



**BEIJE**  
VASTGOED

van Beethovenlaan 69B  
2253 BE Voorschoten

T. 071-5620222  
F. 071-5622771

E. [info@beijevastgoed.nl](mailto:info@beijevastgoed.nl)  
I. [www.beijevastgoed.nl](http://www.beijevastgoed.nl)

KvK 27310889  
BTW NL135244523B01

ABN AMRO  
NL27ABNA0490416942



**Veluwemeerlaan 7**

**2318VK Leiden**

vraagprijs: **€339.000,- k.k.**



**BEIJE**  
VASTGOED



MARKO  
PHOTOGRAPHY



**BEIJE**  
VASTGOED





**BEIJE**  
VASTGOED



**BEIJE**  
VASTGOED

**6 DAGEN PER WEEK  
VAN 9 TOT 9**

**Bel voor een vrijblijvende  
waardebepaling.**

**verkoop v/a 1% inc. BTW  
no cure no pay**

**0 7 1 - 5 6 2 0 2 2 2**



**BEIJE**  
VASTGOED

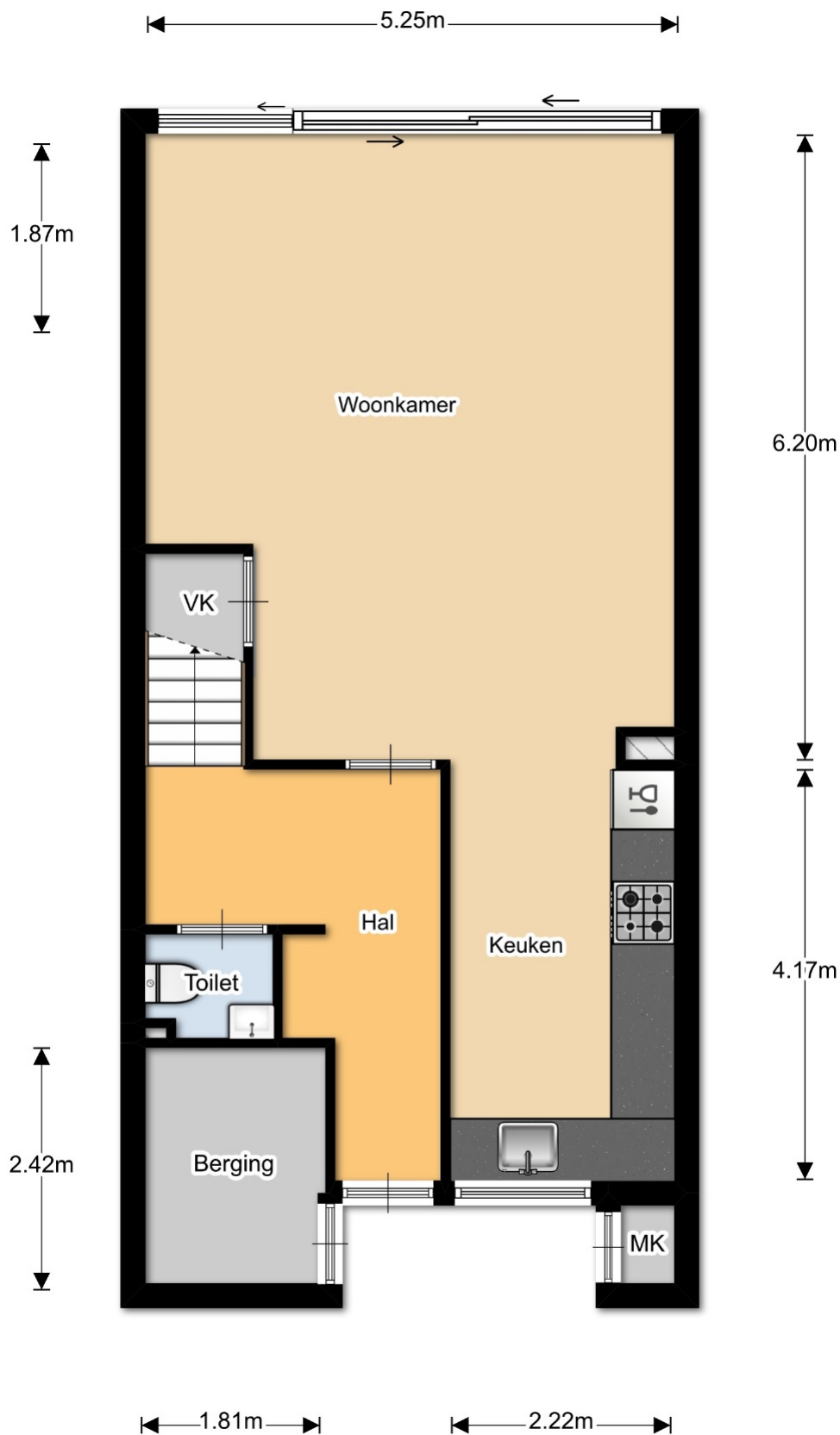




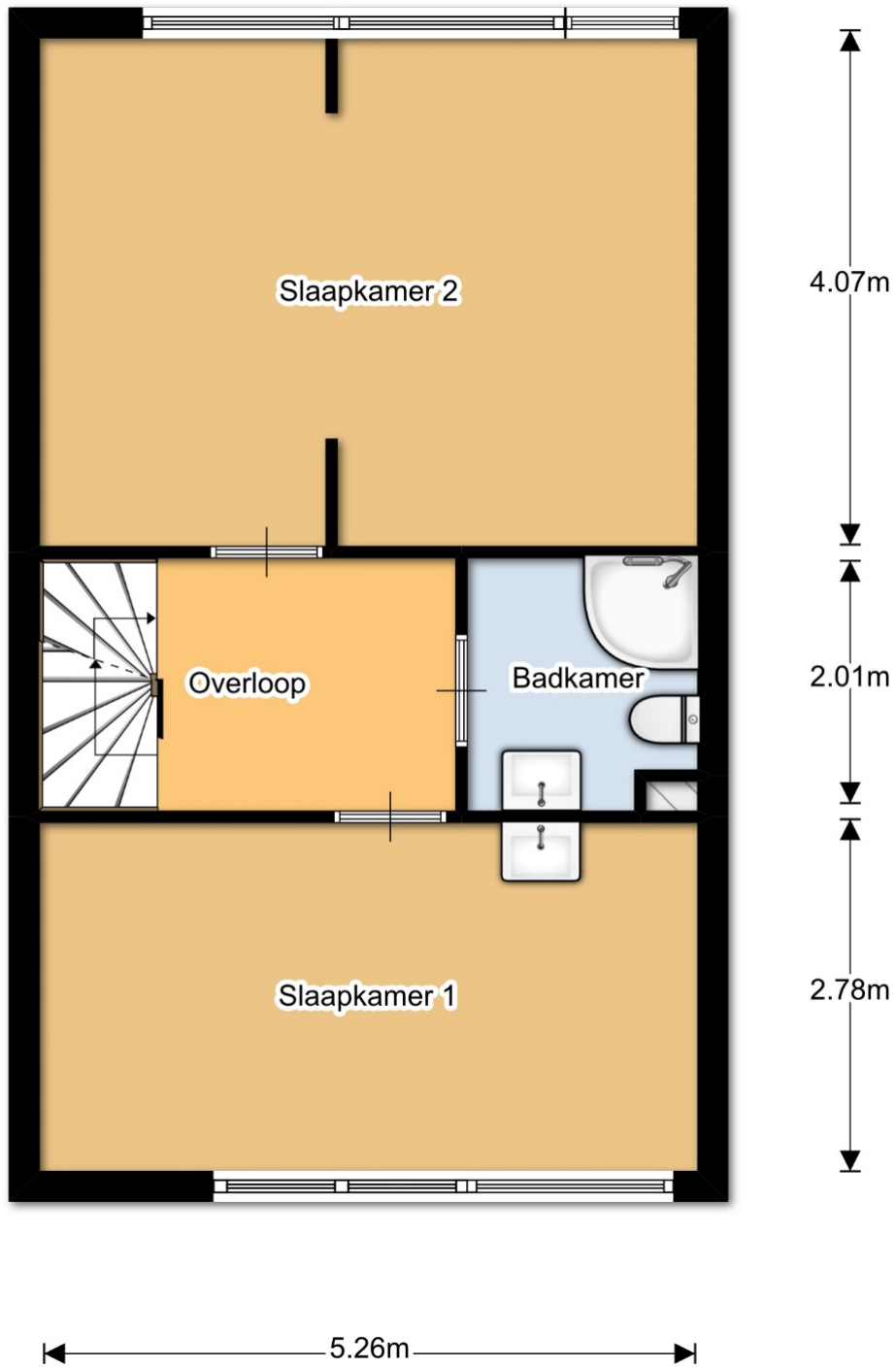
**BEIJE**  
VASTGOED

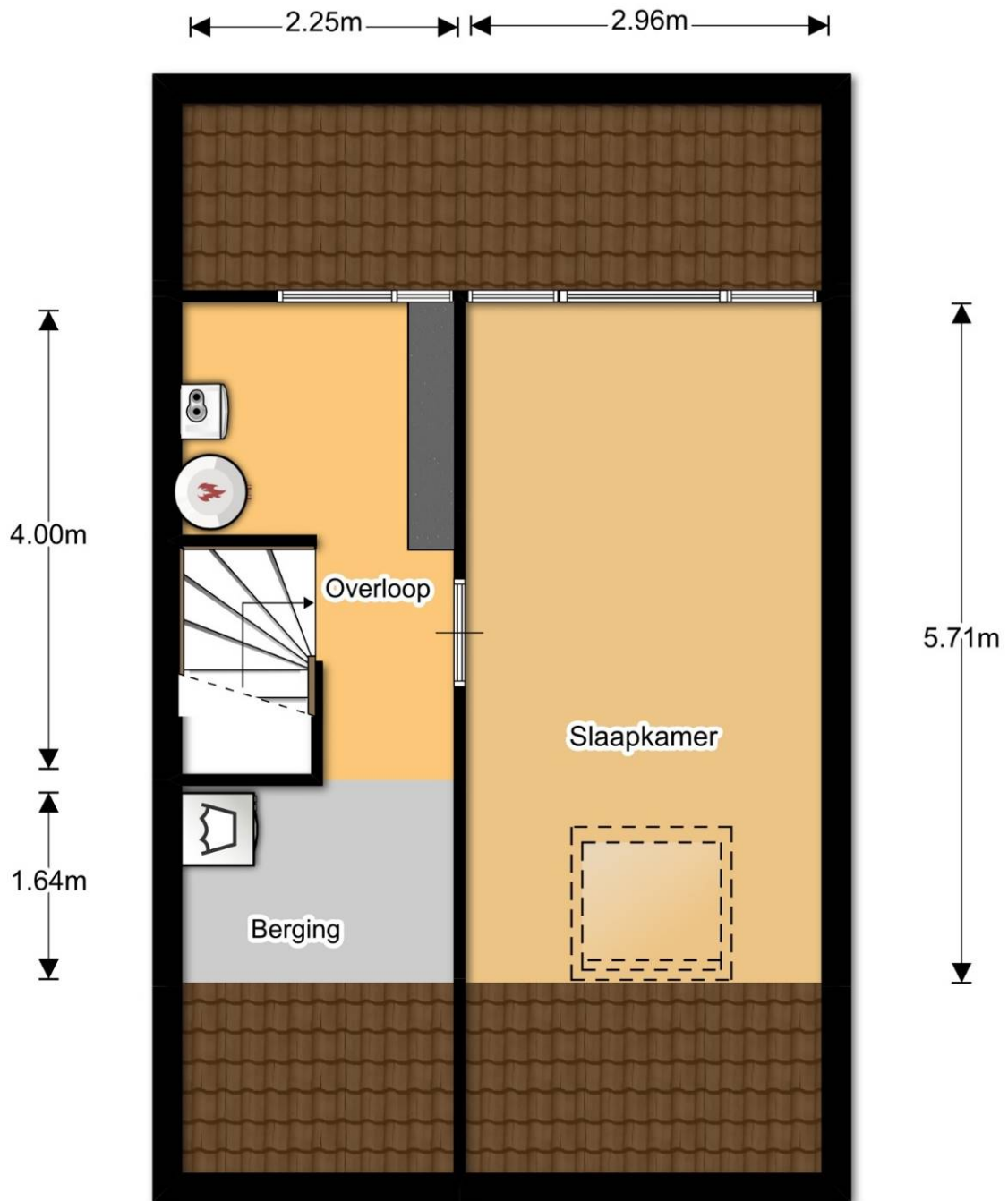












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze nette 4 kamer woning aan de Veluwemeerlaan heeft een heerlijke tuin op het zuiden en is volledig voorzien van kunststofkozijnen, kom snel kijken....

Indeling: Voortuin met deur de schuur in, aan de andere kant de tuinkast met groepenkast (6 groepen + ALS). Entree woning: gang met garderobe, hal met trap naar boven, deur naar het toilet, en deur de woonkamer in, deze is heerlijk licht dankzij de schuifpui die in drie delen open schuifbaar is en de zonnige tuin met achterom een verlengstuk van de woonkamer maakt. Aan de voorzijde de nette keuken voorzien van diverse apparatuur, ook is er nog een ruime trapkast in de woonkamer aanwezig.

eerste verdieping: ruime overloop, met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een royale slaapkamer over de gehele breedte, de kamer aan de achterzijde kan eenvoudig weer teruggebracht worden naar de oorspronkelijke situatie met twee kamers. De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: ruime overloop, met hobbyruimte, berging en opstelplaats voor wasmachine, en CV ook de zonneboiler hangt hier. Vervolgens nog een flinke kamer met dakkapel aan de achterzijde en velux raam aan de voorzijde.

#### Goed om te weten:

- Nette woning.
- Heerlijk zonnige achtertuin (Z) 10.1m diep met achterom.
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Kindvriendelijke locatie.
- Vlakbij de Zijl en recreatiegebied het Joppe.
- Openbaar parkeren.
- Maten en plattegronden indicatief.
- Oplevering begin 2020.

#### Kenmerken:

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	tussenhuis
Aantal kamers:	4 kamers
Aantal slaapkamers:	3 kamers mogelijk 4
Woonoppervlakte:	circa 129 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	circa 151 m <sup>2</sup>
Inhoud:	circa 367 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1975



**BEIJE**  
VASTGOED

Electra:	6 groepen + ALS
Tuin:	voor en achter (Z)
Berging:	in pandig aanwezig in voortuin
Verwarming:	Intergas HR 2013
Isolatie:	dubbel glas HR++
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	begin 2020
Parkeren:	openbaar
Notaris:	regio Voorschoten / Leiden
Clausules:	vanwege het bouwjaar: Asbest & ouderdomsclausule

## Wilt u een bod doen?

Graag naar [info@beijevastgoed.nl](mailto:info@beijevastgoed.nl)

Met de volgende gegevens:

- Hoogte van het bod.
- Onder voorbehoud van financiering J/N.
- Bouwtechnische keuring J/N.
- Gewenste opleverdatum.
- Gebruik ten behoeve van eigen bewoning J/N.
- Contactgegevens .

**NB:**

**De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod, indien er meerdere biedingen binnenkomen, kan er gevraagd worden om een uiterste bod. Over de hoogte van de binnengekomen biedingen kan niet gecorrespondeerd worden. De uiteindelijke koopsom is na oplevering terug te vinden in het Kadaster. Biedingen zijn onder voorbehoud van de gunning van de verkoper, niet alleen de hoogte van de het bod spelen een rol, ook de voorwaarden die een mogelijke koper aandraagt kunnen doorslaggevend zijn.**

**Ik verkoop ook uw huis door middel van een prestatie  
courtage van 1% inc. BTW.**

**J.M.(Jan) Beije**

**van Beethovenlaan 69-B**

**2253BE Voorschoten**

**Tel:071-5620222**

**Mob:06-28915937**

**[info@beijevastgoed.nl](mailto:info@beijevastgoed.nl)**

**[www.beijevastgoed.nl](http://www.beijevastgoed.nl)**

**Er kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontleend worden.**