



Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



In een rustige en kindvriendelijke straat/omgeving gelegen, goed onderhouden eengezinswoning

Met een diepe en zonnige achtertuin (westen) voorzien van een stenen en houten berging

Gelegen op een perceel van 152 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 107 m²

Inhoud: ca. 317 m³

€ 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke straat/omgeving gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met een diepe en zonnige achtertuin (westen) voorzien van een stenen en houten berging, gesitueerd op 152 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- ca. 107 m² woonoppervlakte;
- ca. 317 m³ inhoud;
- zonnige achtertuin op het westen van maar liefst ca. 13,5 meter diep;
- 4 slaapkamers;
- 2019: Trespa gevelbekleding dakkapel;
- 2018: schuttingen;
- 2015: buitenschilderwerk;
- 2013: toilet, kunststof Velux raam;
- 2012: elektrisch zonnescherm;
- 2010: keuken;
- 2008: aankoop woning, meterkast, badkamer, cv-ketel;
- 1989: bouwjaar woning;
- houten kozijnen met dubbele beglazing.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast (2008), zwevend toilet (2013), trapopgang en toegang tot de ruime woonkamer met open keuken en de bijkeuken.

De keuken (2010) in U-vormige opstelling is ingericht met een vaatwasser, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer en diverse bergkasten en laden. De begane grondvloer is afgewerkt met een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, separate toiletruimte, badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beiden voorzien van een dakkapel. In het jaar 2008 is de badkamer volledig vernieuwd en voorzien van een royale inloepdouche, dubbele wastafels, design radiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Voorzolder met de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Avanta, 2008). Achter de schuifdeuren (knieschotten) zijn de wasmachine en droger netjes weggewerkt. De ruime vierde slaapkamer is voorzien van knieschotten, een kunststof Velux kantelraam en een prettig hoog plafond.

~ALGEMEEN~

Een goed onderhouden en afgewerkte tussenwoning gelegen op een groene locatie nabij de uitvalswegen. Op de begane grond aan de achtergevel bevindt zich een elektrisch zonnescherm (ca. 2012). Het bouwjaar van de woning is 1989, vanuit de bouw is deze woning voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie.

De zonnige op het westen gelegen achtertuin met een stenen en houten berging en sierbestrating is maar liefst ca. 13.5 meter diep en ca. 5.30 meter breed en heeft een achterom. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de nabij gelegen parkeerhavens. De oplevering zal geschieden per eind mei / begin juni 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 107 m ²
Inhoud woning	: 317 m ³
Perceel oppervlakte	: 152 m ²
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 70 m ² , positie: West
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens

Prof. Teldersstraat 5
3274 CZ HEINENOORD



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

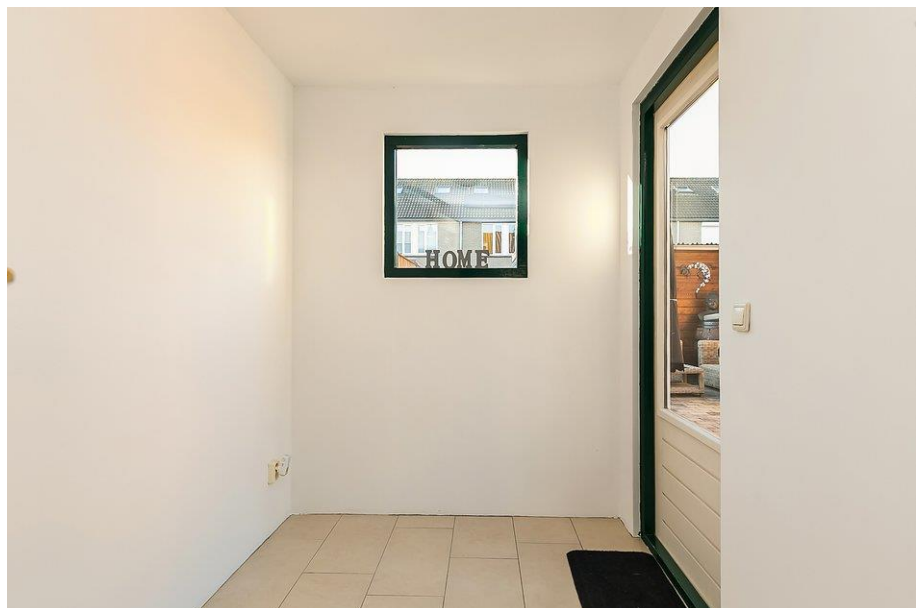
Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord

 **MAKELAARDIJ DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord

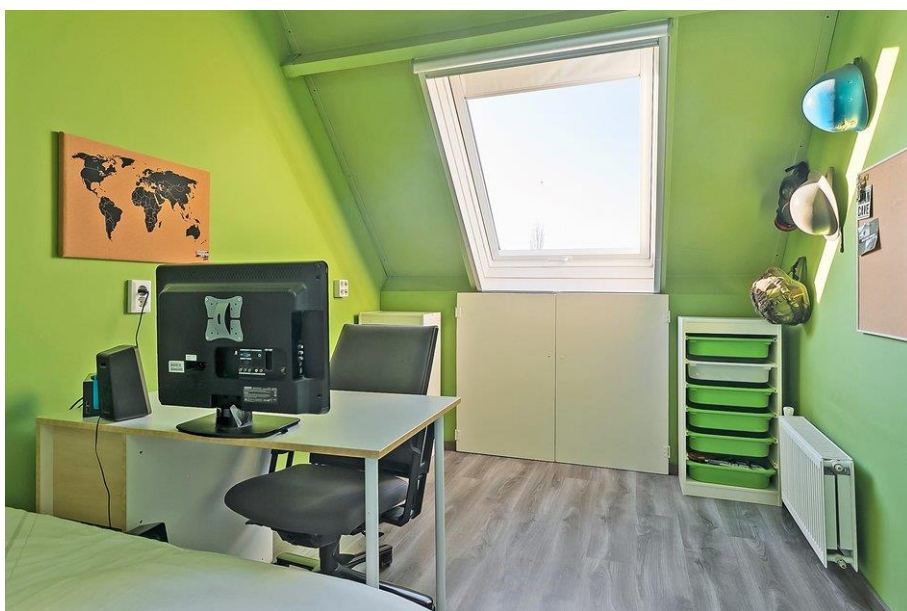


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prof. Teldersstraat 5 Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

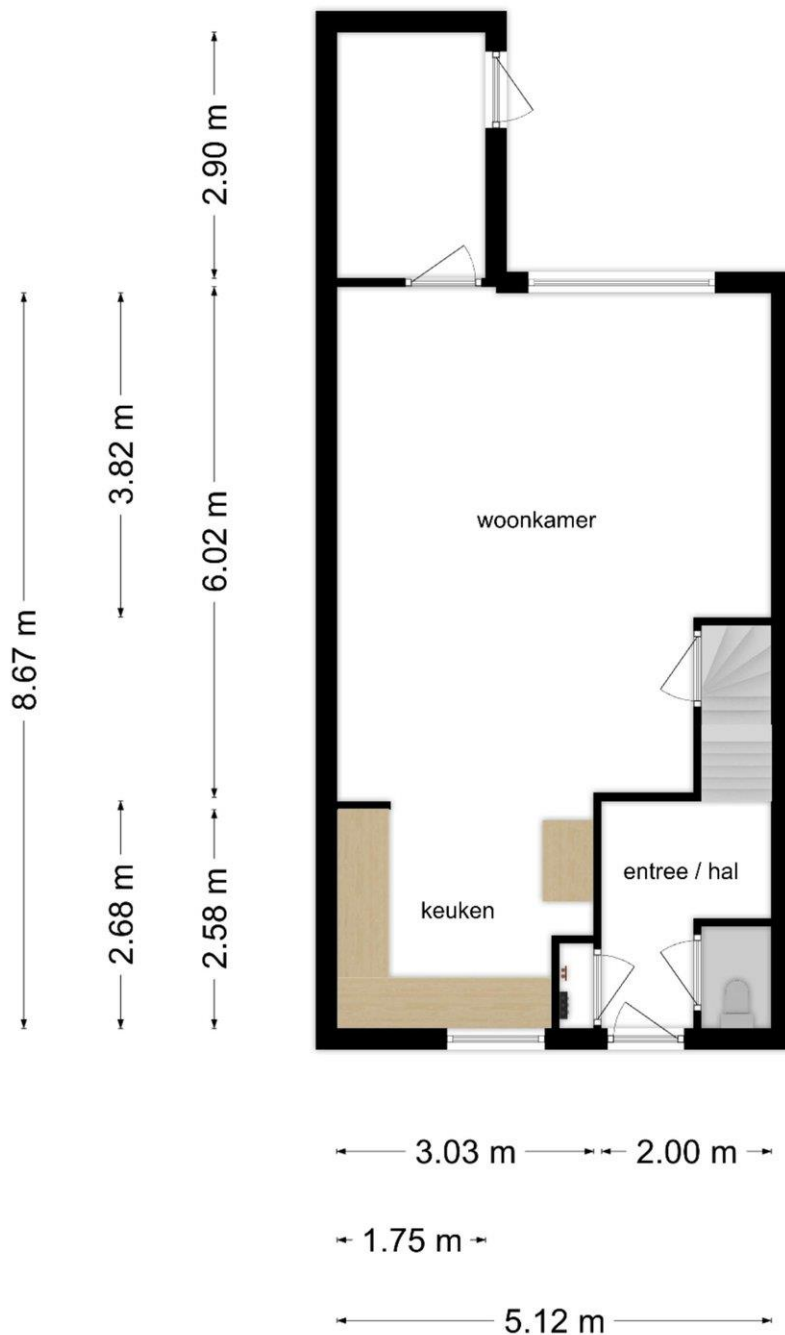


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

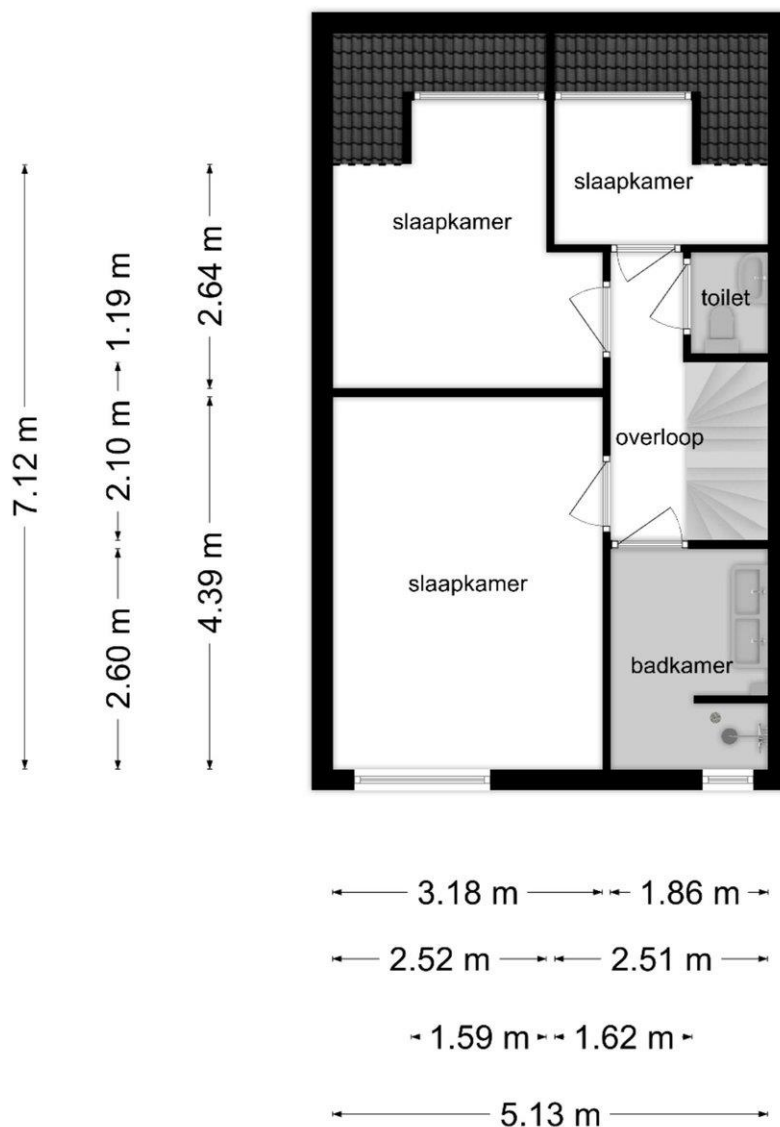


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

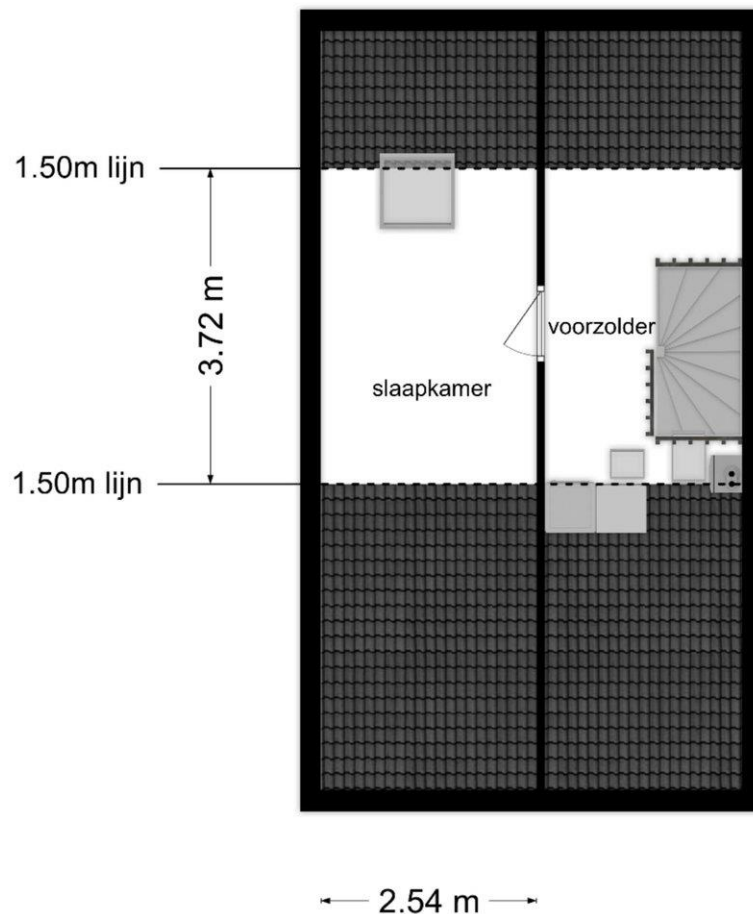


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Wonen

