

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

Slinge 447-449 te Rotterdam Zuid



Kerngegevens

Type object: winkelruimte.

Adres en postcode: Slinge 447-449, 3085 ES.

Kadastrale aanduiding: CHARLOIS K 392 A7.

Het object is verhuurd voor € 45.000,- per jaar exclusief BTW.

De totale oppervlakte bedraagt circa 395 m².

De vraagprijs bedraagt € 479.000,- k.k..

Omschrijving

Winkelruimte met kelder gelegen aan de Slinge 447-449 te Rotterdam Zuid.

De winkelruimte is per 1 november 2003 verhuurd aan Zeeman texTielSupers B.V. voor thans € 45.000,- per jaar exclusief BTW. De huidige huurtermijn loopt tot en met 31 oktober 2023.

De Slinge betreft één van de langste winkelstraten te Rotterdam Zuid. Onder andere zijn aan de Slinge gevestigd Kruidvat, Albert Heijn, Hans Anders, The Read Shop, Van Beek & Specker Banketbakkerij, De Hypotheekshop en diverse lokale winkeliers.

Objectgegevens

Het pand is gelegen op de begane grond (oppervlakte ca. 215 m²) en de kelderruimte (oppervlakte ca. 180 m²) en maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren waarvan de bijdrage respectievelijk € 231,17 per maand (nr. 447) en € 261,36 (nr. 449) bedraagt.

Het betreft eigen grond.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 479.000,- k.k..

Verzoek

Wij verzoeken u het betreffende pand alleen van buiten te bezichtigen en de zittende huurder(s) niet te benaderen. Indien u het object van binnen wenst te bezichtigen dient u dit bij ons kantoor kenbaar te maken waarna wij een bezichtigingsafspraak zullen inplannen.

Algemeen

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door BeleggingspandRotterdam.nl echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

Onderzoeksplicht van de koper

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze projectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met BeleggingspandRotterdam.nl.

BeleggingspandRotterdam.nl

De heer F. Haver

Schiedamsedijk 78a

3011 EM Rotterdam

Tel.: 010-2133649

Fax: 010-4133195

info@beleggingspandrotterdam.nl

www.beleggingspandrotterdam.nl





