

3-KAMER-BENEDENHUIS



Stadhoudersweg 42a
Rotterdam - Blijdorp

Stadhoudersweg 42a

Perfect passend 3-KAMER-BENEDENHUIS (ca. 86m²) met onmetelijke TUIN op het Zuiden. Door een vorig eigenaar geheel aangepast aan hedendaagse smaak en eisen van stads individu of stel dat een rustige woonplek zoekt.

Omschrijving

Fijn is de hogere ligging (van de woonverdieping) en het brede trottoir. Dat houdt de Stadhoudersweg buiten beeld en gehoor. Overigens zijn de A-20, Ring en Centrum vlot bereikbaar, bevindt het station Randstadrail zich op geringe loopafstand en gaat er een ' nabije ' tram naar C.S. of Sint Franciscus. Tennispark en Sportfondsenbad in de directe omgeving.

Er is sprake van een bijzonder goed functionerende VvE.

Indeling:

Belétage:

Entree, brede gang, toiletruimte met hangend closet en wasbakje.

Woonkamer (1) ca. 27,5m² aan Stadhouderswegzijde.

Doorloop naar:

Eet/studeerkamer (2) ca. 14m² aan veranda/tuinzijde.

Keuken aan tuinzijde, met neutrale hedendaagse keukenopstelling met alle wenselijke apparatuur.

Bijkeuken met aansluitingen voor was/droogapparatuur. Deur naar vrijwel pandbrede veranda met trap naar tuin.....

Badkamer met 'artiesten-wastafel' en douche.

Onderverdieping:

Royale slaapkamer (3) ca. 15m² met grote raampartij aan tuinzijde.

Tuin:

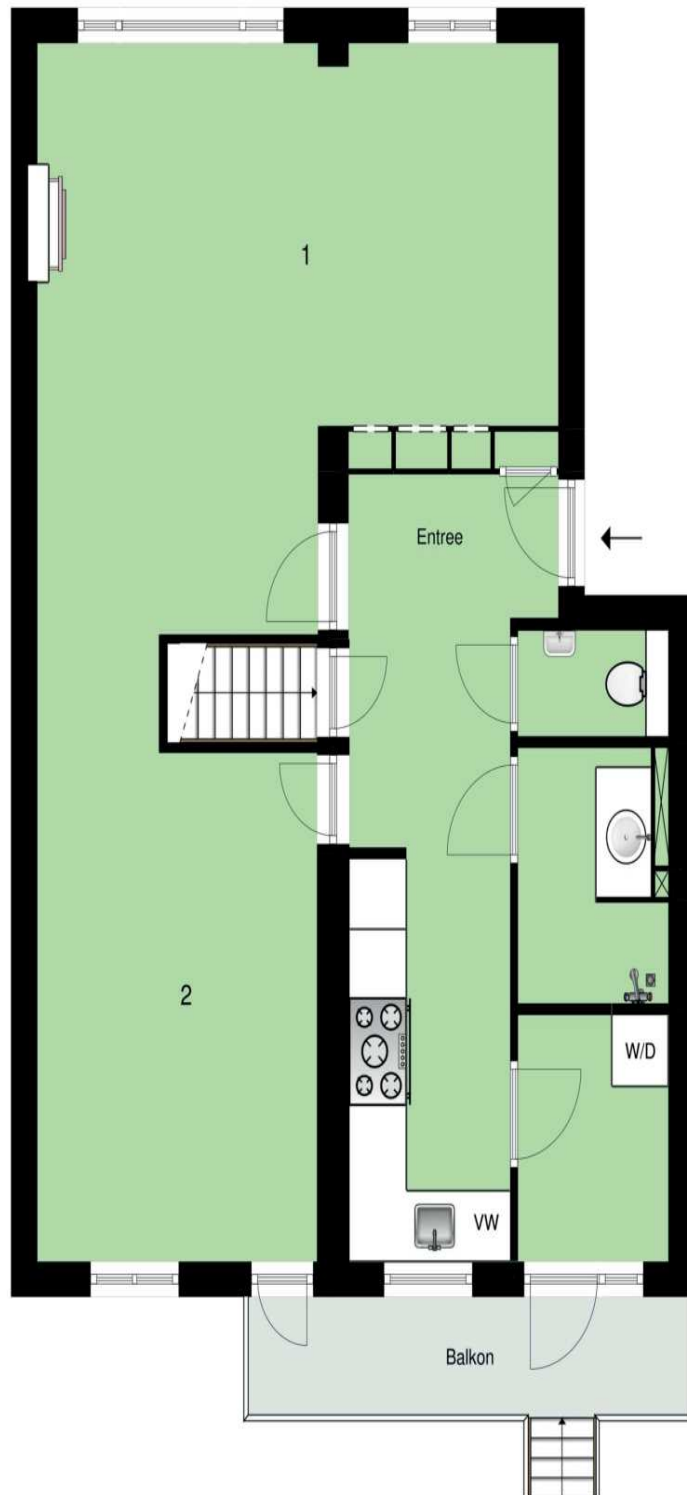
Enorme tuin op het Zuiden met o.a. oude bomen en struiken, de hele dag volop zon.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1946.
- gelegen op eigen grond.
- mechanische ventilatie.
- voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- bijdrage VvE thans € 110,25 per maand
- verwarming en warm water d.m.v. C.V. gas-installatie

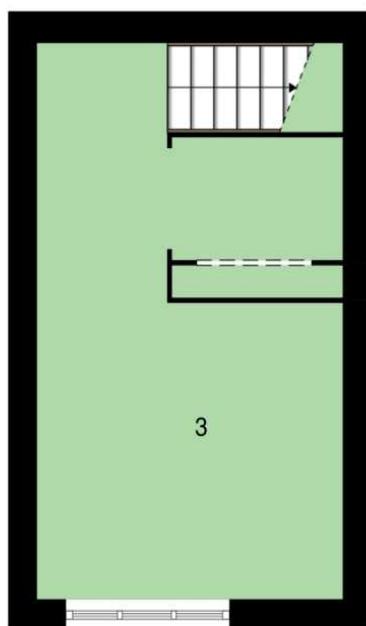
Stadhoudersweg 42a

Plattegronden



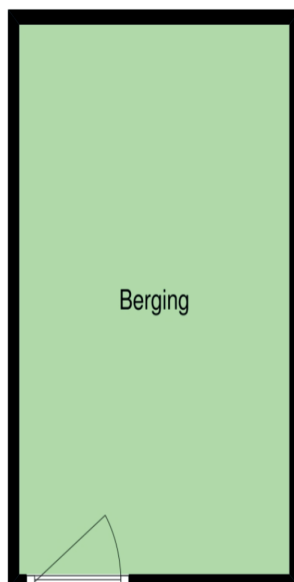
Stadhoudersweg 42a

Plattegronden



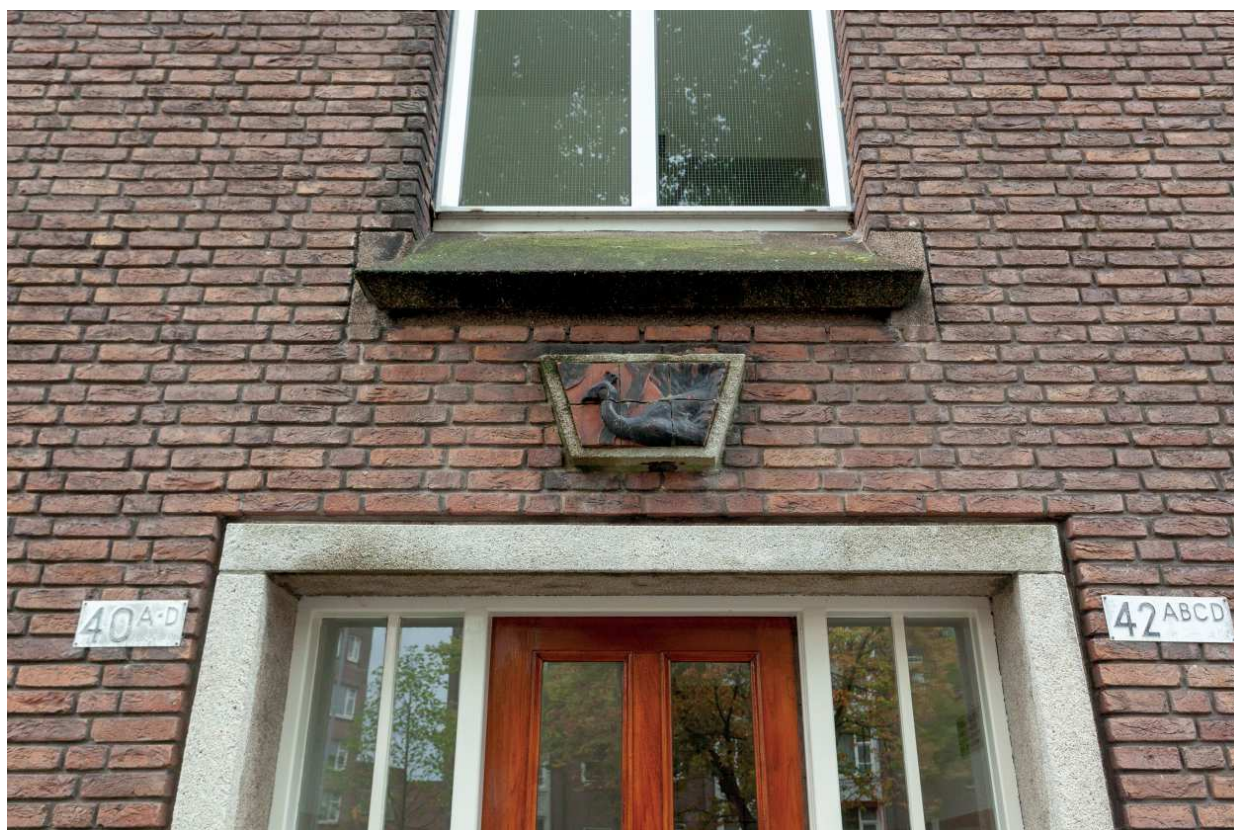
Stadhoudersweg 42a

Plattegronden



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



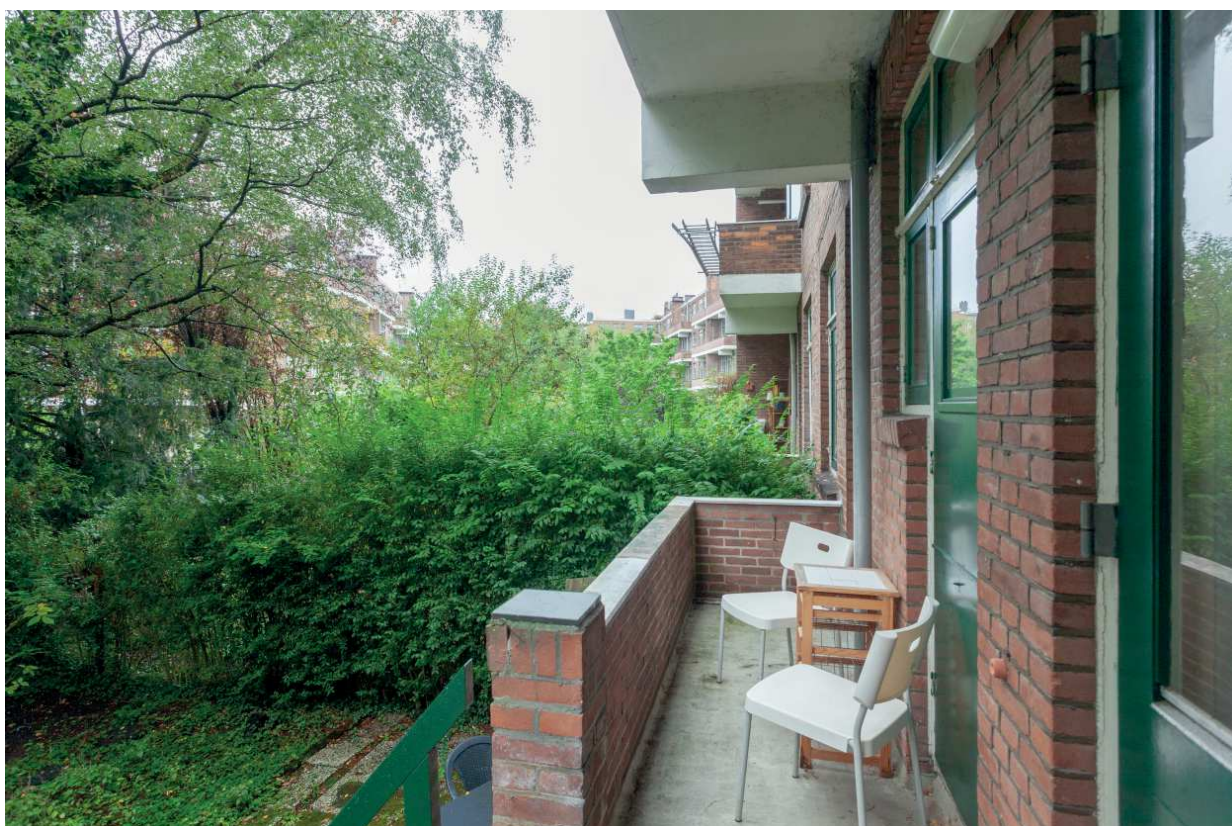
Stadhoudersweg 42a

Foto's



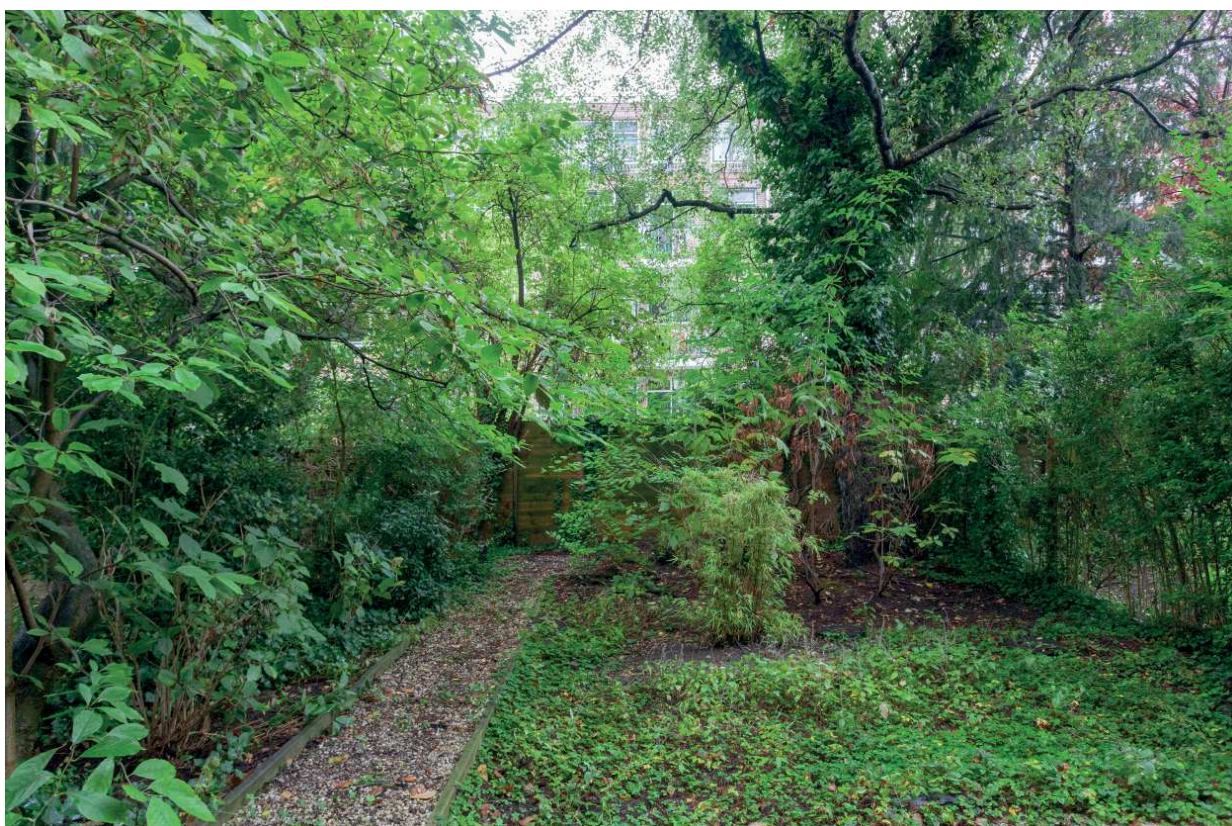
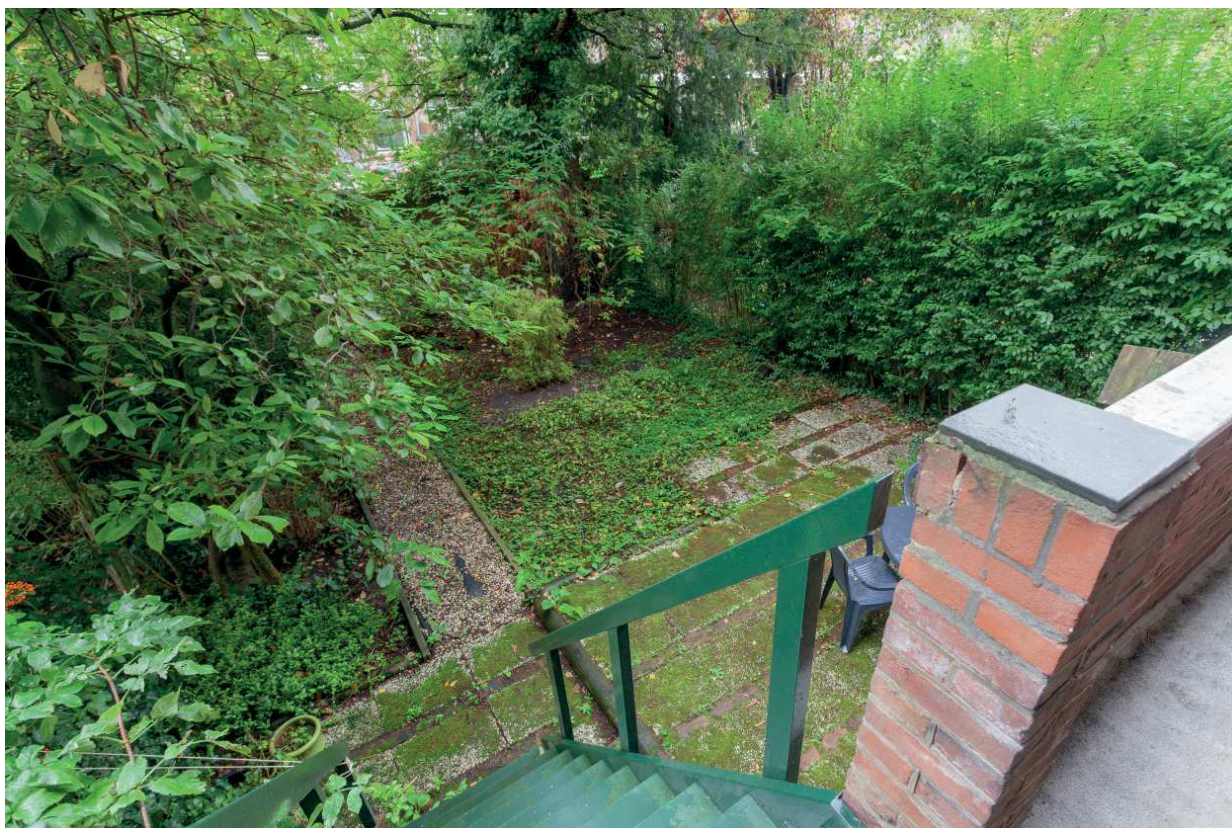
Stadhoudersweg 42a

Foto's



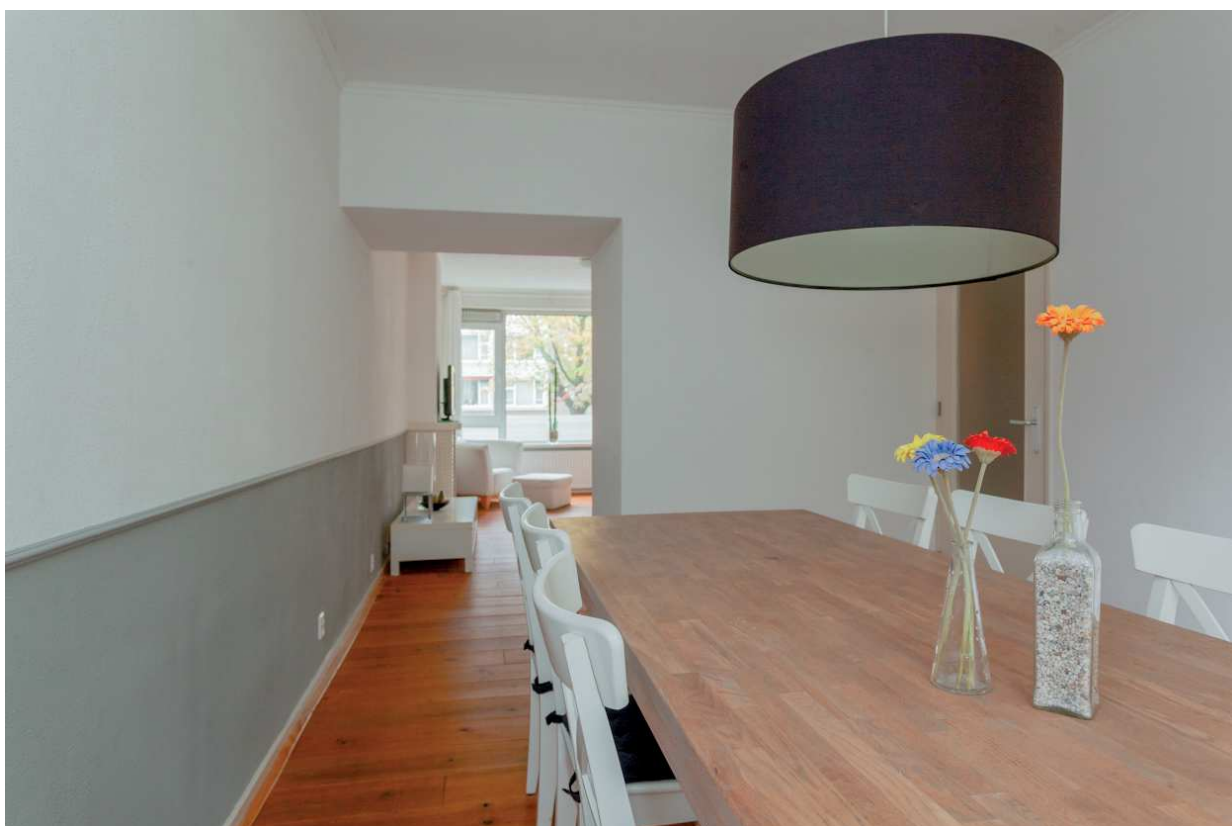
Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



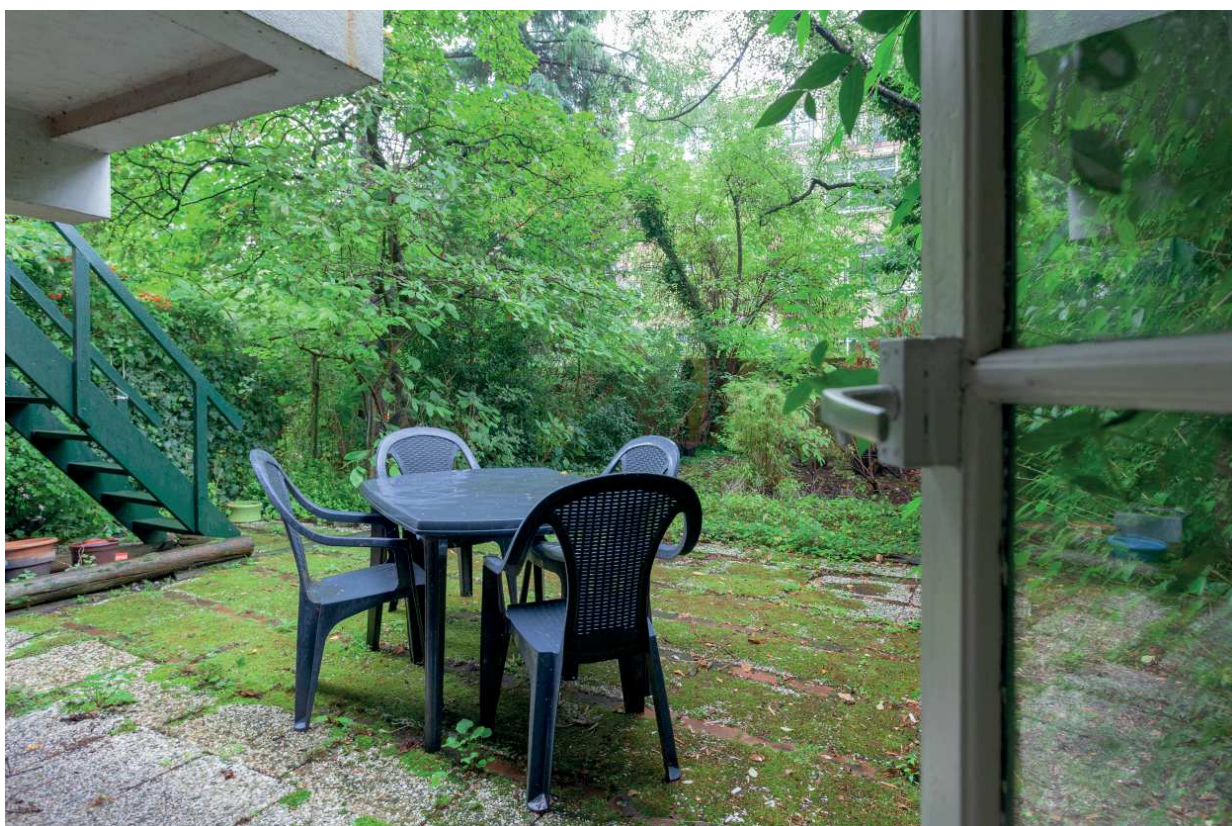
Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's



Stadhoudersweg 42a

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.