

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**

**TE KOOP**

**Burgemeester Jansenlaan 6A & Maagdstraat 9**



## **Kerngegevens**

Type object: Geheel pand (winkel- en kantoorruimte).

Adres: Burgemeester Jansenlaan 6A & Maagdstraat 9 te Zwijndrecht.

Postcode: 3331 HN & 3331 SC Zwijndrecht.

Kadastrale aanduiding: Zwijndrecht B 6045.

De winkelruimte is verhuurd voor € 16.877,04,- per jaar exclusief BTW.

De kantoorruimte is thans leeg en onverhuurd.

De vraagprijs bedraagt € 300.000,- k.k..

## **Omschrijving**

Geheel pand bestaande uit een winkelruimte op de begane grond gelegen aan de Burgemeester Jansenlaan 6A alsmede een bovengelegen kantoorruimte met eigen entree op de begane grond aan de achterzijde gelegen aan de Maagdstraat 9 te Zwijndrecht.

De winkelruimte is per 1 oktober 2014 verhuurd aan Haarmode Vermeul voor € 16.877,04 per jaar exclusief BTW. De huidige huurtermijn loopt tot en met 30 september 2024.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 80 m<sup>2</sup>.

De bovengelegen kantoorruimte is thans leeg en onverhuurd en heeft een oppervlakte van circa 95 m<sup>2</sup>. Dit kantoor heeft een eigen entree op de begane grond aan de achterzijde met opgang naar de 1<sup>e</sup> verdieping en beschikt over een eigen gas-, elektra- en watermeter, klein dakterras, airconditioning, toiletruimte en pantry.

Het betreft eigen grond en er is geen sprake van een Vereniging van Eigenaren daar het een geheel pand betreft.

## **Vraagprijs**

De vraagprijs bedraagt € 300.000,- k.k..

## **Verzoek**

Wij verzoeken u het betreffende pand alleen van buiten te bezichtigen en de zittende huurder(s) niet te benaderen. Indien u het object van binnen wenst te bezichtigen dient u dit bij ons kantoor kenbaar te maken waarna wij een bezichtigingsafpraak zullen inplannen.

## **Algemeen**

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door BeleggingspandRotterdam.nl echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

## **Onderzoeksplicht van de koper**

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze projectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Zekerheidsstelling**

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [BeleggingspandRotterdam.nl](http://BeleggingspandRotterdam.nl).

BeleggingspandRotterdam.nl

De heer F. Haver  
Schiedamsedijk 78a  
3011 EM Rotterdam

Tel.: 010-2133649

Fax: 010-4133195

[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

[www.beleggingspandrotterdam.nl](http://www.beleggingspandrotterdam.nl)



















