



Zuiddijk 23-a Maasdam



Uitgebouwde twee-onder-een-kap dijkwoning met dubbele garage

Op een schitterende landelijke en rustige locatie gelegen

Met vergezicht over het polderlandschap

Woonoppervlakte: ca. 115 m²

Inhoud: ca 350 m³

€ 295.000,- k.k.

Omschrijving

Te koop op schitterende landelijke en rustige locatie met vergezicht over het polderlandschap gelegen uitgebouwde twee-onder-een-kap dijkwoning (bouwjaar 1958) met dubbele garage en gesitueerd op 800 m² eigen grond!

~ KENMERKEN ~

- Bouwjaar 1958;
- 1980: uitbouw;
- 115 m² woonoppervlakte;
- 350 m³ inhoud;
- 45 m² externe bergruimte;
- 5 kamers, 4 slaapkamers.

~INDELING~

Begane grond:

Entree met daarachter de hal, garderobe, meterkast en provisiekast / kelder in de ruimte onder de trap. De ruime L-vormige woonkamer is aangenaam licht en beschikt over een fraaie open haard en balkenplafond. In de in 1980 gerealiseerde uitbouw bevindt zich de woonkeuken, voorzien van een L-vormige inbouwkeuken met diverse apparatuur zoals een elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast, de achter-entree, de toiletruimte en de geheel betegelde bijkeuken, waarin de CV-combiketel (Nefit 2009) wasmachine aansluiting, gootsteen alsmede een recent aangelegde inloopdouche. Achter in de tuin bevindt zich een houten tuinberging.

Eerste verdieping:

Vanuit de trap in de entree bereikt men de overloop met daaraan grenzend een drietal slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een vaste inbouwkast met schuifdeuren. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft toegang tot het dakterras van circa 12 m². Ten tijde van de realisatie van de aanbouw is hier een bergruimte gecreëerd welke direct een afsluiting vormt van het dakterras. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, badmeubel met geïntegreerde wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt men de zolderverdieping welke gedeeltelijk is ingericht als slaapkamer en bergruimte en beschikt over een dakraam.

Garage:

Aan de oostgrens van het perceel bevindt zich een grote dubbele garage, welke beschikt over 2 roldeuren en elektra. Parkeren op eigen terrein is voor meerdere voertuigen mogelijk op de oprit welke voor de garage ligt, hier bevindt zich tevens een carport.

Tuin:

Rondom de woning bevinden zich meerdere borders met vaste beplanting, de ruimte naast de woning is ingericht als glooiend gazon met her en der een boompartij. De tuin is aan drie zijden van de woning en is bijzonder ruim van opzet. Door de ligging langs een kreek (watergang) heeft men vrij uitzicht over de polder.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zuiddijk 23 a Maasdam



Wonen

te koop

~ALGEMEEN~

De uitbouw is voorzien van een betonnen vloer voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Zowel de begane grondvloer alsmede de eerste verdiepingvloer zijn van hout. De begane grond is voorzien van hardhouten / aluminium kozijnen en voorzien van dubbele beglazing. Op de eerste verdieping bevinden zich aluminium / kunststof kozijnen. De watermeter bevindt zich in de kelderruimte. De gasmeter is gesitueerd aan de buitengevel.

De bezichtiging van deze woning vindt plaats op zaterdag 2 november van 11.00 uur tot 14.00 uur en op woensdag 6 november van 17.00 uur tot 19.00 uur. Oplevering ca. 1^e kwartaal 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 295.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

	: € 295.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 115 m ²
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 800 m ²
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 675 m ² , positie: Zuid
Garage	: Garage met carport
Berging/schuur	: Aangebouwd hout
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

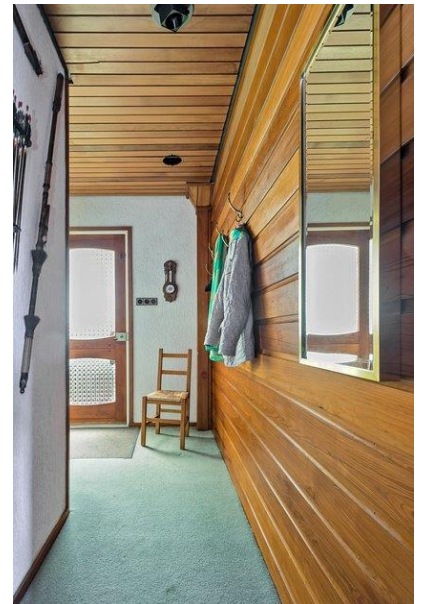
Zuiddijk 23 a
3299 LR MAASDAM



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zuiddijk 23 a Maasdam



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zuiddijk 23 a Maasdam



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

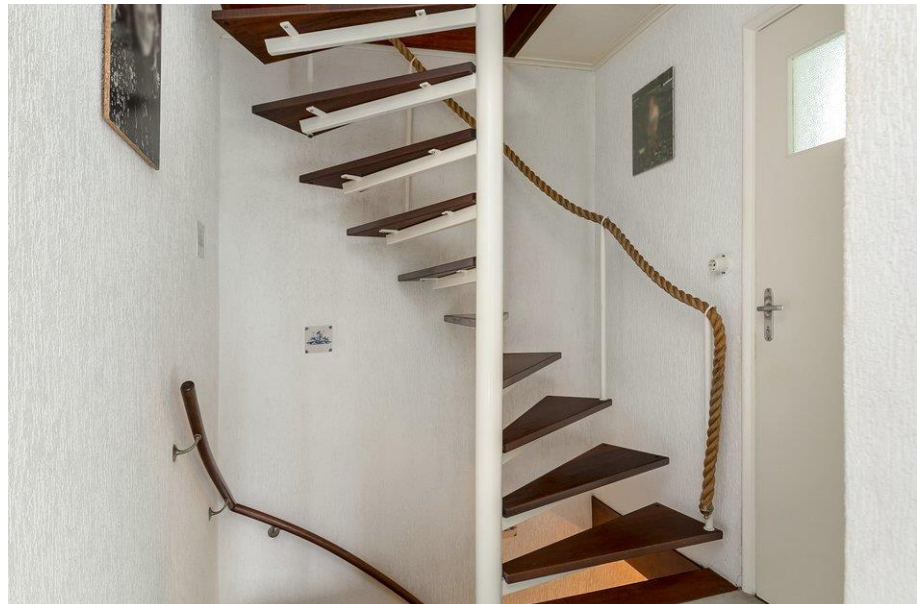


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zuiddijk 23 a Maasdam



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zuiddijk 23 a Maasdam



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zuiddijk 23 a Maasdam



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

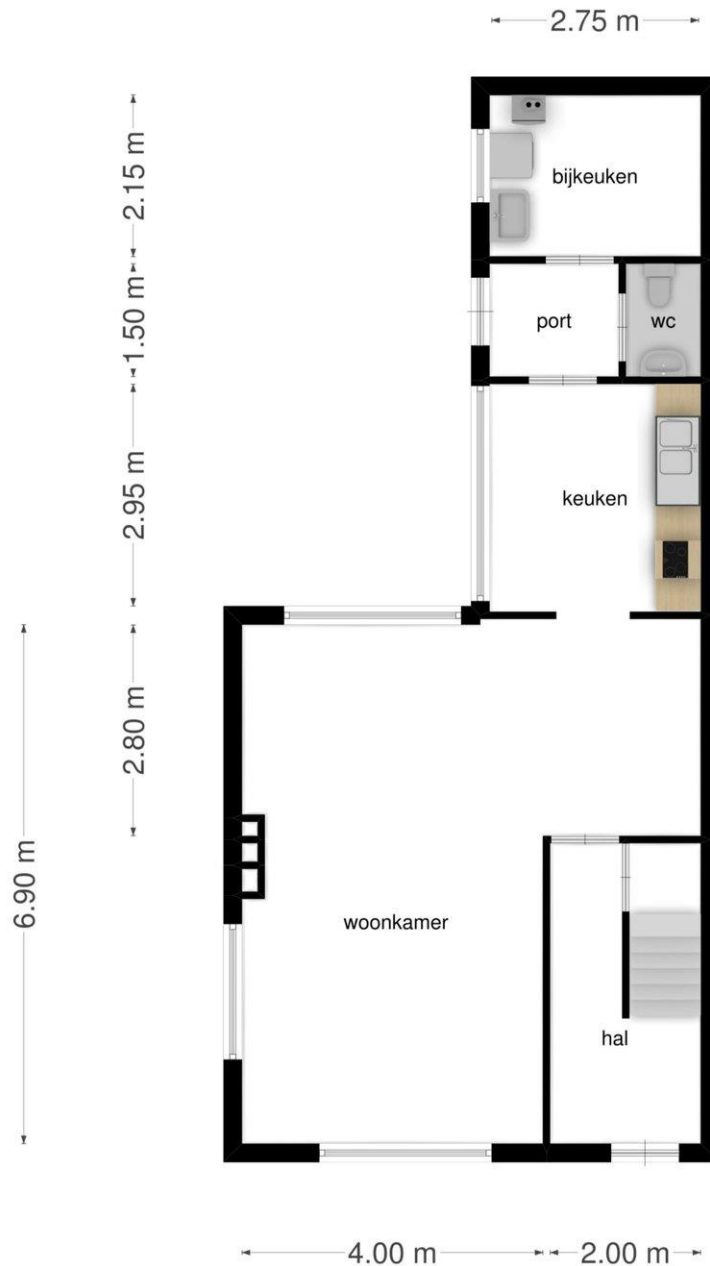
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

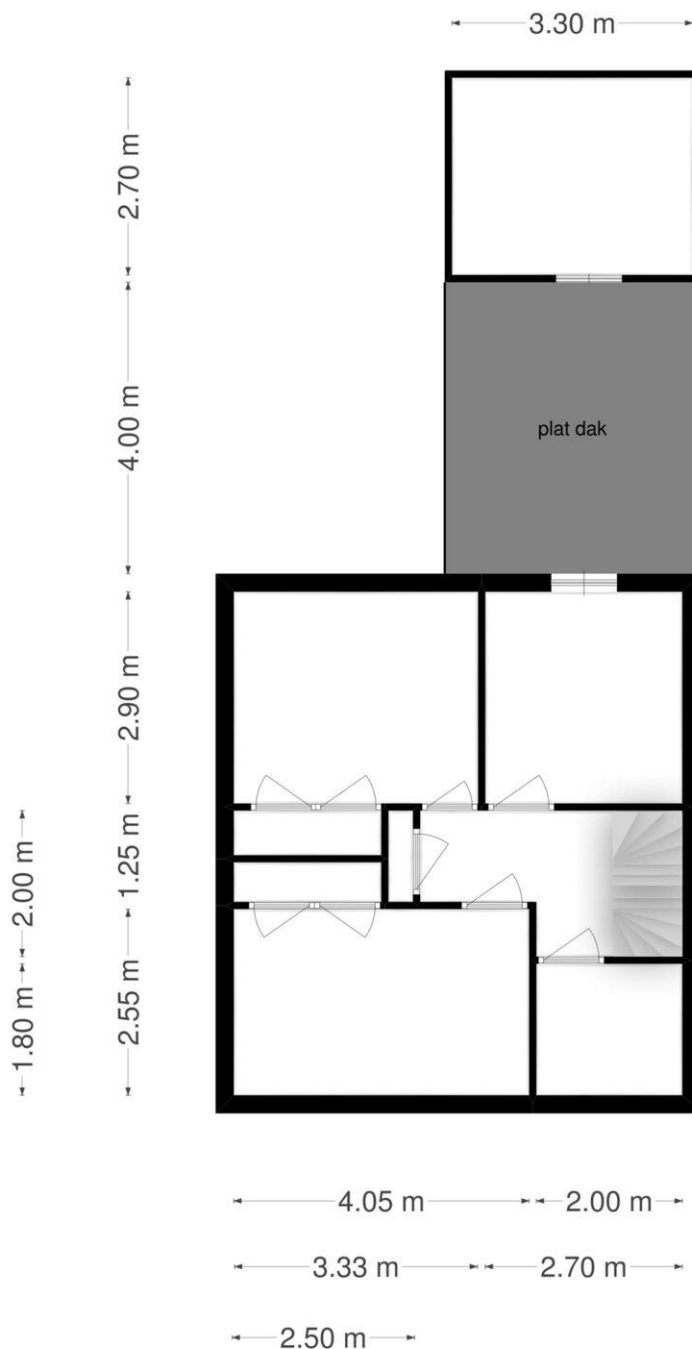
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping

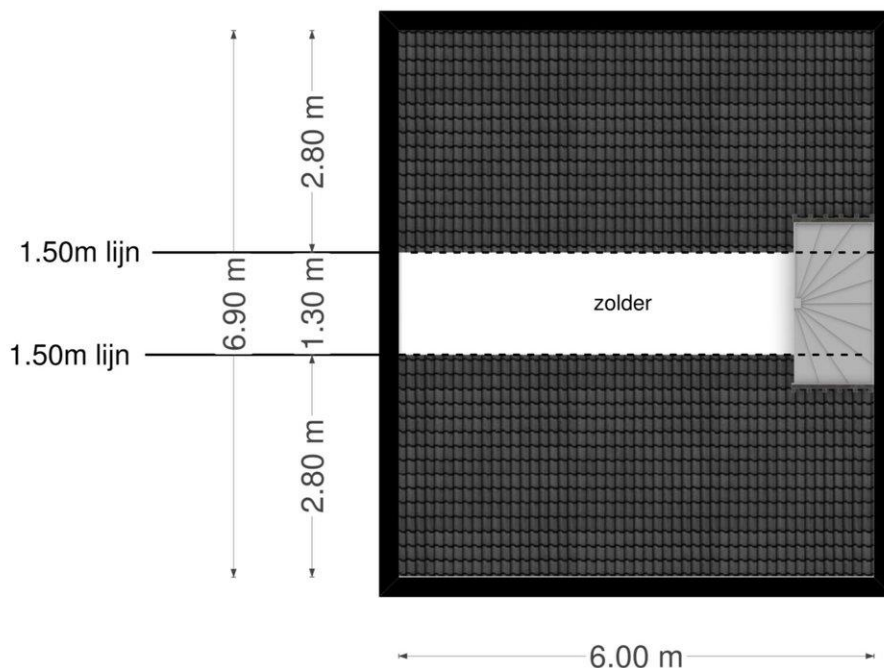


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Wonen

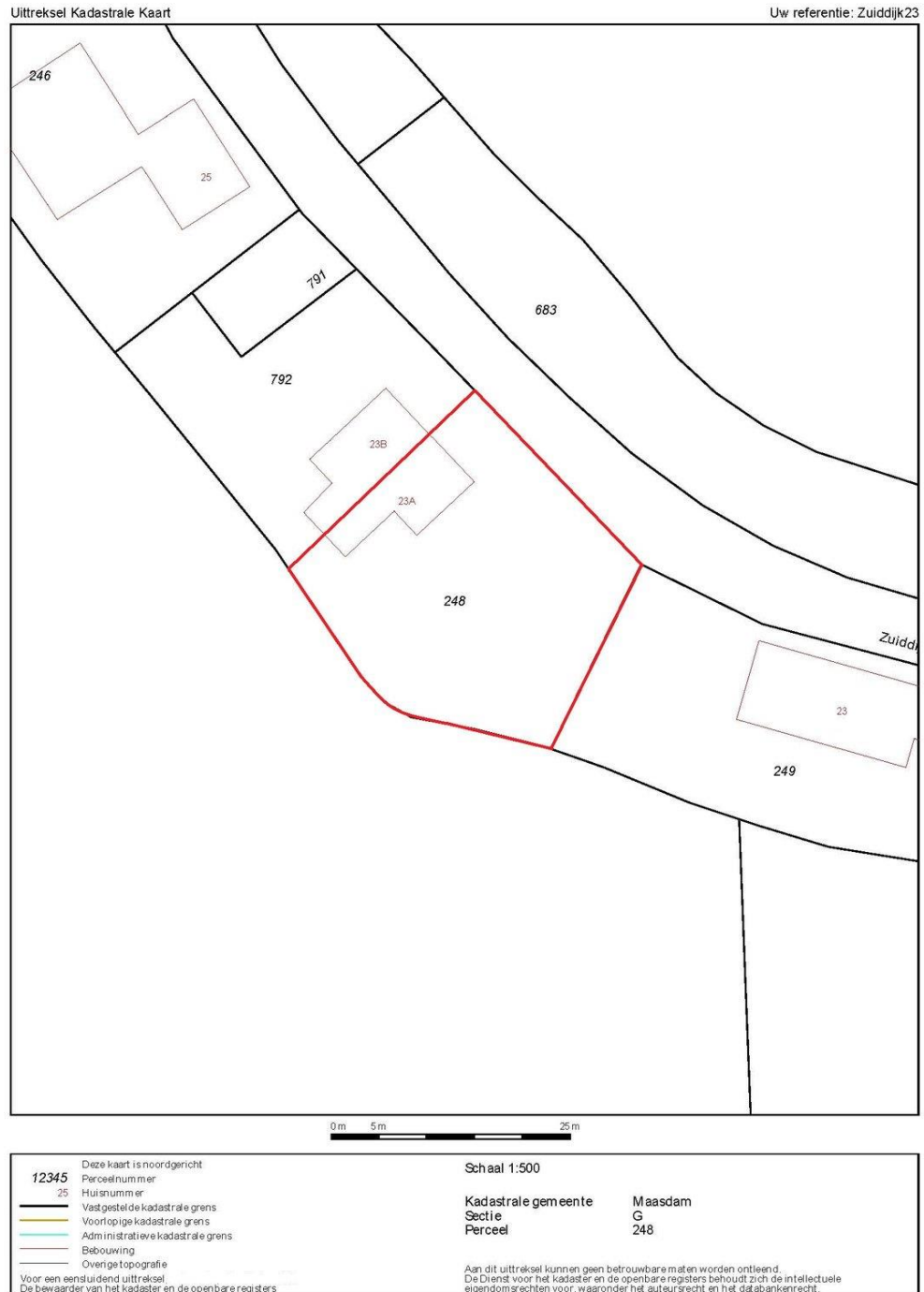
te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230