



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland



Te koop op bedrijventerrein "de Bosschen" representatief bedrijfspand bestaande uit 1374 m² kantoorruimte in 2 lagen, 2776 m² bedrijfsruimte en 1488 m² opslagruimte op de eerste verdieping, alsmede ca. 40 parkeerplaatsen. Gelegen op 6015 m² eigen grond.

Bedrijventerrein "de Bosschen" ligt enkele autominuten vanaf de A29 (Rotterdam-Antwerpen) en biedt een uitstekende aansluiting op onder andere rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorichem) en A16 (Rotterdam-Dodrecht-Breda).

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Vraagprijs € 2.950.000,00 kosten koper

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

Omschrijving

Te koop op bedrijventerrein "de Bosschen" representatief bedrijfspand bestaande uit 1374 m² kantoorruimte in 2 lagen, 2776 m² bedrijfsruimte en 1488 m² opslagruimte op de eerste verdieping, alsmede ca. 40 parkeerplaatsen. Gelegen op 6015 m² eigen grond.

De indeling is als volgt:

De kantoorruimte op de begane grond bestaat uit luxe entree met ontvangstbalie, receptieruimten, showroomruimte, toiletten, trap naar de verdieping alsmede ca. 9 kantoor- en vergaderruimten.

De kantoorruimte op de 1e verdieping bestaat uit een royale hal met toegang tot de toiletruimte en ca. 10 kantoorruimten o.a. bestaande uit een vergaderruimten, directieruimten, spreekkamer, administratieruimten en kantine.

Bedrijfsruimte:

Deze bestaat uit een oudbouw gedeelte (bouwjaar 1996) en een nieuwbouw gedeelte (bouwjaar 2005). Deze nieuwbouwruiimte is eventueel apart te verkopen/verhuren.

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Centrale entree en ontvangsthal met balie;
- ingedeeld in diverse kantoor kamers;
- Vloeren gedeeltelijk voorzien van natuursteen in combinatie met tapijt;
- Systeem plafonds met verlichtingsarmaturen;
- Open trappen partij;
- Complete kantine ruimte met keukenblok en bar;
- Pantry's op de begane grond en verdieping;
- Toiletgroepen op de begane grond en verdieping;
- Klimaatbeheersingssysteem;
- Verwarming door middel van een cv installatie;
- Kabelgoten ten behoeve van bekabeling voor data en elektra (in 2018 vernieuwd);
- Lopende onderhoudscontracten van alarm (klasse I), brandbeveiliging, dak, elektrische deuren, CV- ketel, heaters en waterleidinginstallatie;

Bedrijfsruimte op dit moment in gebruik als opslag- en productieruimte:

- Twee elektrischbedienbare overheaddeuren;
- Opgebouwde TL verlichting;
- CV- ketel/ heater verwarming;
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- Krachtstroom aanwezig;
- Buitenverlichting aan het gebouw bevestigd;
- Lichtstraten in het dak;
- Dames- en herentoilet;
- Ingebouwde kantoorunit in de bedrijfsruimte;
- Aansluitingen op riolering, gas-, water- en elektriciteitsleidingen (met krachtstroom);
- Hoogte oudbouw ca. 7 meter, hoogte nieuwbouw ca. 6,5 meter en hoogte mezzanine 3,6 meter.

Buitenterrein:

- Verhard door klinkerbestrating;
- Afgeschermd door een hekwerk;
- ca. 40 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

Locatie:

Bedrijventerrein "de Bosschen" ligt enkele autominuten vanaf de A29 (Rotterdam-Antwerpen) en biedt een uitstekende aansluiting op onder andere rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorichem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Energie label: het object beschikt (nog) niet over een energie label;

Datum van oplevering: Streefdatum 1e kwartaal 2020;

Rapport bodemloket: op aanvraag beschikbaar;

Bestemmingsplan: op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs € 2.950.000,00 kosten koper



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

Kenmerken

Vraagprijs	: € 2.950.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	: Kantoorruimte
Totale vloeroppervlak	: 1374 m ²
Bouwjaar	: 1996 en 2005
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Ligging	: Bedrijventerrein

Locatie

Adresgegevens

Antonie van
Leeuwenhoekstraat 9
3261 LT OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

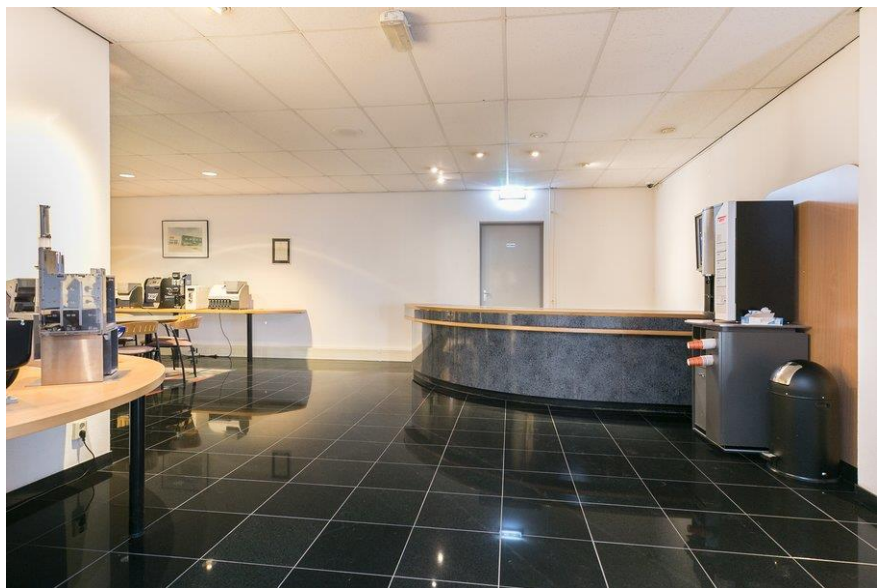
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

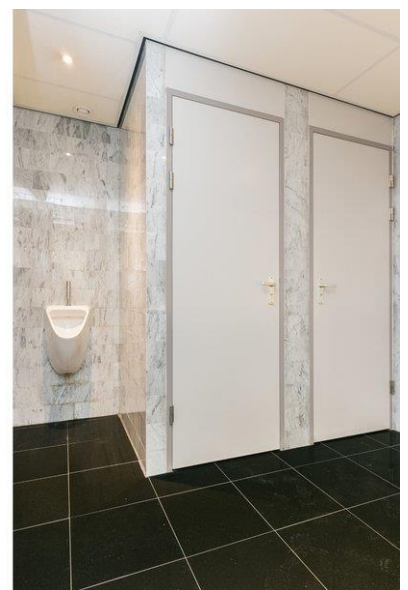
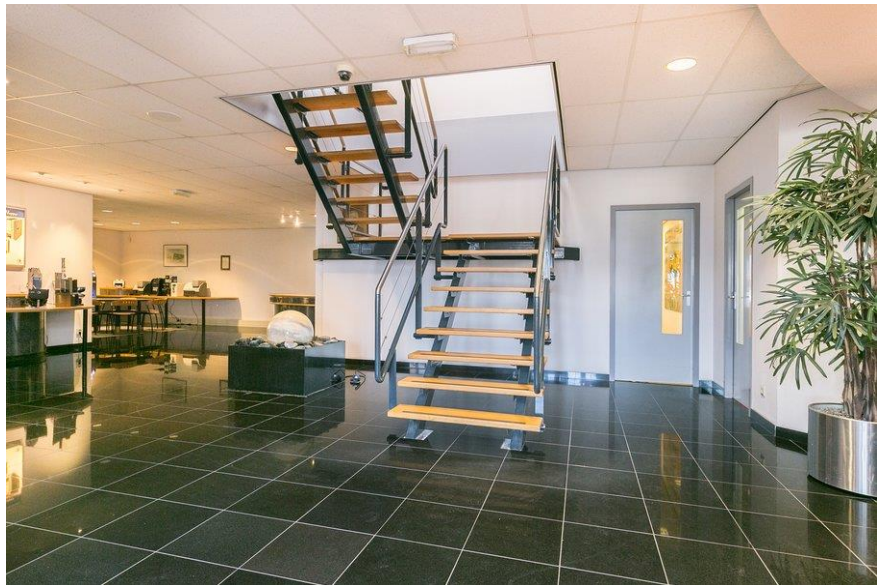
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

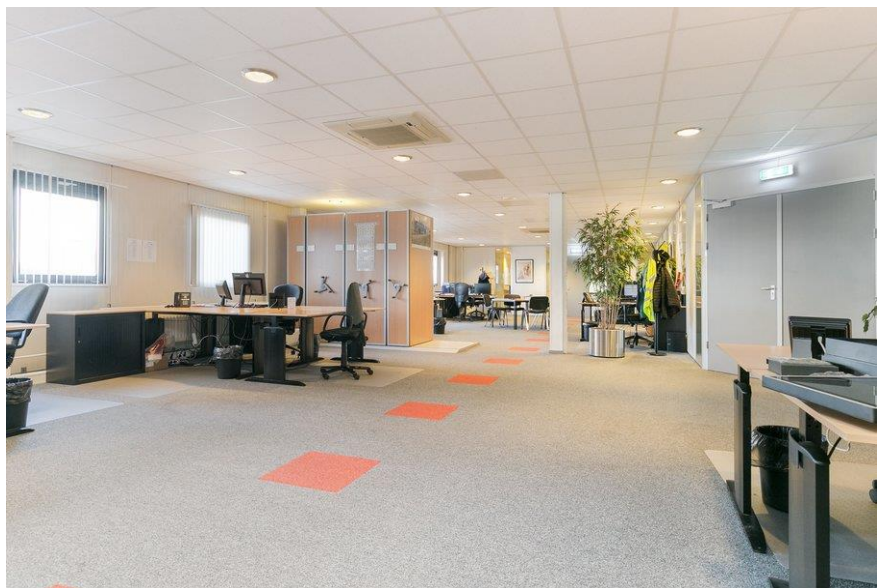
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

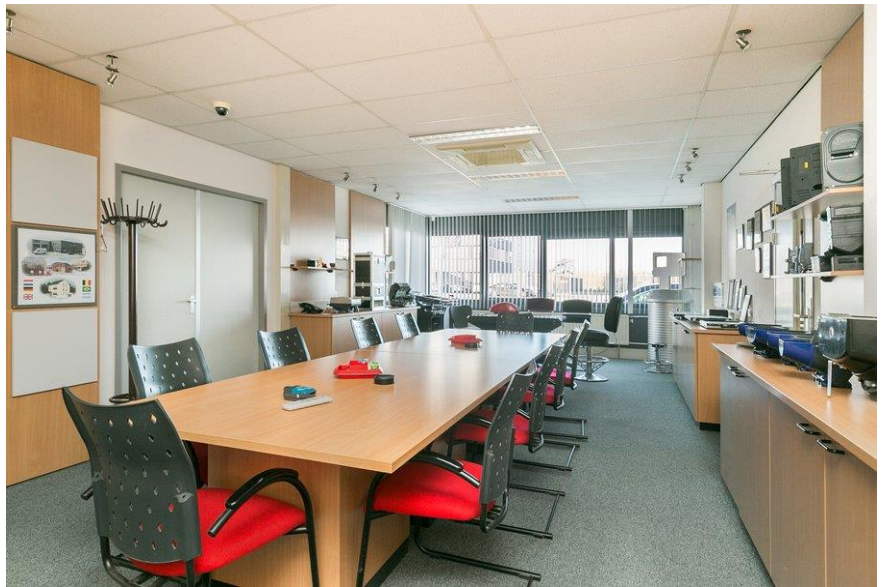
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

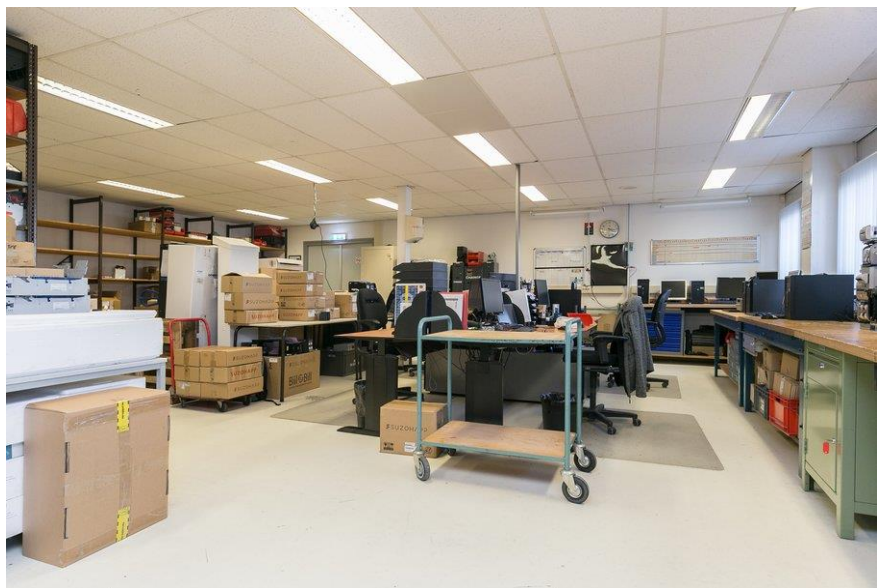
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

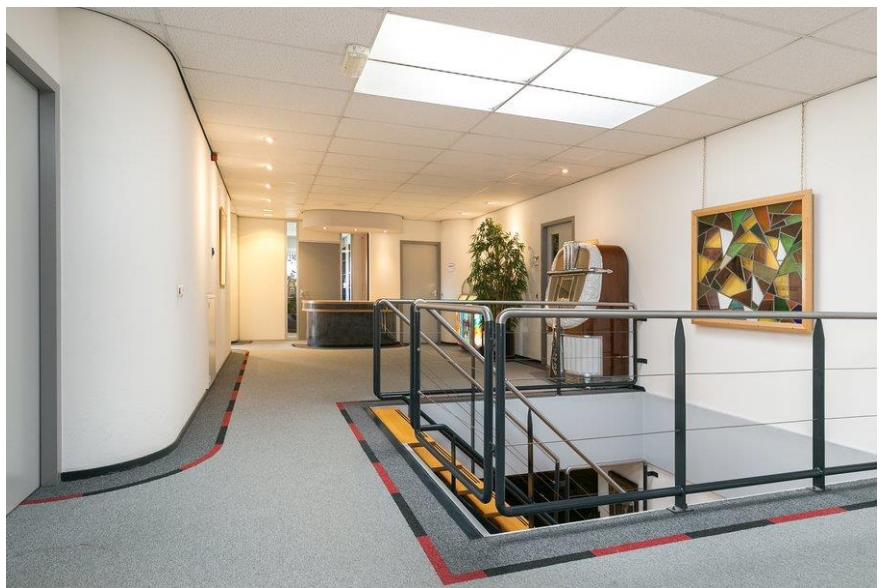
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

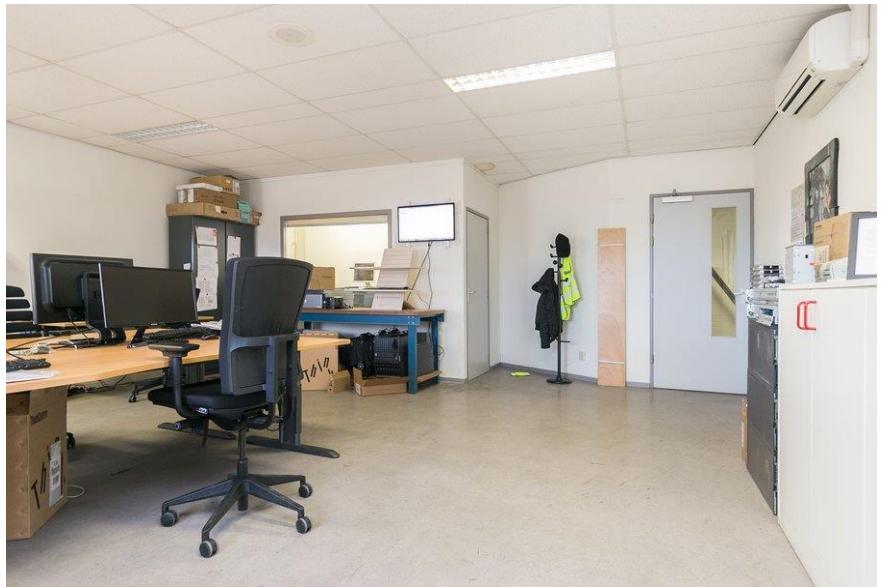
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

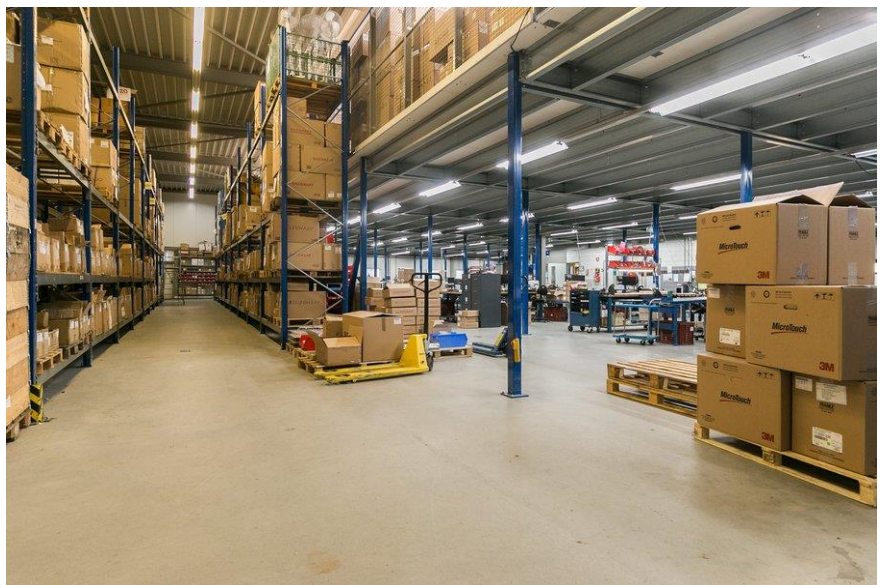
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

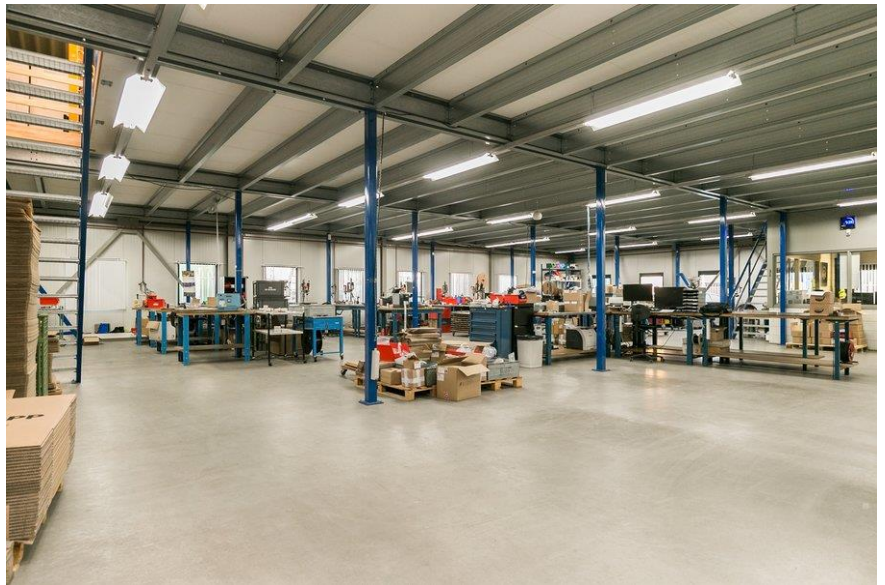
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

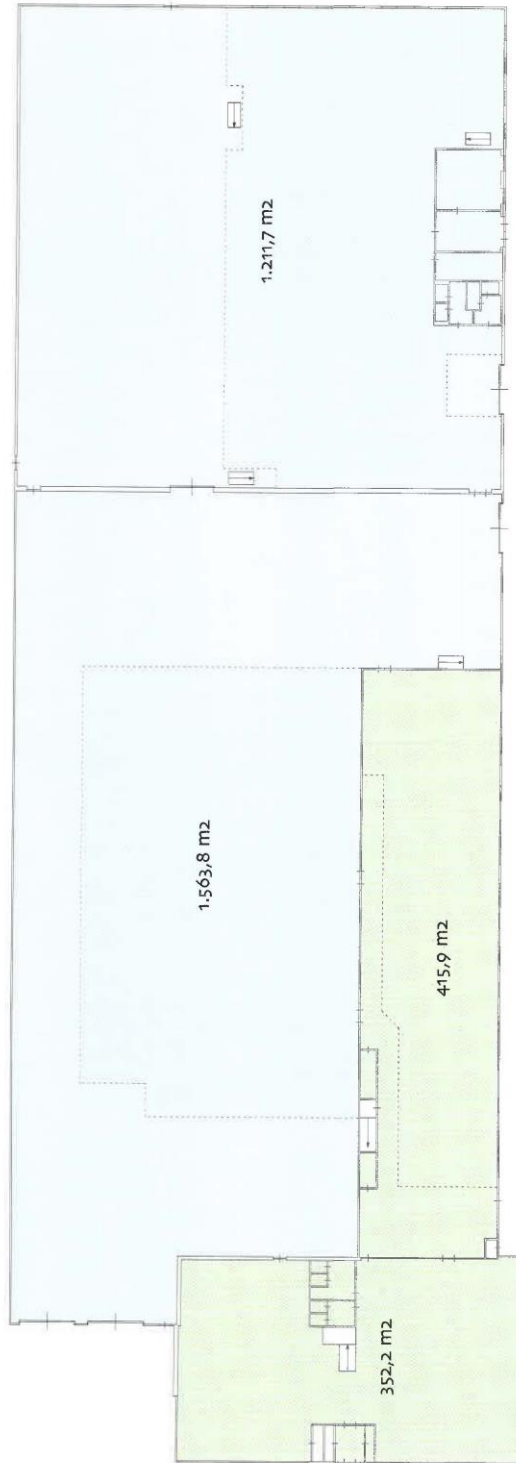


Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor	768,1 m ²
VVO bedrijfsruimte	2.775,5 m ²
VVO totaal	3.543,6 m ²

begane grond

object: Antonie van
Leeuwenhoekstraat 9
plaats: Oud-Beijerland
datum: 15 september 2009
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:400
Ae&O Property Support BV tel.010 276.2711

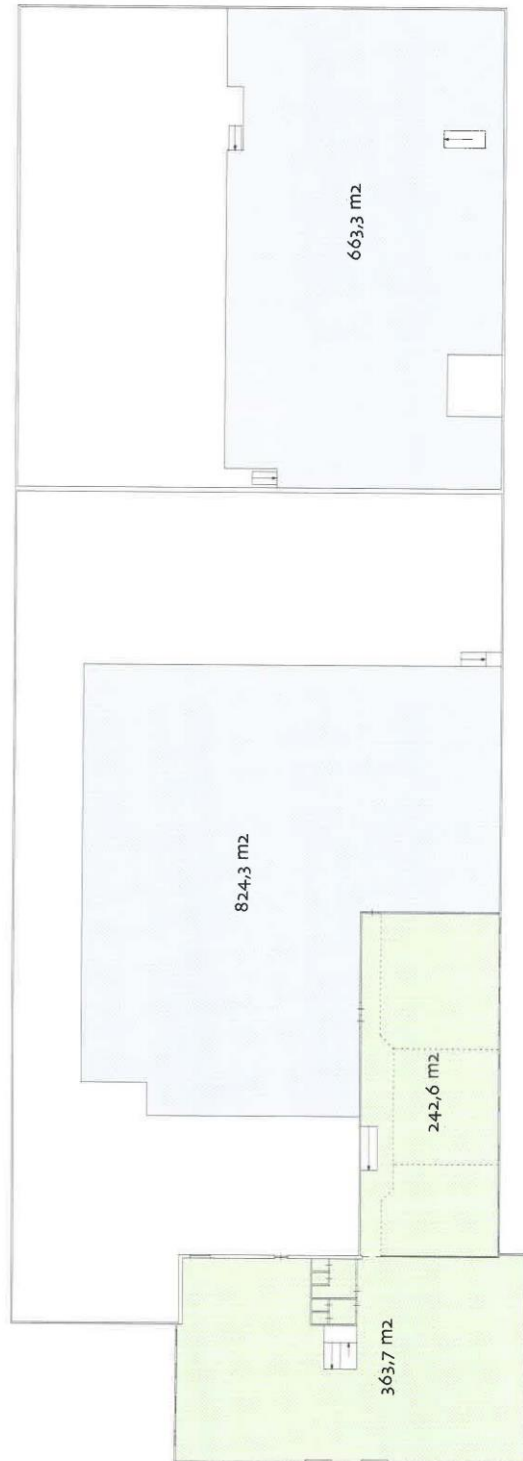


Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



verhuurbare vloerooppervlakte VVO	
VVO kantoor	606,3 m ²
VVO mezzanine	1.487,6 m ²
VVO totaal	2.093,9 m²

object: **Antonie van Leeuwenhoekstraat 9**
 plaats: **Oud-Beijerland**
 datum: **15 september 2009**
 betreft: **verhuurbare vloerooppervlakte VVO conform NEN 2580**
 schaal: **1:400**
 AesO Property Support BV tel 010 276 2711

1e verdieping

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland

NEN rapportage

meetstaat NEN 2580 - Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 -

object: Antonie van Leeuwenhoekstraat 9
plaats: Oud-Beijerland
15 sept 2009
P91512
AeQO Property Support B.V. - 010 2762711

	bruto- vloeroppervlakte BVO	tarra- oppervlakte	netto- vloeroppervlakte	gebouw- installaties	verticaal verkeer	VVO excl. glaslijncorrectie	glaslijn- correctie	verhuurbare vloeroppervlakte VVO
begane grond	3.627,1	62,8	3.564,3	5,1	16,2	3.543,0	0,6	3.543,6
1e verdieping	2.158,4	44,2	2.114,2		21,4	2.092,8	1,1	2.093,9
totaal	5.786	107	5.678	5,1	37,6	5.636	1,7	5.638

	VVO kantoor	VVO bedrijfsruimte	VVO bedrijfsruimte mezzanine	verhuurbare vloeroppervlakte VVO
begane grond	768,1	2.775,5		3.543,6
1e verdieping	606,3		1.487,6	2.093,9
totaal	1.374	2.776	1.488	5.638

NB: oppervlakten zijn inclusief de semi-permanente
constructies in de bedrijfshallen (mezzanine)

Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland Plattegrond eerste verdieping

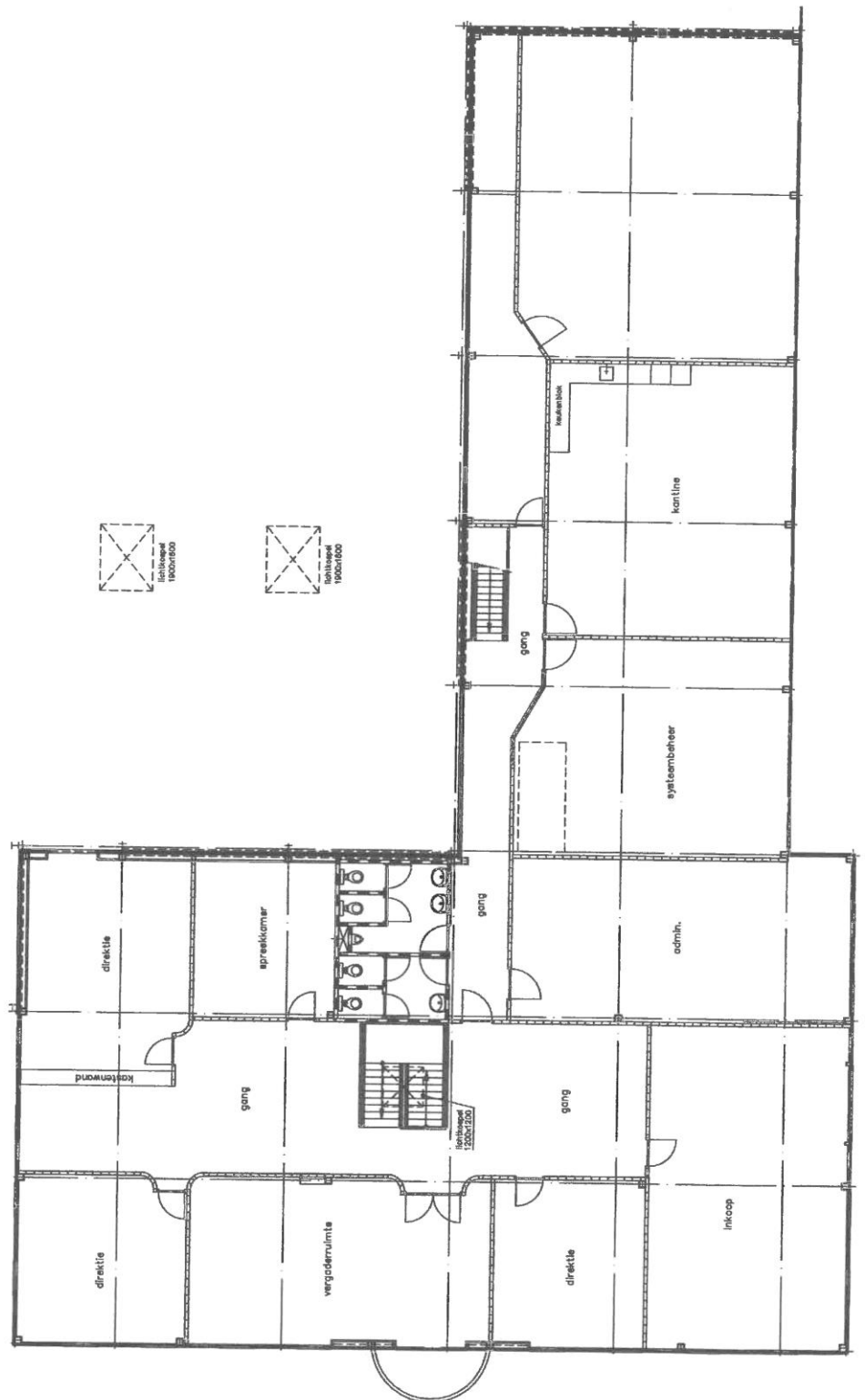
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland Plattegrond gehele pand

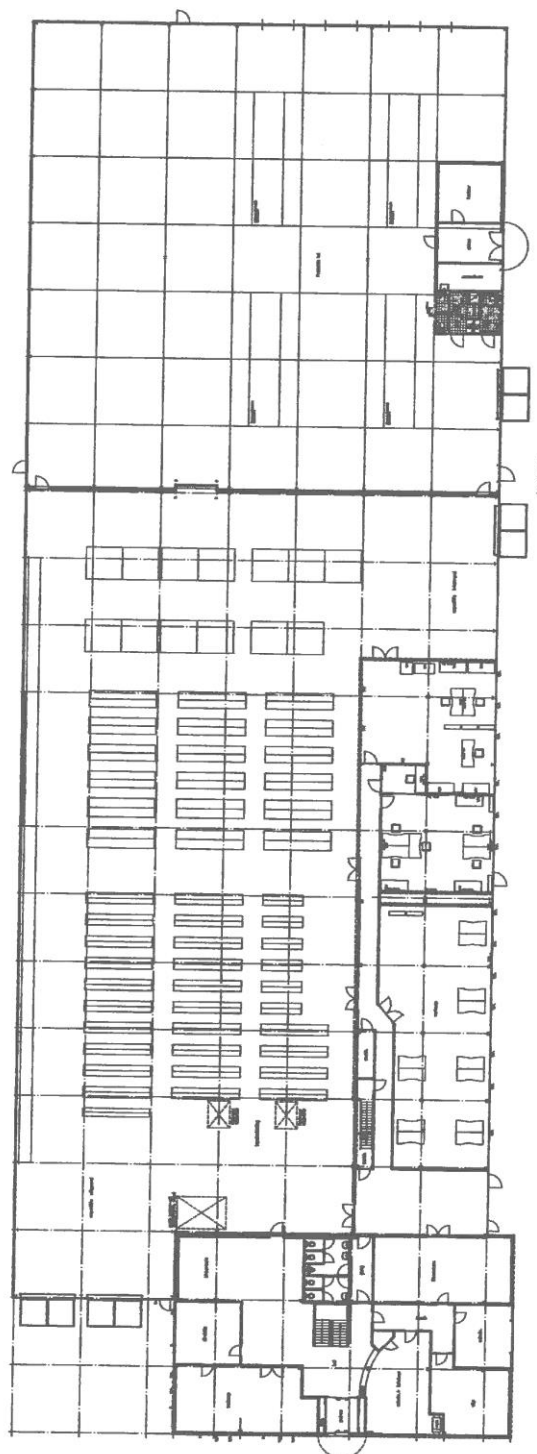
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zakelijk

te koop

5

redenen om **nú** met een
NVM BOG makelaar te
gaan praten

Goed gevoel
NVM

BEDELIFE OMROEPEND GOED



- 1 beperking van risico's in een veranderende markt
- 2 realistischere vastgoedprijzen
- 3 betere onderhandelingspositie bij koop of huur
- 4 professionele taxaties op basis van actuele marktkennis
- 5 NVM BOG makelaar weet precies wat er in uw regio speelt

Kijk voor een NVM BOG makelaar bij u in de buurt op www.nvm.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 9 Oud-Beijerland Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Antonie van Leeuw9



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1385
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.