

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Valeriusstraat 90-92

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 317 m² VVO, gelegen aan de Valeriusstraat 90-92 te Den Haag. De Valeriusstraat is een winkelstraat gelegen op de rand van de populaire wijken Duinoord en Statenkwartier, in het verlengde van de Frederik Hendriklaan. In de winkelstraat zijn diverse winkeliers gevestigd en er is een gevarieerd horeca-aanbod.

Aan de achterzijde van de winkelruimte is het mogelijk om te laden en lossen.

Deelverhuur is mogelijk als volgt:

- Valeriusstraat 90: circa 219,5 m² VVO
- Valeriusstraat 92: circa 97,5 m² VVO

Adres

Valeriusstraat 90-92, 2517 HT te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid. De Valeriusstraat is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende, zowel betaalde als gratis, parkeerplaatsen aanwezig.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 317 m² VVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond (linker unit) en kelder: in totaal circa 219,5 m² VVO (Valeriusstraat 90)
- Begane grond (rechter unit): circa 97,5 m² VVO (Valeriusstraat 92)

Deelverhuur is mogelijk vanaf 97,5 m² VVO.

Frontbreedte

Circa 10 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs

Valeriusstraat 90-92:

€ 42.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Valeriusstraat 90:

€ 27,500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Valeriusstraat 92:

€ 19.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar in de winkelruimte zijn de volgende voorzieningen aangebracht:

- Pantry
- Sanitaire voorziening
- CV-installatie

Onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

Vloerbelasting

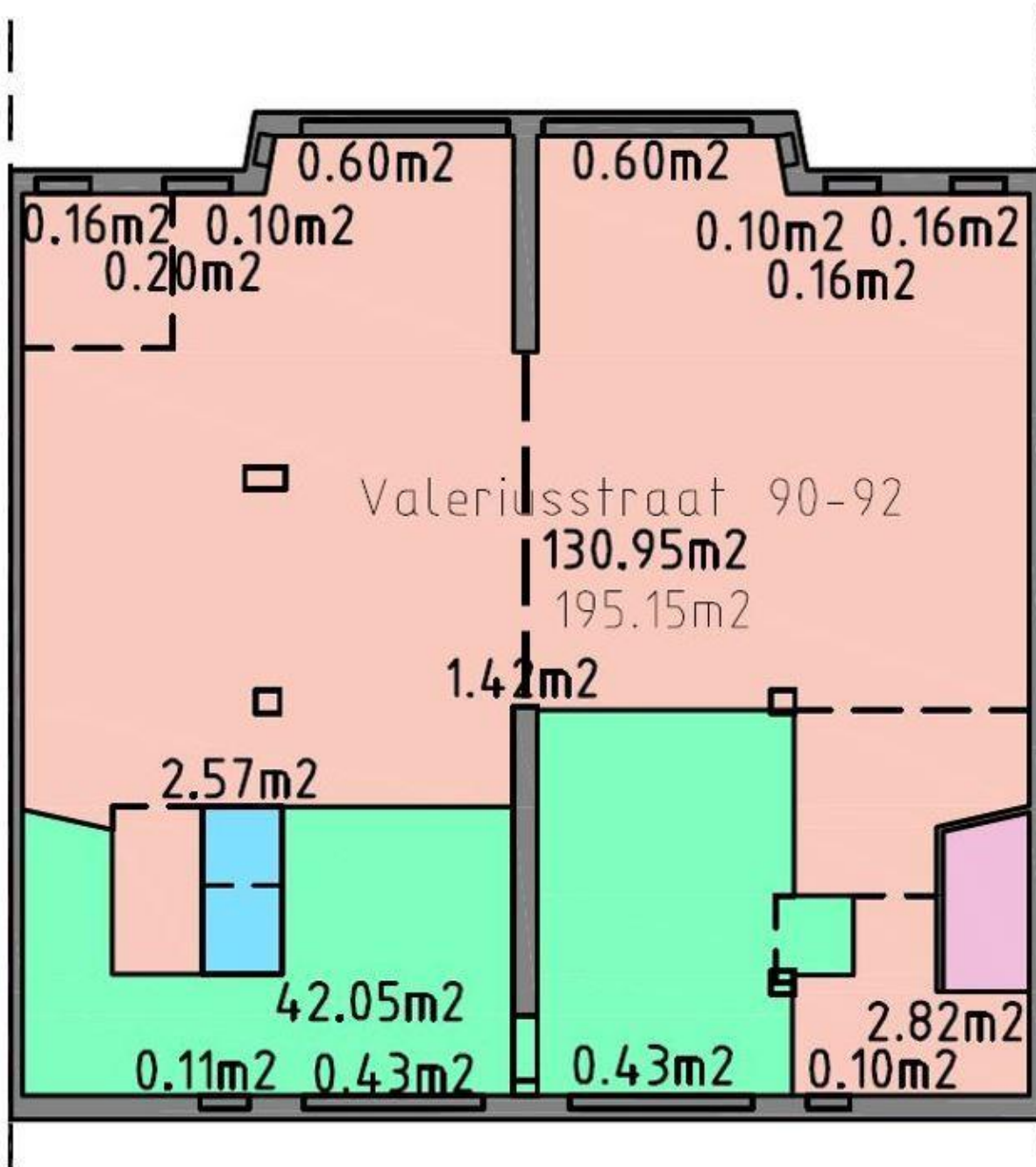
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

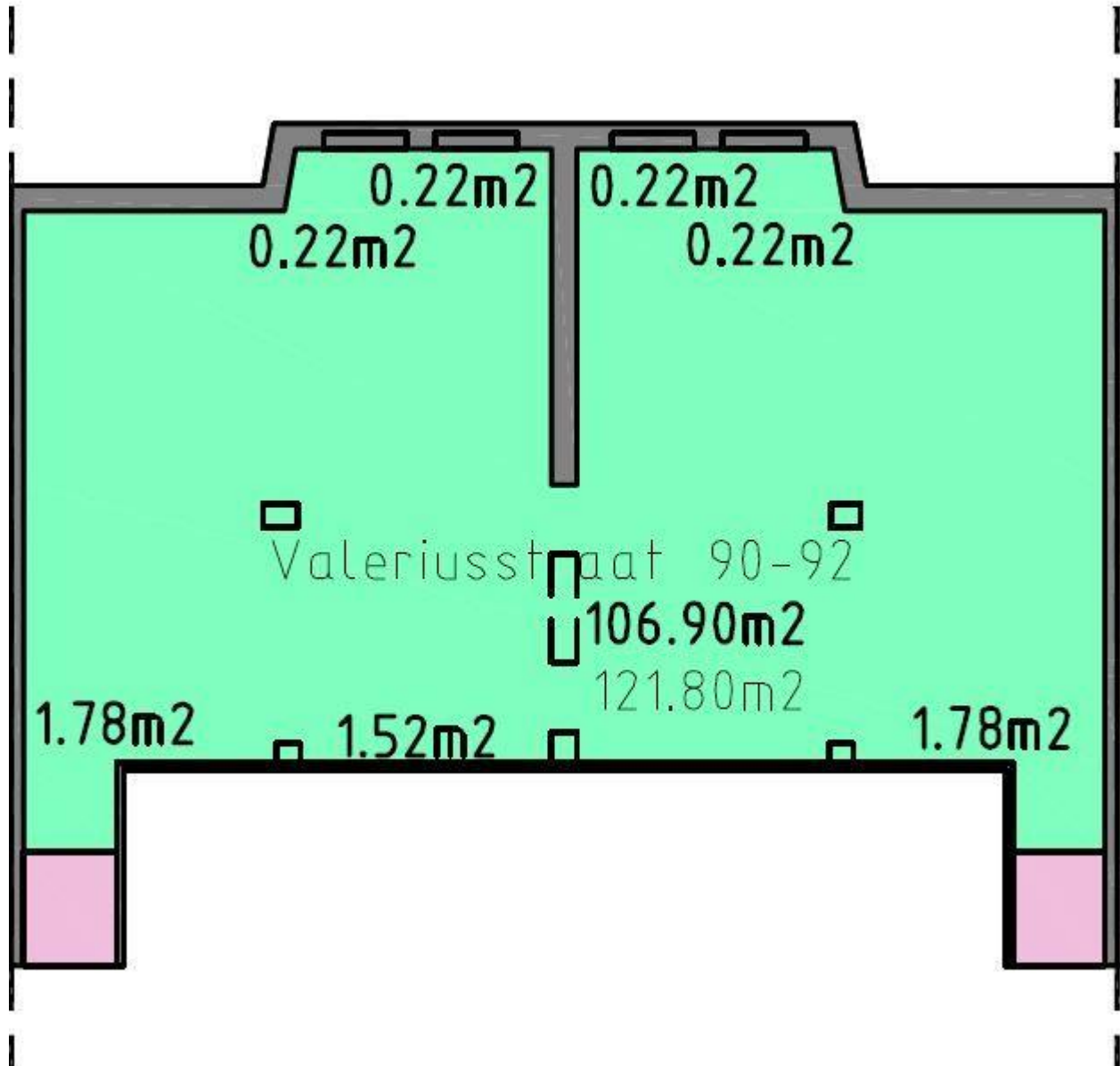
In nader overleg.

Plattegronden

Begane grond (Valeriusstraat 90 en 92)



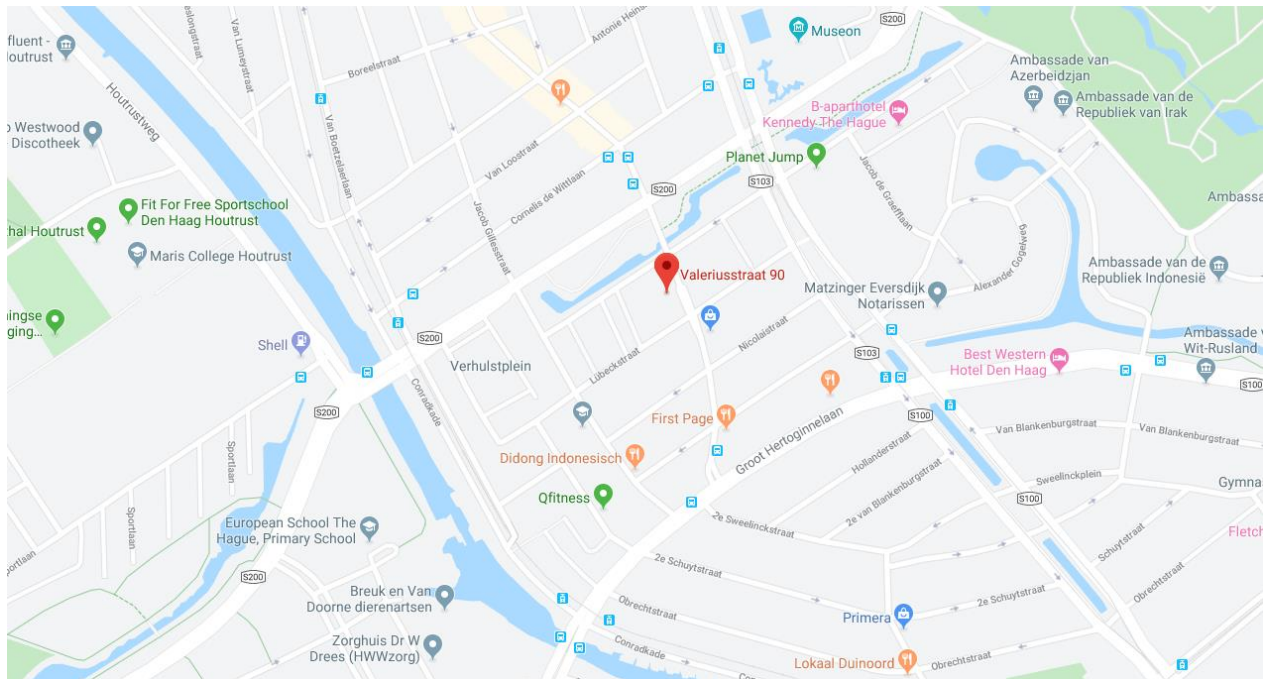
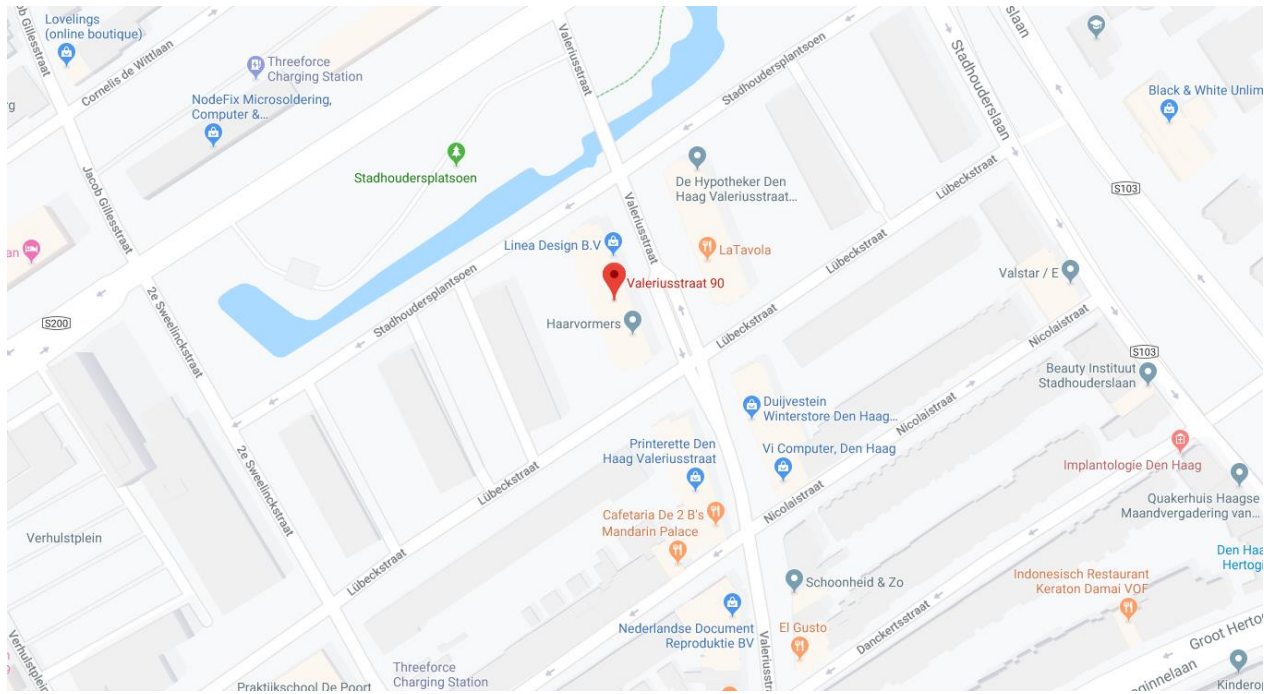
Kelderruimte (Valeriusstraat 90)



Foto's



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.