



Kerkstraat 100 Oud-Beijerland



STARTERS/BELEGGERS OPGELET!

Karakteristieke tussenwoning midden in het centrum te koop

Met twee slaapkamers, ruime uitbouw en zonnige achtertuin

Woonoppervlakte: ca. 69 m²

Inhoud: ca. 197 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 169.000,- k.k.

Omschrijving

STARTERS/BELEGGERS OPGELET! Karakteristieke tussenwoning midden in het centrum op loopafstand van de winkels en gezellige horeca, nabij uitvalswegen staat deze leuke starterswoning met twee slaapkamers, ruime uitbouw en een onderhoudsarme achtertuin gesitueerd op het zonnige westen.

~KENMERKEN~

- ca. 69 m² woonoppervlak, ca 197 m³ inhoud;
- stadstuin met ruime berging ca. 11 m² gesitueerd op het zonnige westen;
- op zeer korte afstand van de winkels en het gezellige centrum van Oud-Beijerland gelegen;
- twee slaapkamers;
- 2019: cv-ketel Nefit Proline HR;
- 2015: bitumineuze dakbedekking aanbouw;
- nagenoeg volledig dubbele beglazing m.u.v. het bovenlicht van de voordeur, badkamerraam en toiletraam.
- ca. 1922: bouwjaar woning.

~INDELING~

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang en toegang tot de badkamer, toilet en de vrij ruime woonkamer met open keuken en trapkast.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchehoek en radiator. De aansluitingen voor de wasmachine zijn te vinden in het brede gedeelte van de hal tegenover de badkamer.

Eerste verdieping:

Overloop met bergruimte achter de knieschotten, wastafel, Velux dakraam, opstelplaats van de cv-ketel (Nefit Proline HR, 2019) en toegang tot de twee slaapkamers welke beide zijn voorzien van een dakkapel aan de voorzijde.

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1922, de woning is voorzien van houten kozijnen en één metalen kozijn met dubbele beglazing m.u.v. het bovenlicht van de voordeur, badkamerraam en toiletraam. Middels een uitbouw op de begane grond is de woonkamer aanzienlijk vergroot. De achtertuin (stadstuin) is voorzien van een ruime berging van ca. 11 m² en is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating, tevens is er een handmatig zonnescerm aanwezig. De woning dient aan de binnenzijde aangepast te worden aan de eisen van deze tijd. Kortom een sfeervolle woning met vele mogelijkheden, gelegen in het bruisende winkelcentrum van Oud-Beijerland met zijn eet- en uitgaansgelegenheden op loopafstand gelegen. De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 169.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

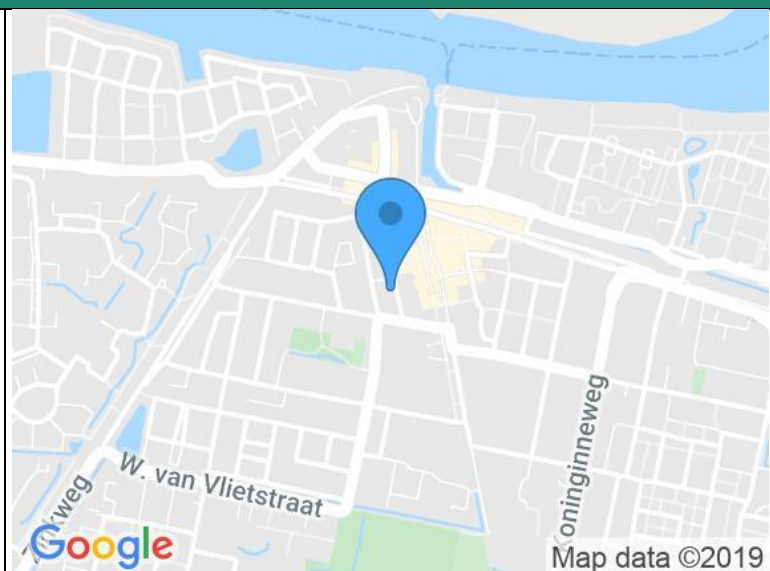
Kenmerken

Vraagprijs	: € 169.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 69 m ²
Inhoud woning	: 197 m ³
Perceel oppervlakte	: 91 m ²
Bouwperiode	: 1906-1930
Onderhoud binnen	: Matig, Redelijk
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 26 m ² , positie: West
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Kerkstraat 100
3262 PH OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kerkstraat 100 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 100 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 100 Oud-Beijerland

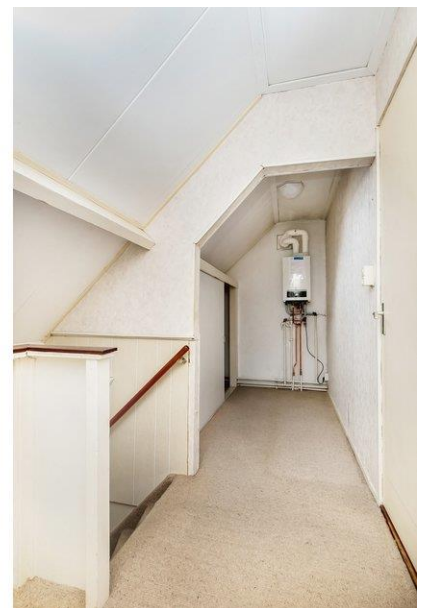
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 100 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 100 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



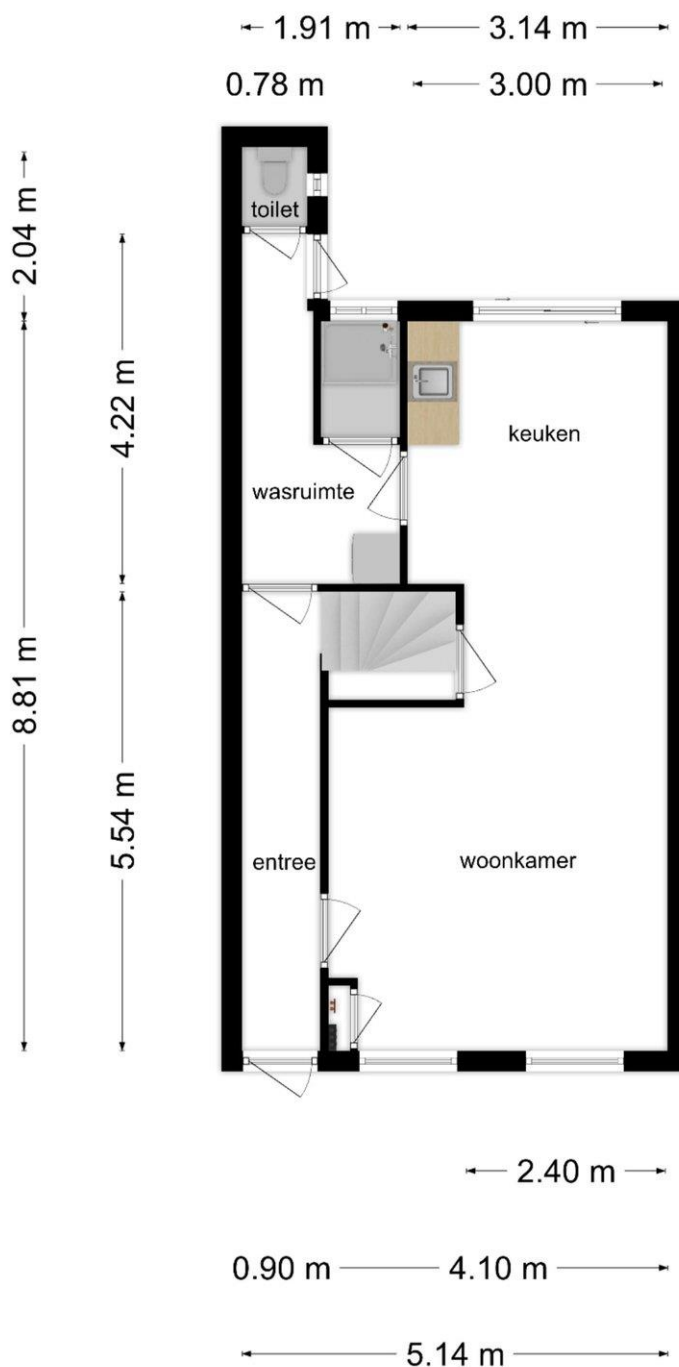
www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

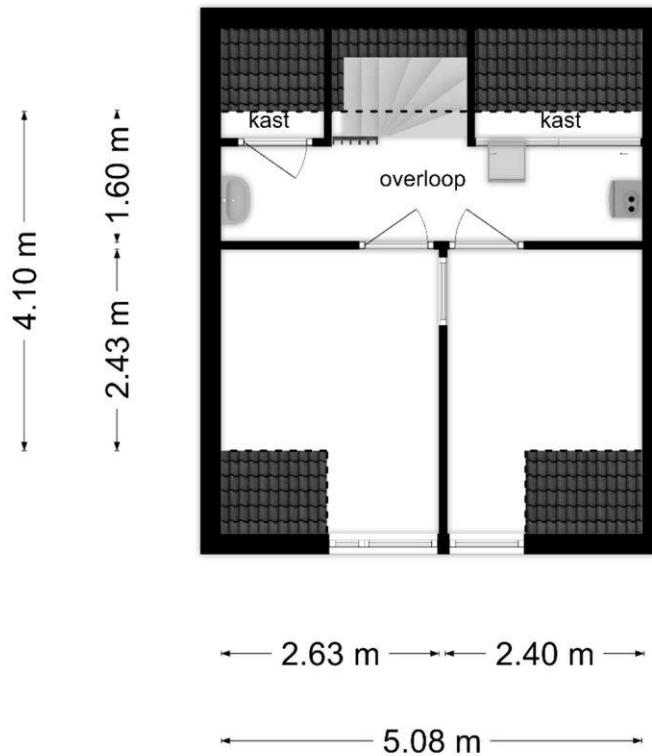


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

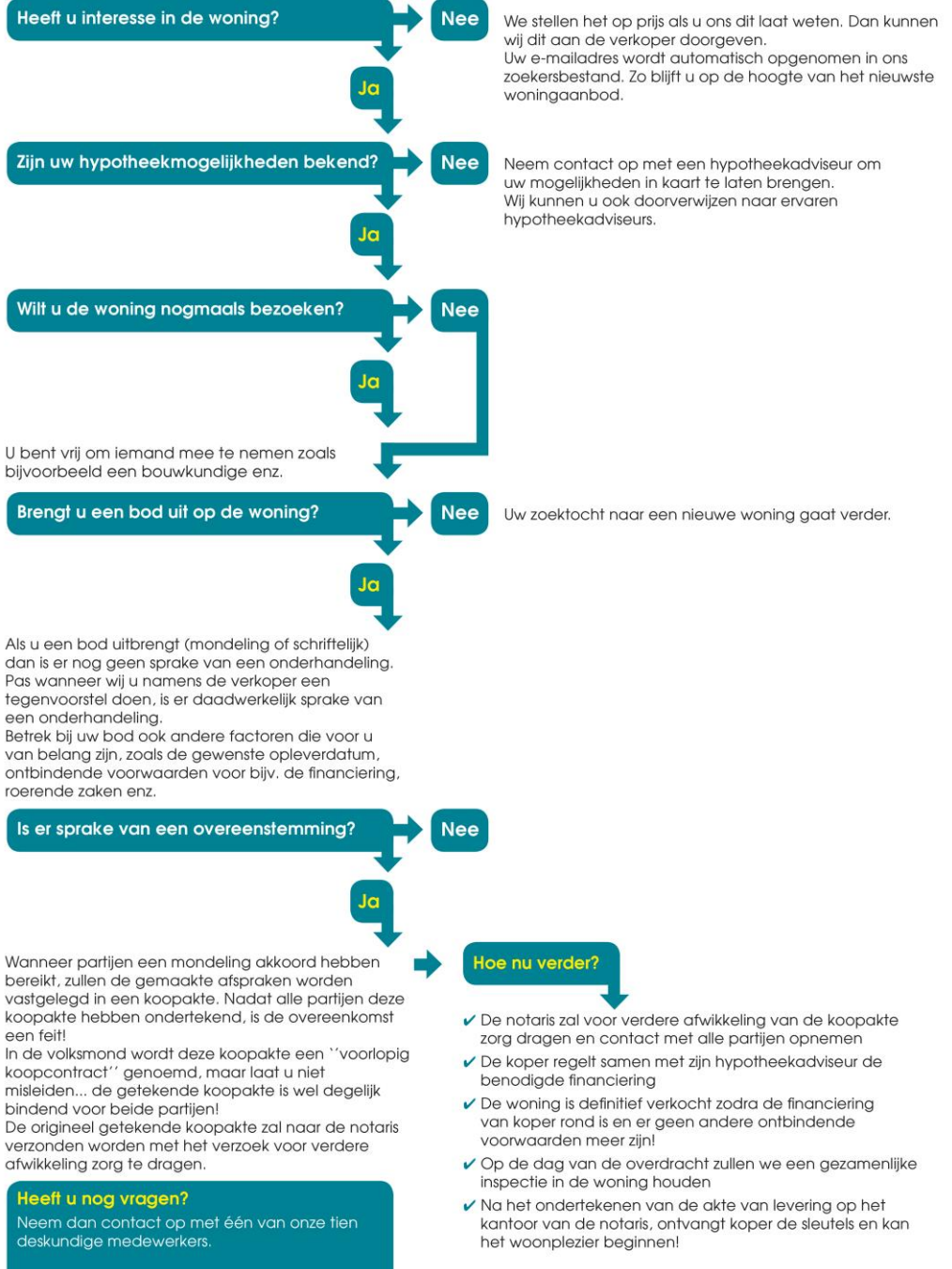


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.