



Het Orkest

Componeer je eigen thuis

Van Wijnen
Projectontwikkeling West B.V.
Calandstraat 4
Postbus 764
3300 AT Dordrecht
T 078-633 39 11
F 078-633 39 18
E vwpw@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KvK 23044199

Aan de geïnteresseerden van nieuwbouwplan
"Het Orkest"

Onderwerp : Start verkoop Het Orkest
Referentie : YP
Datum : 10 oktober 2019

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons fraaie nieuwbouwplan Het Orkest te Oud-Beijerland. Met veel plezier overhandigen wij je hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Lekker in je tuin zitten en genieten van wonen aan het water, lopend naar school en de supermarkt, even fietsend naar het dorp en met de auto zo op de snelweg. Wat wordt Het Orkest een fijn plekje om te wonen. Lekker ontspannen, nieuw én nog belangrijker: helemaal naar jouw smaak. Want naast de gebruikelijke opties zoals een uitbouw, andere indeling of dakkapel mag je bij Het Orkest jouw gevel componeren. Kies de kleur van de steen, deur en kozijnen en bepaal welk soort ramen je mooi vindt. Door de keuzevrijheid krijgt elk huis in Het Orkest een eigen karakter.

Jouw unieke thuis!

Op de projectwebsite www.hetorkest-obl.nl/downloads kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 10 oktober 2019 om 17.00 uur. De inschrijving sluit op donderdag 17 oktober 2019 om 23.59 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing op vrijdag 18 oktober 2019. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.hetorkest-obl.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Aan : Geïnteresseerden Het Orkest
Referentie : YP
Datum : 10 oktober 2019
Blad : 2 van 2

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur. Daarna zal gekeken worden naar de getroffen voorbereidingen en de motivatie van de inschrijver.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de woning vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Indien wij je een woning kunnen toewijzen, zullen wij je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek zullen wij je alles vertellen over wat er bij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Het Orkest