

## Begroting 2020

### VvE Sir Winston Churchillweg 1 t/m 39



Betreft: begroting

'Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten', gevestigd te Voorschoten

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Sir Winston Churchillweg 1 t/m 39. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

### **Vergadering van eigenaars**

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

### **Bestuur**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27357913

Het bestuur wordt in zijn taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

### **Begroting**

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementrecht)

### **VvE-bijdrage**

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

### **Vragen**

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Chantal de Vries

VvE Beheerder

## Begroting

Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten,  
gevestigd te Voorschoten

Kosten / Debet	2019 Begroting 2019	2020 Begroting 2020
A. Verdeelsleutel Algemeen		
A. Opstal en rechtsbijstandsverzekering	2.000,00	2.100,00
A. Overige verzekeringskosten	0,00	0,00
A. Onderhoud gebouw casco algemeen	450,00	450,00
A. Verenigingskosten overig	250,00	250,00
A. Onderhoud dak	350,00	350,00
A. Reserve Casco Algemeen	1.950,00	1.950,00
Totaal A. Verdeelsleutel Algemeen	<b>5.000,00</b>	<b>5.100,00</b>
B. Verdeelsleutel kosten Appartementen		
B. Aansprakelijkheidsverzekering	200,00	500,00
B. Onderhoud gebouw appartementen	1.850,00	1.850,00
B. Onderhoud lift	2.200,00	2.200,00
B. Onderhoud CV	950,00	950,00
B. Onderhoud brandblusmiddelen	250,00	500,00
B. Elektrakosten	1.750,00	2.000,00
B. Waterkosten algemene aansluiting	600,00	600,00
B. Schoonmaakkosten	3.500,00	3.500,00
B. Reserve Casco Appartementen	13.515,00	13.515,00
Totaal B. Verdeelsleutel kosten Appartementen	<b>24.815,00</b>	<b>25.615,00</b>
C. Verdeelsleutel Beheersvergoeding		
C. Beheersvergoeding	3.300,00	3.300,00
C. Additionele kosten	0,00	0,00
Totaal C. Verdeelsleutel Beheersvergoeding	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>33.115,00</b>	<b>34.015,00</b>
Opbrengsten / Credit	2019 Begroting 2019	2020 Begroting 2020
Ledenbijdrage	33.115,00	34.015,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>33.115,00</b>	<b>34.015,00</b>

## Begroting

### Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten, gevestigd t Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2019

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 04-03-2019

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
Mevrouw L. Affourtit	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-08 - Sir Winston Churchillweg 21 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-08 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer J.C. Belder	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-03 - Sir Winston Churchillweg 11 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-03 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer W.A. Bol	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-16 - Sir Winston Churchillweg 37 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-16 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer H. Bras	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-04 - Sir Winston Churchillweg 13 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-04 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer P. Diphoorn / Mevrouw M.F. Diphoorn-Brandenburg	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-05 - Sir Winston Churchillweg 15 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-05 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer N.G. van Egmond	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-02 - Sir Winston Churchillweg 9 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-02 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====

## Begroting

### Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten, gevestigd t Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2019

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 04-03-2019

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer R.C. den Hollander / Mevrouw M.J. Vogelaar	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-14 - Sir Winston Churchillweg 33 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-14 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer P. Kloezen	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-12 - Sir Winston Churchillweg 29 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-12 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer H.N.V. Kohabir	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-07 - Sir Winston Churchillweg 19 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-07 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
Mevrouw E.C. Martens	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-17 - Sir Winston Churchillweg 39 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-17 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer H. van Nobelen	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-13 - Sir Winston Churchillweg 31 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-13 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer D.A. Smakman	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-06 - Sir Winston Churchillweg 17 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-06 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====

## Begroting

### Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten, gevestigd t Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2019

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 04-03-2019

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer R. van Steveninck	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-11 - Sir Winston Churchillweg 27 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-11 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer R. van der Wal	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-10 - Sir Winston Churchillweg 25 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-10 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer M.F.P. van Winnendael / Mevrouw B. van Winnendael-Laus	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-09 - Sir Winston Churchillweg 23 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-09 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 45,00 =====
Mevrouw M.E. van der Zalm	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-15 - Sir Winston Churchillweg 35 (Woning met berging)	165,36	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-15 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 165,36 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer J. Zitman	A-01 - Sir Winston Churchillweg 1, 3, 5 en 7 (Winkelruimte)	113,89	
		----- Totaal 113,89 =====	
		----- Totaal begroting 2.759,65 =====	

## Begroting

### Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten, gevestigd t Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2020

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 04-03-2019

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
Mevrouw L. Affourtit	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-08 - Sir Winston Churchillweg 21 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-08 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer J.C. Belder	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-03 - Sir Winston Churchillweg 11 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-03 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer W.A. Bol	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-16 - Sir Winston Churchillweg 37 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-16 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer H. Bras	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-04 - Sir Winston Churchillweg 13 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-04 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer P. Diphooorn / Mevrouw M.F. Diphooorn-Brandenburg	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-05 - Sir Winston Churchillweg 15 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-05 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer N.G. van Egmond	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-02 - Sir Winston Churchillweg 9 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-02 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====

## Begroting

### Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten, gevestigd t Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2020

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 04-03-2019

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer R.C. den Hollander / Mevrouw M.J. Vogelaar	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-14 - Sir Winston Churchillweg 33 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-14 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer P. Kloezen	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-12 - Sir Winston Churchillweg 29 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-12 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer H.N.V. Kohabir	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-07 - Sir Winston Churchillweg 19 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-07 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
Mevrouw E.C. Martens	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-17 - Sir Winston Churchillweg 39 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-17 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer H. van Nobelen	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-13 - Sir Winston Churchillweg 31 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-13 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer D.A. Smakman	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-06 - Sir Winston Churchillweg 17 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-06 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====



## Begroting

### Vereniging van Eigenaren Sir Winston Churchillweg 1 tot en met 39 (oneven nummers) te Voorschoten, gevestigd t Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2020

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 04-03-2019

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer R. van Steveninck	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-11 - Sir Winston Churchillweg 27 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-11 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer R. van der Wal	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-10 - Sir Winston Churchillweg 25 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-10 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
De heer M.F.P. van Winnendael / Mevrouw B. van Winnendael-Laus	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-09 - Sir Winston Churchillweg 23 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-09 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		45,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 45,00 =====
Mevrouw M.E. van der Zalm	<b>Periodieke bijdragen:</b>		
	A-15 - Sir Winston Churchillweg 35 (Woning met berging)	169,94	
	<b>voorschotten:</b>		
	A-15 - Stookkosten 2018-2019 (per maand)		75,00
		----- Totaal 169,94 =====	----- Totaal 75,00 =====
De heer J. Zitman	A-01 - Sir Winston Churchillweg 1, 3, 5 en 7 (Winkelruimte)	115,56	
		----- Totaal 115,56 =====	
		----- Totaal begroting 2.834,60 =====	

## Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

**W.A. Bol**

Voorzitter VvE bestuur, Bestuur / Bestuurslid

**R. van der Wal**

Bestuur / Bestuurslid