



Koninginneweg 10 Oud-Beijerland



Karakteristieke, sfeervolle half vrijstaande 'jaren 30' woning met stenen schuur voorzien van houten front op stenen fundering

In het bruisende centrum met alle voorzieningen op loopafstand gelegen

Zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde gemoderniseerd met behoud van oorspronkelijke details

Woonoppervlakte: ca. 92 m²

Inhoud: ca. 274 m³

Bieden vanaf € 250.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Karakteristieke, sfeervolle half vrijstaande jaren '30 woning met ruime vrijstaande stenen schuur nabij het centrum van Oud-Beijerland en op loopafstand van alle voorzieningen gelegen. De woning is gemoderniseerd met behoud van vele authentieke details.

~KENMERKEN~

- ca. 92 m² woonoppervlakte en ca. 274 m³ inhoud;
- karakteristieke details zoals o.a. glas in lood, rollagen en authentieke tegels;
- achtertuin gesitueerd op het zonnige westen;
- twee badkamers, drie slaapkamers;
- vrijstaande stenen schuur van ca. 18 m²;
- plafondhoogte begane grond maar liefst ca. 2.78 meter;
- 1928: bouwjaar;
- 1997: aanbouw achterzijde woning met openslaande deuren;
- ca. 2000: cv-ketel Nefit Ecomline HR;
- 2015: riolering vernieuwd;
- 2018: buiten schilderwerk;
- 2019: binnen schilderwerk, pleisterwerk wanden.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met authentieke plavuizenvloer en een moderne meterkast en toegang tot de woonkamer, leef keuken en de achterkamer in de uitbouw met badkamer.

De keuken in L-vormige opstelling is voorzien van een koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, combi oven/magnetron, diverse ladepartijen en de provisie/trapkast.

In 1997 is op de begane grond een ruime en lichte uitbouw gerealiseerd met grote openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin. In de uitbouw bevindt zich tevens een kleine badkamer met zwevend toilet, wastafel, inloopdouche, radiator en vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met dakkapel, cv-ketel (Nefit Ecomline HR, ca. 2000) en toegang tot drie slaapkamers waarvan één met dakkapel en toegang tot de tweede badkamer. De tweede badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en voorzien van een zwevend toilet, handdoek radiator, wastafelmeubel en inloopdouche.

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1928. De woning is voorzien van karakteristieke elementen zoals o.a. glas-in-lood, hoge plafonds en authentieke plavuizen. Middels de openslaande deuren en een zijingang is de volledig bestratte en beschutte tuin met royale stenen schuur van ca. 18 m² te bereiken. De schuur is voorzien van water, elektra en de aansluitingen voor de wasmachine. Zowel de begane grond als de verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De woning is voorzien van een geïsoleerde spouwmuur en houten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. de openslaande deuren, toilet en het badkamerraam. In het jaar 2018 is het buiten schilderwerk uitgevoerd en in 2019 is het binnen schilderwerk en de badkamer op de eerste verdieping vernieuwd.

Kortom een sfeervolle woning met vele mogelijkheden, gelegen nabij het winkelcentrum van Oud-Beijerland met zijn eet- en uitgaansgelegenheden op loop/fietsafstand gelegen. De oplevering geschiedt in overleg.

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Bieden vanaf € 250.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



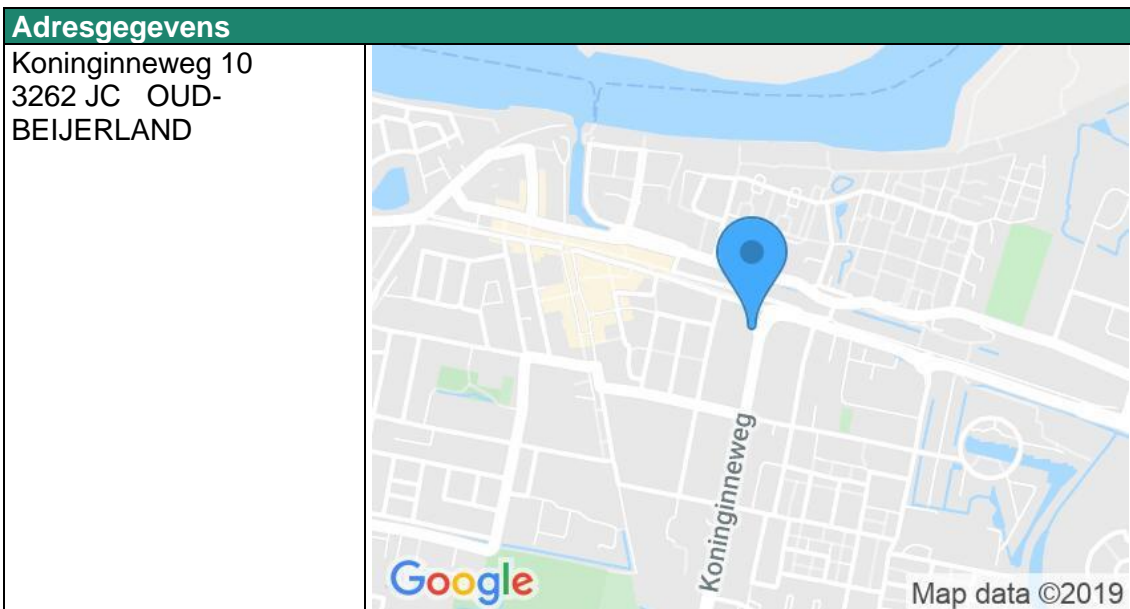
Koninginneweg 10 Oud-Beijerland



Kenmerken

Bieden vanaf	: € 250.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 92 m ²
Inhoud woning	: 274 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 32 m ² , positie: West
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

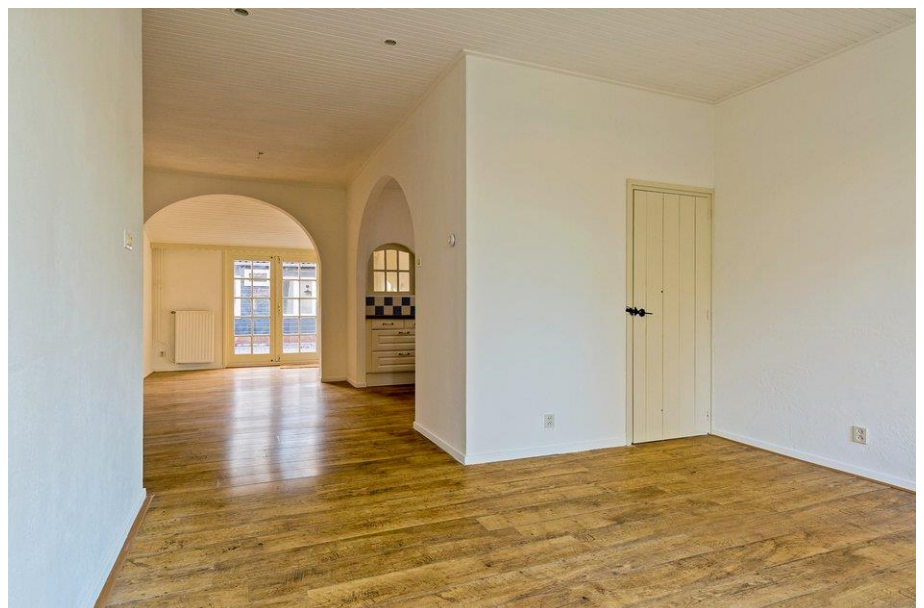
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

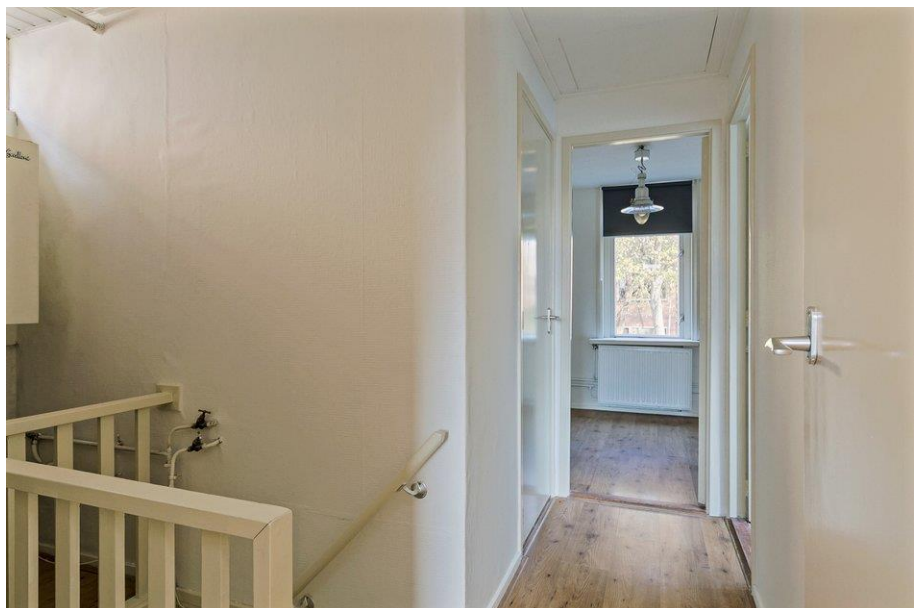
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



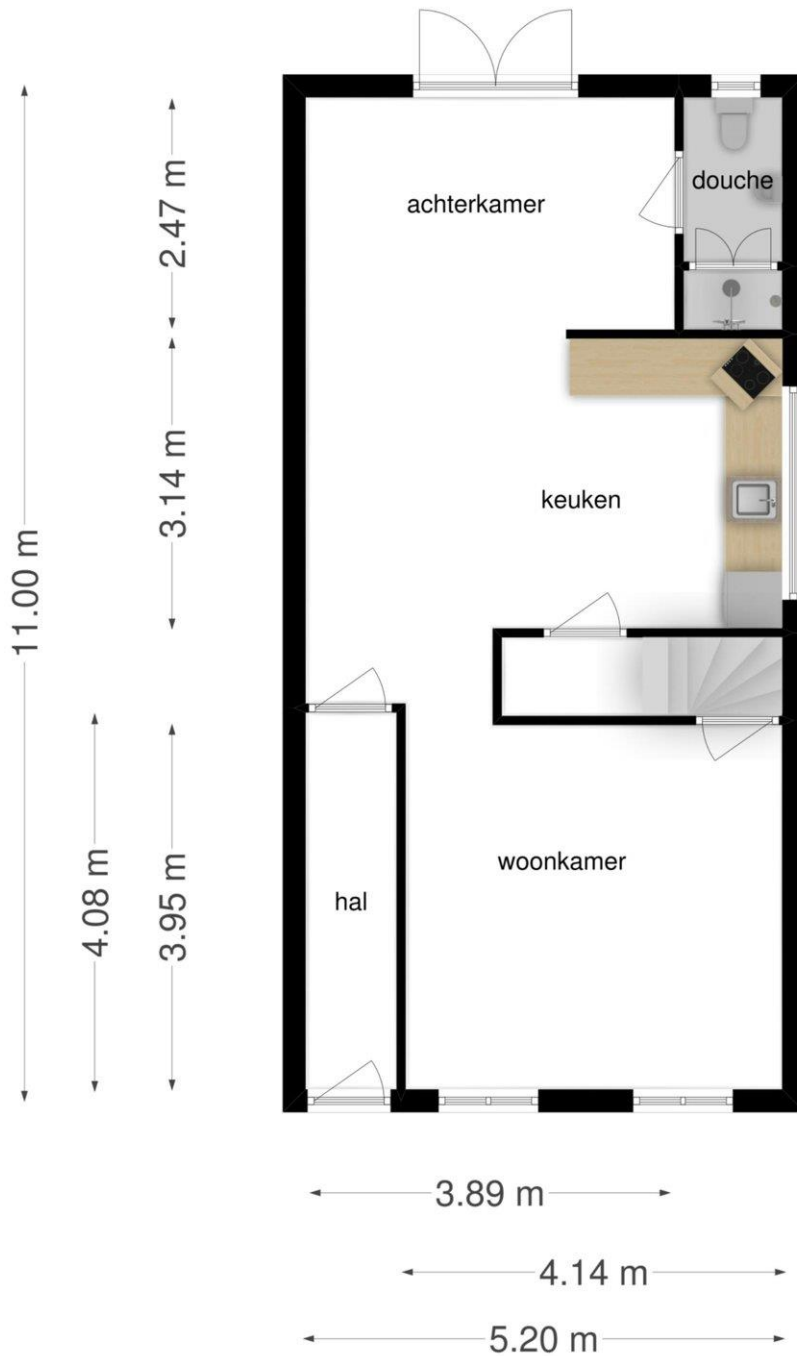
www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

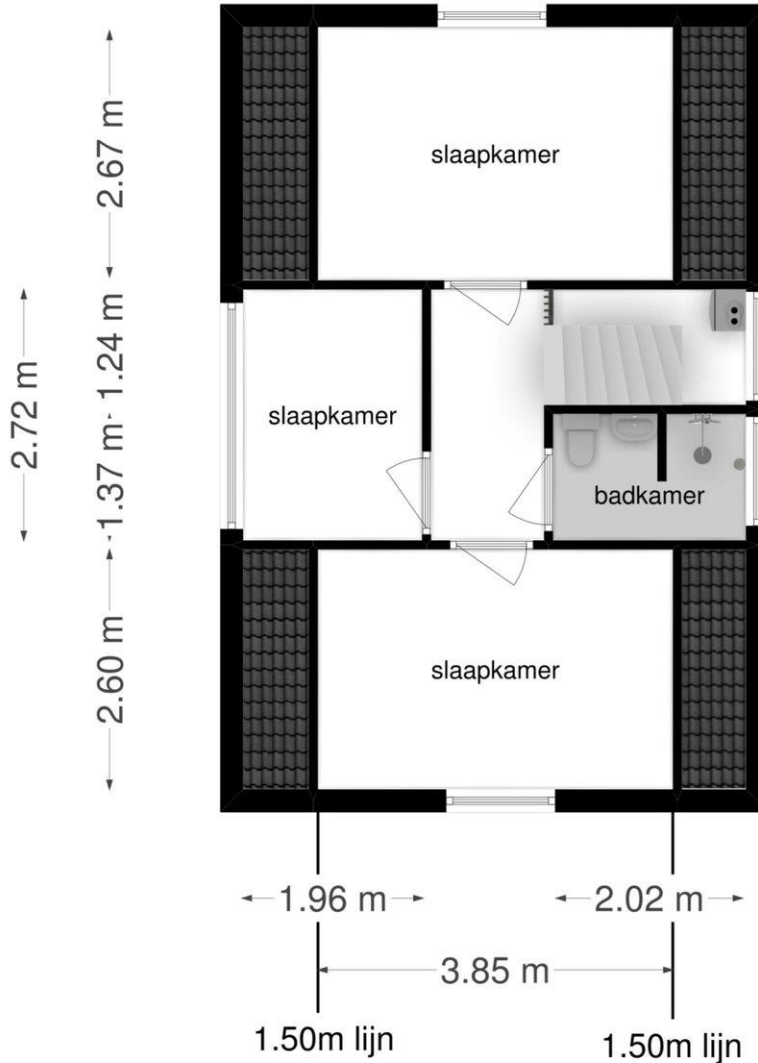


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Koninginneweg 10 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Koninginneweg10



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	D 2331
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken