

ULTIEM RUSTIG GELEGEN HOEKHUIS



Spinbollaan 16
Rotterdam - Schiebroek

Spinbollaan 16

Ultiem rustig gelegen HOEKHUIS met heerlijke achtertuin op Zuid/West en vrijstaande GARAGE. Het huis is gelegen op de grens van Schiebroek en Hillegersberg (wijken met een gezellige mix tussen jong en ouder) aan de rand van blijvend groen (Plaswijckpark en Schiebroeksepark) en nabij de Bergse Achterplas en Lage Bergse Bos. Er is een vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde.

Omschrijving

Dit gezinshuis biedt ruimte aan een (groeierend) gezin met een hang naar rust, groen en zon. Centraal gelegen en goede bereikbaarheid::

- 5 minuten fietsen van de Randstadrail (Rdam Centraal - Den Haag),
- 5 minuten lopen van tram en bushaltes naar Rdam Centraal en Rdam Alexander,
- dichtbij uitvalswegen (A20/A13),
- winkels op loopafstand,
- parkeerruimte voor de deur, mogelijkheid van een laadpaal op eigen grond.
- diverse scholen (basis en voortgezet...).

De neutrale en smaakvolle stijl en optimale kwaliteit die de huidige eigenaren het huis hebben meegegeven garandeert een vlotte overstap voor een nieuwe eigenaar.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Entree, tochtportaal, gang, toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer (1) ca. 40 m2 voorzien van fraaie houten vloer. Openslaande deuren naar het TERRAS en TUIN.

Open keukenruimte met moderne opstelling (Next 125) en alle wenselijke hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals afwasmachine, onderbouw koelkasten, oven, 5-pits gaskookplaat en quooker.

Kelder (stahoogte) van ca. 16 m2, met aansluiting voor wasmachine en droger.

Vrijstaande garage met volop (ontwikkel/gebruiks) mogelijkheden.

1e verdieping:

Overloop.

Slaapkamer (2) ca. 14,75 m2 met deur naar balkon.

Slaapkamer (3) ca. 11,50 m2.

Slaapkamer (4) ca. 7,00 m2.

Moderne badkamer met douche, meubel met 2 wastafels, hangcloset en vloerverwarming.

2e verdieping:

Overloop met wastafel en douche.

Slaapkamer (5) ca. 17,50 m2 met dakkapel en dakramen.



Spinbollaan 16

Bijzonderheden

- bouwjaar circa 1950.
- gelegen op 202 m2 eigen grond.
- woning is geheel gemoderniseerd o.a. nieuwe leidingen en elektrische installatie.
- verwarming en warmwatervoorziening: C.V. gas.
- woning is voorzien van dubbel glas.
- onverwacht veel bergruimte onder de schuine dakvlakken.
- divers glas-in-lood.
- schilderwerk binnen en buiten is gedaan in 2016.
- nabij sportvoorzieningen, zoals: hockey, voetbal, tennis, golf etc.

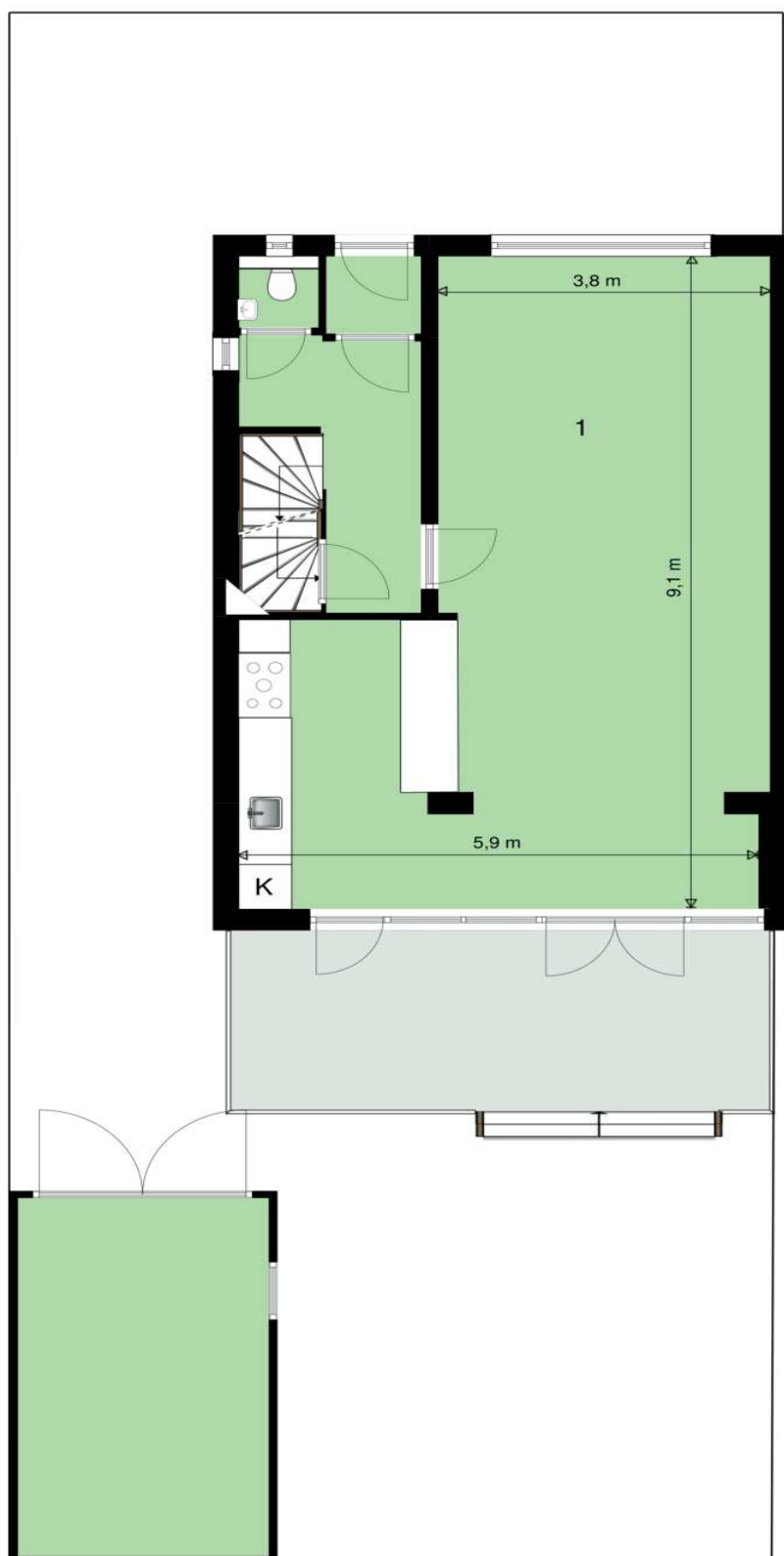
Oplevering

- In overleg



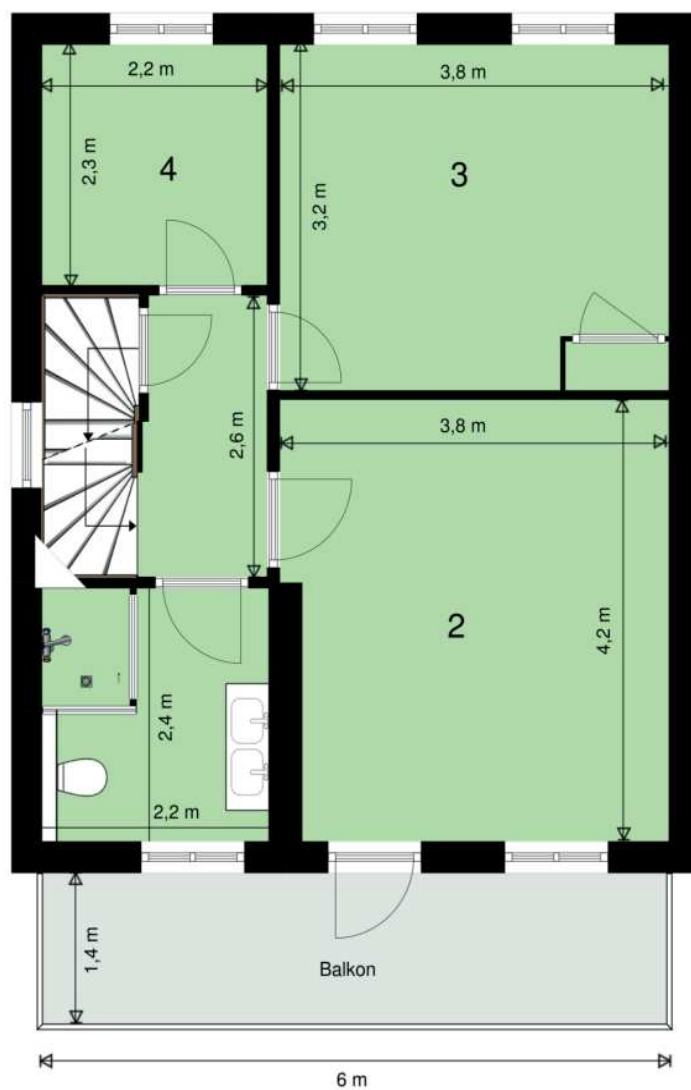
Spinbollaan 16

Plattegronden



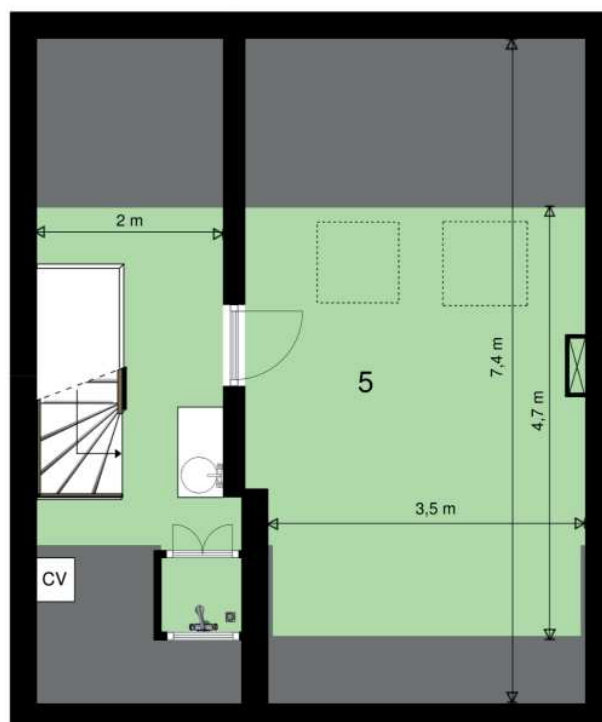
Spinbollaan 16

Plattegronden



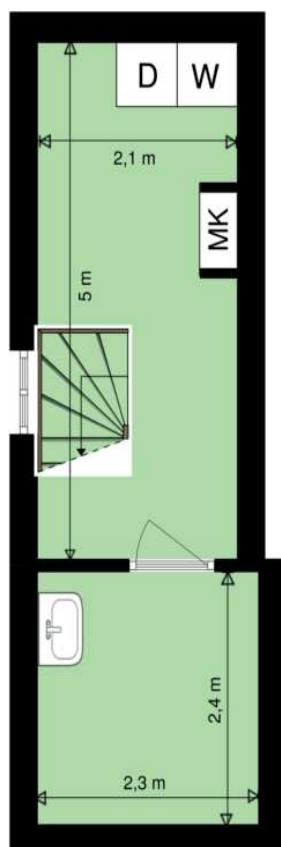
Spinbollaan 16

Plattegronden



Spinbollaan 16

Plattegronden



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



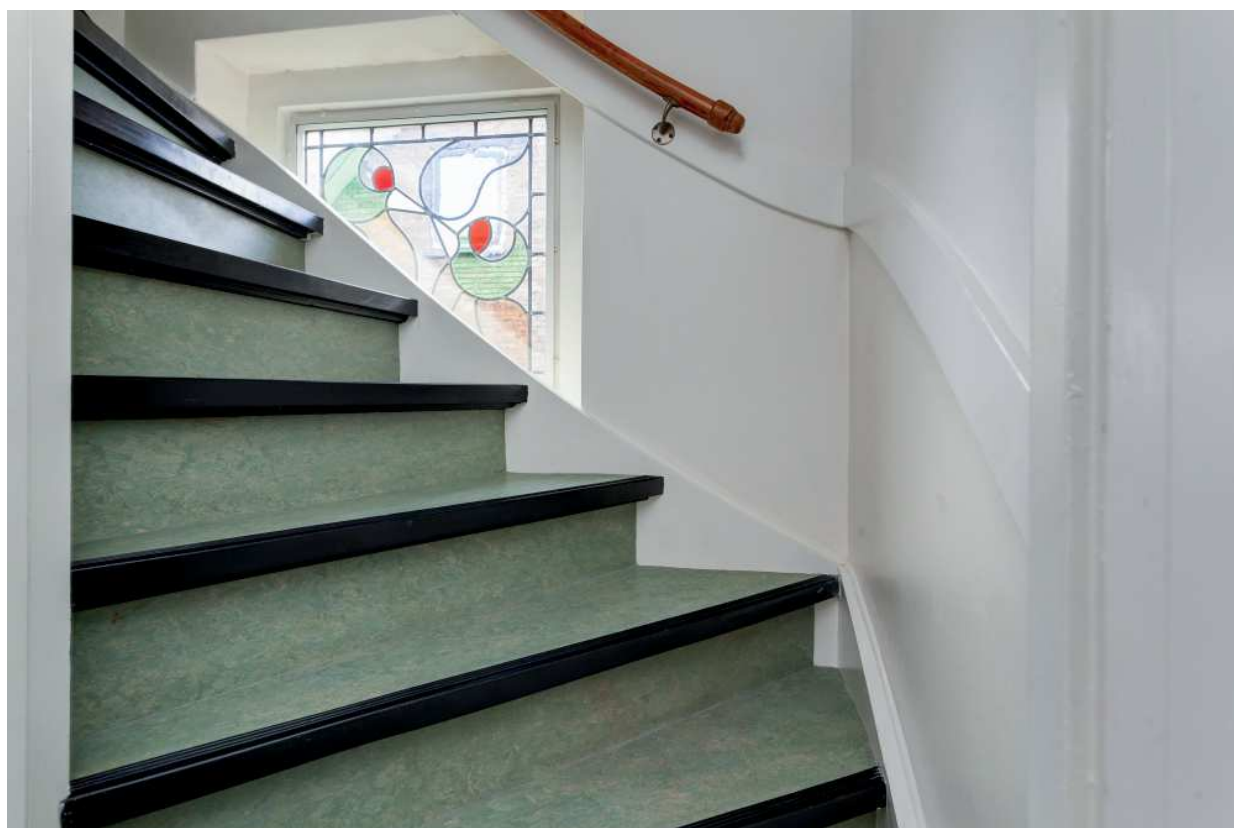
Spinbollaan 16

Foto's



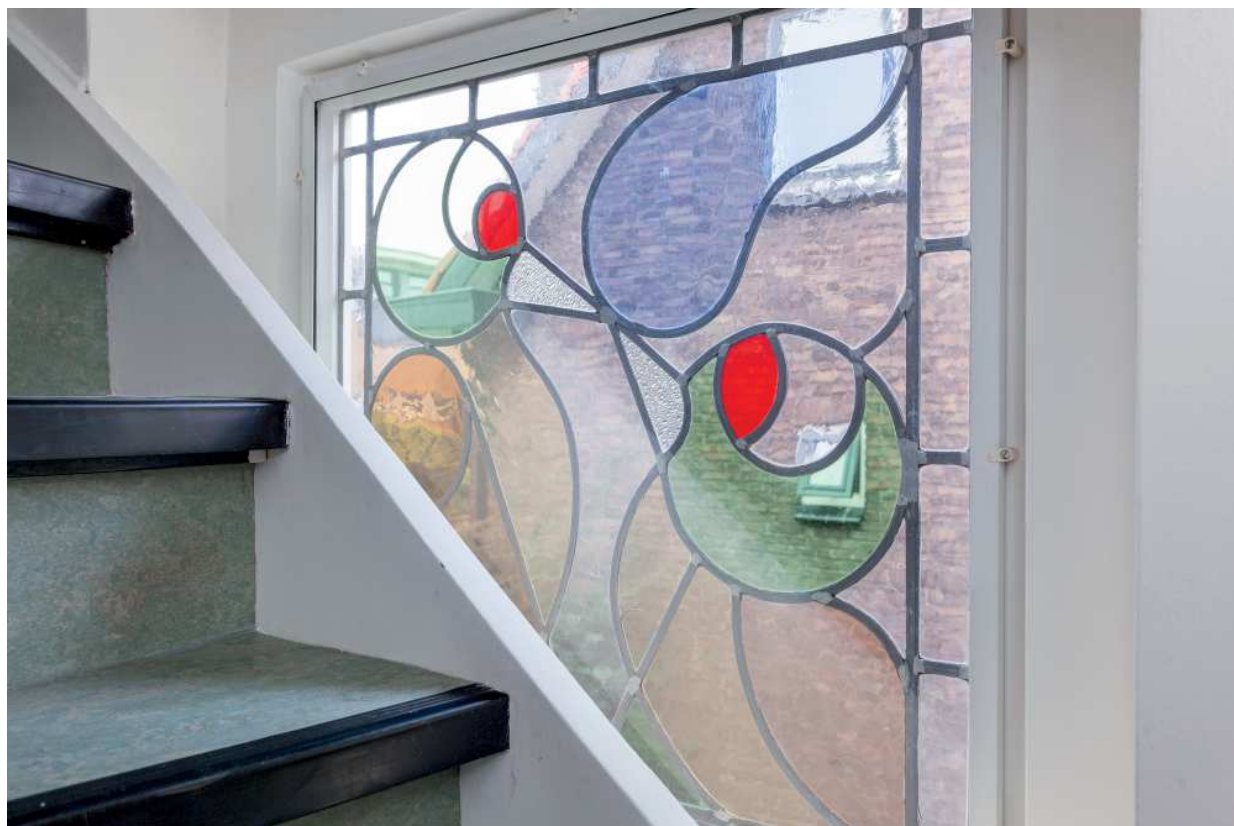
Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



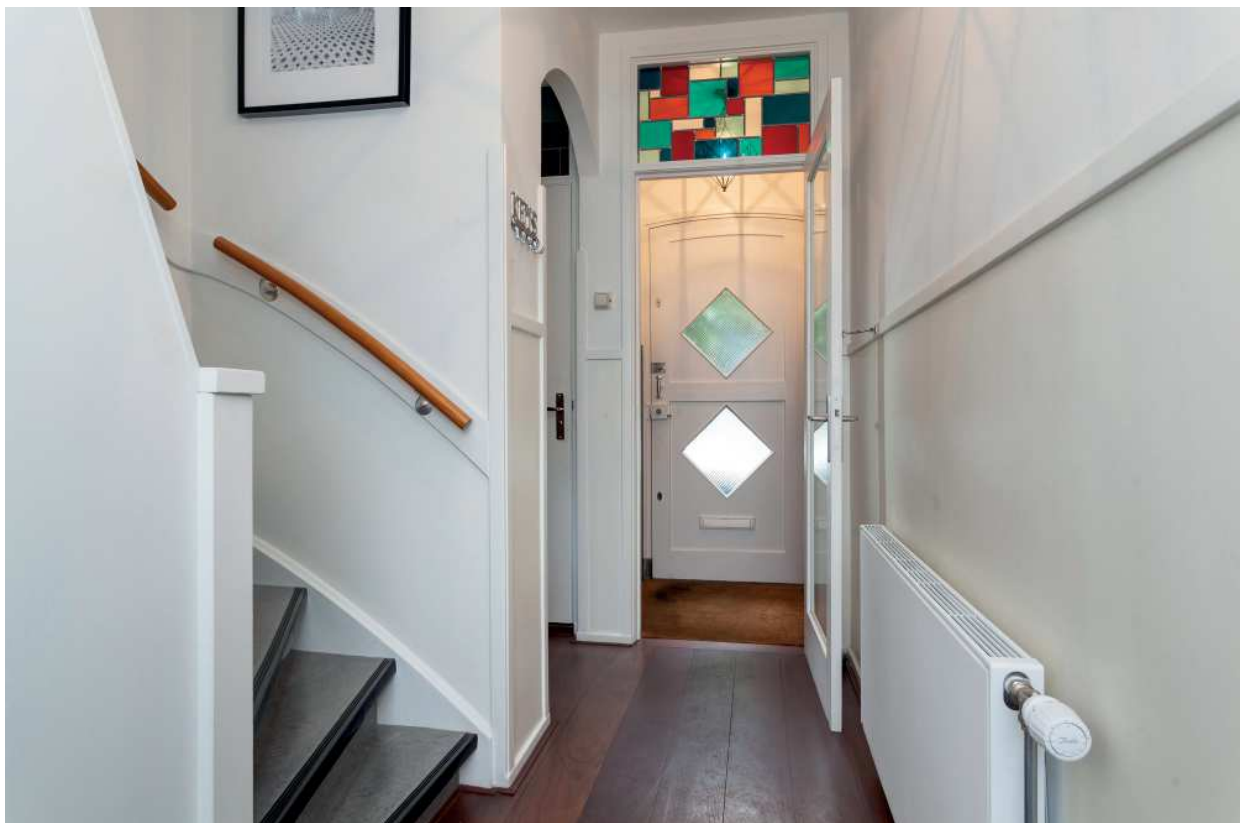
Spinbollaan 16

Foto's



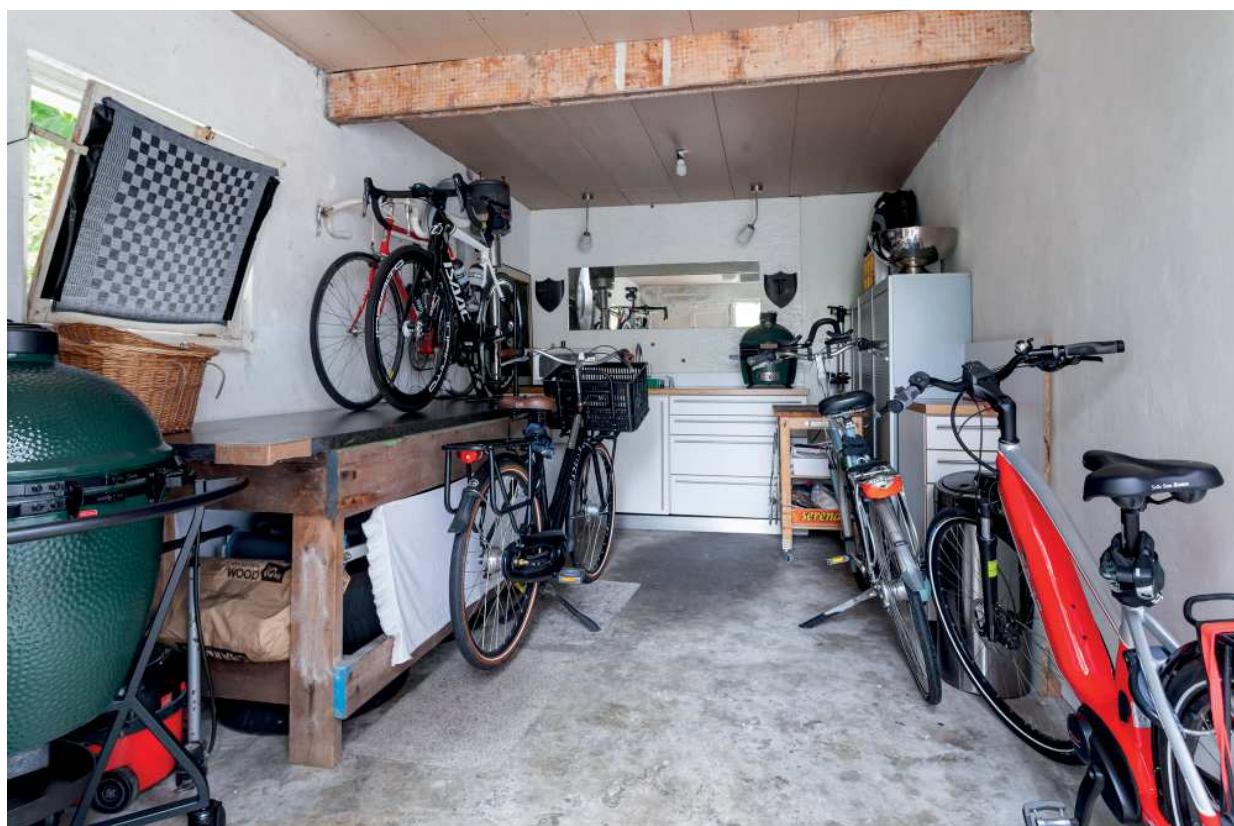
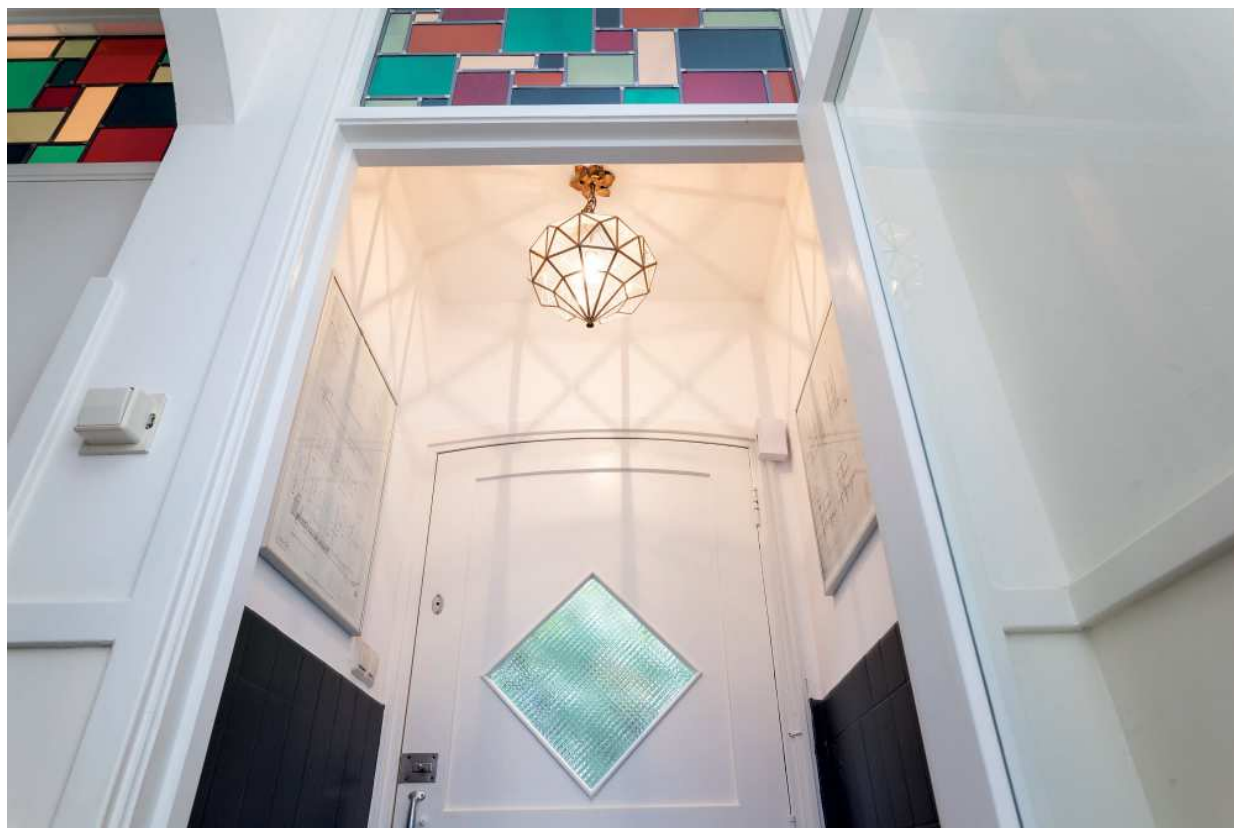
Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



Spinbollaan 16

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80