

Objectinformatie

Winkelruimte/horecaruimte

Te huur

Gevers Deynootplein 192

Den Haag



Winkelruimte/horecaruimte te huur van in totaal circa 213 m² BVO, gelegen aan het Gevers Deynootplein 192 te Den Haag. De winkelruimte/horecaruimte is gelegen in het hart van de badplaats Scheveningen, tegenover het Kurhaus. Dit gebied staat voor winkelen, boodschappen, horeca en recreëren.

De winkelruimte/horecaruimte is met het naastgeleden pand (Gevers Deynootplein 193) uit te breiden tot in totaal circa 300 m² BVO.

Adres

Gevers Deynootplein 192, 2586 CT te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

Parkeren

In de directe omgeving kan er, betaald, op straat geparkeerd worden alsmede in diverse parkeergarages. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte/horecaruimte en secundaire ruimte, gelegen op de begane grond, circa 213 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 18 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag worden gebruikt als winkelruimte.

Eventueel is het gehuurde geschikt als horecaruimte.

Huurprijs

€ 4.512,- per maand, te vermeerderen met BTW. De huurprijs is inclusief servicekosten, voorschot warmte/koeling en promotiebijdrage.

Indien ook het naastgelegen pand (Gevers Deynootplein 193) wordt gehuurd, bedraagt de huurprijs € 6.086,20, te vermeerderen met BTW, inclusief servicekosten, voorschot warmte/koeling en promotiebijdrage.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

De huurprijs is inclusief servicekosten, voorschot warmte/koeling en promotiebijdrage.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte/horecaruimte wordt casco verhuurd, in het pand zijn echter diverse zaken aanwezig, zoals een koel-/ vriescel, luchtafzuiging, diverse keukeninventaris en een dubbele toiletgroep. Deze zaken worden "om niet" aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud en/of vervanging van deze zaken zijn voor rekening van huurder.

Energielabel

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van minimal een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, service- en promotiekosten, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

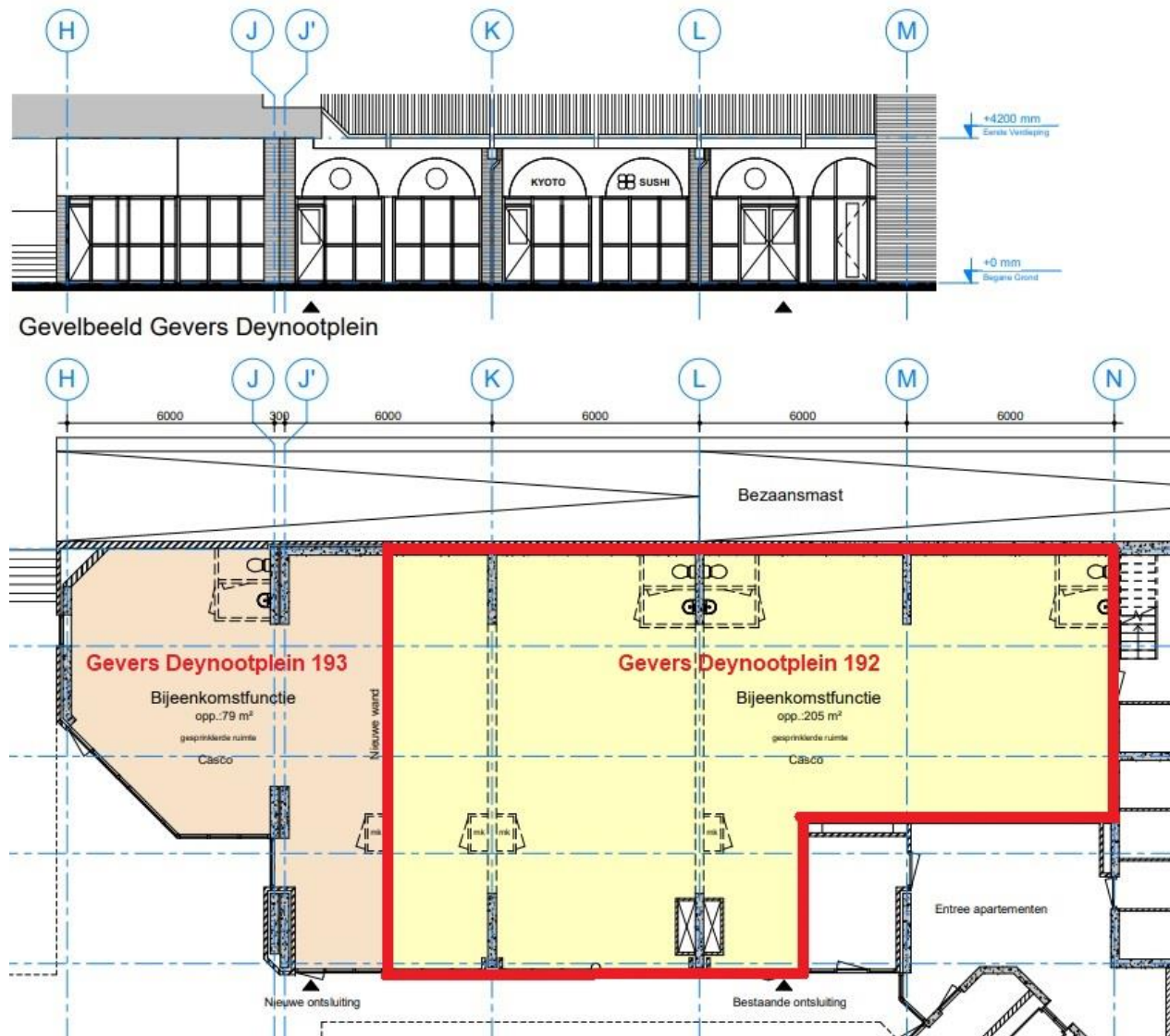
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

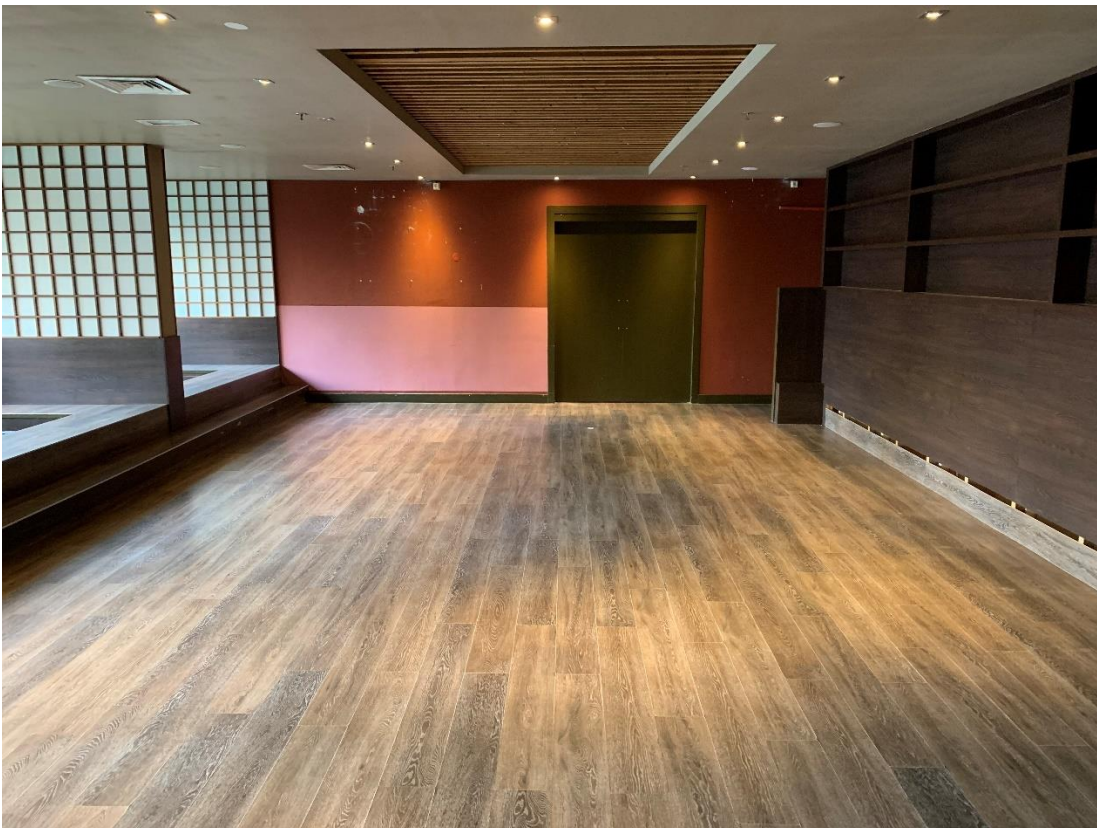
Aanvaarding

In overleg.

Plattegrond



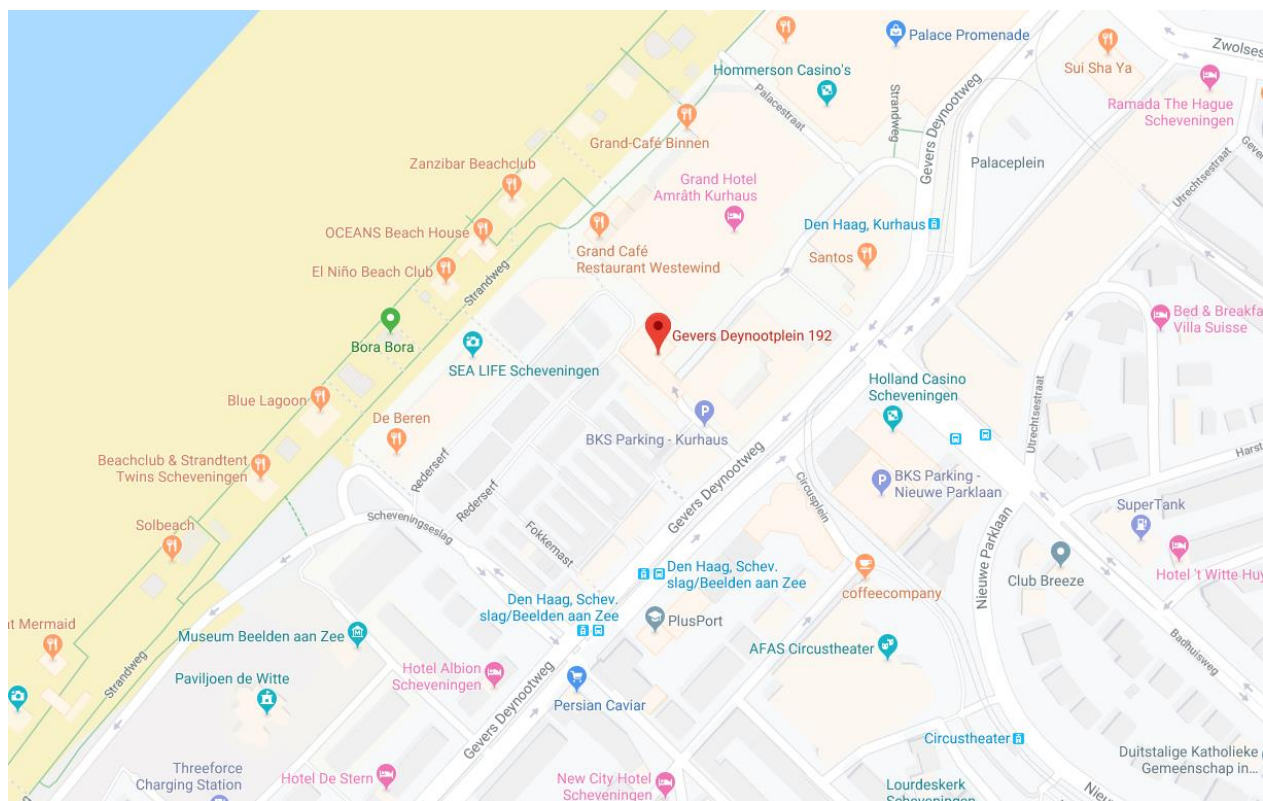
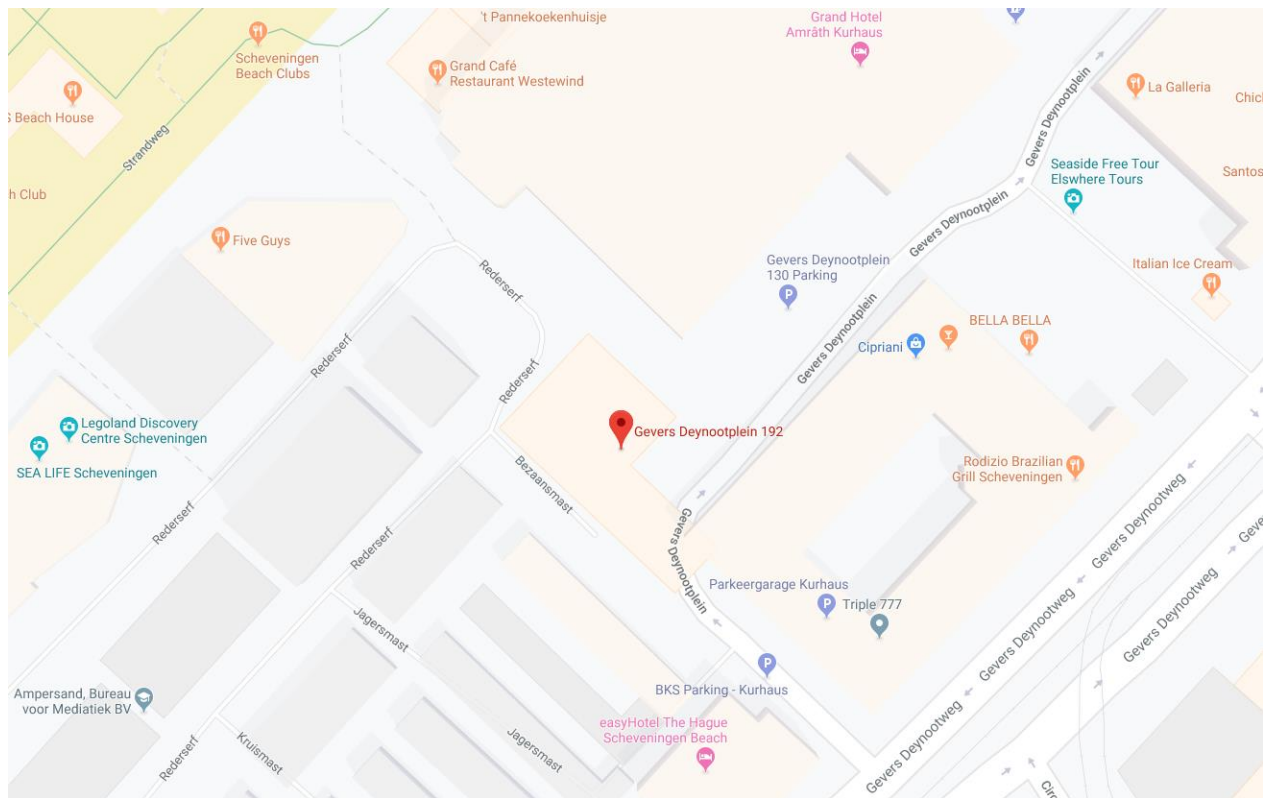
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.