



Karrespoor 19 Oud-Beijerland



In een rustige en kindvriendelijke wijk gelegen tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers en een vernieuwde badkamer

Gelegen op een zonnig perceel van 99 m²

Woonoppervlakte: ca. 94 m²

Inhoud: ca. 279 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 229.500,- k.k.

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke wijk op loopafstand van het centrum gelegen tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers, een in 2013 vernieuwde badkamer en een zonnige achtertuin gesitueerd op het westen.

~KENMERKEN~

- ca. 94 m² woonoppervlakte en ca. 279 m³ inhoud;
- 99 m² perceeloppervlakte;
- zonnige op het westen gesitueerde achtertuin;
- 4 slaapkamers;
- 2018: kinderkamer opgeknapt, voorgevel nagenoeg geheel voorzien van nieuw dubbel glas;
- 2017: cv-ketel (Remeha Tzerra), ouderslaapkamer opgeknapt;
- 2016: koelkast;
- 2015: schuttingen;
- 2013: badkamer;
- 2007: aankoop;
- 1982: bouwjaar woning;
- oplevering per eind september 2020 of zoveel eerder dan mogelijk.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, garderobekast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken.

Woonkamer van ca. 26 m² welke in verbinding staat met de half open keuken en is voorzien van een parketvloer en een loopdeur naar de achtertuin.

De keuken in L-vormige opstelling is voorzien van een RVS aanrechtblad met spoelbak, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat en diverse laden en bergkasten.

Eerste verdieping

Toegang tot drie van goed formaat slaapkamers en de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is in het jaar 2013 volledig vernieuwd en voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel, handdoekradiator en een mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap te bereiken voorzolder, stook/ wasruimte en een ruime vierde slaapkamer.

Op de voorzolder is een kleine bergzolder gecreëerd, daarnaast bevindt zich er een was/ stookruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Tzerra, 2017)

~ALGEMEEN~

De woning is voorzien van betonvloeren en houten kozijnen met dubbele beglazing (deels 2018) m.u.v. drie kleine enkel glas raampjes. De woning is gelegen op korte afstand van het centrum in een rustige en kindvriendelijke wijk met openbare (gratis) parkeergelegenheid in de buurt. De onderhoudsarme en ca. 8.5 meter diepe achtertuin is geheel voorzien van sierbestrating en in het jaar 2015 voorzien van een nieuw schutting met achterom welke u tevens toegang biedt tot de achtergelegen speeltuin.

Kortom: bent u opzoek naar een keurig onderhouden eengezinswoning nabij het centrum in een rustig gelegen woonwijk? Dan bent u hier aan het juiste adres! De oplevering geschiedt per eind september 2020 of zoveel eerder dan mogelijk.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 229.500,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 94 m ²
Inhoud woning	: 279 m ³
Perceel oppervlakte	: 99 m ²
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 42 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Karrespoor 19
3262 CT OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

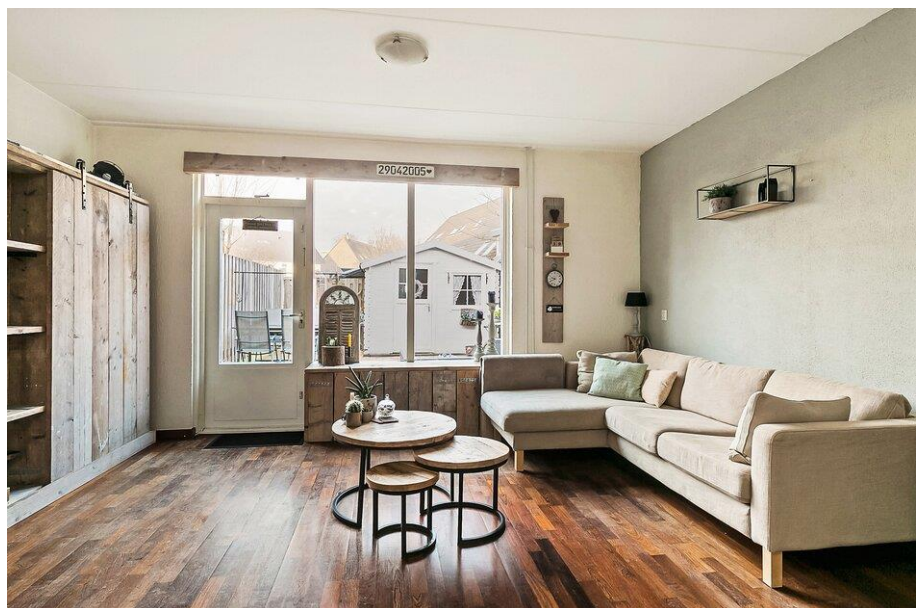
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

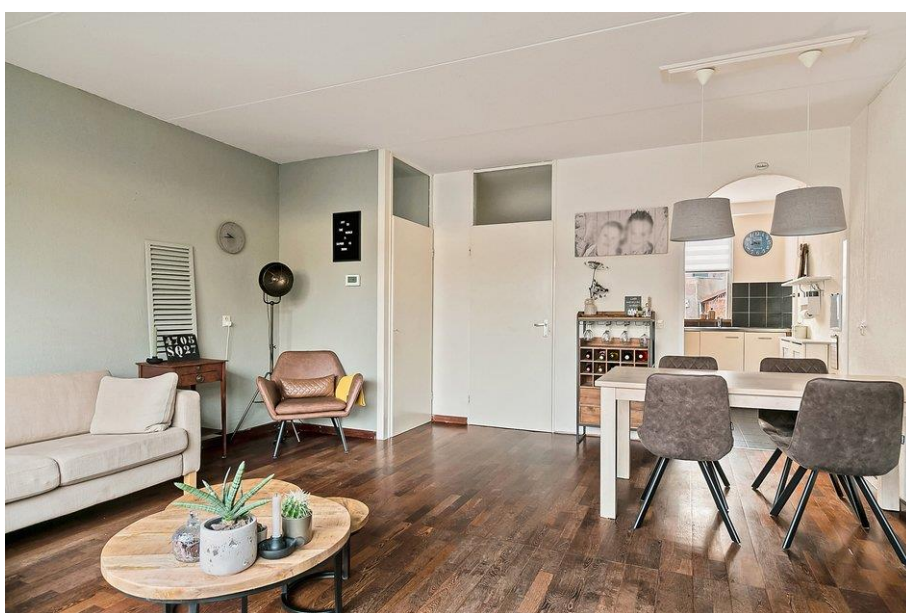
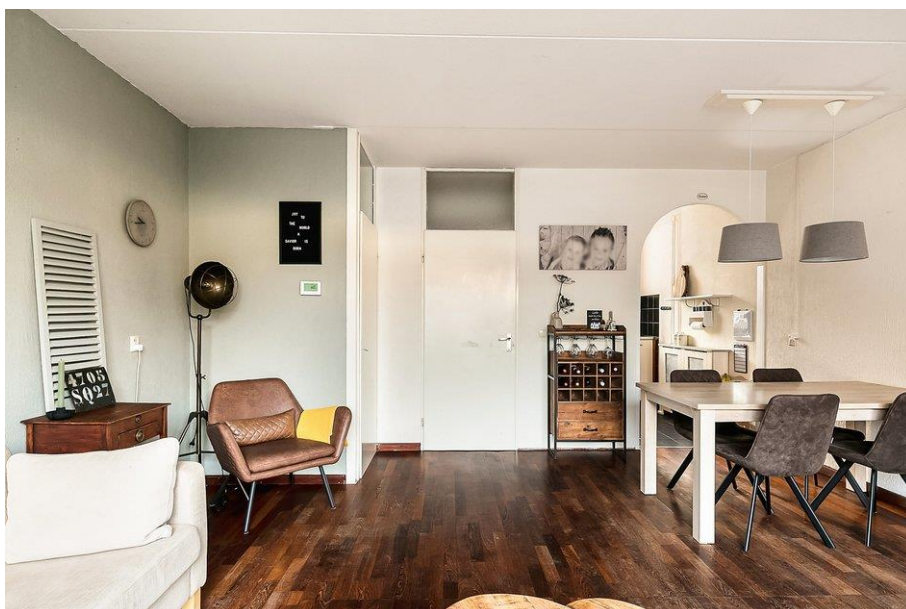
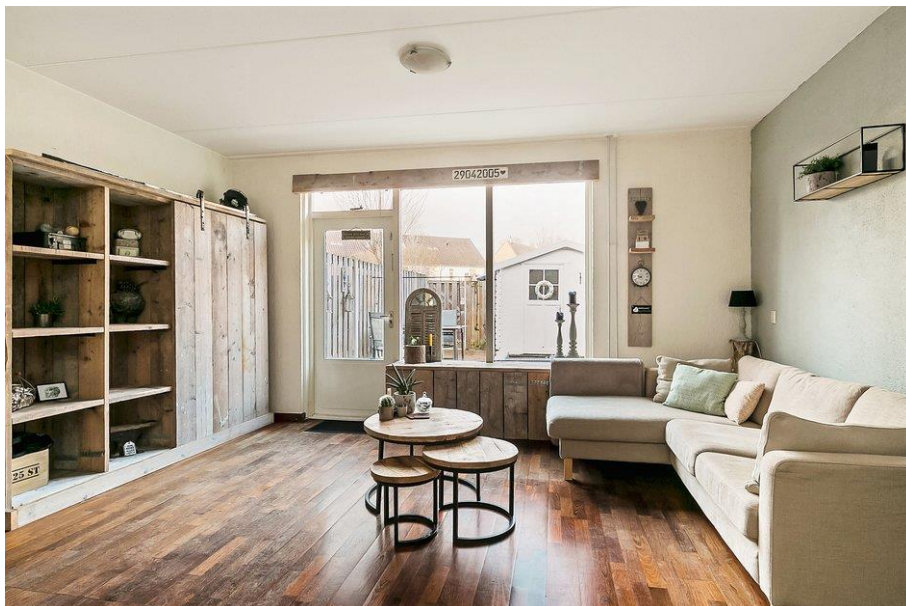
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Karrespoor 19 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

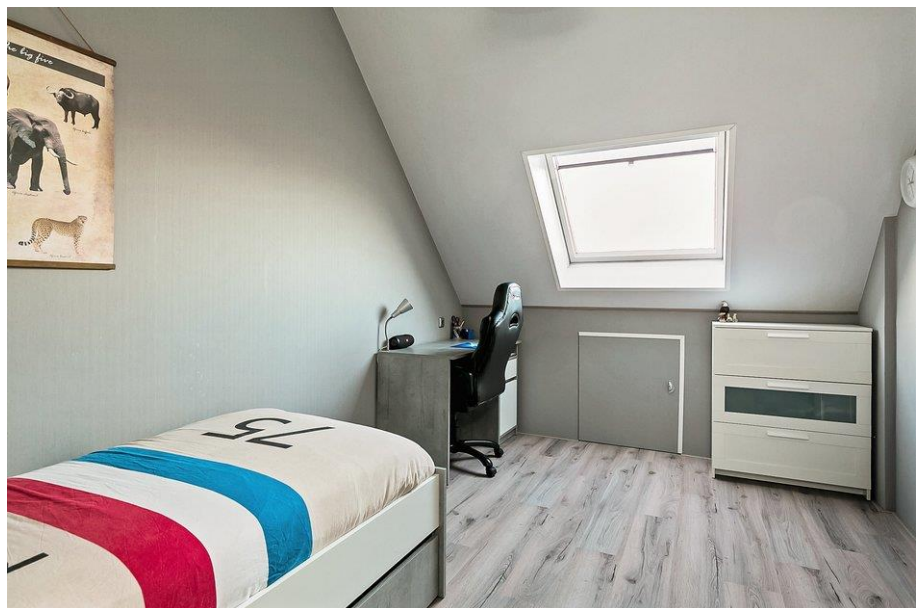
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Karrespoor 19 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

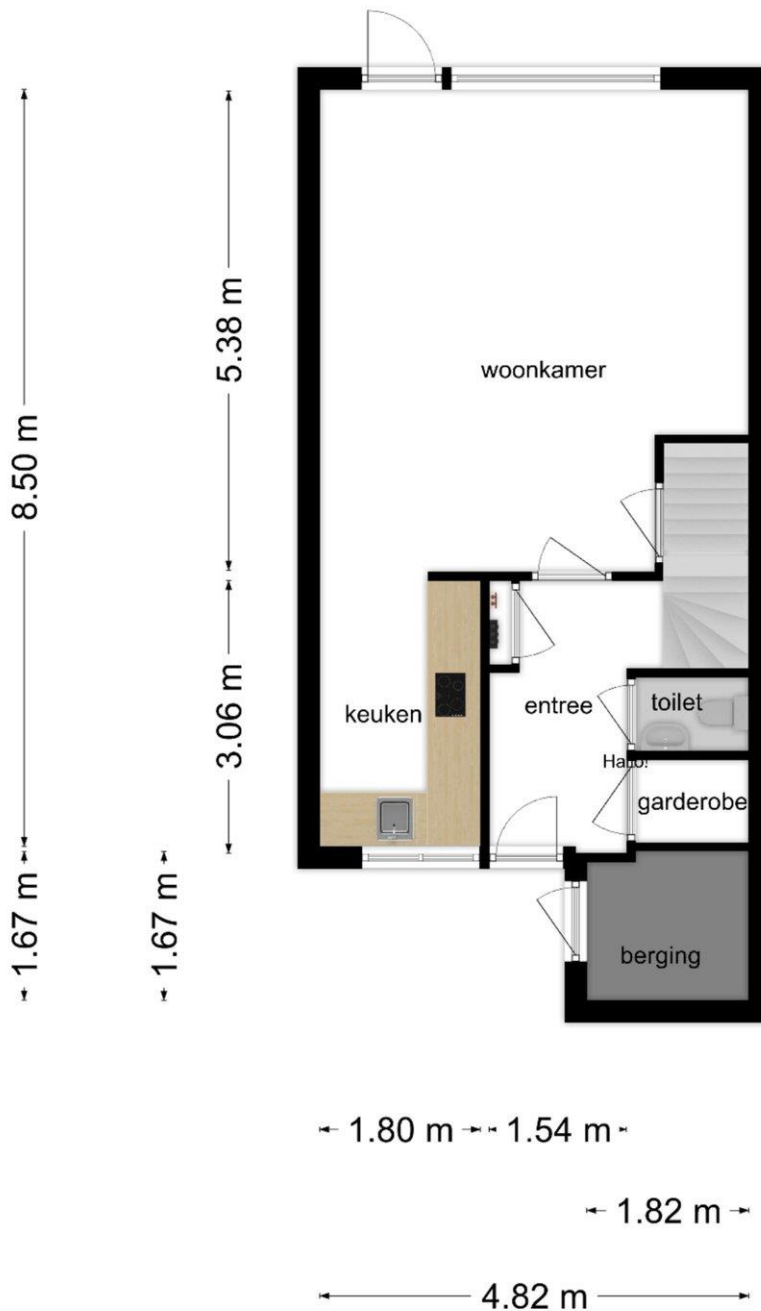


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

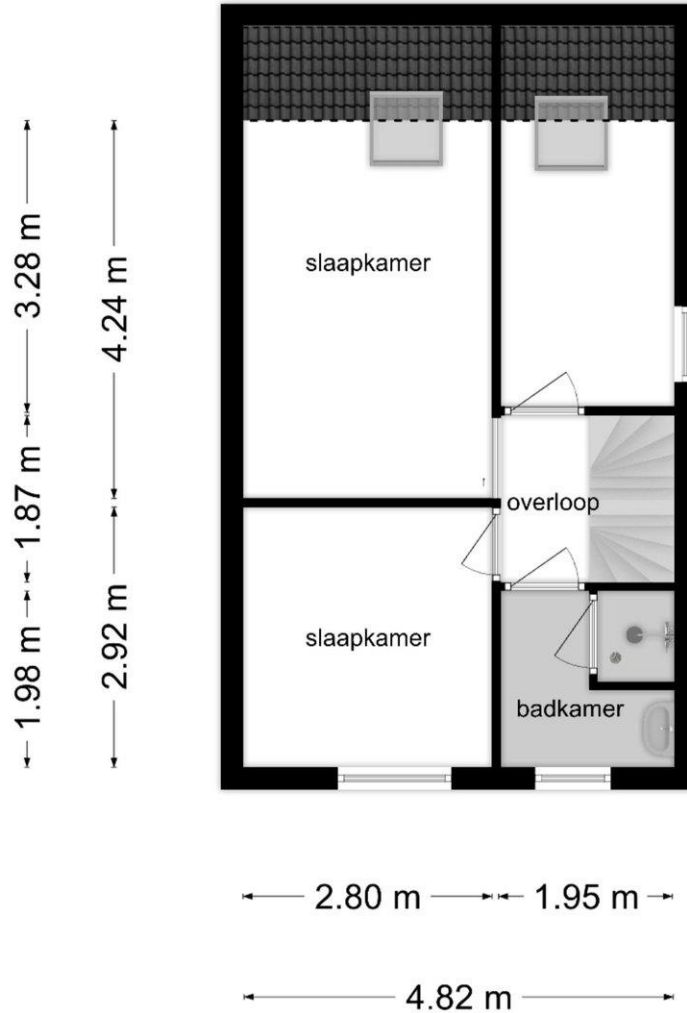


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

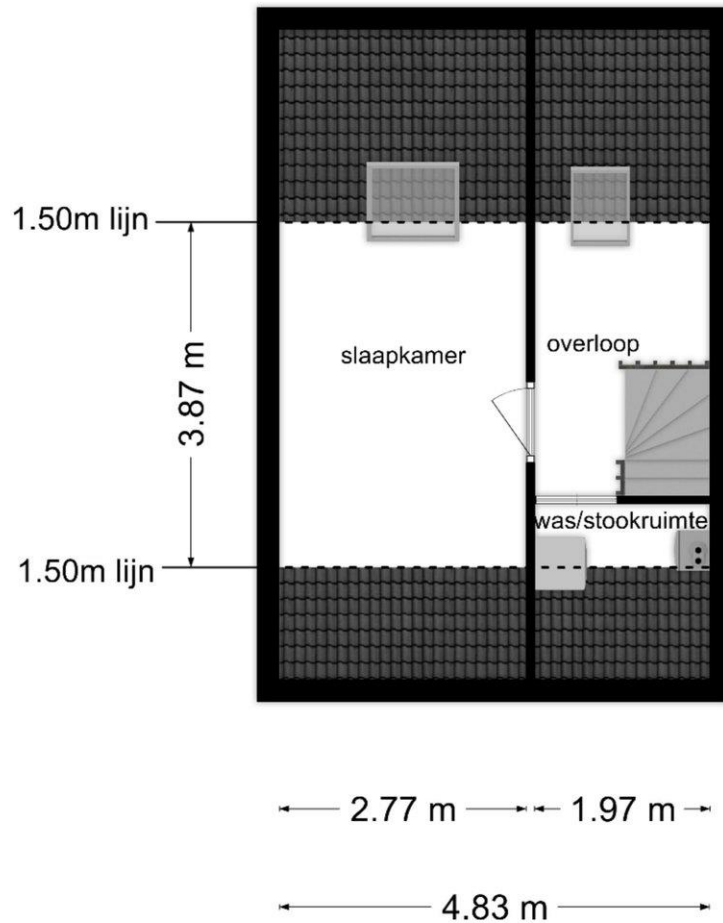


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Karrespoor19



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Oud-Beijerland
	Vast gestelde kadastrale grens	25
	Voorlopige kadastrale grens	H
	Administratieve kadastrale grens	444
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.