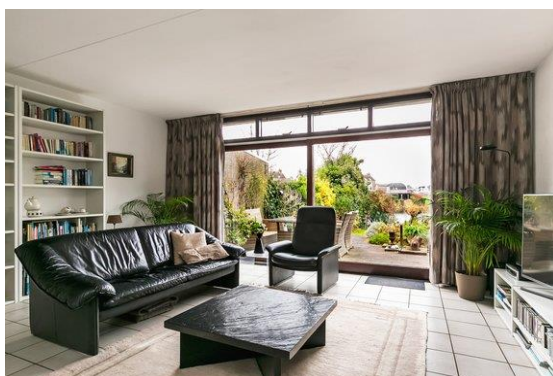




Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland



Op een prachtige locatie gelegen geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Gesitueerd aan het water met de achtertuin op het zuidoosten

Parkeren op eigen terrein en het centrum op loopafstand

Woonoppervlakte: ca. 138 m²

Inhoud: ca. 500 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 489.000,- k.k.

Omschrijving

Wát een prachtige locatie is dit toch! Gesitueerd aan het water, achtertuin op zuidoosten, parkeren op eigen terrein én het centrum op loopafstand!

“Wij kochten deze woning vanuit “de put” in 1988. Na een fantastische tijd verhuizen wij komend jaar naar een nieuwbouw appartement in het centrum”.

~ KENMERKEN ~

- Ca. 138 m² woonoppervlakte, ca. 500 m³ inhoud;
- 19 m² garage, ca. 335 m² perceeloppervlakte;
- 1988: bouwjaar woning;
- 2013: cv-ketel Remeha;
- 2017: buitenschilderwerk en boeiboorden vervangen.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang, toiletruimten en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet, heeft een sfeervolle openhaard, tuingerichte schuifpui en directe toegang naar de half open keuken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is in een U-vormige opstelling ingericht met een koelkast, vriezer, vaatwasser, 1½ spoelbak, oven en inductie kookplaat met afzuigkap. De begane grondvloer is gedekt met witte plavuizen met daaronder vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 2 slaapkamers, badkamer en toiletruimte. De slaapkamer aan de achterzijde kan desgewenst op eenvoudige wijze gesplitst worden in twee slaapkamers. De kast op de slaapkamer blijft achter. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap te bereiken royale overloop met cv-ketel opstelplaats en toegang naar badkamer twee en slaapkamer drie. De badkamer beschikt over een douchehoek en wasmachine/droger aansluiting.

~ ALGEMEEN ~

De woning ligt in de gewilde “spuioeverwijk” nabij alle denkbare voorzieningen. Aan de voorzijde biedt het terrein de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's. Aan de achterzijde grenst de woning aan het water en heeft u “vrij” uitzicht richting de dorpskern/zinkweg. De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing. De dakramen op de tweede verdieping zijn “lek”. De oplevering geschiedt in overleg.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 489.000,- k.k.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

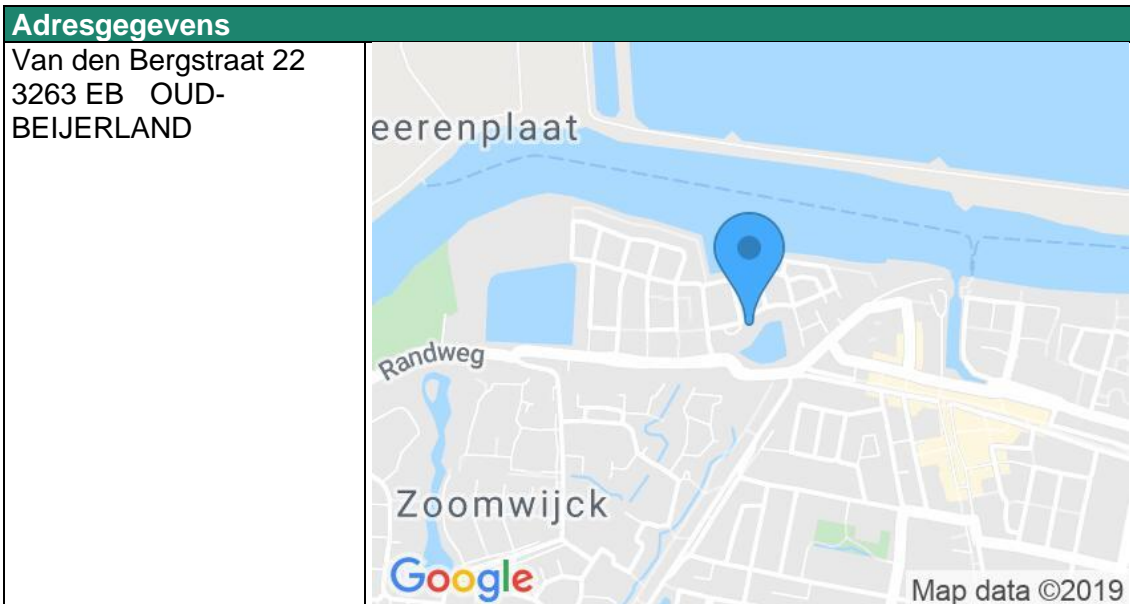
Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 138 m ²
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 335 m ²
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 132 m ² , positie: Oost, Zuid
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats, 19 m ² (605 bij 310 cm)
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

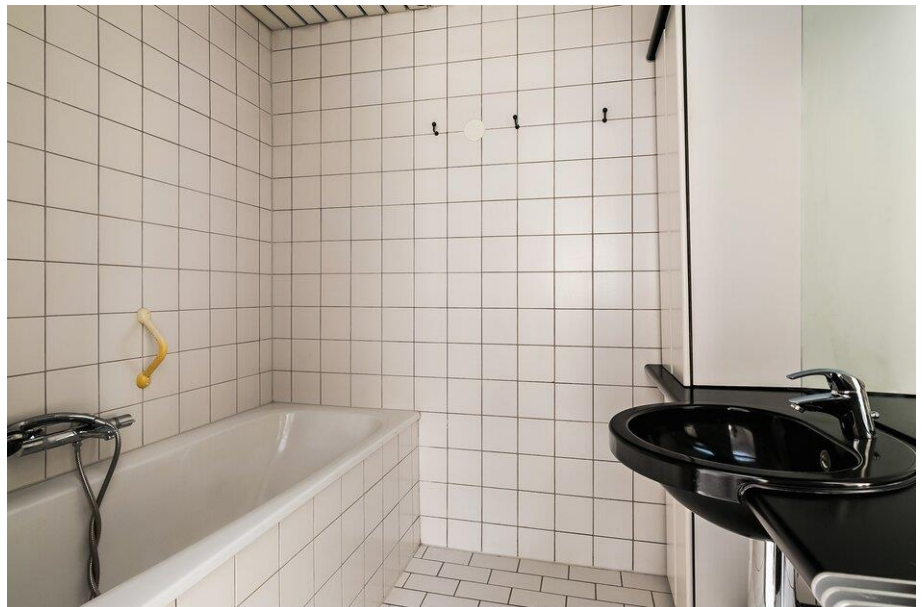
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

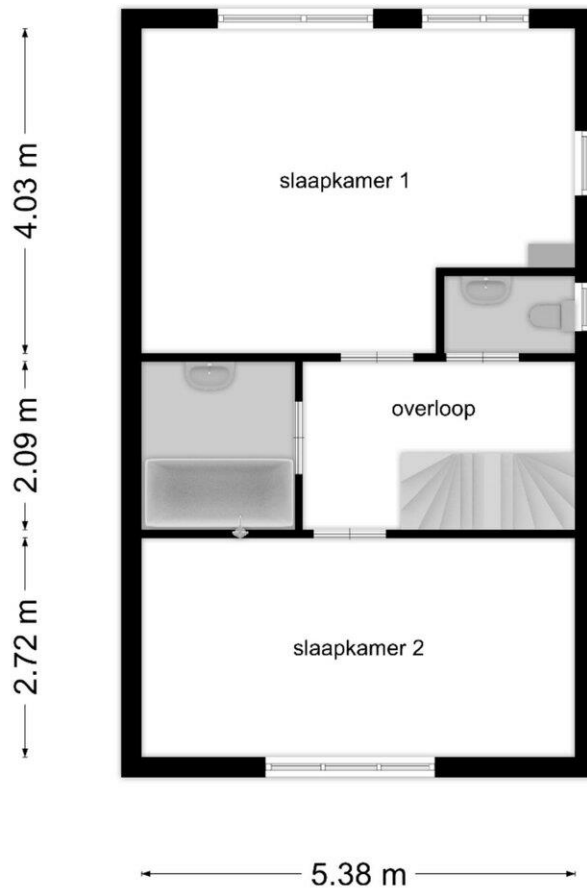
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



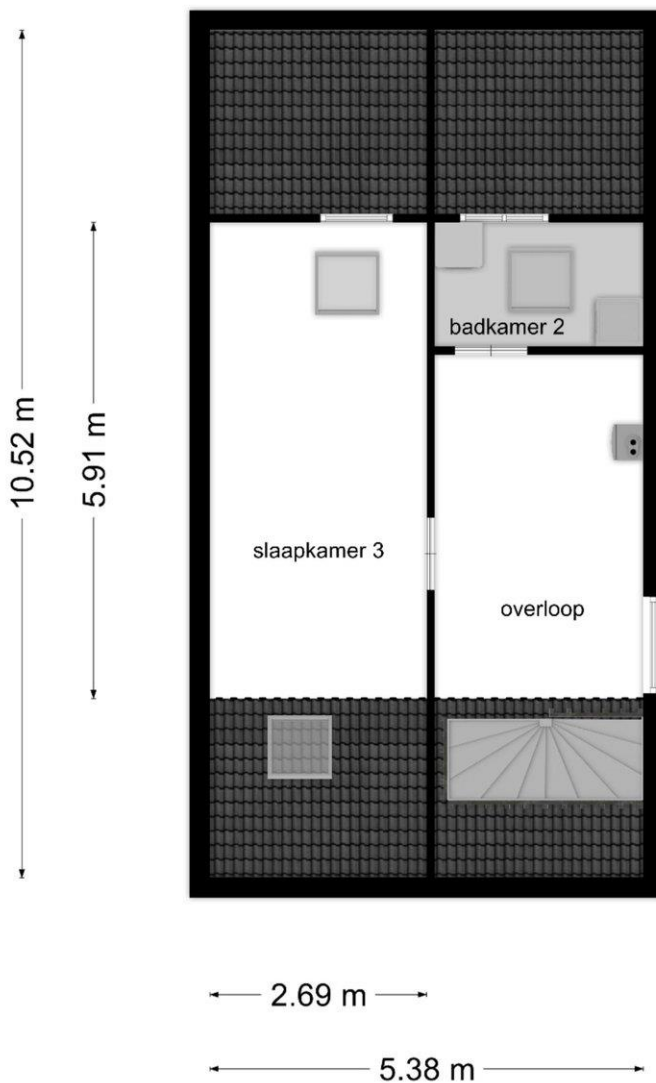
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van den Bergstraat 22 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Van den Bergstraa22



0m 5m 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Parcelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie H
	Vast gesteld kadastrale grens	Perceel 1325
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
<small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken