

FRAAI VORMGEGEVEN APPARTEMENT



Schiehavenkade 462
Rotterdam - Lloydkwartier

Schiehavenkade 462

Fraai en functioneel vormgegeven 3- KAMER LOFT APPARTEMENT (ca. 135m²) op de 14e verdieping (voor kenners; de hoge schijf...) van de eigenzinnige "Schiecentrale" op een geweldig vrije plek in het Lloydkwartier. Met een 'glazen' gevelbreedte van ca. 10 METER(!) aan Westzijde en ca. 10 METER(!) aan Oostzijde zijn de vrije dag- en nacht vergezichten onovertroffen!

Omschrijving

Genieten van zonsopkomst en zonsondergang het hele jaar door!

En ook ondanks voortrazende wolken, regen, hagel en sneeuw kan je boeiende scheepsbewegingen volgen op-je-sokken, want er is toch lekker vloerverwarming!

De Schiecentrale (een Rijksmonument) is gebouwd in 1904 als elektriciteitscentrale, aan de 'ijsvrije' Schiehaven. Zodoende konden kolen altijd worden aangevoerd en was ook (elektrisch verlicht) nachtwerk in de Rotterdamse haven mogelijk.

Nu ligt de nieuwbouw van Mei Architecten (Robert Winkel) met de appartementen op eigen grond, op een goed bereikbare, prominente plek, nog steeds direct aan het water. Met alle hedendaagse voordelen van het (onhoorbare) bruisende stadscentrum in de directe omgeving, gecombineerd met de rust van het zicht op en over de rivier (Nieuwe Maas) en de Rotterdamse skyline.

De vele glazen harmonicagevels openen het huis letterlijk en zorgen voor 'inpanidige buitenruimte', goed gelegen aan de middag- en avondzonzijde. Een grote gemeenschappelijke tuin met terrassen en loungebanken is eenvoudig te bereiken.

Fietsenstalling in de onderbouw.

Grote, landelijk bekende kruidenier op de begane grond!

Parkeerplaatsen in de ondergelegen garage zijn te huur voor bewoners. Voordelige bezoekerspassen zijn mogelijk.

Na 18:00 uur en zondag is parkeren op straat overigens kosteloos.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Grote ruimtelijke ontvangsthal

14e verdieping:

Entree met videofoon, meterkast en kast.

Toiletruimte met hangcloset en wasbakje.

Zeer lichte leefruimte (1), (inclusief keukenruimte) ca. 100m² met, dankzij de glazen gevel met harmonica ramen van vloer tot plafond, een fantastisch uitzicht over de Lloydpier, Nieuwe Maas en de Rotterdamse haven.

Keuken voorzien van moderne opstelling met inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.

Interne bergruimte met WTW-unit en wasmachine- en wasdrogeraansluiting.

Slaapkamer (2) ca. 14 m².

Slaapkamer (3) ca. 8,5 m².

Badkamer met wastafel, inloopdouche en wandradiator.

Schiehavenkade 462

Bijzonderheden

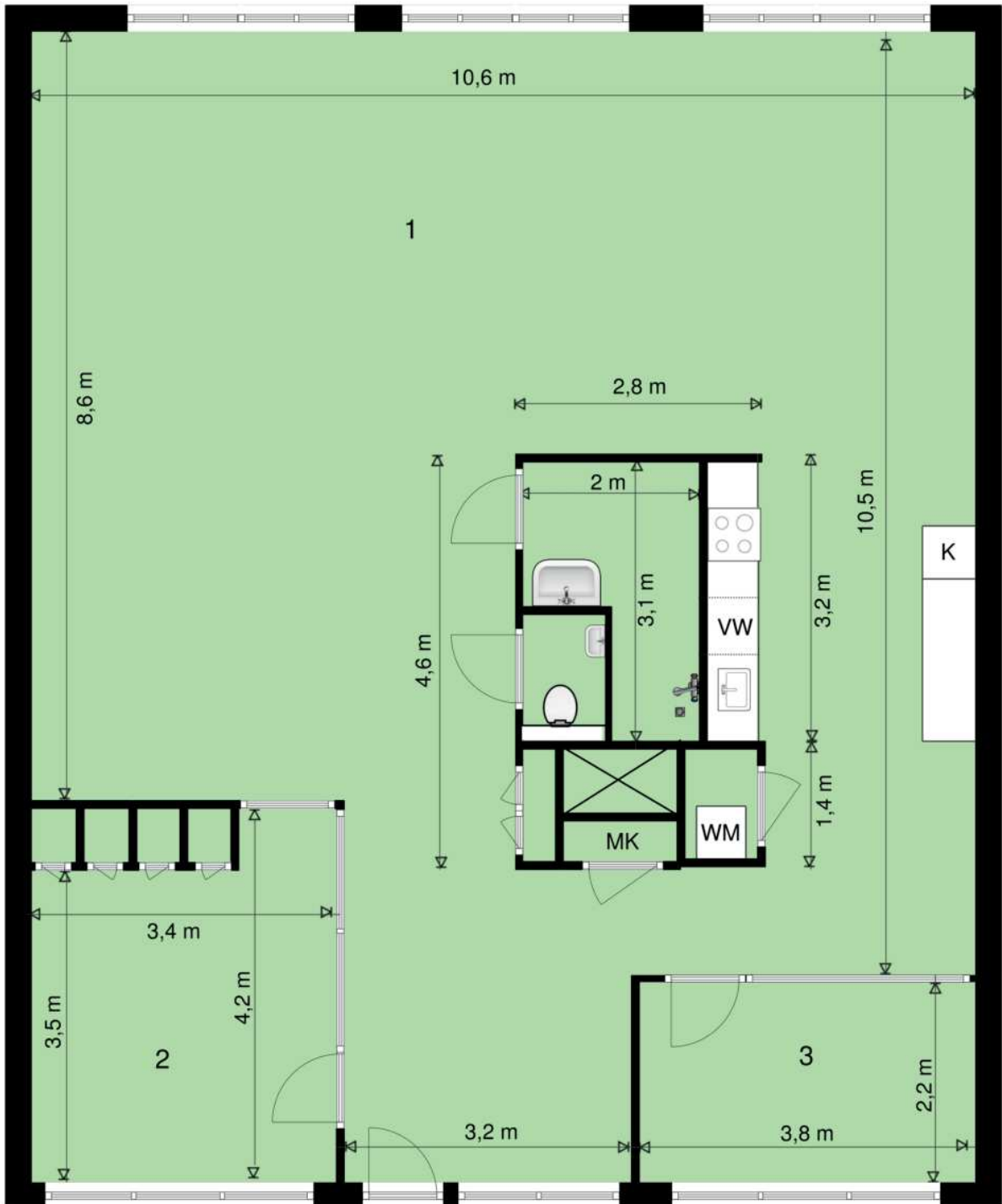
- Bouwjaar 2009.
- Rijksmonument.
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlak ca. 134 m2.
- Voorzien van een voorlopig A-label: warmte terugwinsysteem, vloerverwarming, vloerkoeling, dubbele beglazing.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Bijdrage V.v.E. € 235,67 per maand.
- Parkeerplaatsen worden apart te huur aangeboden

Oplevering

- In overleg

Schiehavenkade 462

Plattegrond



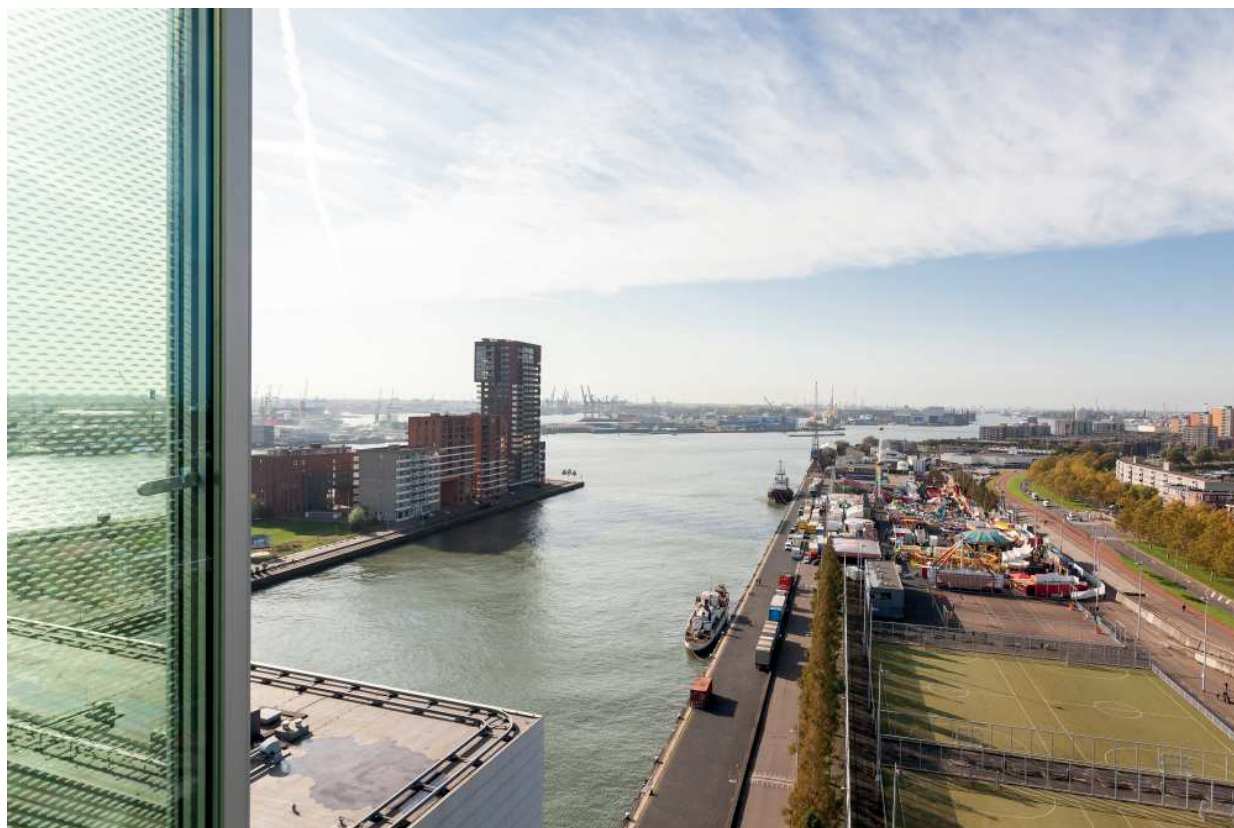
Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



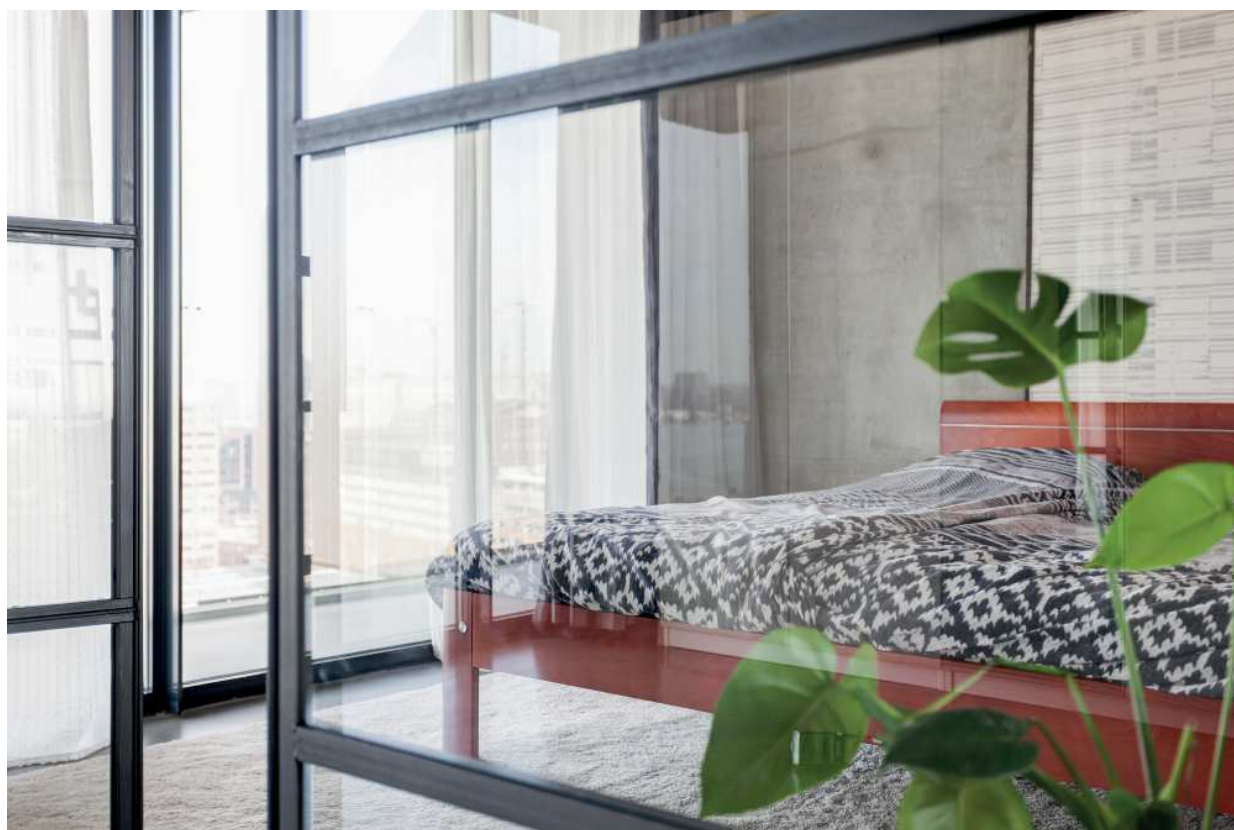
Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



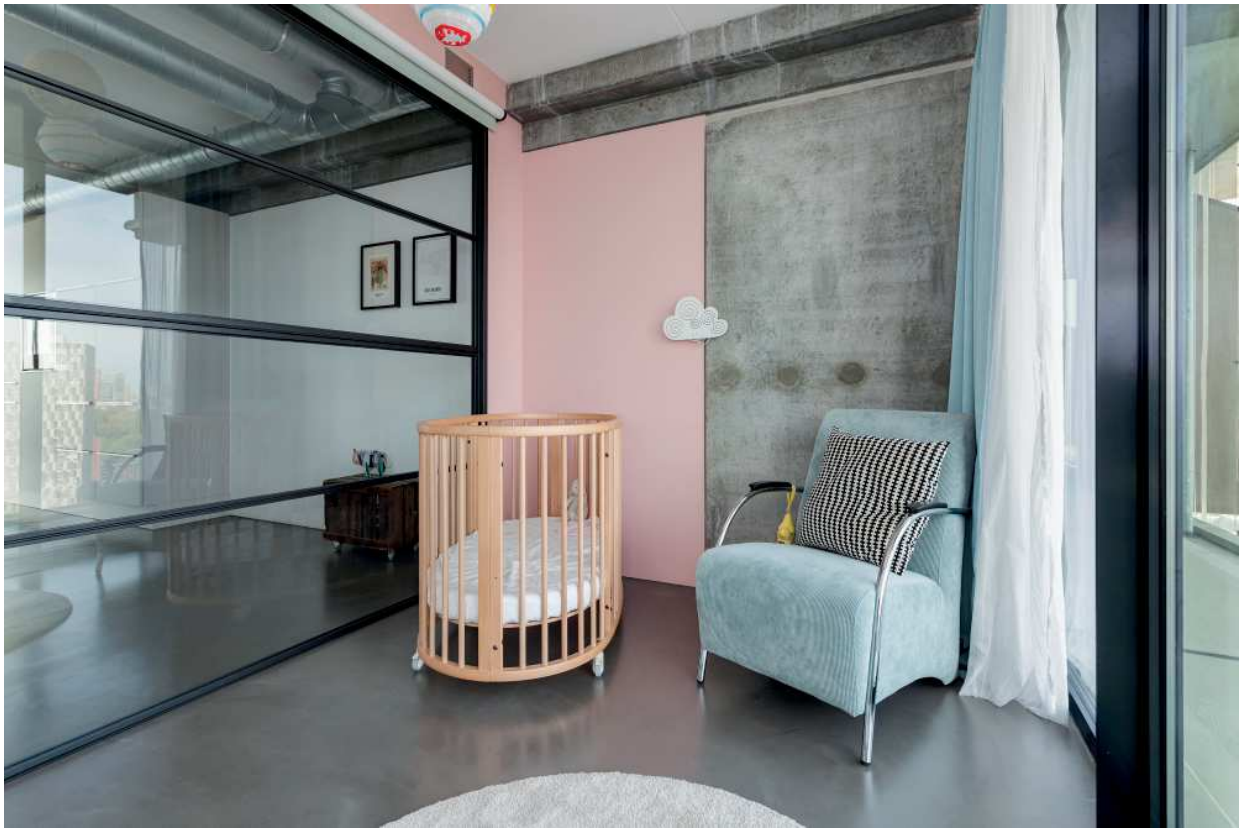
Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



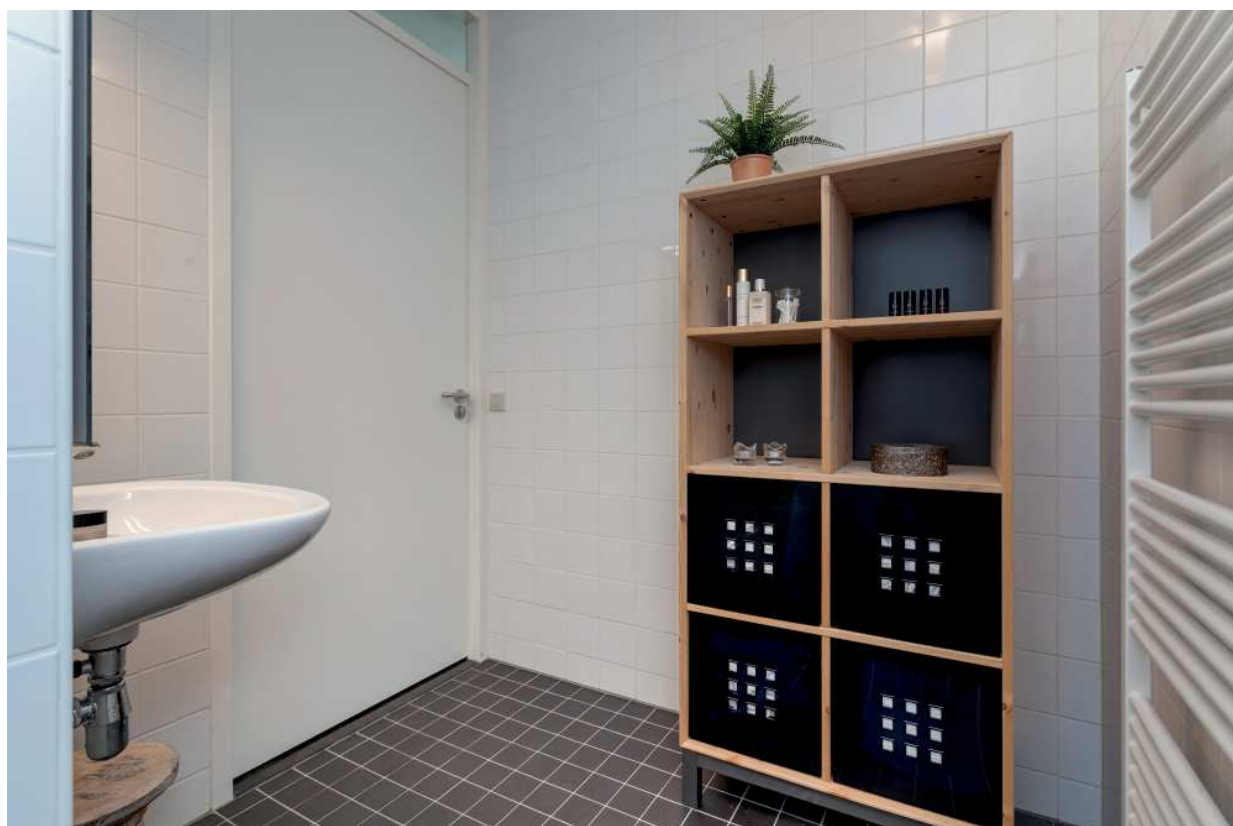
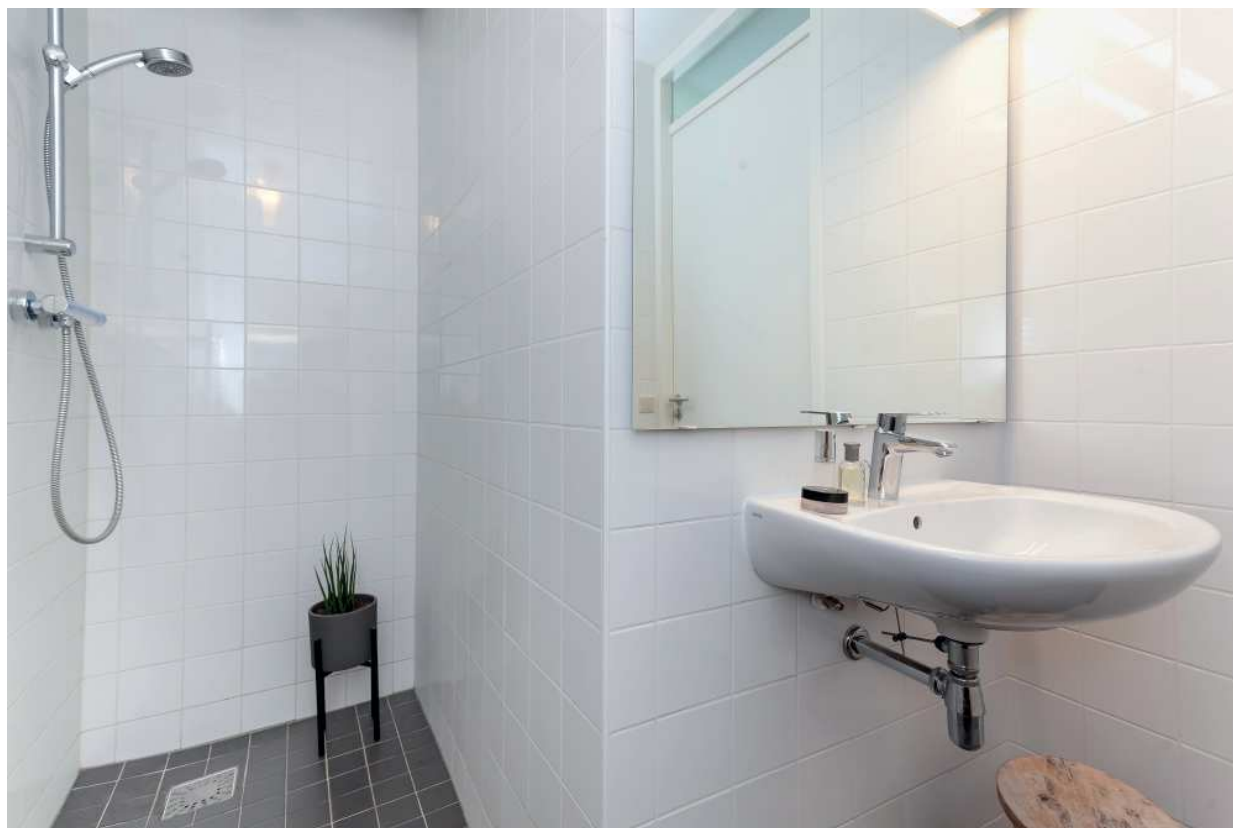
Schiehavenkade 462

Foto's



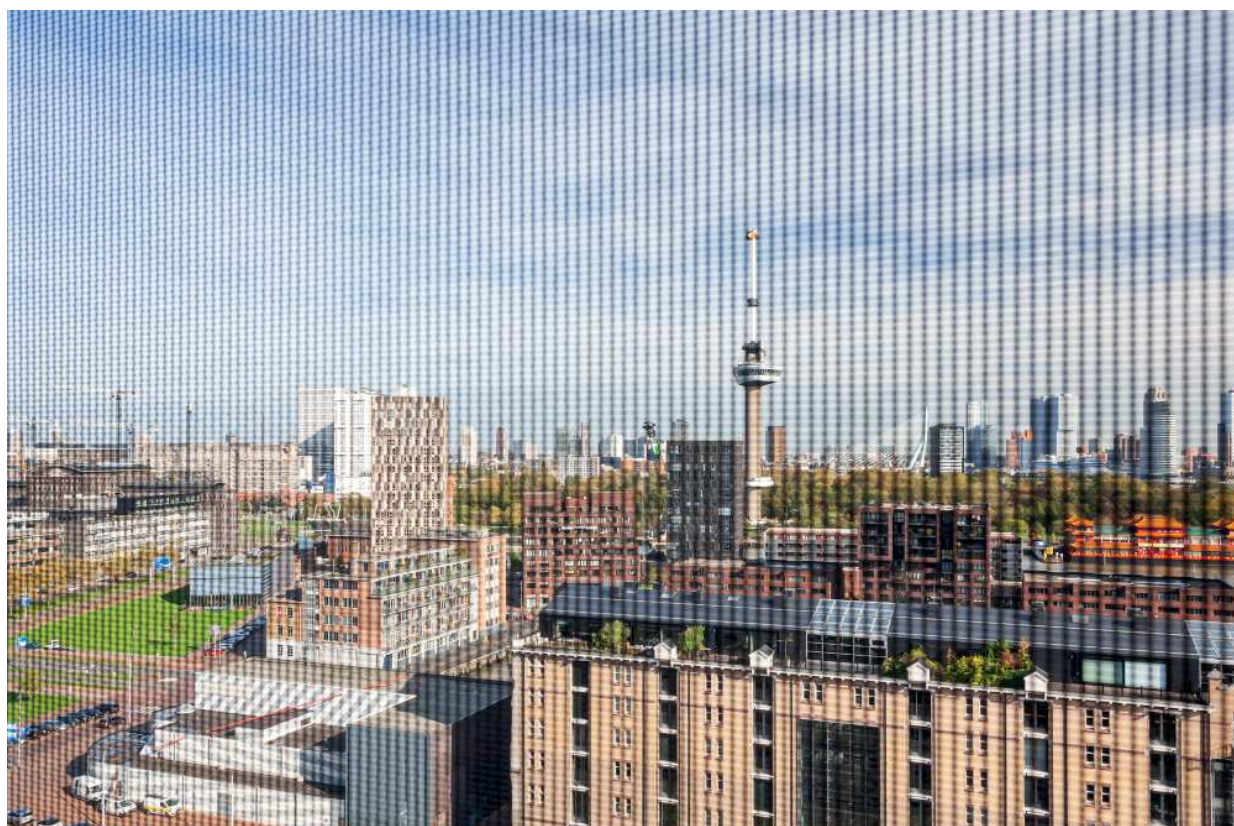
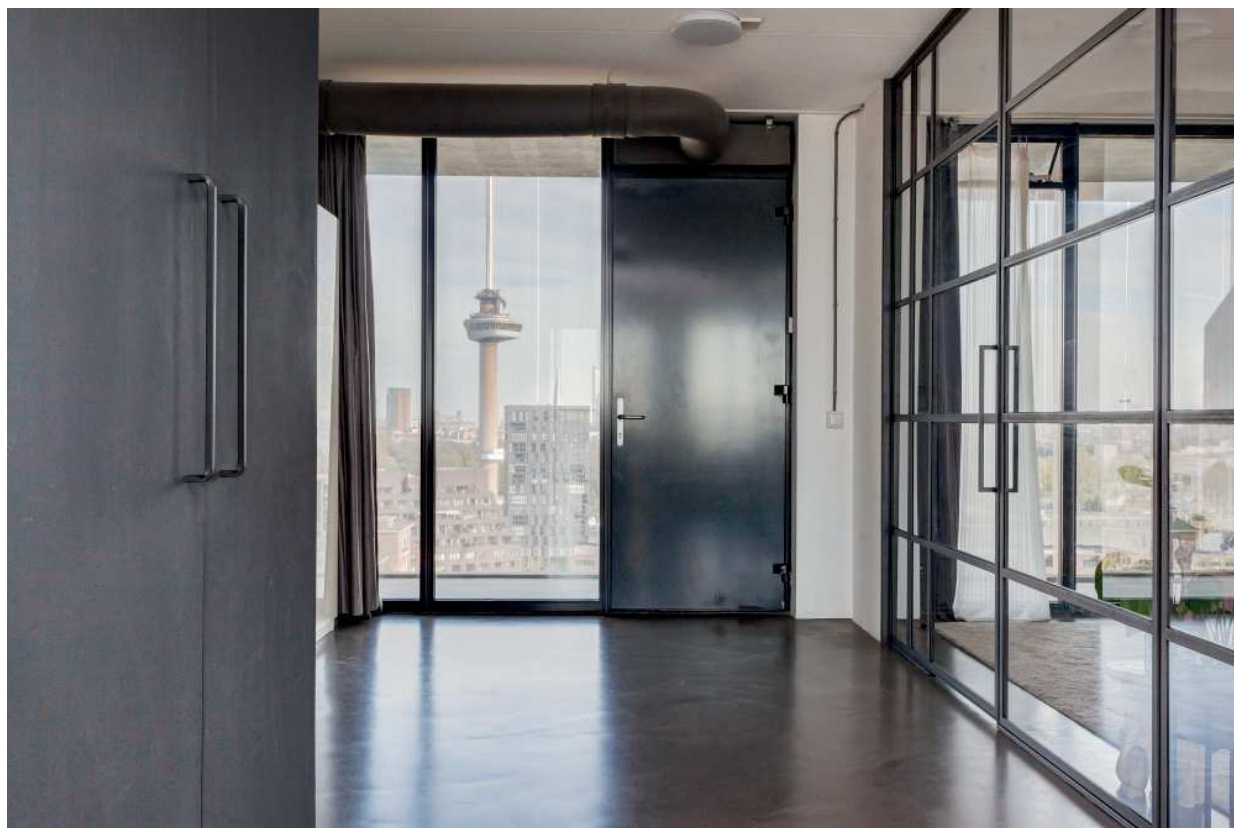
Schiehavenkade 462

Foto's



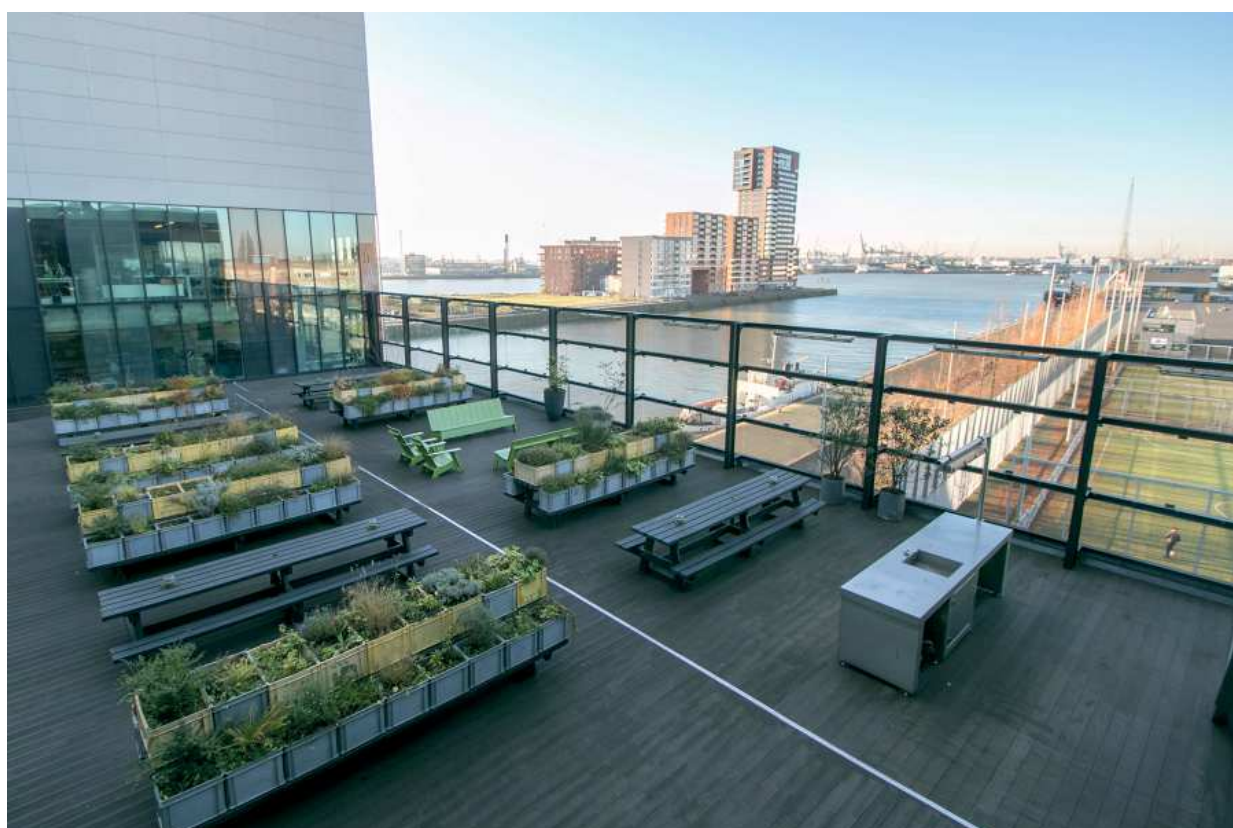
Schiehavenkade 462

Foto's



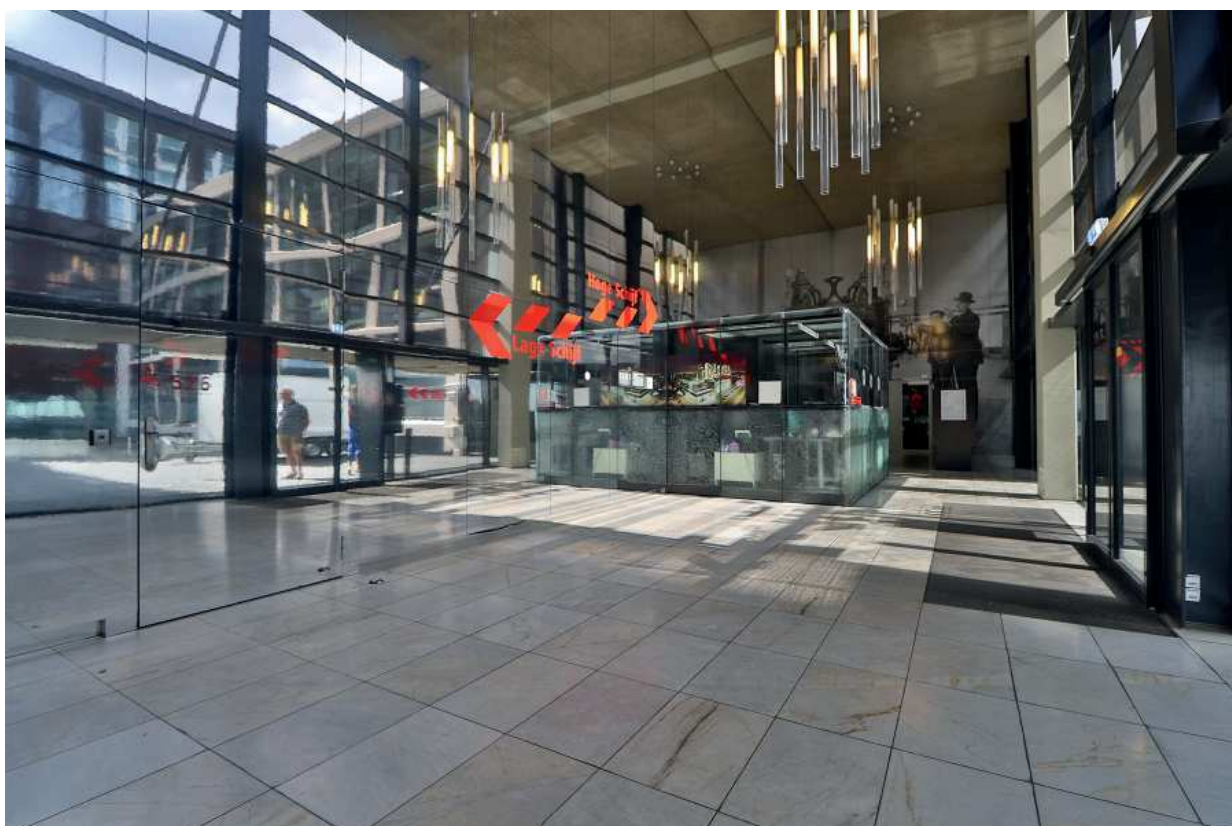
Schiehavenkade 462

Foto's



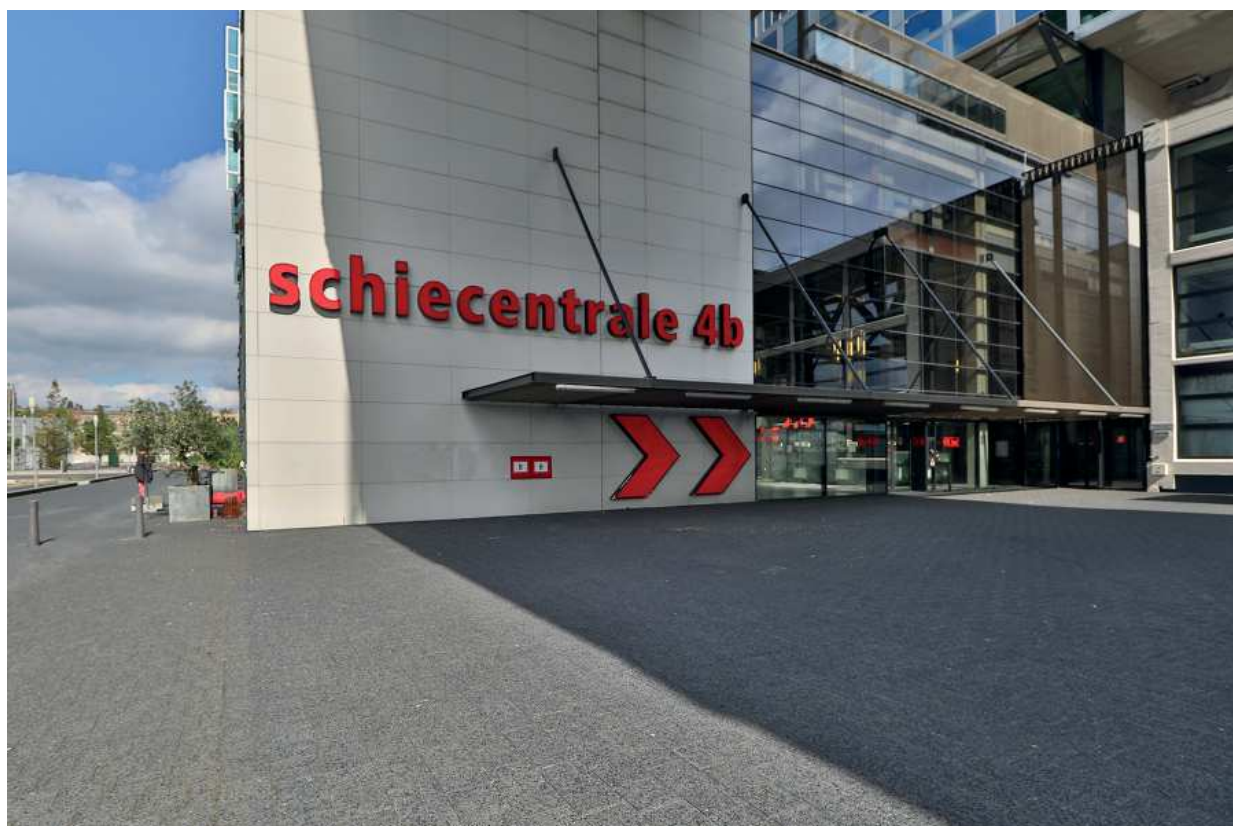
Schiehavenkade 462

Foto's



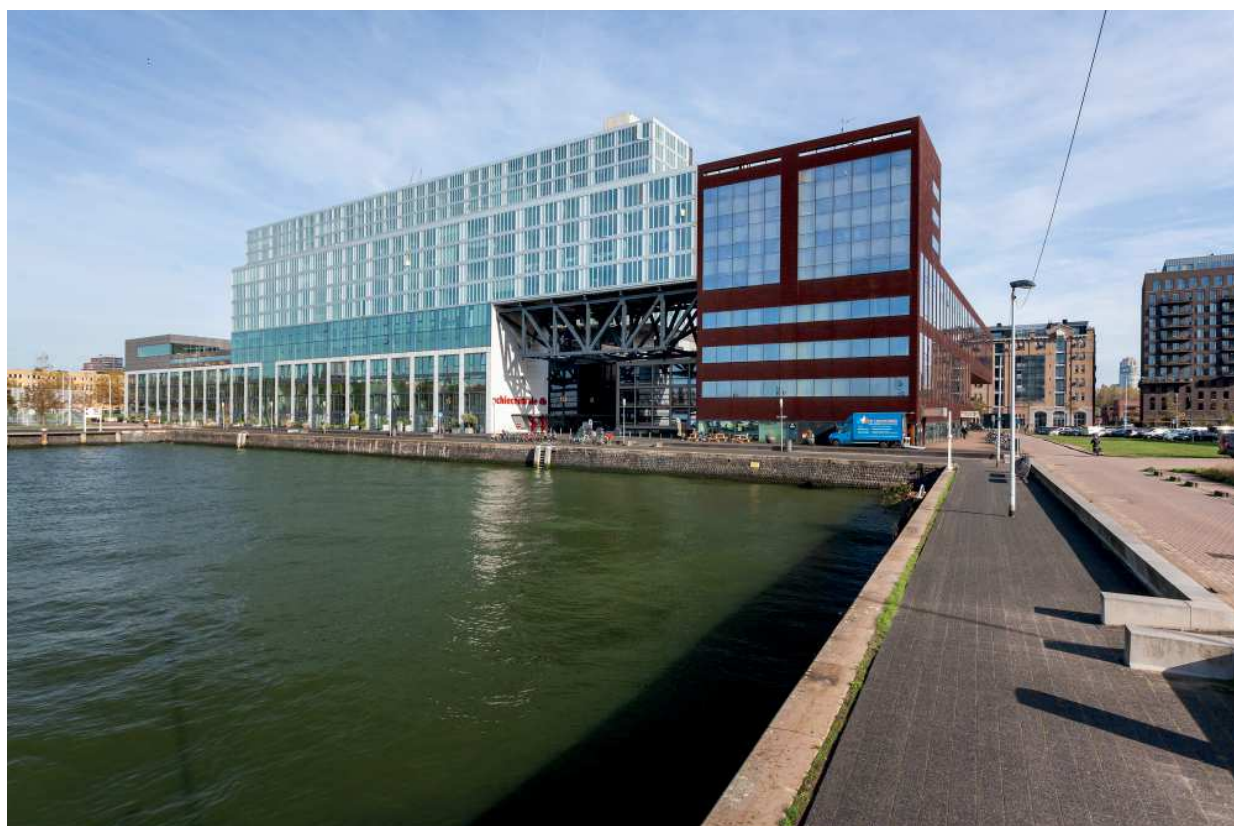
Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



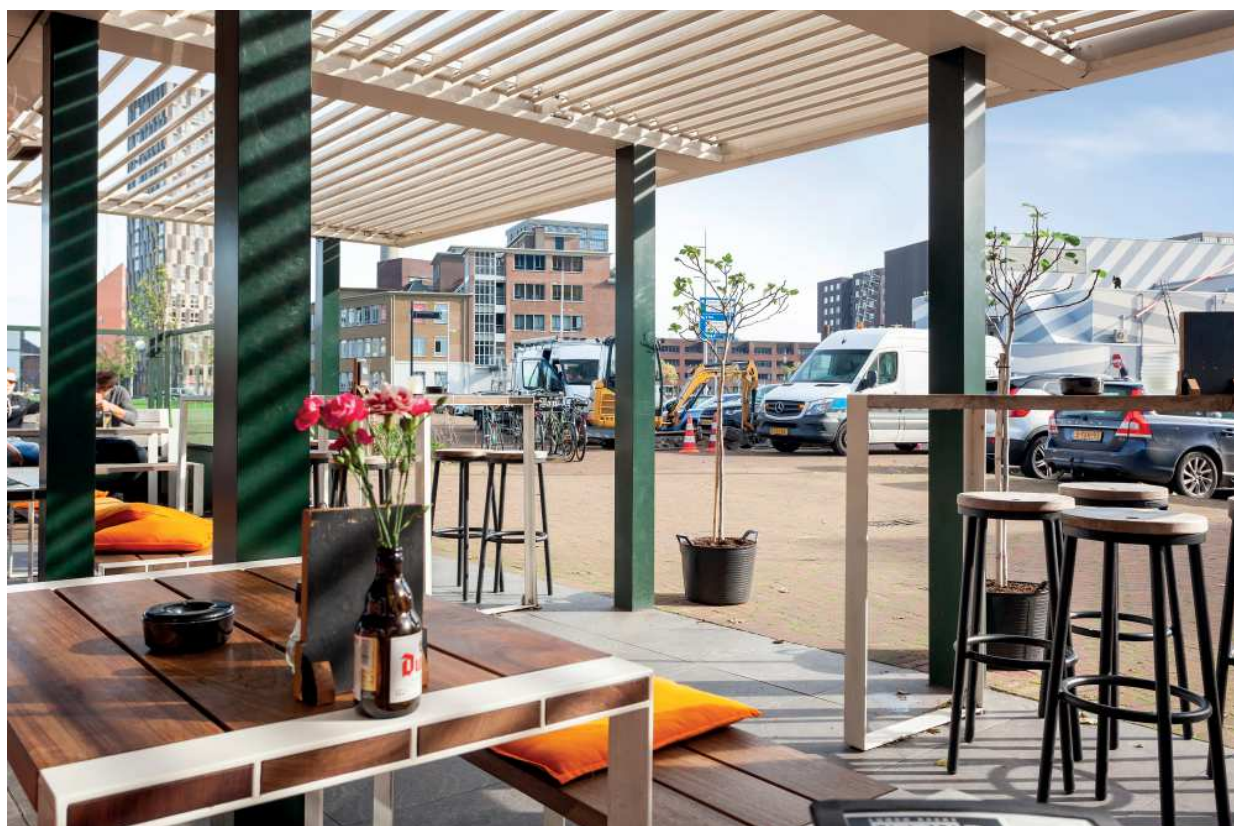
Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's



Schiehavenkade 462

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.