



Schouteneinde 26 Puttershoek



Aan een zeer rustige en historische dijk gelegen prachtige, vrijstaande en ruime dijkwoning

Eigen oprit met carport en parkeergelegenheid op eigen terrein

Gesitueerd op 510 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 161 m²

Inhoud: ca. 504 m³

€ 350.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In het meest historische gedeelte van Puttershoek ligt deze prachtige, vrijstaande en grote dijkwoning gelegen op een perceel van 510 m² eigen grond. Zeer geschikt voor dubbele bewoning, ruim wonen of voor een bedrijf aan huis.

~ KENMERKEN ~

- 2017: buitenschilderwerk;
- 2012: cv-ketel (Remeha);
- 2011: vernieuwde meterkast;
- Ca. 1900: bouwjaar;
- Ca. 161 m² woonoppervlakte en ca. 504 m³ inhoud;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas op de eerste verdieping;
- Diepe achtertuin gesitueerd op het zonnige zuidoosten;
- Zeer ruime oprit met carport;
- Zes slaapkamers waarvan één op de begane grond;
- Oplevering geschiedt in overleg (eventueel per direct).

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer.

De gezellige woonkamer heeft een balkenplafond, houtkachel en veel natuurlijk licht vanwege de grote ramen.

De royale eetkeuken in L-vormige opstelling is voorzien van granieten aanrechtblad, 6-pits gasfornuis met oven (Boretti), afzuigkap, koelkast, vaatwasser, sfeervolle wasbak met retro tegeltjes, carrousel en bergkasten. In de keuken bevindt zich tevens de trap naar de eerste verdieping en een loopdeur naar de zijtuin.

Achter de keuken bevindt zich een royale aangebouwde ruimte met lichtkoepels en plat dak. In deze ruimte bevinden zich de bijkeuken, kantoor en slaapkamer op de begane grond. De bijkeuken is voorzien van een inbouwkeuken, cv-ketel en de wasmachineaansluitingen.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast en toegang tot wel vijf slaapkamers en de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van toilet, wastafel, douche, design radiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap in één van de achterste slaapkamers is de deels bevloerde bergzolder bereikbaar. De hoogte van de bergzolder bedraagt 1.03 meter.

~ ALGEMEEN ~

De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele en enkele beglazing. De royale achtertuin welke gesitueerd is op het zonnige zuidoosten is voorzien van aanpandige berging, duivenhok en is ingericht met gazon en sierbestrating. Ook beschikt de woning over een eigen oprit met carport en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. De woning is gelegen aan een zeer rustige en historische dijk nabij de rivier de Oude Maas. Kortom een zeer royale en fraai gelegen woning!

De oplevering geschiedt in overleg, op korte termijn bespreekbaar.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 350.000,- k.k.

Schouteneinde 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schouteneinde 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schouteneinde 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schouteneinde 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schouteneinde 26 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Schouteneinde 26 Puttershoek

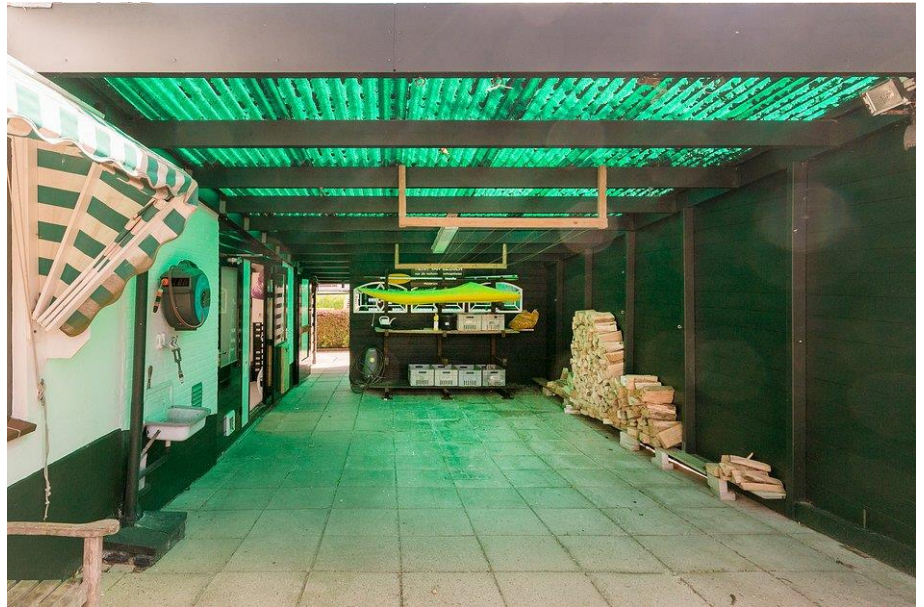
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schouteneinde 26 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



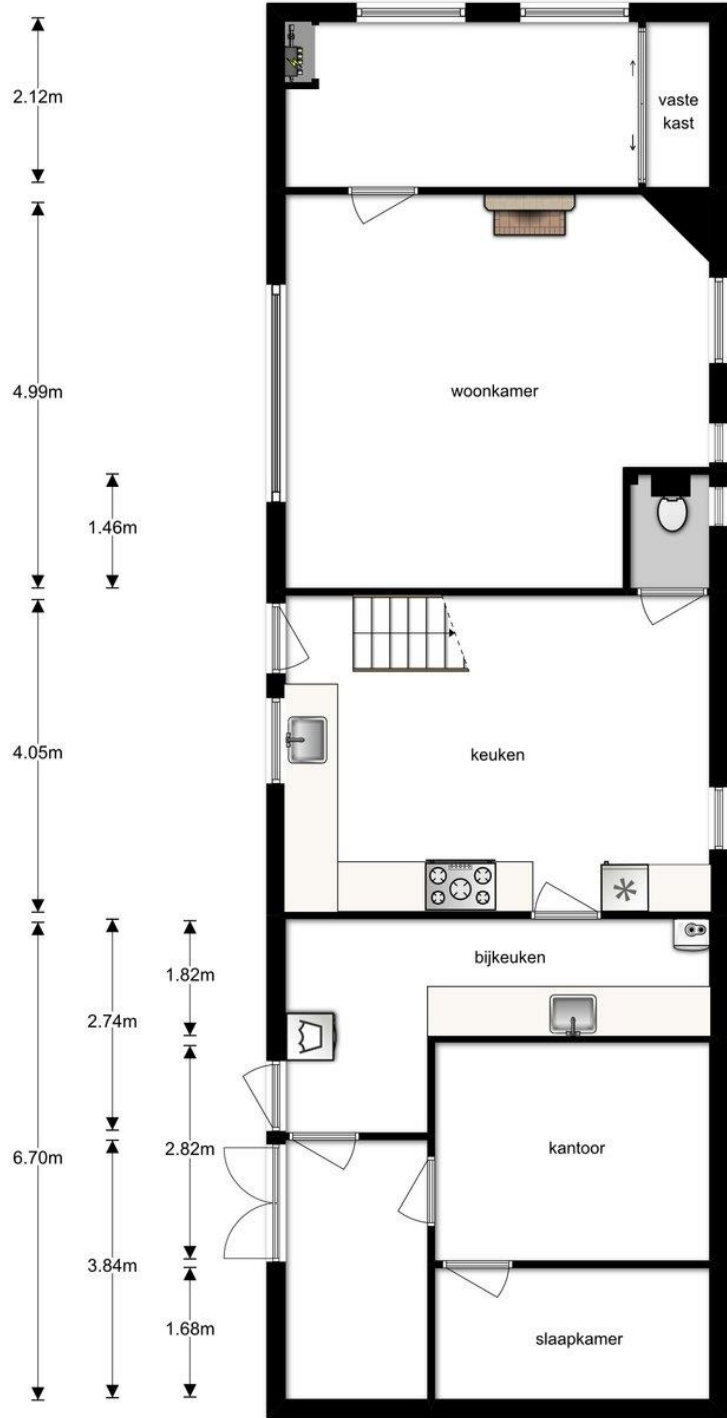
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schouteneinde 26 Puttershoek

Plattegrond begane grond



1.00m

1.82m 3.54m

5.21m

5.25m

5.48m

MAKELAARDIJ DE JONG

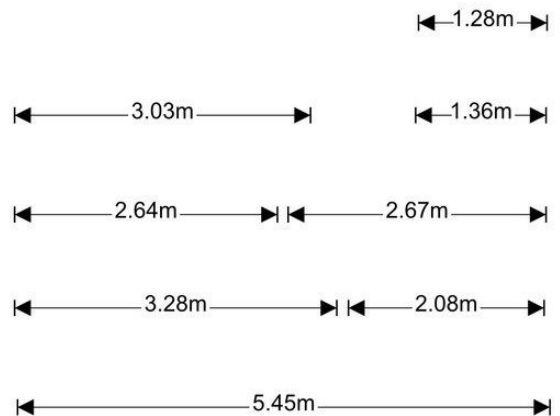
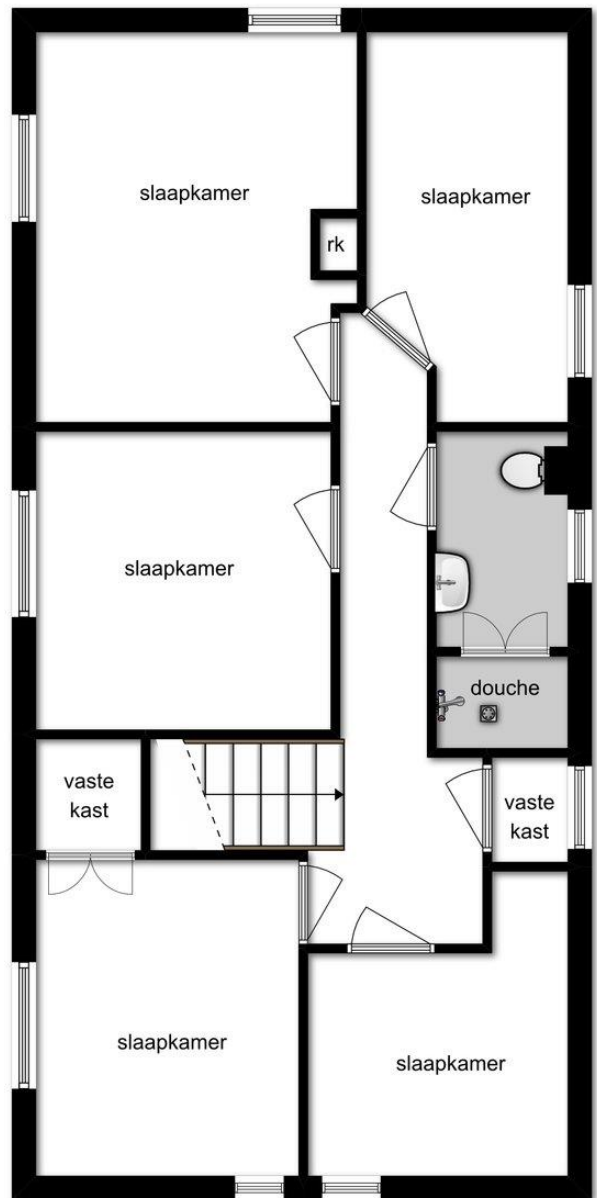
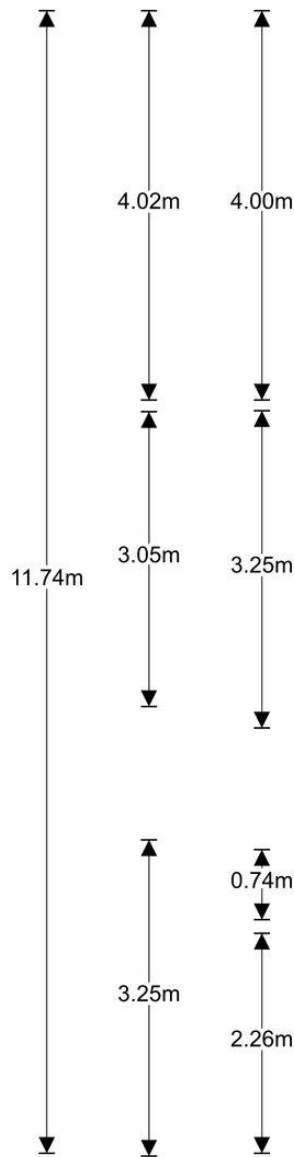
Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Schouteneinde26



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente PUTTERSCHOEK
	Huisnummer	Perceel C 457
	Vastgestelde kadastrale grens	
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer**Copyright en inhoud**

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.