



## Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland



Keurig onderhouden 3-kamer appartement

Met o.a. weids uitzicht en een zonnig balkon op het westen

Woonoppervlakte: ca. 88 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 252 m<sup>3</sup>

De oplevering geschiedt in overleg

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 315.000,- k.k.

## Omschrijving

Keurig onderhouden 3-kamer appartement gelegen in de ruim opgezette wijk "Even Buiten" met o.a. weids uitzicht vanuit de woonkamer en keuken en een zonnig balkon gesitueerd op het westen.

"Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping van het schitterende appartementencomplex "Wachter I" dat in 2002 is gerealiseerd."

### ~KENMERKEN~

- 88 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 252 m<sup>3</sup> inhoud;
- balkon van ca. 9m<sup>2</sup> gelegen op het zonnige westen;
- externe berging met elektra van ca. 6 m<sup>2</sup>
- 2002: bouwjaar appartement;
- 2015: cv-ketel Remeha Avanta;
- twee slaapkamers
- volledig geïsoleerd en hardhouten kozijnen met HR beglazing;
- elektrische zonnescerm en een elektrisch screen;

### ~INDELING~

#### Begane grond

Afgesloten entree/hal met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis en toegang tot de berging met elektra.

#### Eerste verdieping

Entree met videofoon en toegang tot het toilet, de woonkamer, keuken, wasruimte, twee slaapkamers en een royale badkamer.

De woonkamer van ca. 31 m<sup>2</sup> heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en kijkt fraai uit op het water en de Sportlaan. Het balkon van ca. 4.73 x 1.92 is gelegen op het zonnige westen en voorzien van een elektrisch zonnescerm en kijkt uiteraard ook fraai uit over het water en de Sportlaan.

De keuken in L-vormige opstelling is voorzien van Siemens apparatuur zoals o.a. een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer. Tevens vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken met de opstelplaats voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (Remeha Avanta, 2015) en een warmte terug win installatie.

De royale en geheel betegelde badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine en een wastafelmeubel. De twee slaapkamers zijn beide van goed formaat waarvan één is voorzien van een schuifdeurenkast.

### ~ALGEMEEN~

Het appartementen complex "Wachter I" ligt aan de rand van de wijk "Even Buiten", de wijk is ruim van opzet en is een rustige en nette buurt op loop / fietsafstand gelegen vanaf het centrum. Tevens is de supermarkt Jumbo en de bushalte op steenworp afstand van het appartement gelegen. Het bouwjaar van het complex is 2002, het geheel is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas (HR). Het complex is voorzien van een actieve Vereniging van Eigenaren, de VvE bijdrage bedraagt € 191,- per maand. Alle wanden zijn voorzien van een keurige en fijne spachtelputz. De externe berging van ca. 6 m<sup>2</sup> bevindt zich op de begane grond aan de buitenzijde van het complex en is voorzien van verlichting en elektra. De oplevering geschiedt in overleg.

### ~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in de brochure.

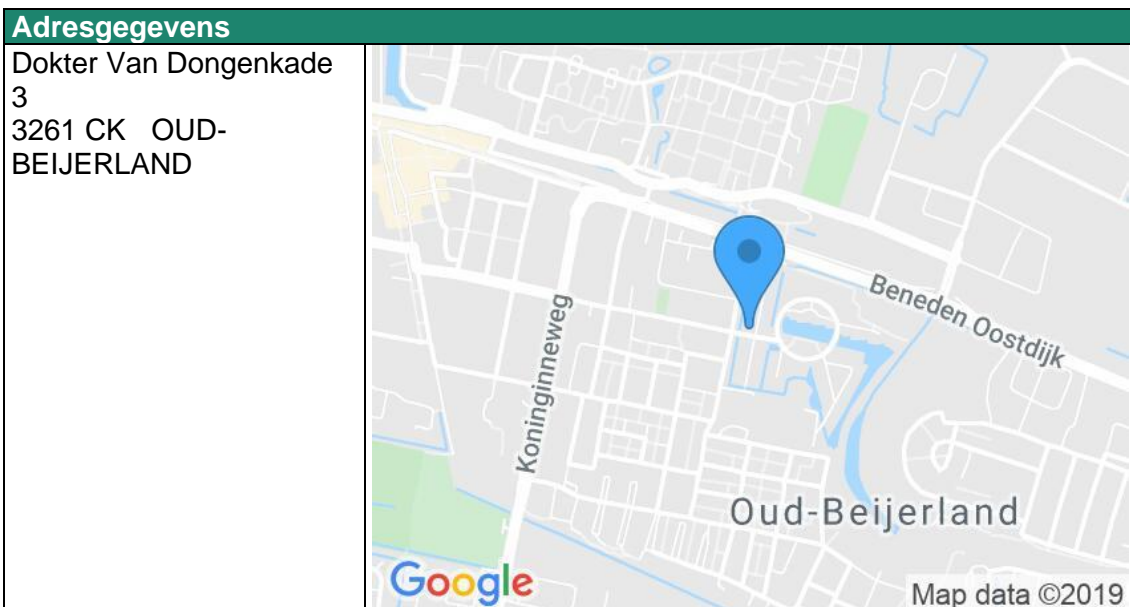
**€ 315.000,- k.k.**

# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 315.000,- k.k.
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 88 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 252 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 2002
<b>Soort appartement</b>	: Tussenverdieping
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Berging/schuur</b>	: Inpandig
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
<b>Energie label</b>	: B

## Locatie



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

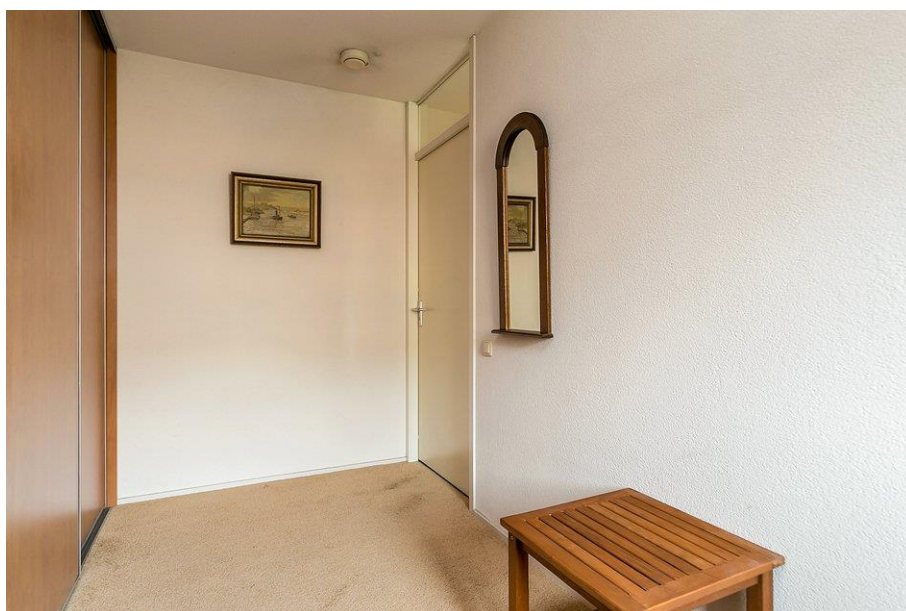
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

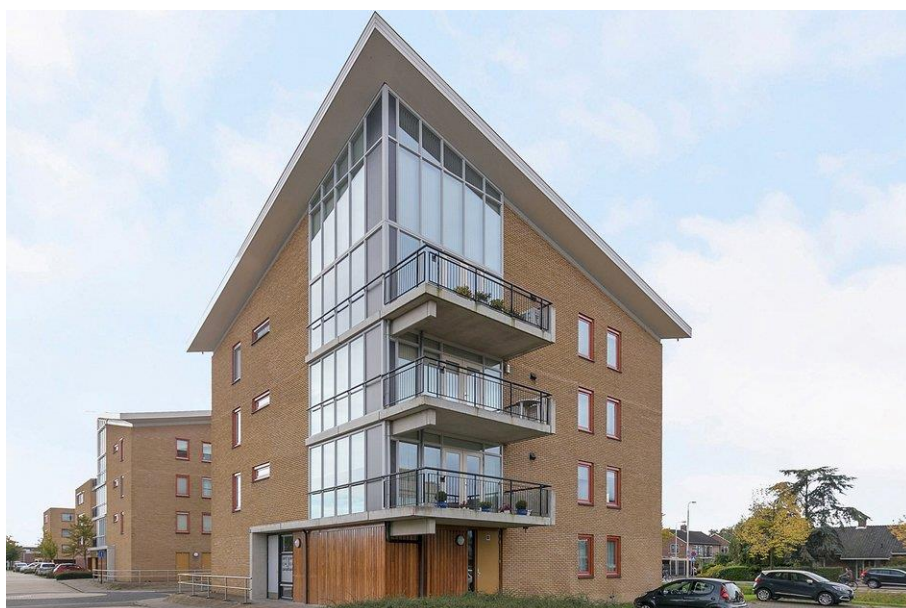
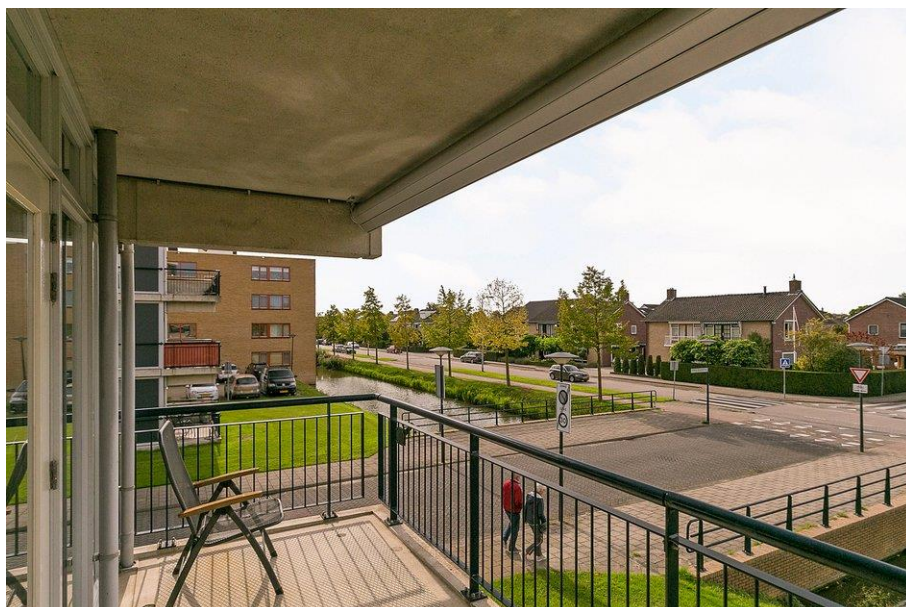


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

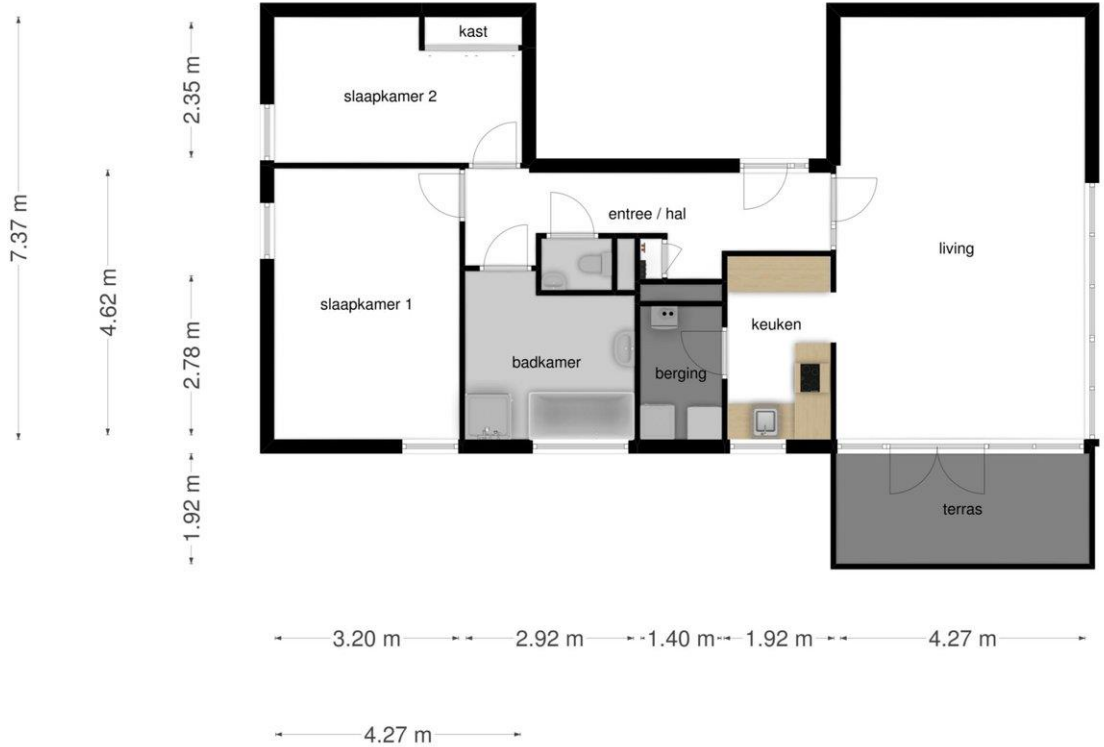
# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

## Plattegrond appartement



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Van Dongenkade 3 Oud-Beijerland

## Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dokter Van Dongen3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1584
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken