



Seringenstraat 13 Oud-Beijerland



Ruime 6-kamer tussenwoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt

Nabij het natuurgebied 'De Boezem', de kinderboerderij en het zwembad

Gelegen op 138 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 118 m²

Inhoud: ca. 347 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 259.500,- k.k.

Omschrijving

Ruime en goed onderhouden 6-kamer tussenwoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt nabij het natuurgebied 'De Boezem', de kinderboerderij en het zwembad.

~KENMERKEN~

- ca. 118 m² woonoppervlakte en ca. 347 m³ inhoud;
- vijf slaapkamers;
- ruime woonkamer met sfeervolle erker;
- 2018: buitenschilderwerk, oven, vaatwasser;
- 2017: vloerisolatie (EPS parels HR++);
- 2004: keuken, cv-ketel;
- 2003: aankoop, badkamer;
- 1969: bouwjaar.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang, trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer van het type "doorzon" heeft veel lichttoetreding dankzij de grote raampartijen. De begane grondvloer m.u.v. de keuken is afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

De keuken in dubbele wandopstelling is voorzien van granieten aanrechtbladen, 6-pits gaskookplaat, afzuigschouw, spoelbak, grote oven, vaatwasser, koelkast, wasmachine opstelplaats en diverse laden en bergkasten. Middels de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde badkamer (2003) is ingericht met een wastafel, douchehoek en een zwevend toilet. De slaapkamers zijn van ruim formaat en aan de voorzijde bevindt zich een dakterras van ca. 4.47 x 0.90 meter.

Tweede verdieping

Overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel (Vaillant, 2004) en de wasdroger. Middels de overloop zijn er nog eens twee slaapkamers te bereiken welke beide voorzien zijn van een dakkapel.

~ALGEMEEN~

De woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels handmatige rolluiken en dubbele beglazing m.u.v. de eerste verdieping. De op het noorden gesitueerde achtertuin is ingericht met sierbestrating, vlonder terras, veranda, overkapping bij de berging en een achterom. De stenen berging van ca. 7m² is voorzien van een betonvloer en elektra. De woning is in een rustige woonstraat gelegen nabij het natuurgebied 'De Boezem', kinderboerderij, openbaar vervoer en sportcomplex de Boogerd. De oplevering geschiedt in overleg, indicatie 4e kwartaal 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 259.500,- k.k.

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 118 m ²
Inhoud woning	: 347 m ³
Perceel oppervlakte	: 138 m ²
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 60 m ² , positie: Noord
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Seringenstraat 13
3261 XG OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

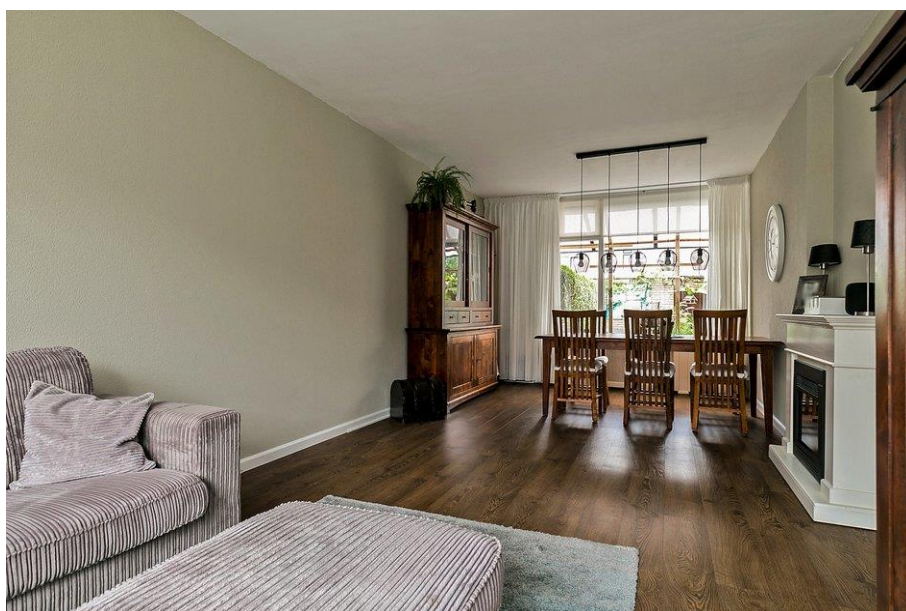
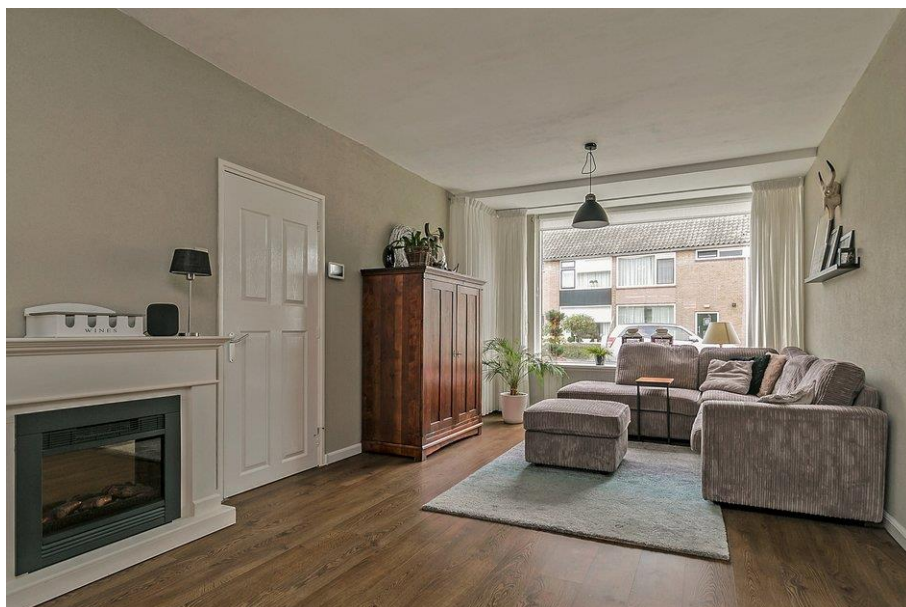
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

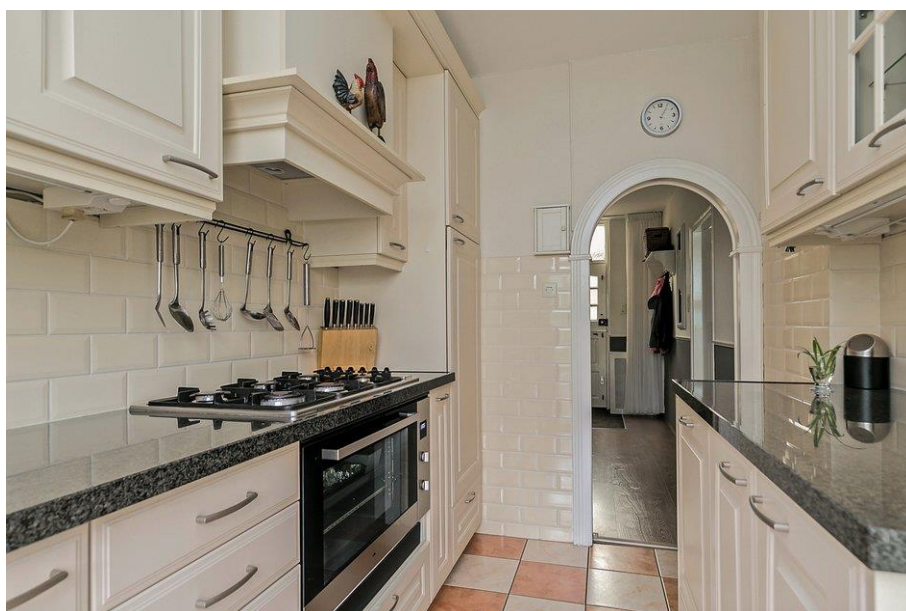
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

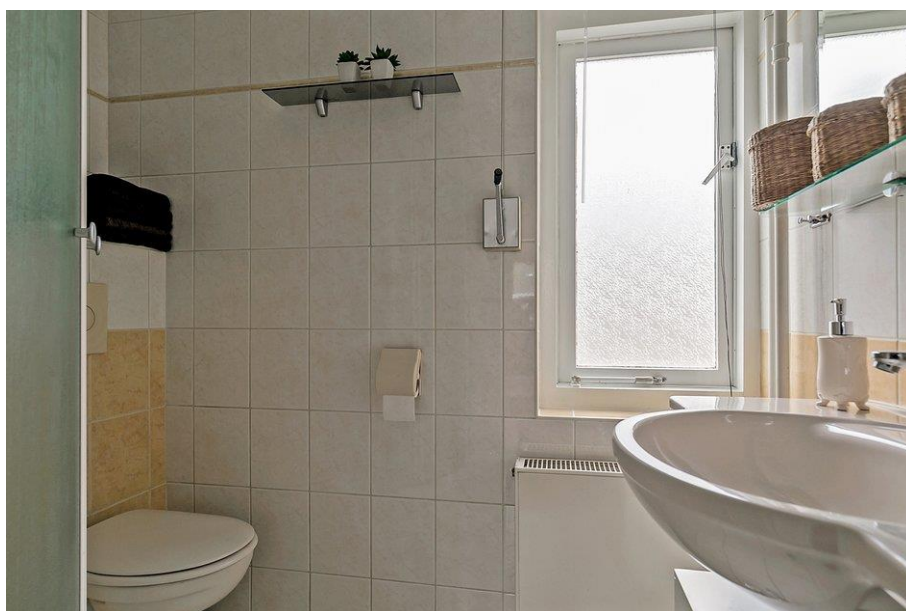


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

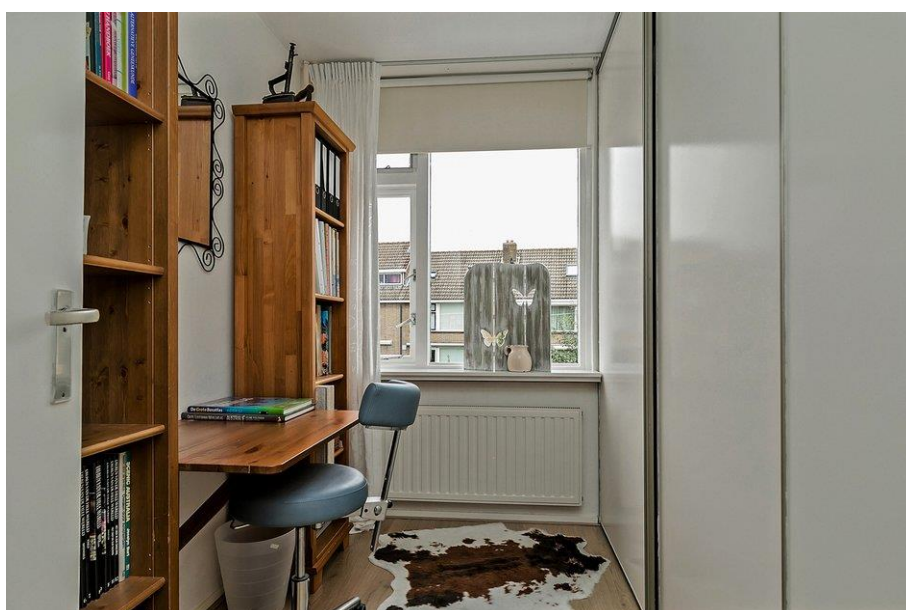
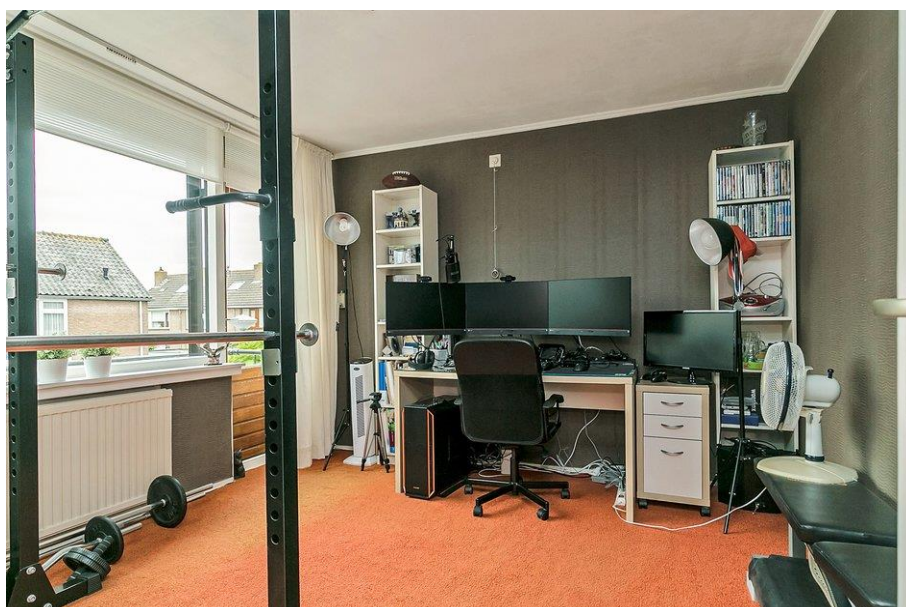
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

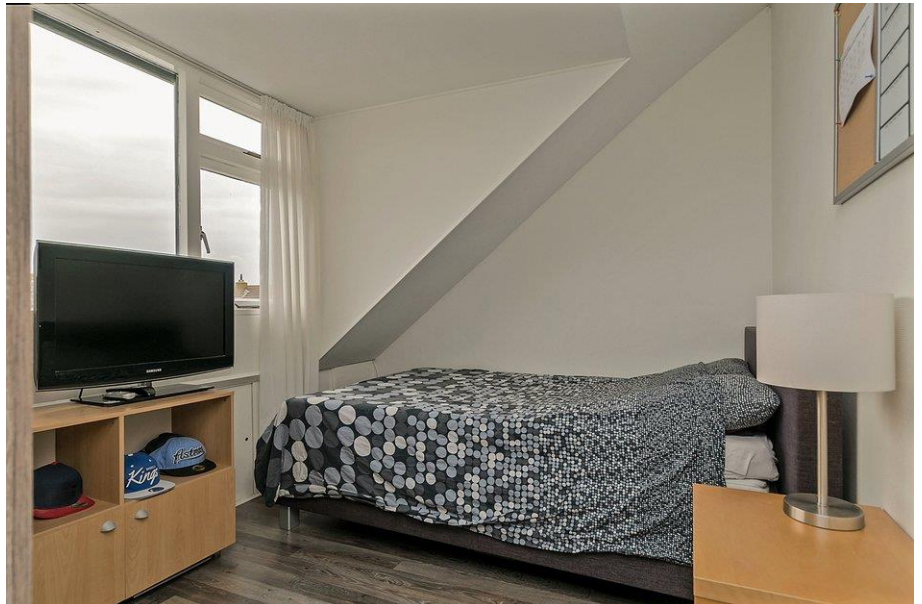
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

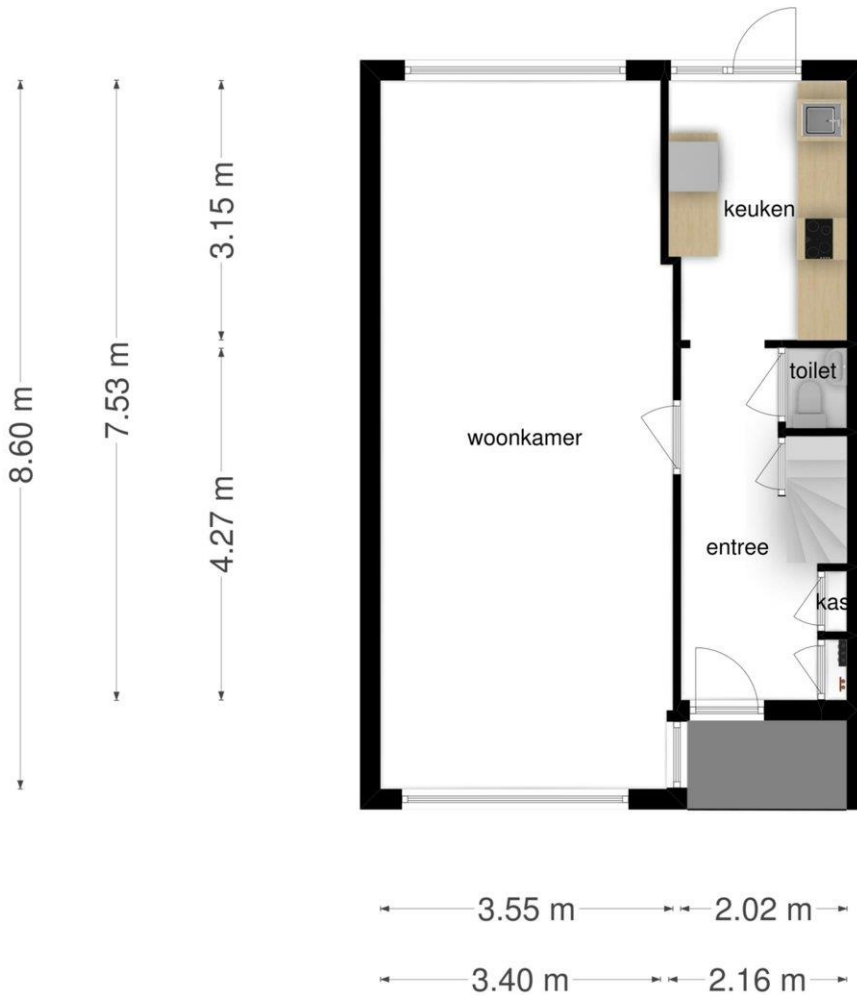
Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond



Wonen

te koop



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond eerste verdieping

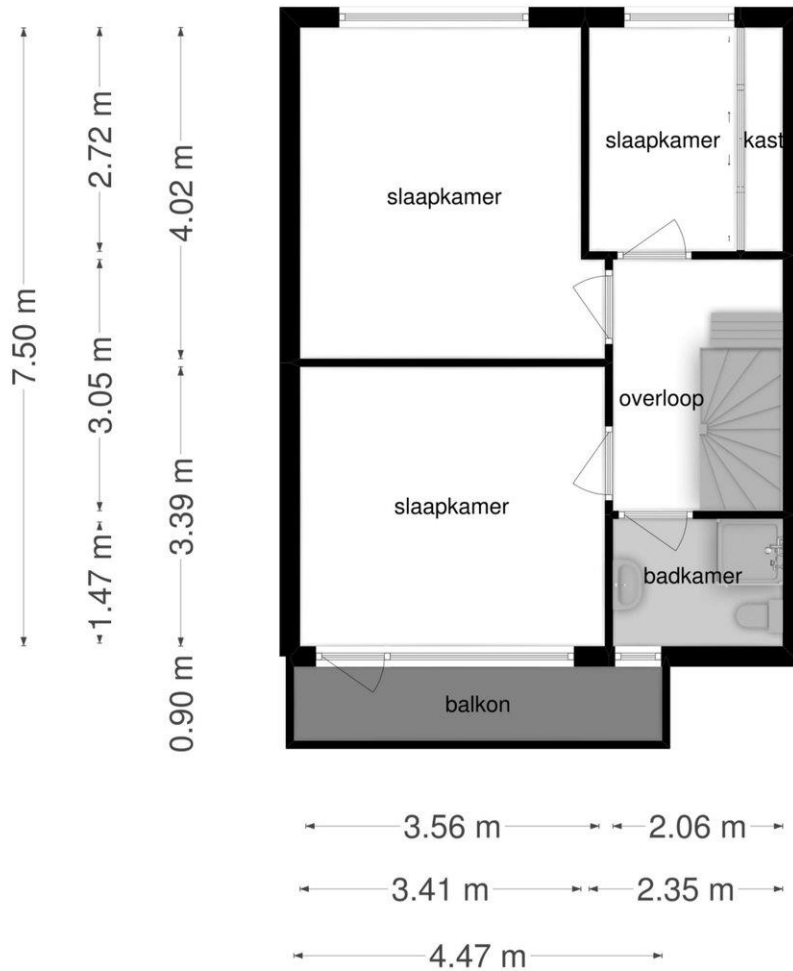
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

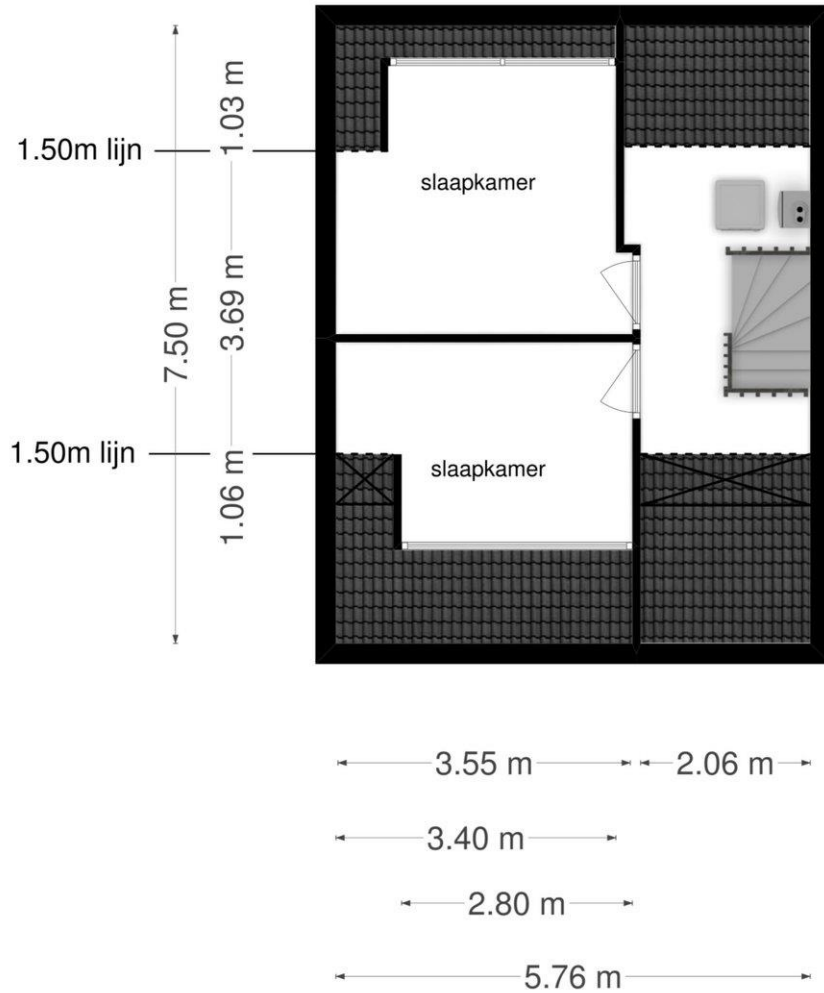
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Seringenstraat 13 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.