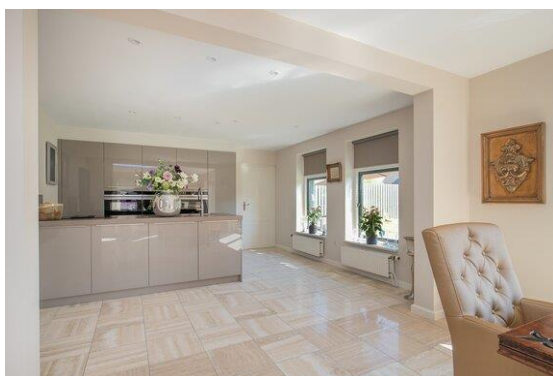




Dotterbloemstraat 20
Klaaswaal



Onlangs gerenoveerde vrijstaande woning aan de
Dotterbloemstraat

Voorzien van een inpandige garage met elektrische deur

Heeft een zeer royale tuin met overkapping

Woonoppervlakte: ca. 215 m²

Inhoud: ca. 717 m³

€ 650.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Deze royale vrijstaande woning aan de Dotterbloemstraat is onlangs compleet gerenoveerd. Dit prachtig afgewerkte huis is voorzien van een zeer royale tuin en een inpandige garage. Deze woning is zeer goed onderhouden en ligt op een perceel van 606 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- ca. 215 m² woonoppervlakte, ca 717 m³ inhoud;
- 606 m² perceel oppervlakte;
- 1985: bouwjaar woning;
- 2013: cv-ketel;
- 2014: dakpannen gereinigd, gecoat en geïmpregneerd;
- 2019: woning geheel gerenoveerd van binnen;
- 2020: nieuwe keuken;
- inpandige ruime garage met elektrische deur;
- vloer, muur en dakisolatie.

~INDELING~

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de zeer ruime hal met genoeg gelegenheid voor een garderobe, bewegingsruimte, een mooie sierlijke trap naar de eerste verdieping en toegang tot de garage en woonkamer.

De woonkamer is erg ruim van opzet, volledig vrij in te richten en geheel voorzien van vloerverwarming. De nieuwe keuken welke recent is geplaatst is voorzien van: een ruime koelkast, vriezer, combi magnetron, stoomoven, koffieapparaat, inductiekookplaat met afzuigsysteem in de kookplaat verwerkt, spoelbak met Quooker en veel opbergruimte (foto's van de keuken volgen). Via de inpandige ruime garage/bijkeuken of via de woonkamer is er toegang tot de bijkeuken. De woonkamer geeft doormiddel van grote schuifdeuren toegang tot de goed onderhouden achtertuin met tuinhuis, waar het heerlijk vertoeven is.

Eerste verdieping:

Via de stijlvolle trap komt u op de ruime overloop met toegang tot 3 royale slaapkamers en luxe badkamer. De ruime slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De zeer luxe badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, luxe douchehoek en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap komt u op een riante voorzolder met 2 slaapkamers.

~ALGEMEEN~

Het betreft een zeer karakteristieke woning gelegen in een nette en kindvriendelijke wijk. De woning is aan de binnenkant volledig gerenoveerd en goed onderhouden. De woning is gelegen aan de rand van Klaaswaal en ligt op loopafstand van een bushalte. Tenslotte heeft de tuin ook een opknopbeurt gehad. Parkeren op eigen terrein is nu mogelijk met meerdere auto's én er is een nieuwe houten berging met overkapping in de achtertuin geplaatst. Kortom; Het bezichtigen van de woning is zeker de moeite waard! De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 650.000,- k.k.

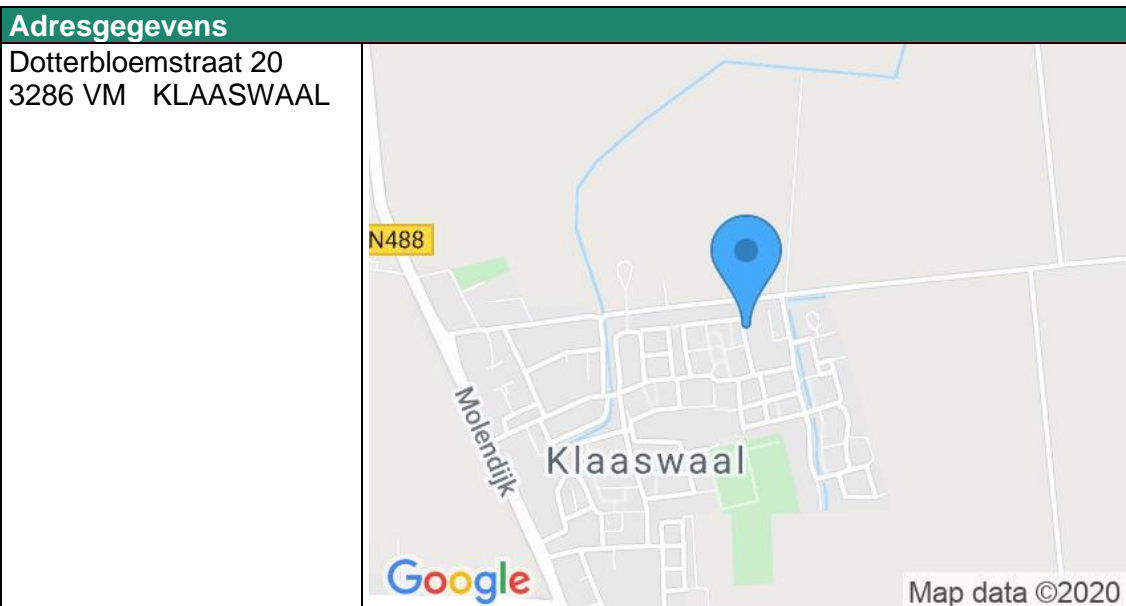
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Koopsom	: € 650.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 215 m ²
Inhoud woning	: 717 m ³
Perceel oppervlakte	: 606 m ²
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig, 25 m ² (720 bij 346 cm)
Berging/schuur	: Aangebouwd hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

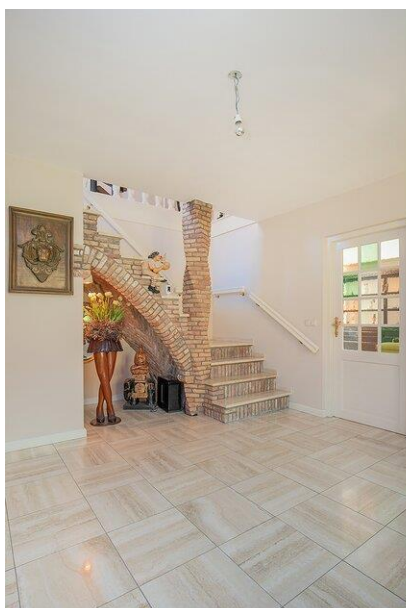
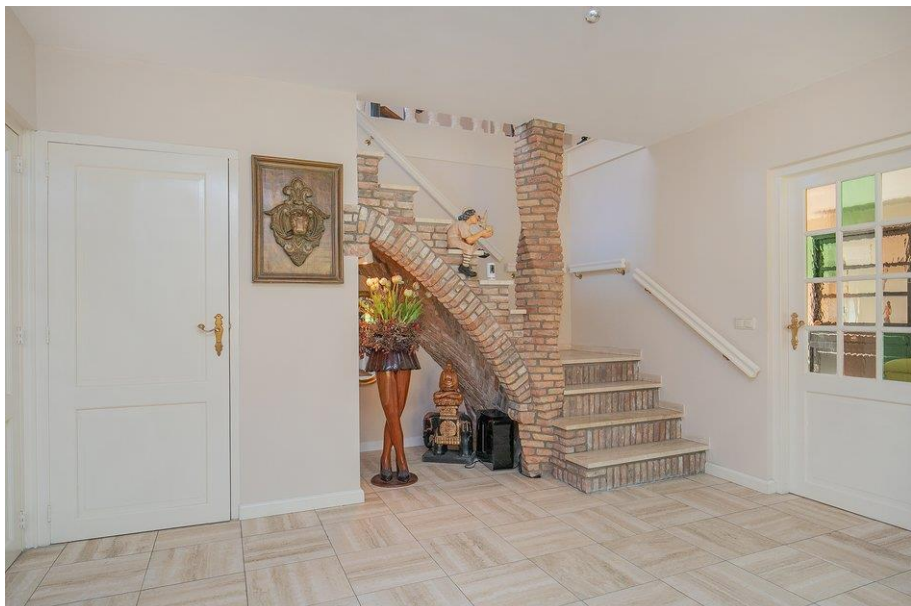
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

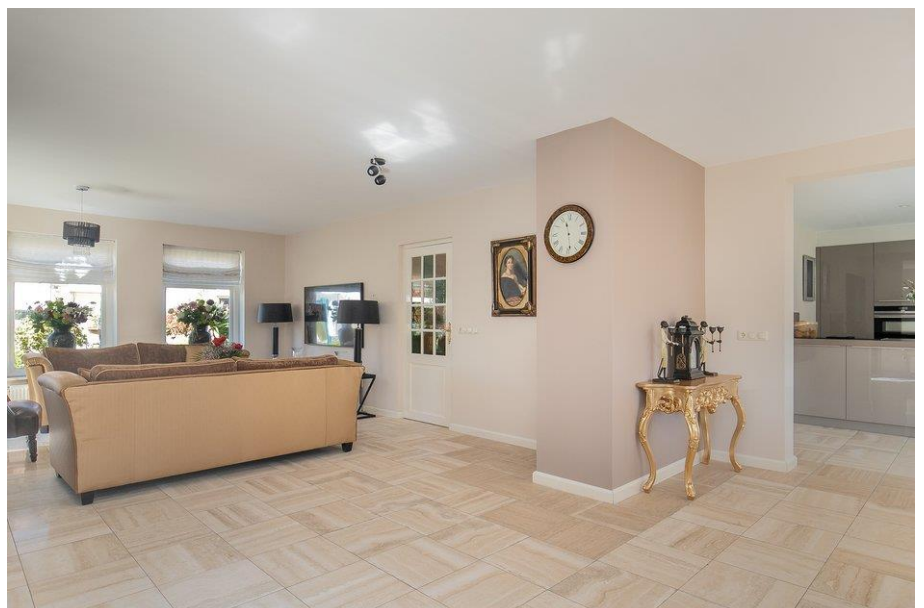
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

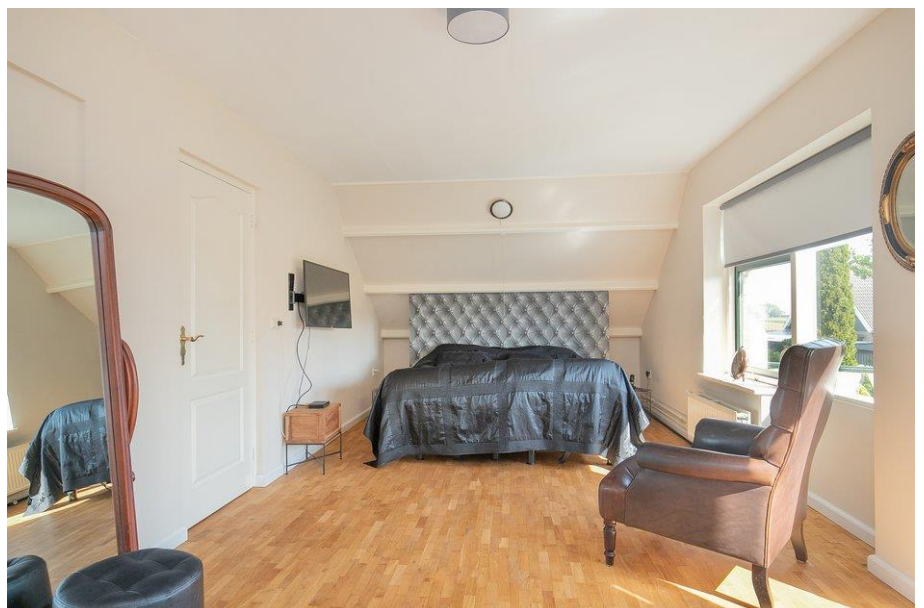
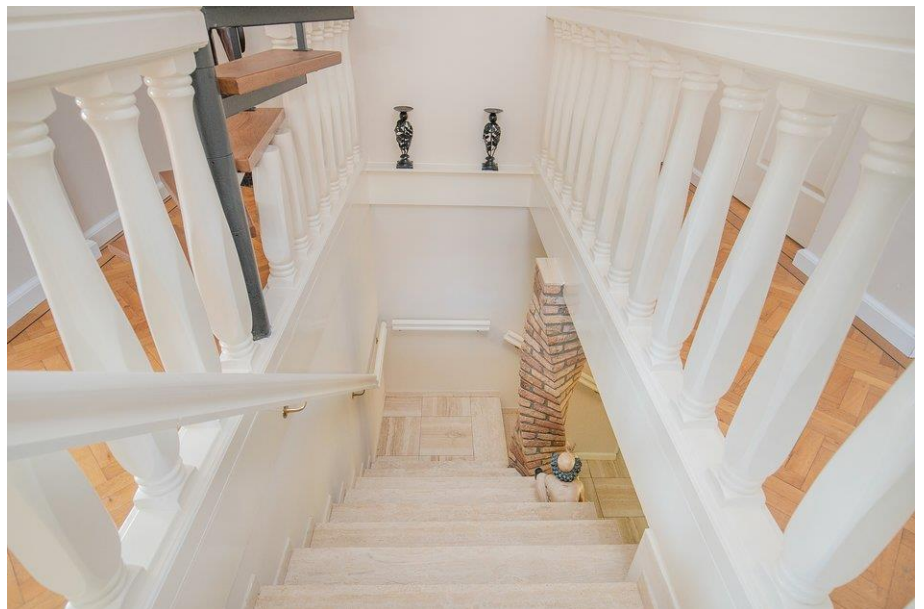
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

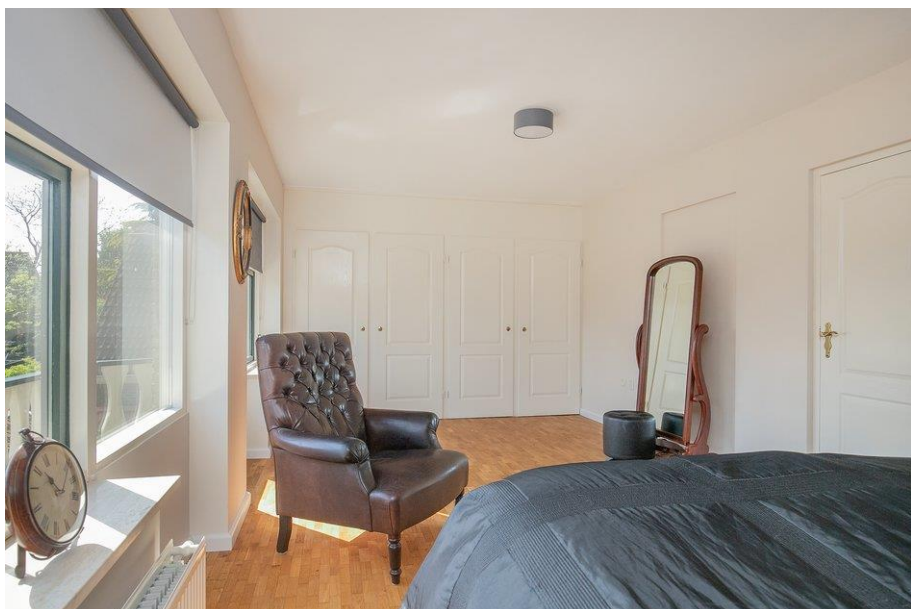
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

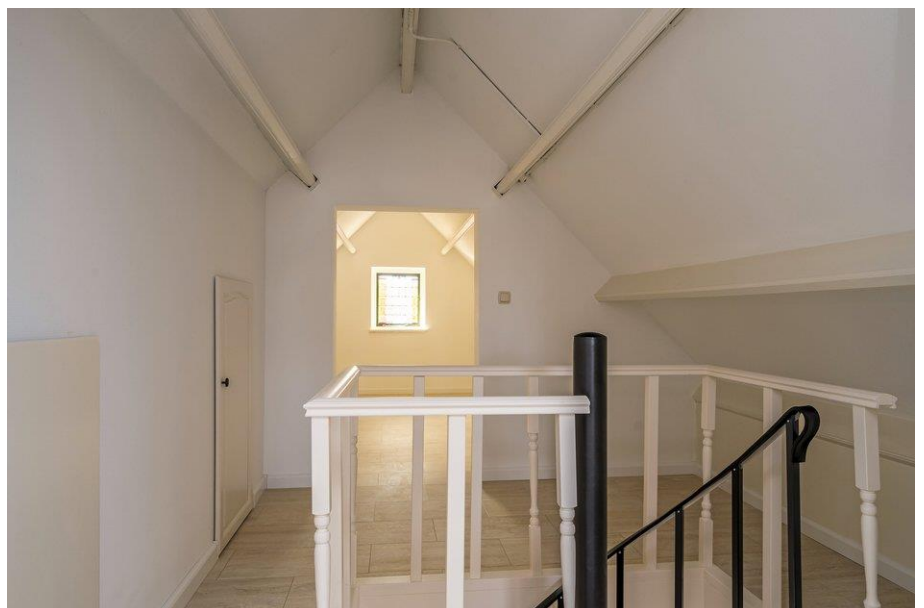
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

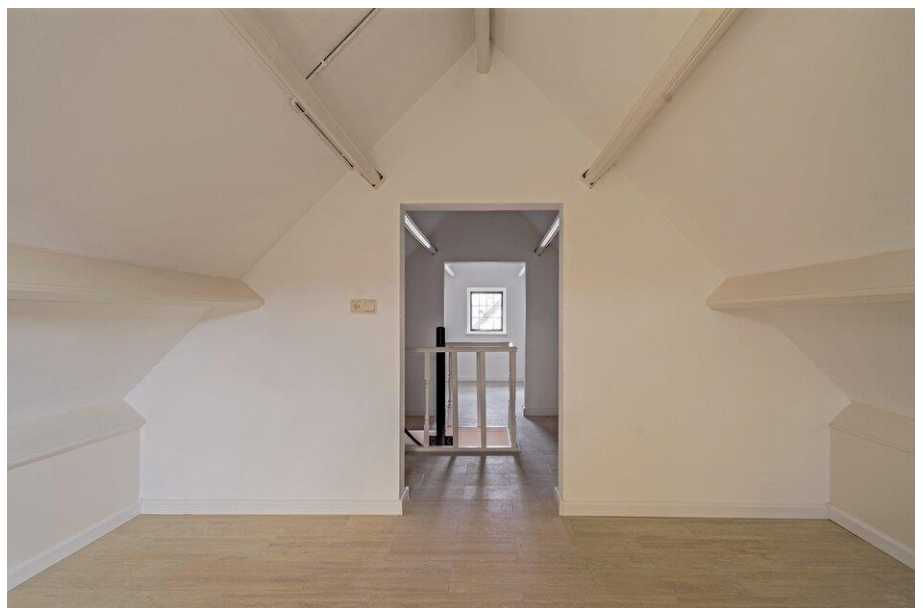
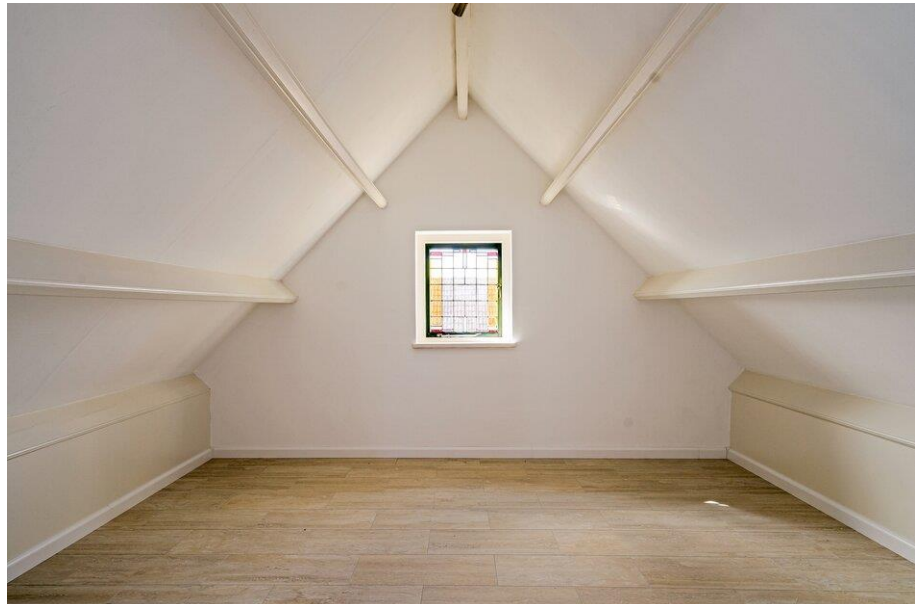
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dotterbloemstraat 20 Klaaswaal

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



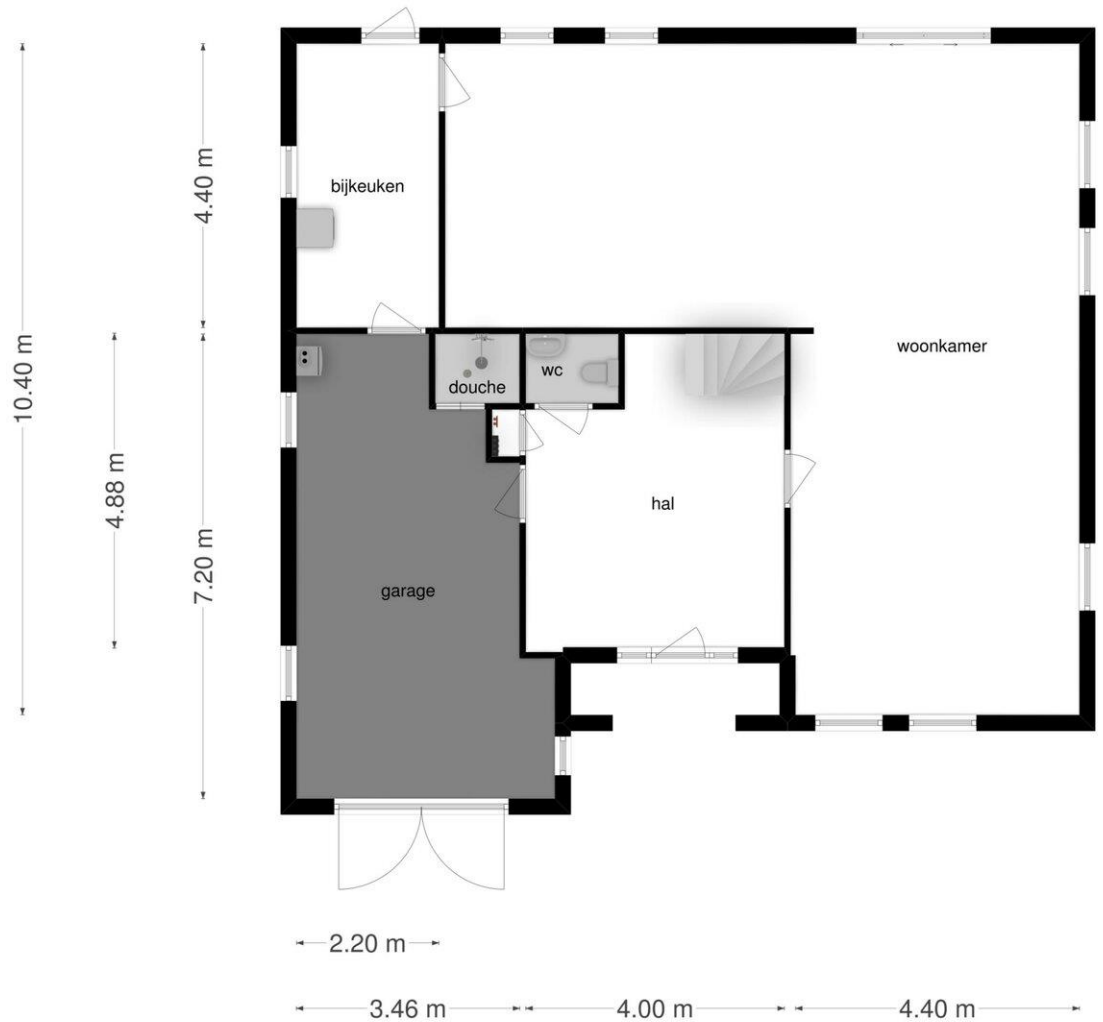
funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

Wonen

te koop

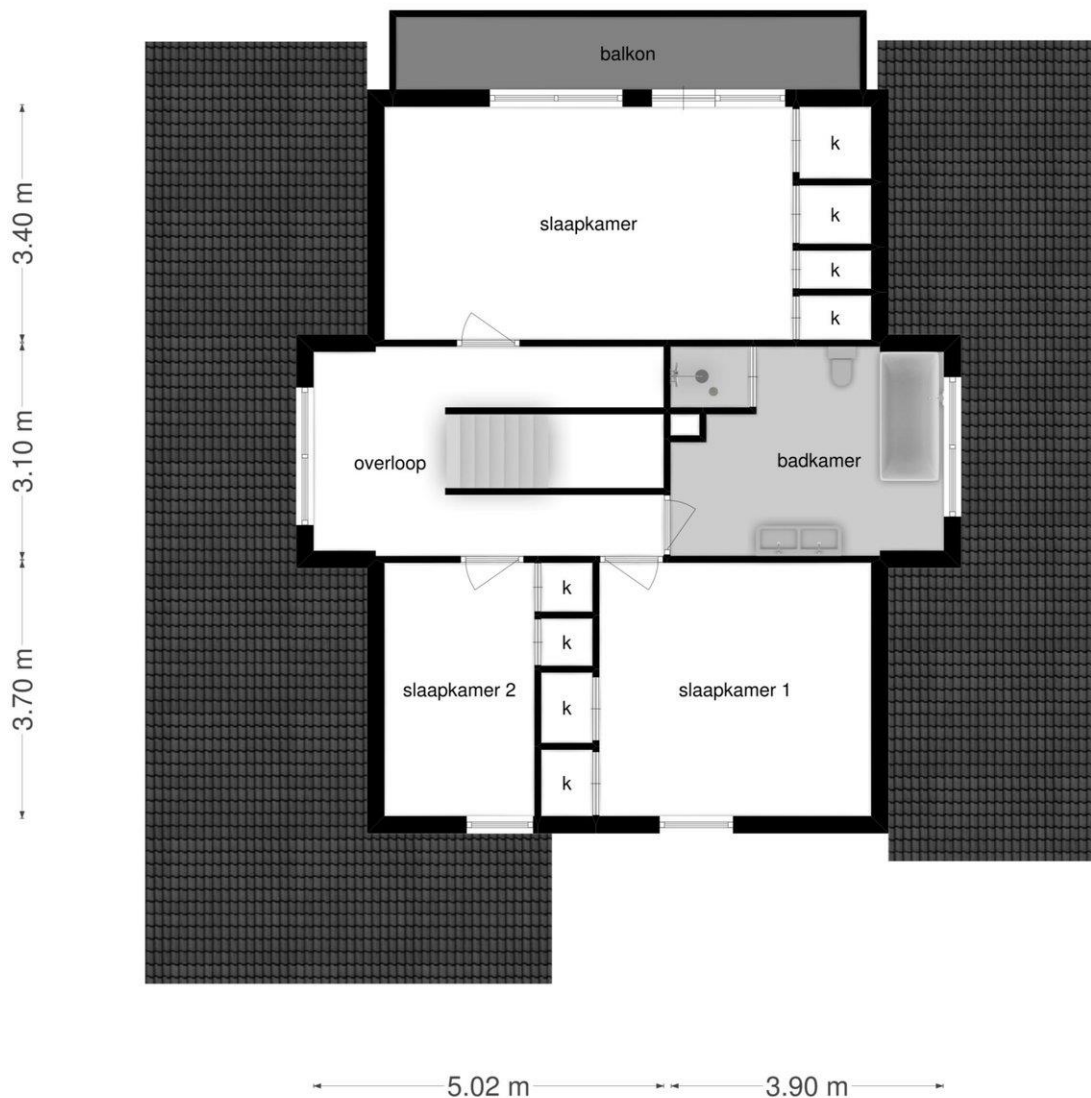


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

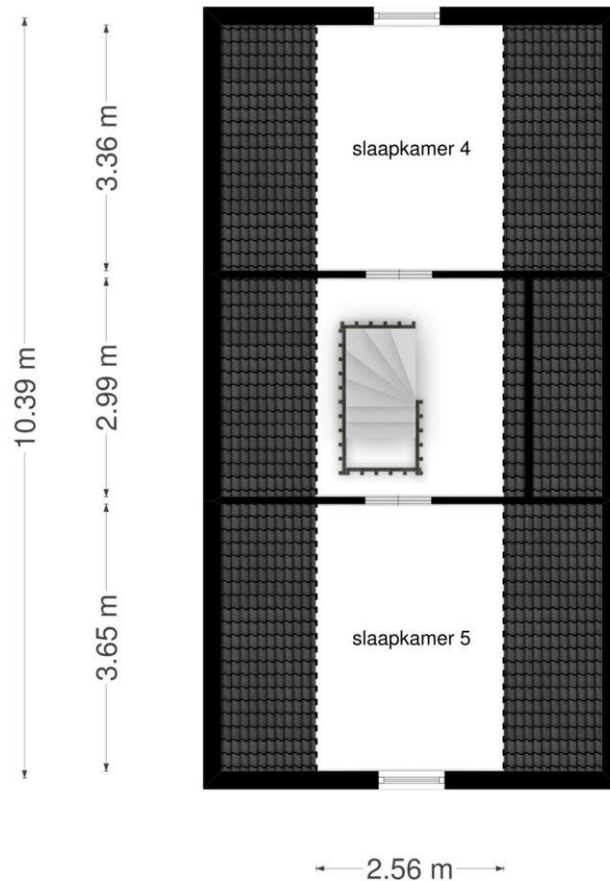


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.