

BREED EN LICHT 3 KAMER-APPARTEMENT



Honingerhof 23
Rotterdam - Kralingen

Honingerhof 24

Direct aan het water van meer dan 300 jaar oude Rotterdamse Binnenhaven gelegen breed en licht 3 KAMER-APPARTEMENT (ca. 101 m²) met groot BALKON op het zuidwesten en een wijds uitzicht over de Rotterdamse skyline.

Het appartement ligt op de 4e verdieping van een modern (bouwjaar: 2001) en kleinschalig appartementen gebouw (Honingerhof) aan de rand van Kralingen.

Omschrijving

De Honingerhof beschikt over eigen grond en is rustig gelegen in een afgesloten hofje, op een goed bereikbare locatie aan de uitvalsweg de Honingerdijk. Het stadscentrum is zowel te voet als met OV (tram-halte Avenue Concordia, metrohalte Voorschoterlaan) goed te bereiken.

Er is een eigen PARKEERPLAATS (op het hof).
Het parkeerterrein is afgesloten met een hek.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001.
- Gelegen op eigen grond.
- Verwarming en warmwater door middel van CV gasinstallatie (combiketel 2001).
- Bijdrage appartement en parkeerplaats € 162,15 per maand.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke FIETSENBERGING.
Ruime, centrale hal met automatische entree-deuren, videofoon-installatie en toegang tot de LIFT.

4e Verdieping:

Ruime L-vormige hal, toiletruimte met hangcloset en wasbakje.

Woonkamer (1) ca. 45m² met deur naar het balkon.

Deels open keukenruimte met hoekopstelling met diverse apparatuur: magnetron/ovencombinatie, kookplaat, vaatwasser, koelkast en RVS ventilatieschouw.

Bijkeuken/bergruimte ca. 5,75m² met aansluiting voor wasapparatuur.

Balkon ca. 9 m² op het zuidwesten.

Badkamer met grote douche, ligbad en wastafelmeubel.

Slaap/studeerkamer (2) ca. 14 m² met raampartij aan balkonzijde op het zuiden.

Slaapkamer (3) ca. 16,5 m² met vaste kastenwand, raampartij en deur naar het balkon, eveneens op het zuiden.



Honingerhof 24

Plattegronden



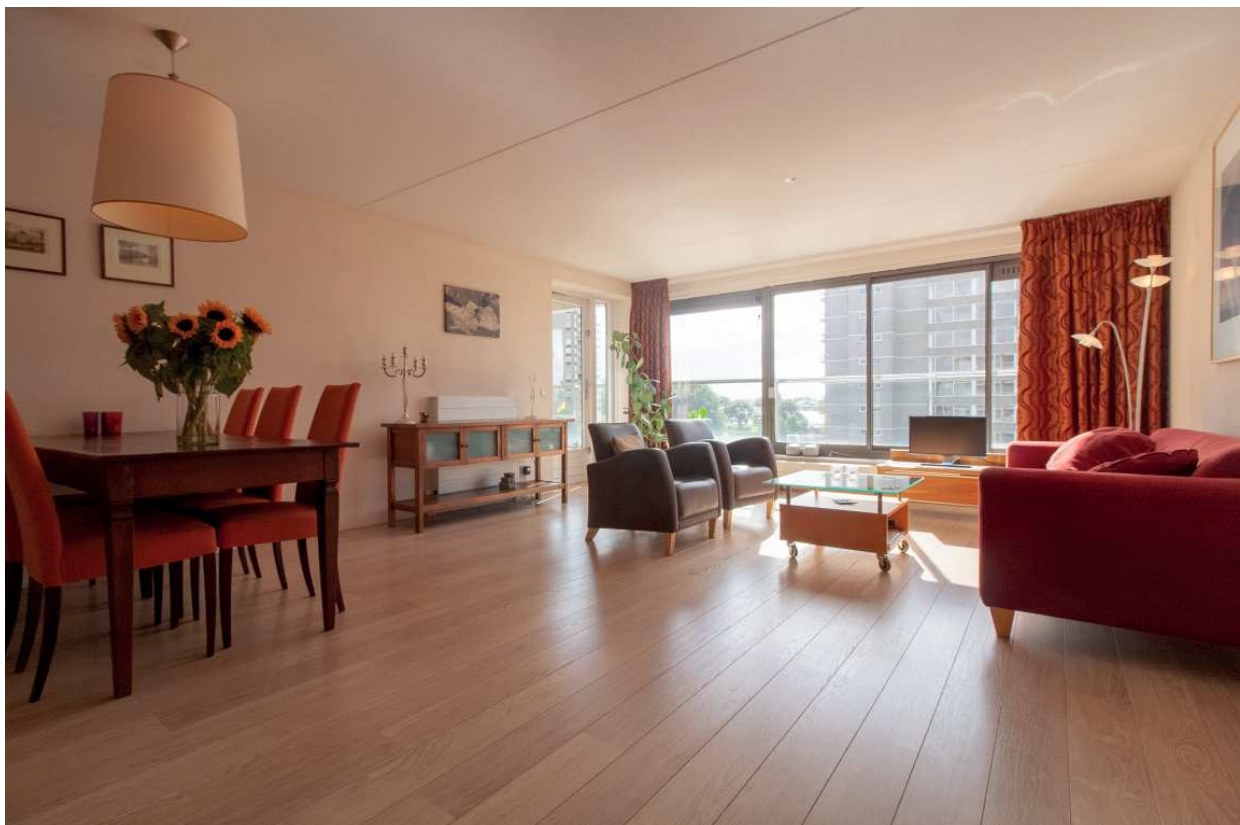
Honingerhof 24

Foto's



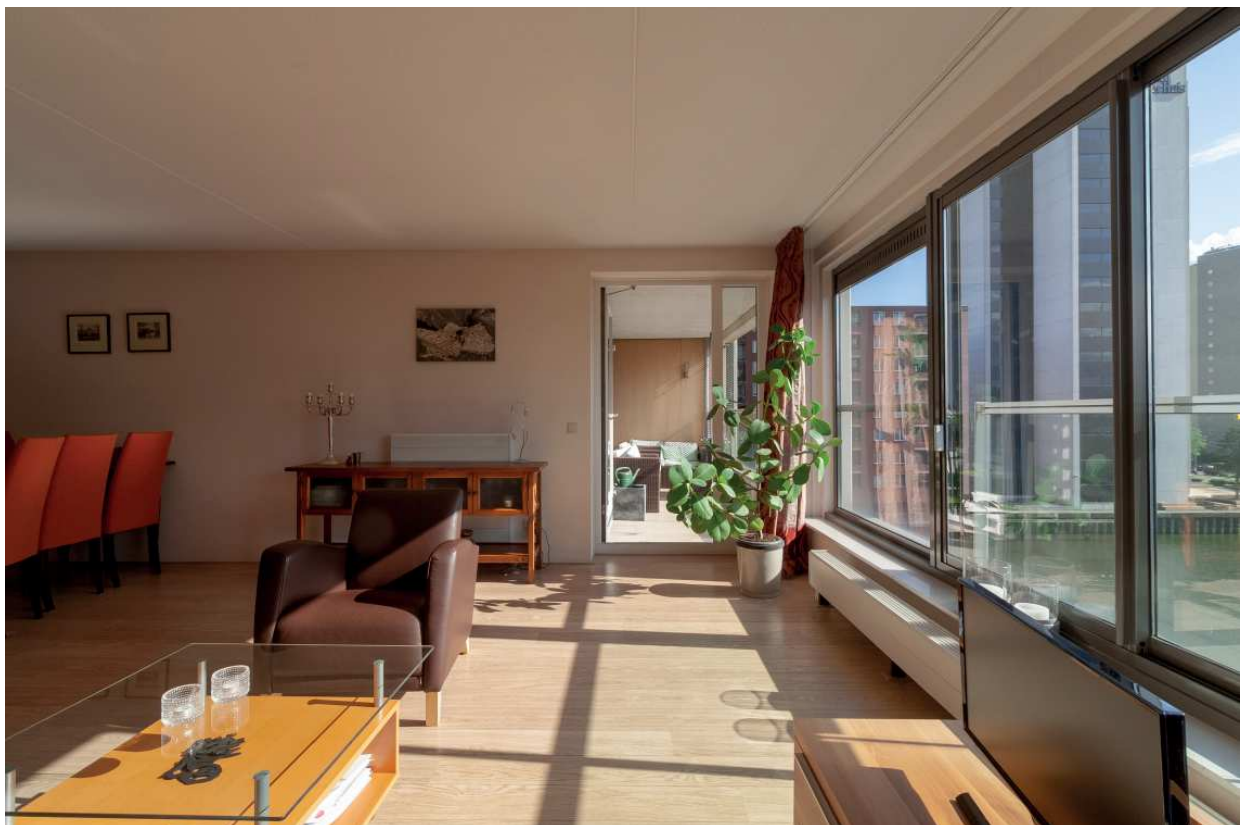
Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



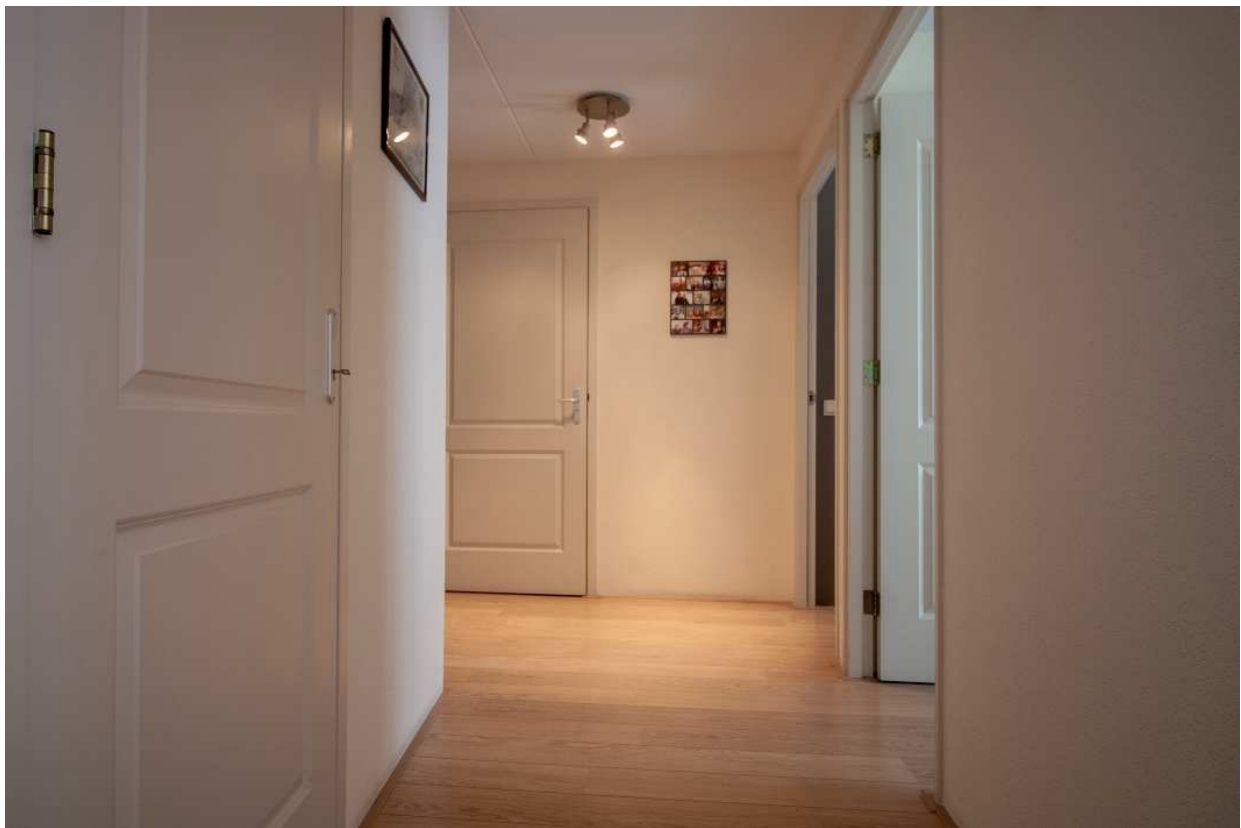
Honingerhof 24

Foto's



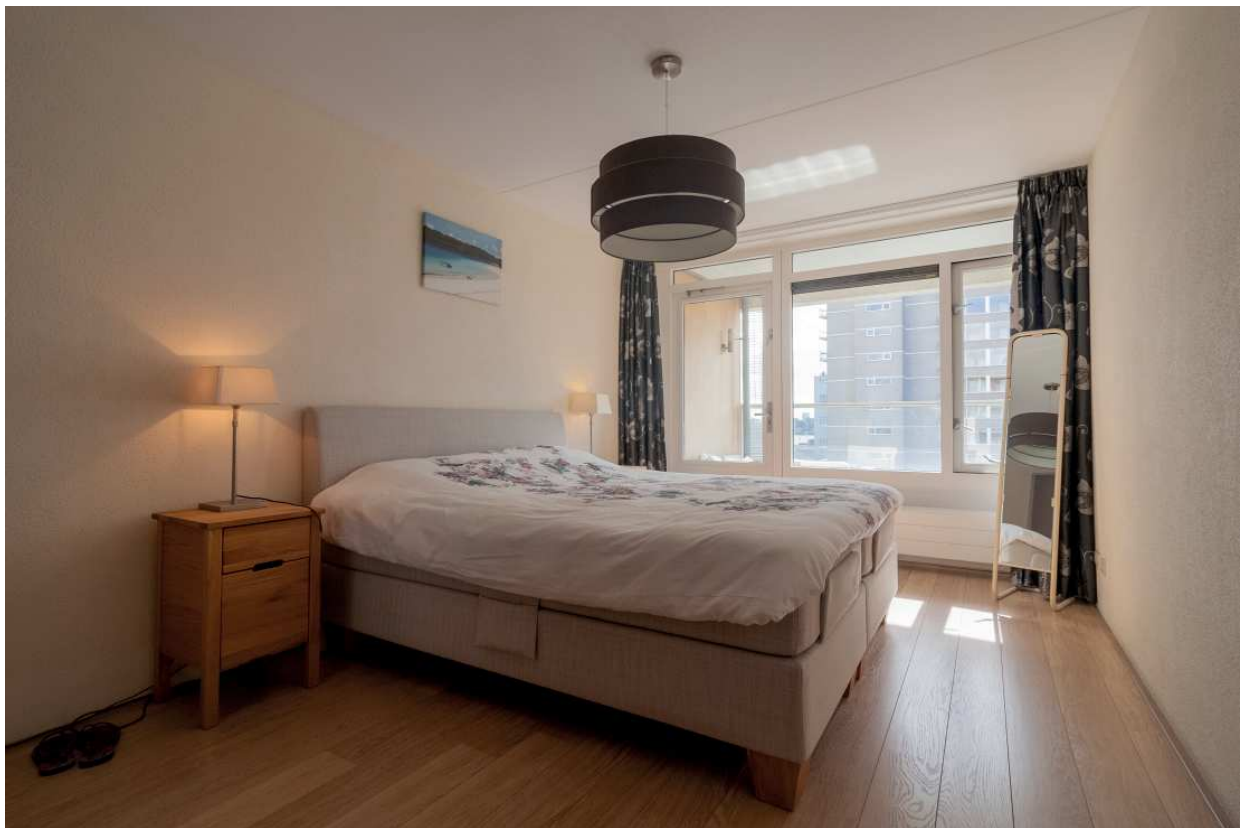
Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



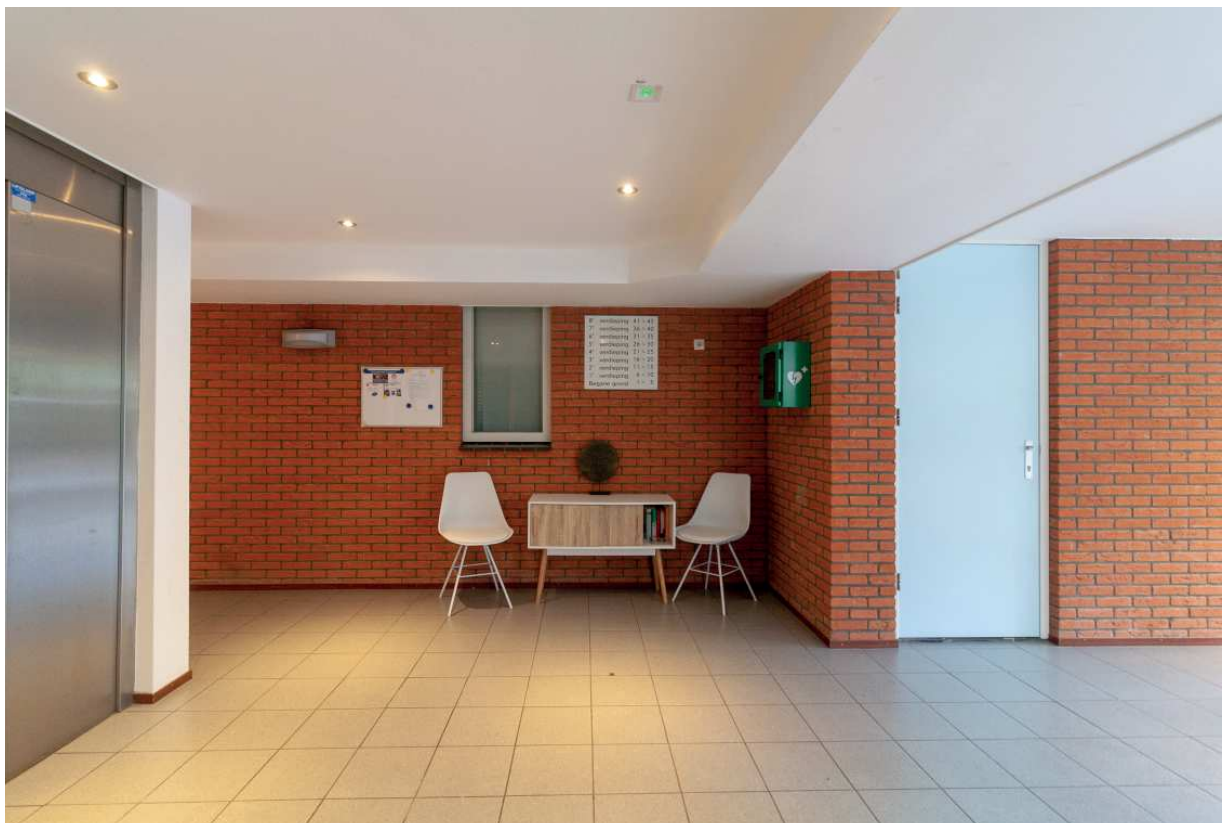
Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



Honingerhof 24

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80