

BIJZONDER FRAAI PENTHOUSE



Schiedamsedijk 196 - 197
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

Schiedamsedijk 196 - 197

Bijzonder fraai PENTHOUSE (ca. 172m²) op de 14e TOP-verdieping van het wederopbouw icoon: de Maastorenflat. Het appartement beschikt over 'huisbrede' raampartijen van waaruit geweldige vergezichten over de Nieuwe Maas, de skyline van het centrum en doorkijkjes tussen de landmarks van de groeiende stad. De ideale basis voor nieuwe verwende stadminnende bewoners.....

Omschrijving

Het appartement beschikt (na samenvoeging van 2 appartementen) over een grote comfortabele leefkeuken, 5 kamers, 2 badkamers en 2 balkons. Werkelijk overal is zicht op water en de stad.....

De Maastorenflat is een gemeentelijk monument, ontworpen door architect Herman Bakker. De toren vervulde een belangrijke rol in het wederopbouwplan in de jaren '50. Eens het hoogste woongebouw van Nederland en nu vertrouwd gezicht in de hedendaagse skyline van Rotterdam.

De Maastorenflat is gelegen op een uitstekende locatie in de stad aan de rand van het Scheepvaartkwartier. Verschillende gewaardeerde restaurants, speciaalzaken, een bekende kruidenier, het Museum-park en de Witte de Withstraat zijn allen op loopafstand. De Wilhelminapier, aan de andere kant van de Erasmusbrug, met o.a. Hotel New York en Lantaren Venster (filmhuis) zijn binnen handbereik.

Ook beschikt het appartement over:
Twee eigen bergingen in de onderbouw.
Een algemene fietsenberging.
Een dagelijks aanwezige huismeester/conciërge.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond).

Begane grond:

Entree met toegang tot centraal trappenhuis en lift.

14e verdieping:

Entree, hal, gang, toiletruimte, berging aansluiting voor wasapparatuur.
Woon/eetkamer (1) ca. 46m², open keuken met moderne opstelling, kookeiland en inbouwapparatuur. 2 deuren naar BALKON.
2e woonkamer (2) ca. 24m² met deur naar het (andere) BALKON, mogelijkheid voor een openhaard.
Slaapkamer (3) ca. 16,50m².
Slaapkamer (4) ca. 16,50m².
Slaapkamer (5) ca. 11,00m².
Badkamer 1 voorzien van inloopdouche en wastafel met meubel.
Badkamer 2 voorzien van ligbad en wastafel.
Separaat 2e toilet.

Schiedamsedijk 196 - 197

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1956.
- Geheel voorzien van dubbel glas.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Mechanische ventilatie (met WTW) in alle vertrekken.
- Bijdrage V.v.E. appartement € 502,60 per maand.
- Voorschot stookkosten € 200,-- per maand.

Oplevering

- In overleg



Schiedamsedijk 196 - 197

Plattegrond



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



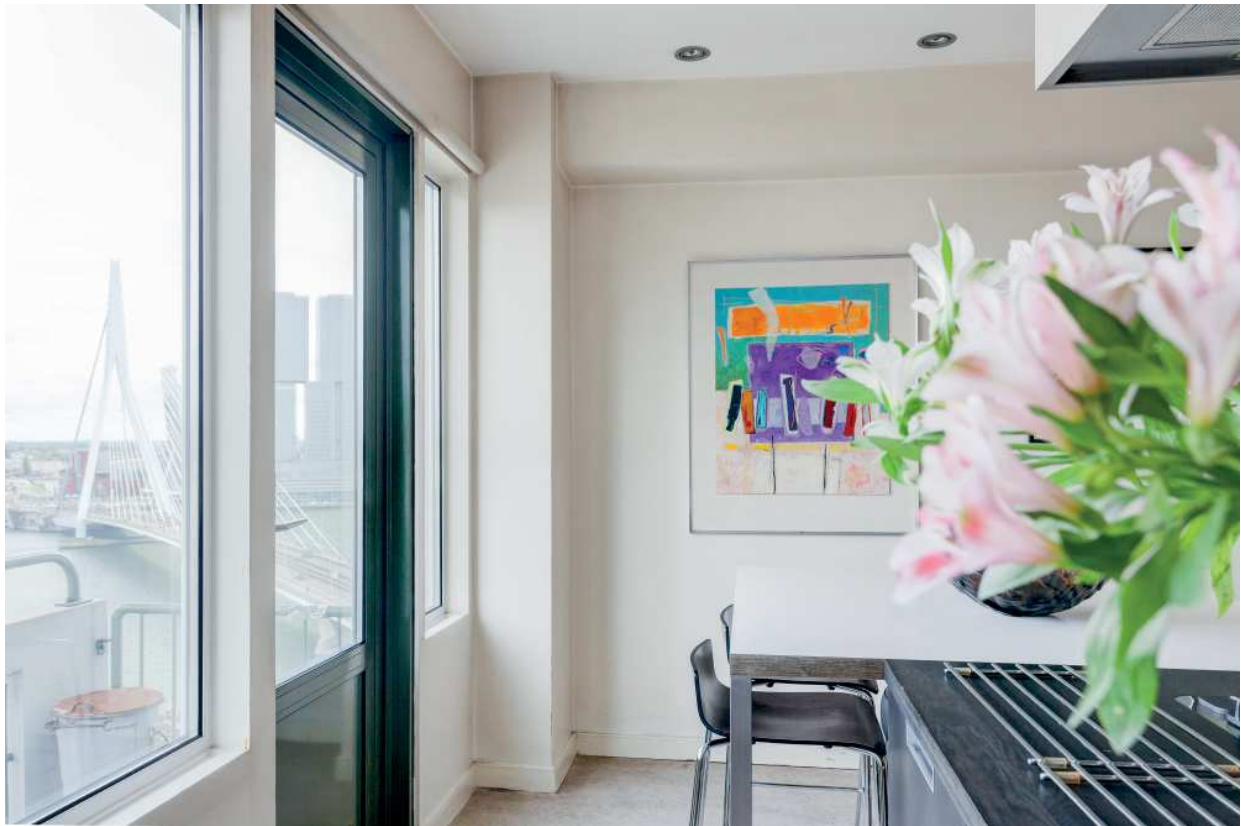
Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



Schiedamsedijk 196 - 197

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80