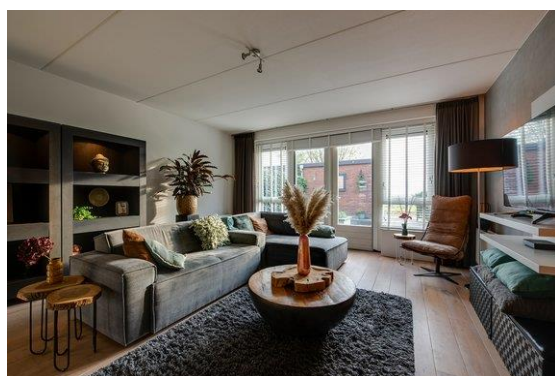




Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



Een zeer keurige onderhouden eengezinswoning met energielabel A

Achtertuint met vrij uitzicht is gelegen op het Zuiden

Gesitueerd op een perceel van 126 m² eigen grond

Ca. 122 m² woonoppervlakte, ca. 464 m³ inhoud

Oplevering in overleg

€ 329.000,- k.k.

Omschrijving

Een zeer keurige onderhouden eengezinswoning gelegen aan de rand van Westmaas. De woning is gelegen in de kindvriendelijke "Waterweide" wijk met een achtertuin op het zuiden en vrij uitzicht over de landerijen. Het geheel is gesitueerd op een perceel van 126 m² eigen grond.

~ KENMERKEN ~

- woonoppervlakte: ca. 122 m²;
- inhoud: ca. 464 m³
- 126 m² eigen grond;
- 2006: bouwjaar;
- 2007: keuken, badkamer;
- achtertuin op het zonnige zuiden met stenen berging;
- HR++ beglazing;
- energielabel A;

~ INDELING ~

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer met open keuken en tuingerichte openslaande deuren.

De luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koelkast, spoelbak, combimagnetron, 5-pitgasfornuis met afzuigkap alsmede plintverwarming. Vanuit de keuken heeft u een vergezicht de straat in. De begane grond is voorzien van een fraaie houten vloer en door de grote raampartijen heeft de woning veel lichtinval.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer. De woning beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een dakkapel. De moderne badkamer is voorzien van ligbad met douche, toilet en een wastafel. De inbouwkasten/bedden in de slaapkamers zijn desgewenst over te nemen.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met wasmachine aansluiting, inbouwkasten (waaronder 1 met cv-ketel) en aansluitend de ruime slaapkamer. Via een losse trap is de vliering te bereiken.

~ ALGEMEEN ~

Deze goed onderhouden woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk. De woning is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De woning ligt op een steenworp afstand van het centrum met bijbehorende voorzieningen. Het centrum van Rotterdam is te bereiken rond de 30 autominuten.

Bent u op zoek naar een instapklaar goed onderhouden woning, dan is deze woning echt iets voor u!

Het bezichtigen van deze woning is echt de moeite waard.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in de brochure

€ 329.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 122 m ²
Inhoud woning	: 464 m ³
Perceel oppervlakte	: 126 m ²
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 50 m ² , positie: Zuid
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energie label	: A

Locatie

Adresgegevens

Johannes Kolfstraat 48
3273 CB WESTMAAS



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

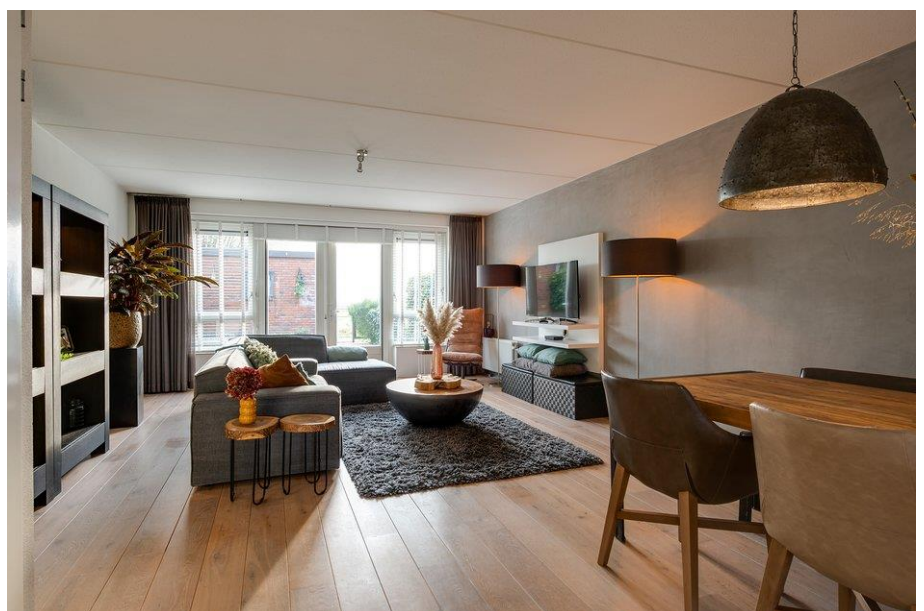


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

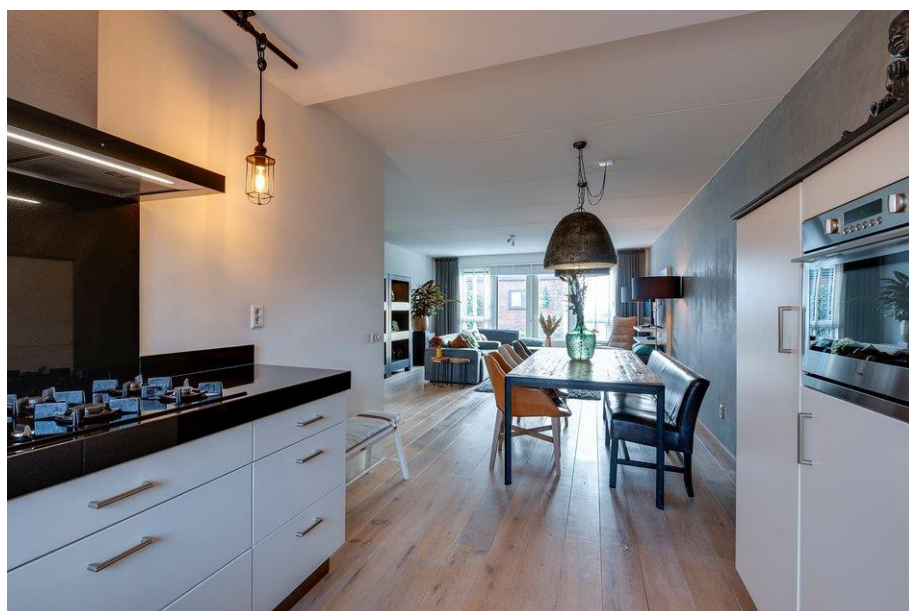


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

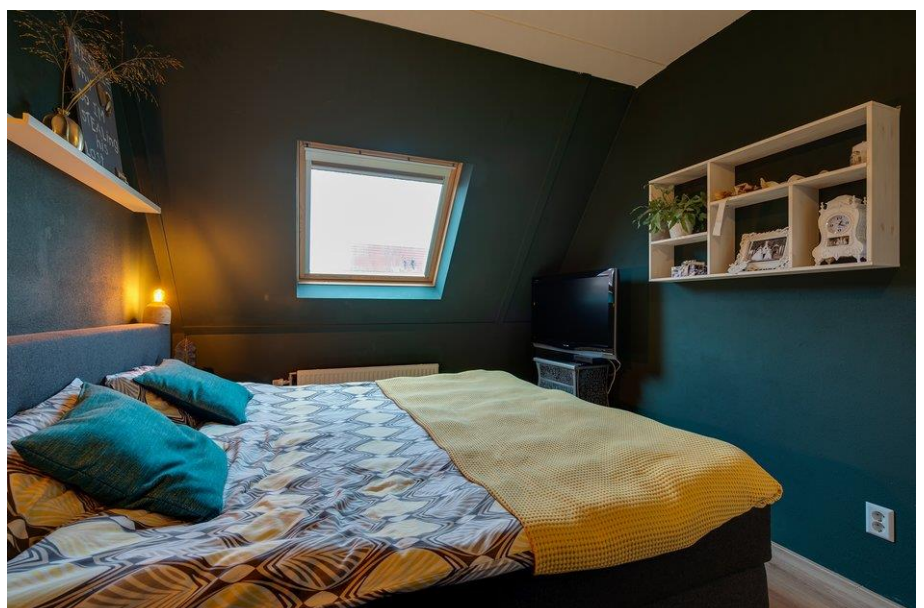
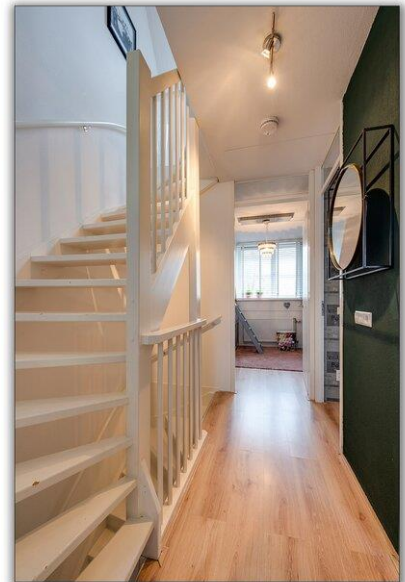


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

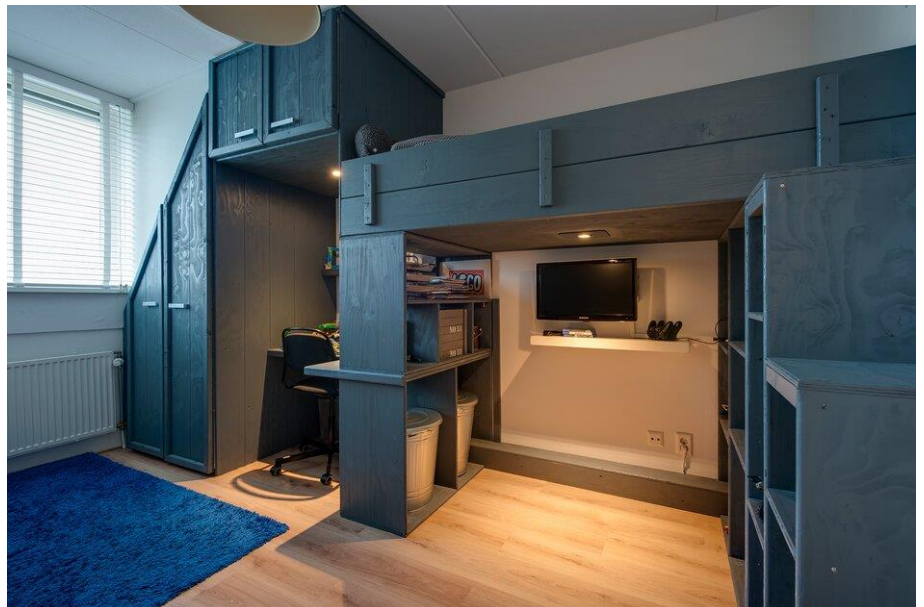


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

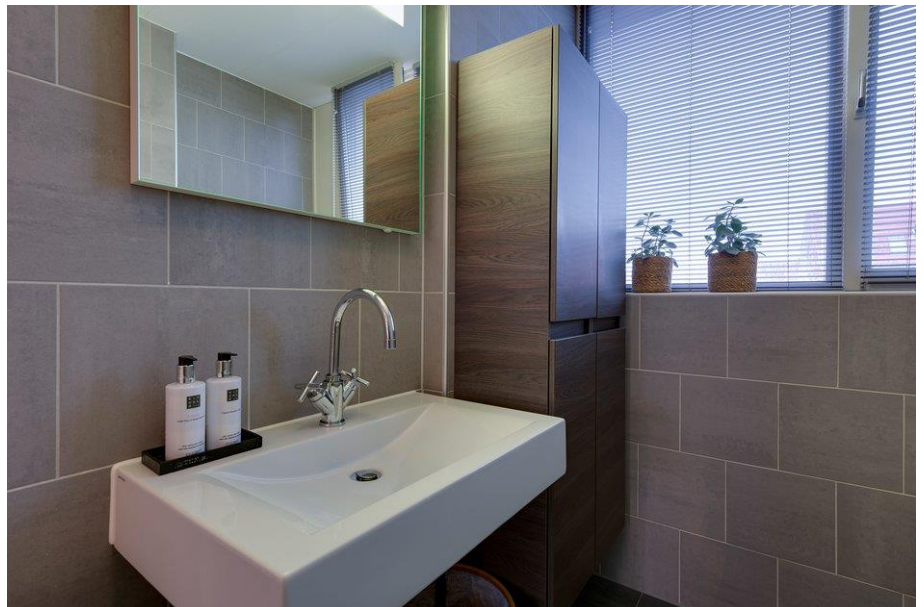
 MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

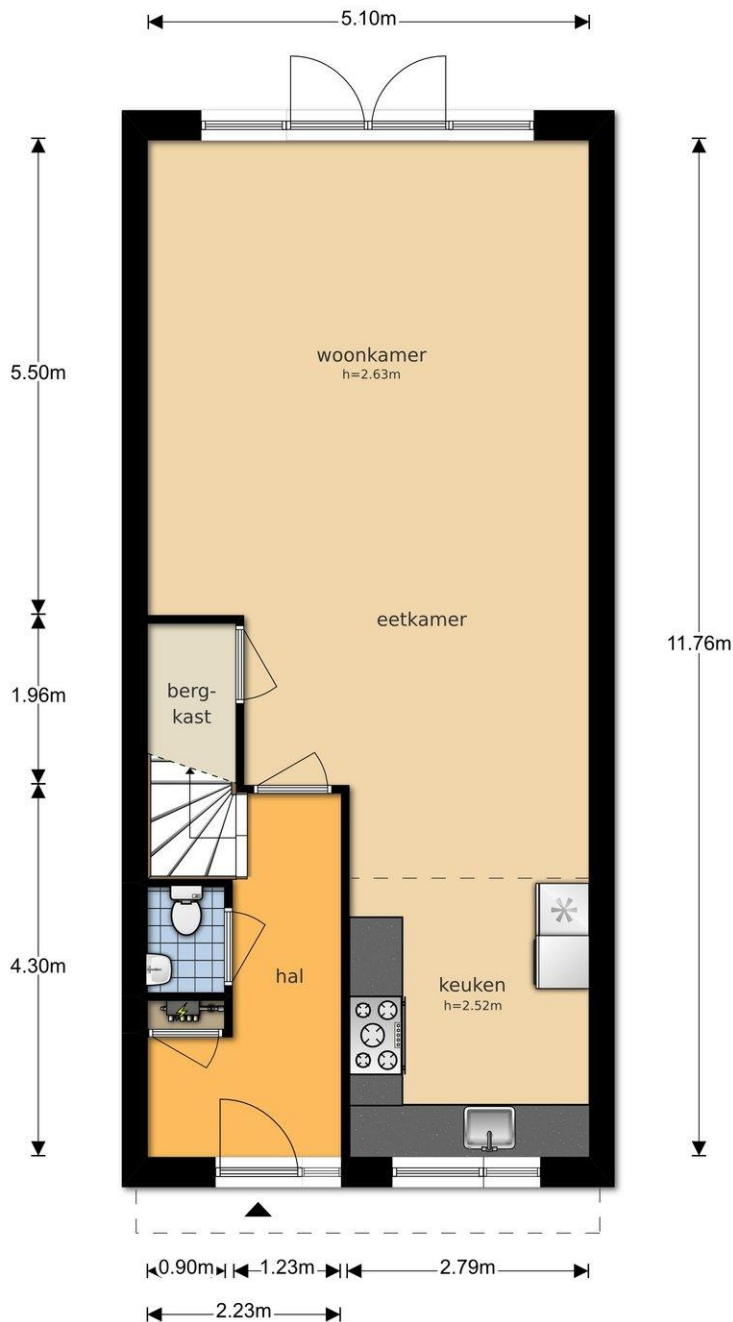


Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

Plattegrond begane grond

Johannes Kolfstraat 48 - Westmaas
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

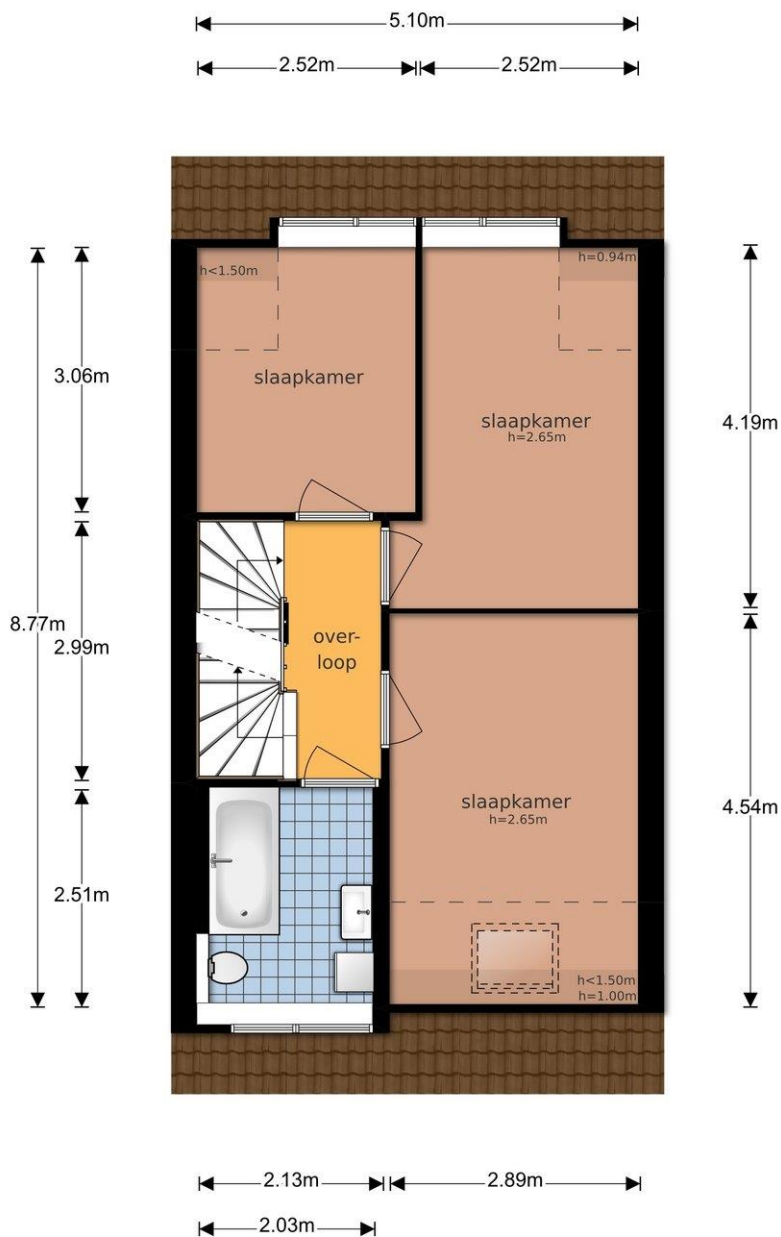
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

Plattegrond eerste verdieping

Johannes Kolfstraat 48 - Westmaas
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

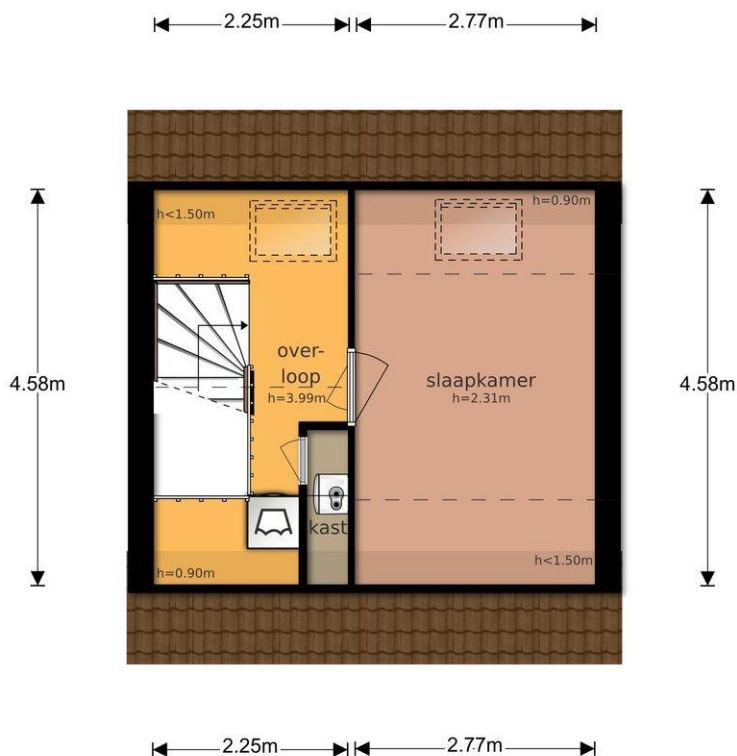
Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

Plattegrond tweede verdieping



Wonen

Johannes Kolfstraat 48 - Westmaas
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



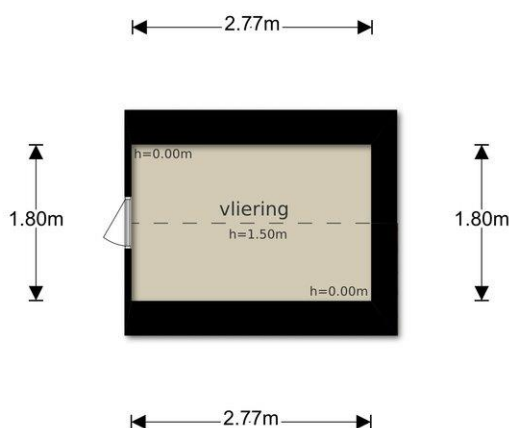
Johannes Kolfstraat 48 Westmaas

Plattegrond vliering



Wonen

Johannes Kolfstraat 48 - Westmaas Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



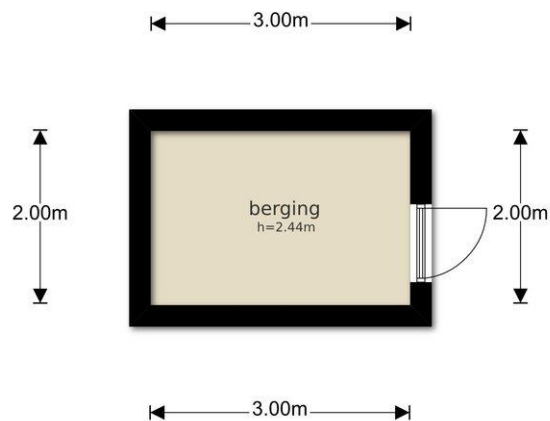
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond berging

Johannes Kolfstraat 48 - Westmaas
Berging

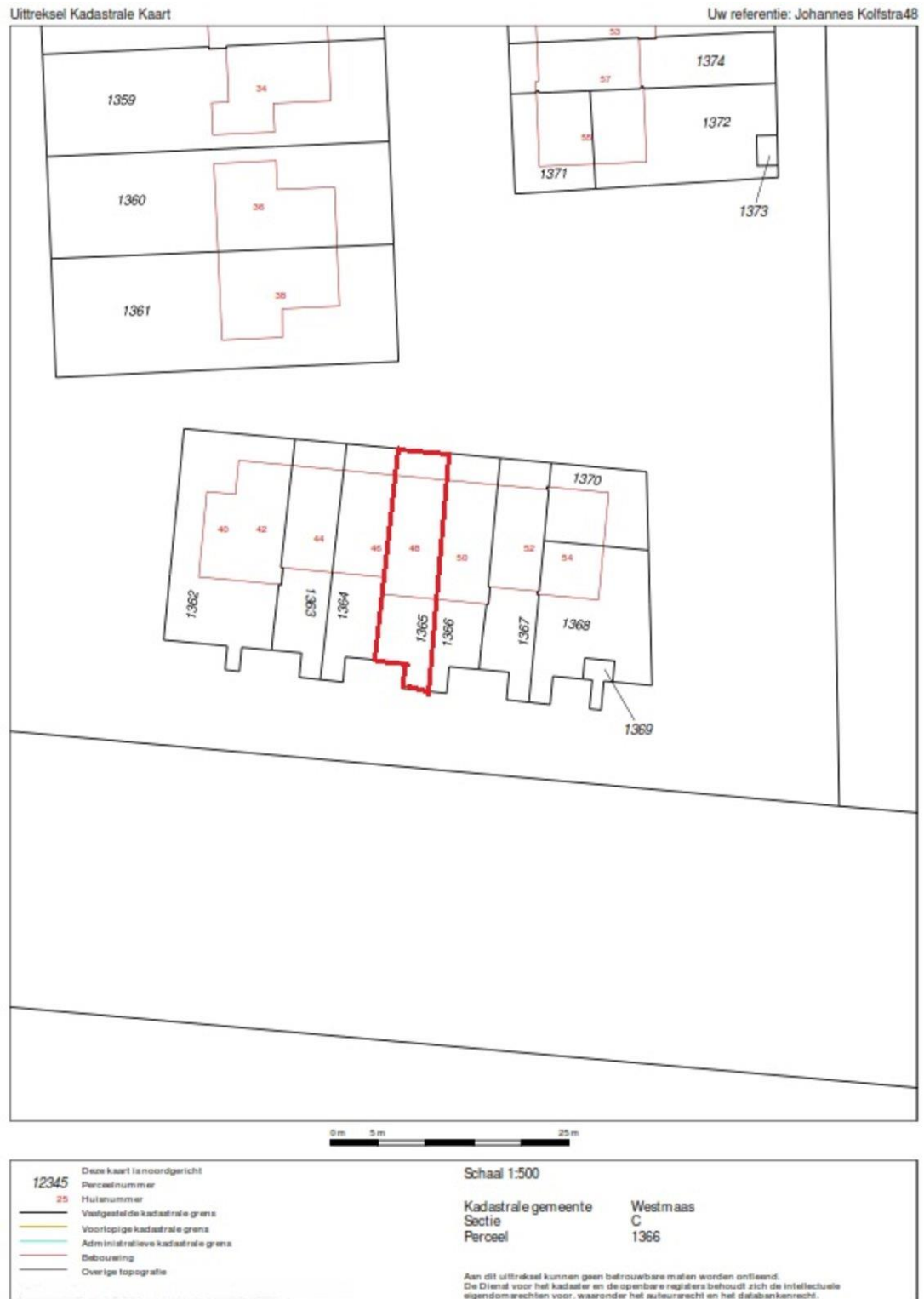


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230