

KANT EN KLAAR 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT



Coolhaven 148b2
Rotterdam - Delfshaven

Coolhaven 148b2

Kant en klaar 2-kamer HOEKAPPARTEMENT met een vooruitstrevend uitzicht, over het bijna tastbare water van de Schie (met bewegende bootjes), naar het centrum van de stad. Zeer rustige ligging aan verkeersluwe kade, centraal tussen de Pieter de Hoochbrug en de Lage erfbrug, met heerlijke sport- en ontspanmogelijkheden aan het water.

Omschrijving

In de directe omgeving van alle voordelen van het stadscentrum met winkels (o.a. Nieuwe Binnenweg), cafe's en restaurants op loopafstand.
5 autominuten van Ring Rotterdam, A 20 en Kleinpol-derplein.
Goede parkeergelegenheid.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond).

Begane grond:

Entree via afgesloten portiek met trappenhuis.

2e verdieping:

Entree, hal met toilet en garderobekast.
Prachtig op de hoek gelegen woonkamer (1) ca. 30 m² met vrij uitzicht over de Coolhaven en het stadscentrum.
Moderne keuken met vaatwasser, 5pits gas kookplaat, oven, koel-vries combinatie en deur naar BALKON.
Slaapkamer (2) ca. 19 m², aan de waterkant.
Nette badkamer met douche, wastafel, designradiator en een aansluiting voor wasapparatuur.

5e Verdieping:

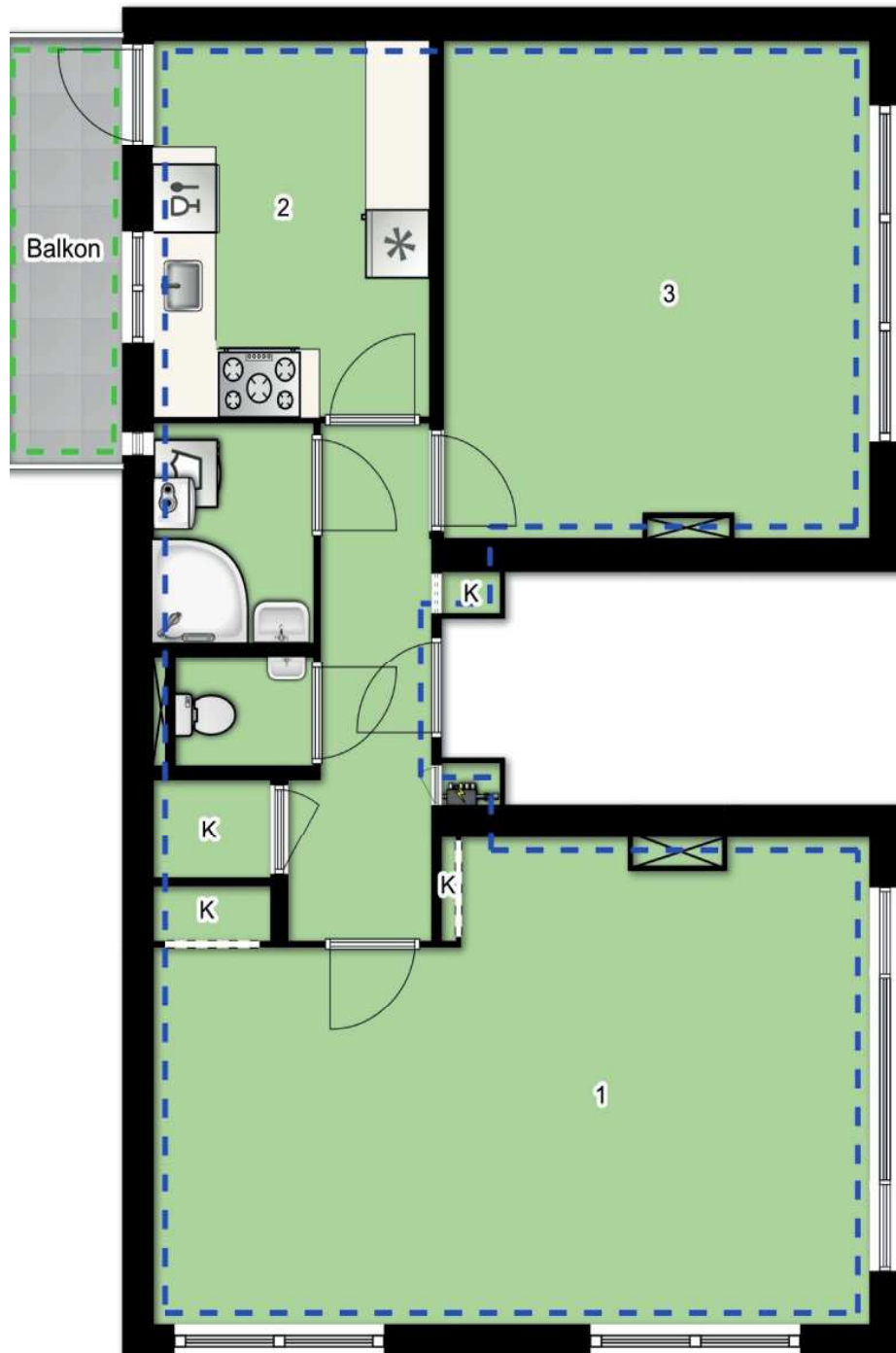
Extra (berg)kamer ca 11 m² te bereiken via het portiek.

Bijzonderheden:

- eigen grond.
- direct aan vaarwater gelegen.
- alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving te vinden.
- grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- verwarming en warmwater middels cv-combiketel.
- de VvE is actief en de bijdrage is ca. € 109,90 per maand.
- Bouwjaar 1933.
- Woonoppervlak ca. 67 m² en 11 m² berging.

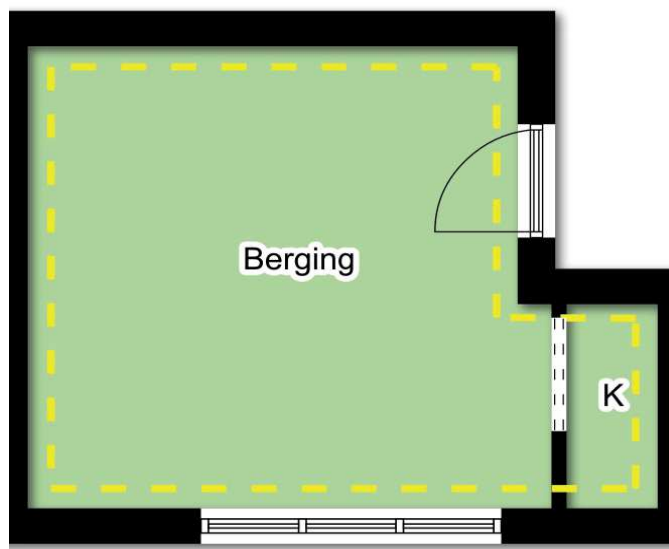
Coolhaven 148b2

Plattegronden



Coolhaven 148b2

Plattegronden



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



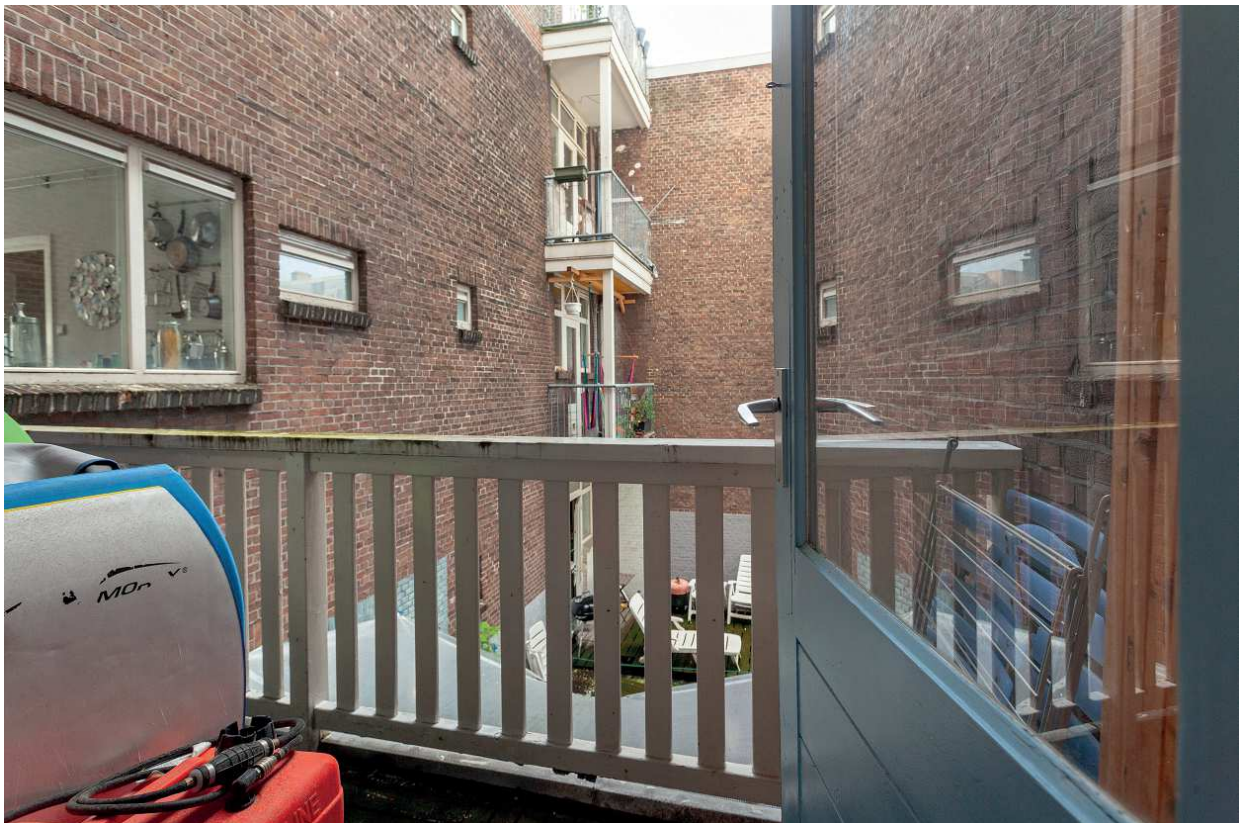
Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



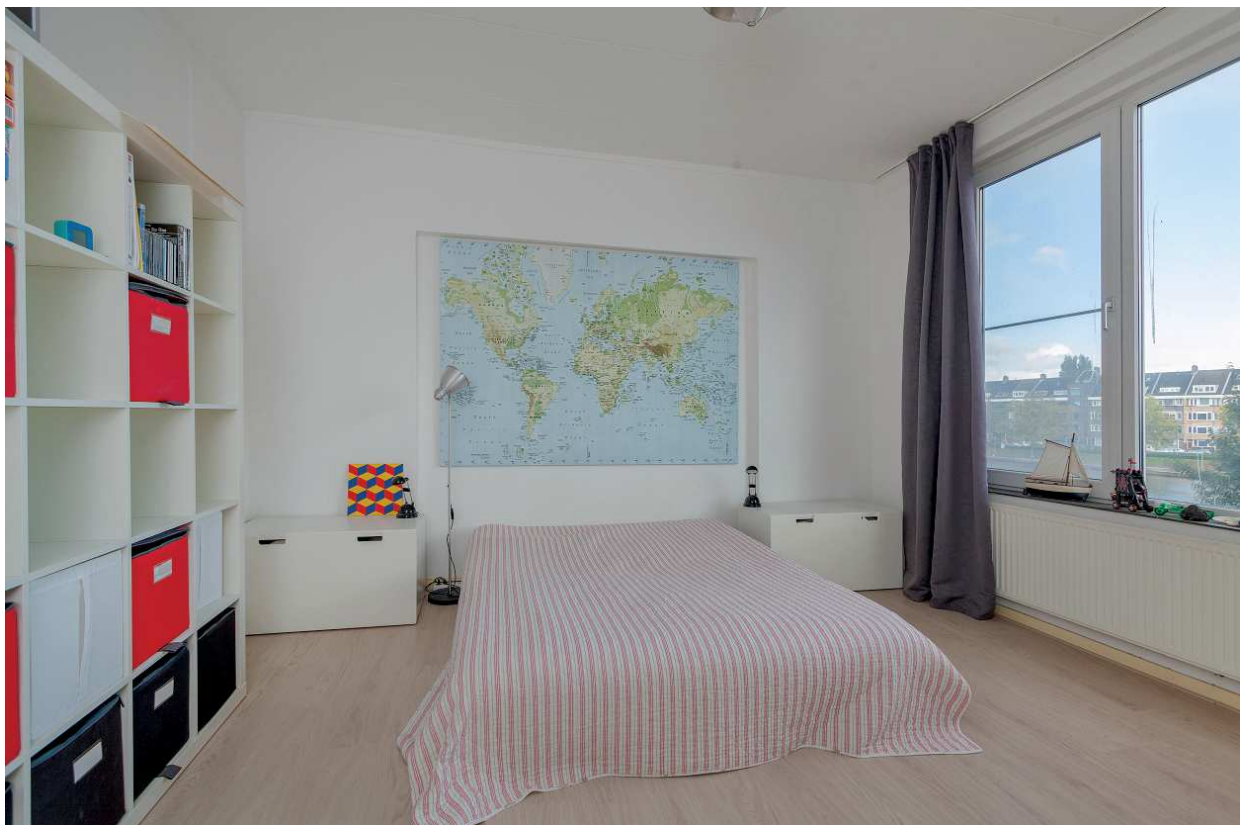
Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



Coolhaven 148b2

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80