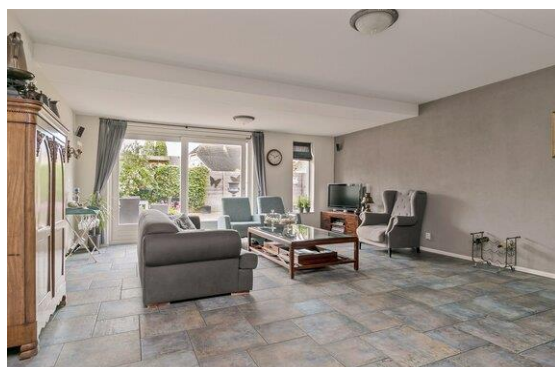




Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland



Uitstekend onderhouden en zeer royale 2-onder-1 kapwoning

Met ruime garage en zonnige op het zuidwesten gelegen achtertuin

De oplevering geschiedt in overleg

Woonoppervlakte: ca. 139 m²

Inhoud: ca. 545 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 342.500,- k.k.

Omschrijving

Ruime en recent gebouwde 2-onder-1-kap woning met royale garage en zonnige tuin gelegen op het zuidwesten op 245 m² eigen grond met vrij uitzicht aan de voorzijde.

~ KENMERKEN ~

- ca. 139 m² woonoppervlakte;
- ca. 545 m³ inhoud;
- ca. 28 m² garage;
- 2006: bouwjaar woning;
- 3 slaapkamers en een open zolder;
- grote en zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin;
- volledig geïsoleerd, energielabel A;
- parkeergelegenheid op eigen terrein en in de buurt;
- begane grondvloer en badkamer met vloerverwarming.

~ INDELING ~

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de meterkast (8 groepen+ aardlekschakelaar), trapkast, toilet, trapopgang en woonkamer.

De U-vormige indeling geeft een speelse ruimte met aan de voorzijde de riante leefkeuken en aan de achterzijde de ruime woonkamer met schuifpui. Vanaf de bouw (2006) is er de keuze gemaakt voor een uitbouw van ca. 2.5 meter waardoor er een heerlijk ruime living is ontstaan. De keuken aan de voorzijde is ingericht met een apothekerskast, vaatwasser, carrousel, Boretti 4-pits gasfornuis met grill en oven, Boretti afzuigkap en een koel-/vriescombinatie.

De begane grondvloer is afgewerkt met een keurige plavuizen vloer met vloerverwarming.

Garage:

Ruime maar liefst ca. 28 m² grote garage met garagedeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de achterzijde. Aan de voorzijde van de garage heeft u parkeergelegenheid op uw eigen oprit.

Eerste verdieping:

Overloop welke extra lichtinval heeft door het dakraam boven de trapopgang. Overloop geeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, een ruime trap/berg kast en de trapopgang naar de tweede verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de masterbedroom.

De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een zwevend toilet. In de bergkast op de verdieping vindt u de opstelling voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Open bergzolder met bergschotten en de opstelling van de CV- ketel (Nefit smartline HR 2006). Hier kan op een eenvoudige wijze een 4e slaapkamer worden gerealiseerd.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin met sierbestrating en beplanting. De ruime achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en geeft u toegang tot de garage.

~ ALGEMEEN ~

De woning verkeert in keurige staat van onderhoud en is in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving gelegen aan de rand van het dorp Nieuw-Beijerland. De woning is gelegen op loop/fietsafstand van de huisarts, snackbar, supermarkt, fysiopraktijk, tandarts, bakker, dorps huis, autogarage, fietsenwinkel, wandelnatuurgebied, speeltuin en kinderboerderij. De bushalte bevindt zich op ca. 200 meter afstand.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 342.500,- k.k.

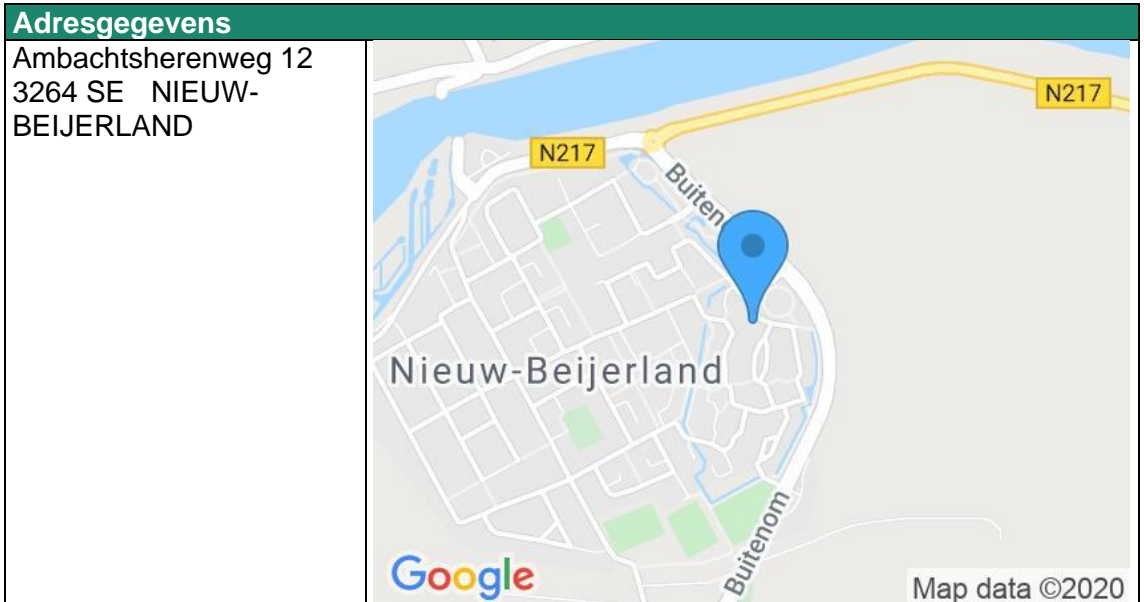
Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 342.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 139 m ²
Inhoud woning	: 545 m ³
Perceel oppervlakte	: 245 m ²
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 77 m ² , positie: Zuid, West
Garage	: Aangebouwd steen, 28 m ²
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A

Locatie



Adresgegevens

Ambachtsherenweg 12
3264 SE NIEUW-
BEIJERLAND

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

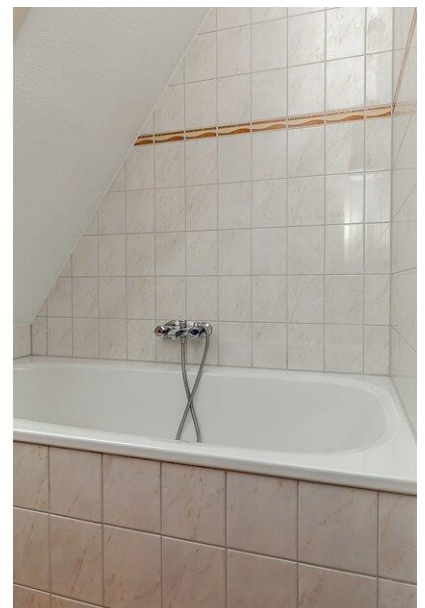
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

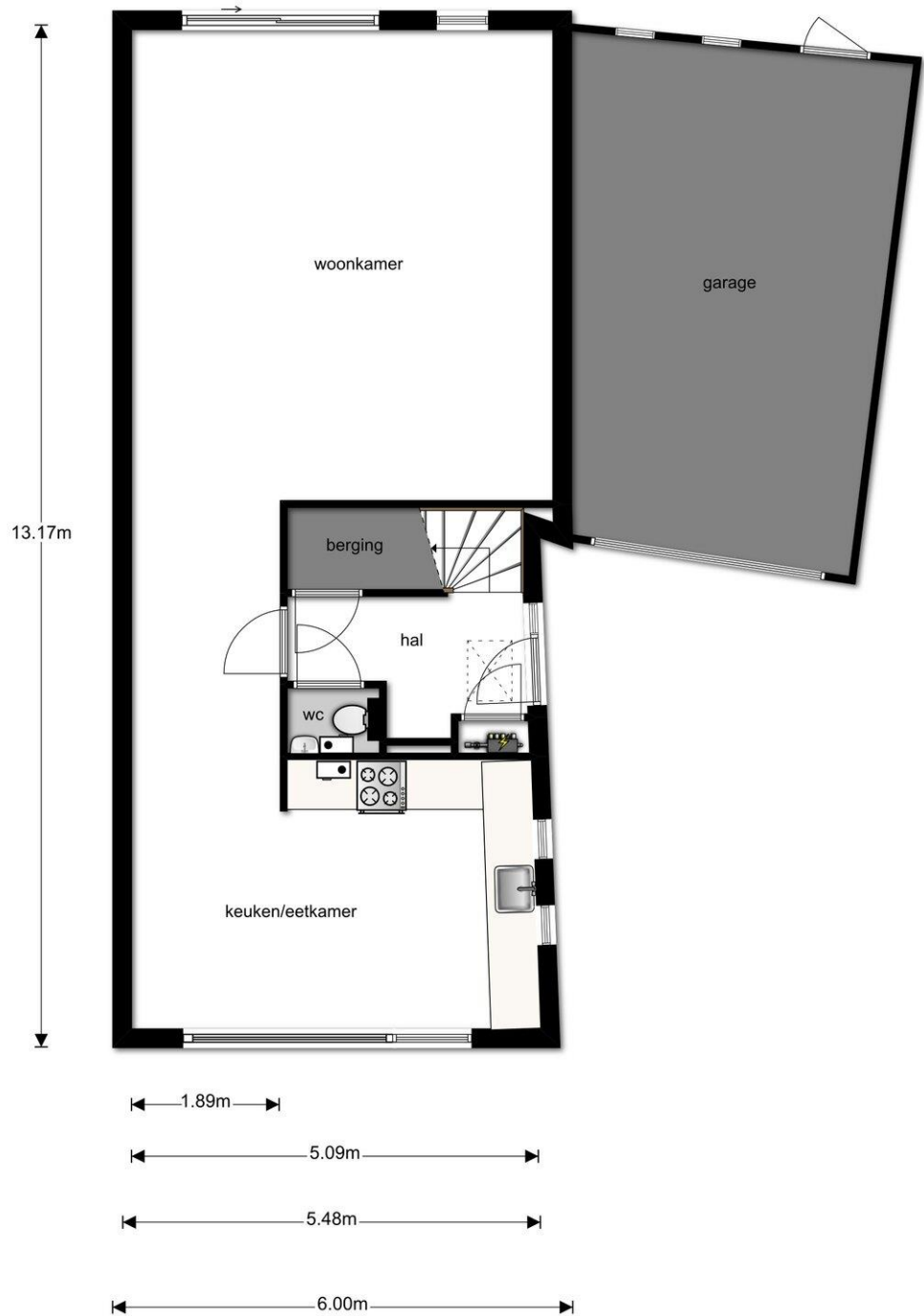
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

Plattegrond begane grond



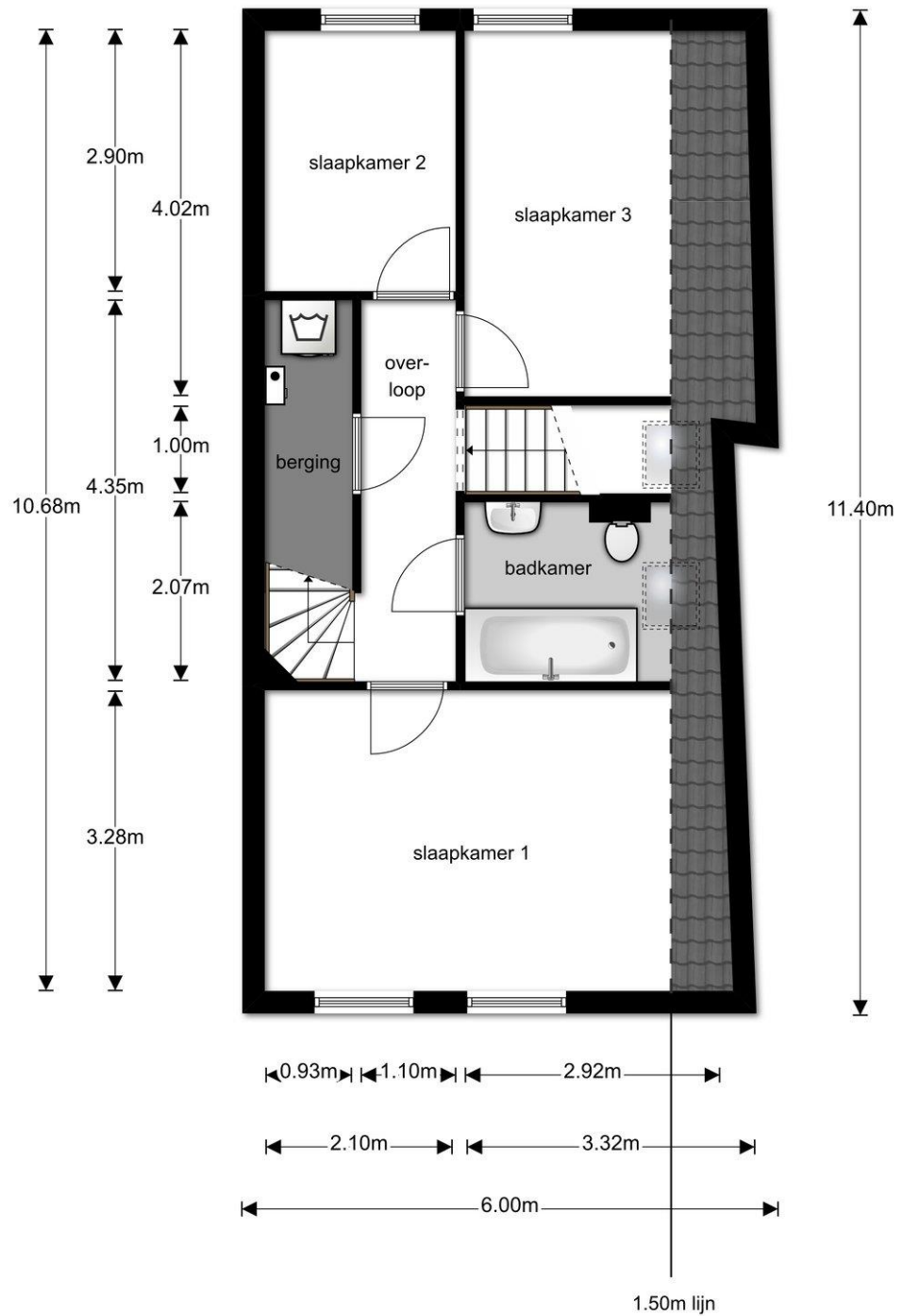
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



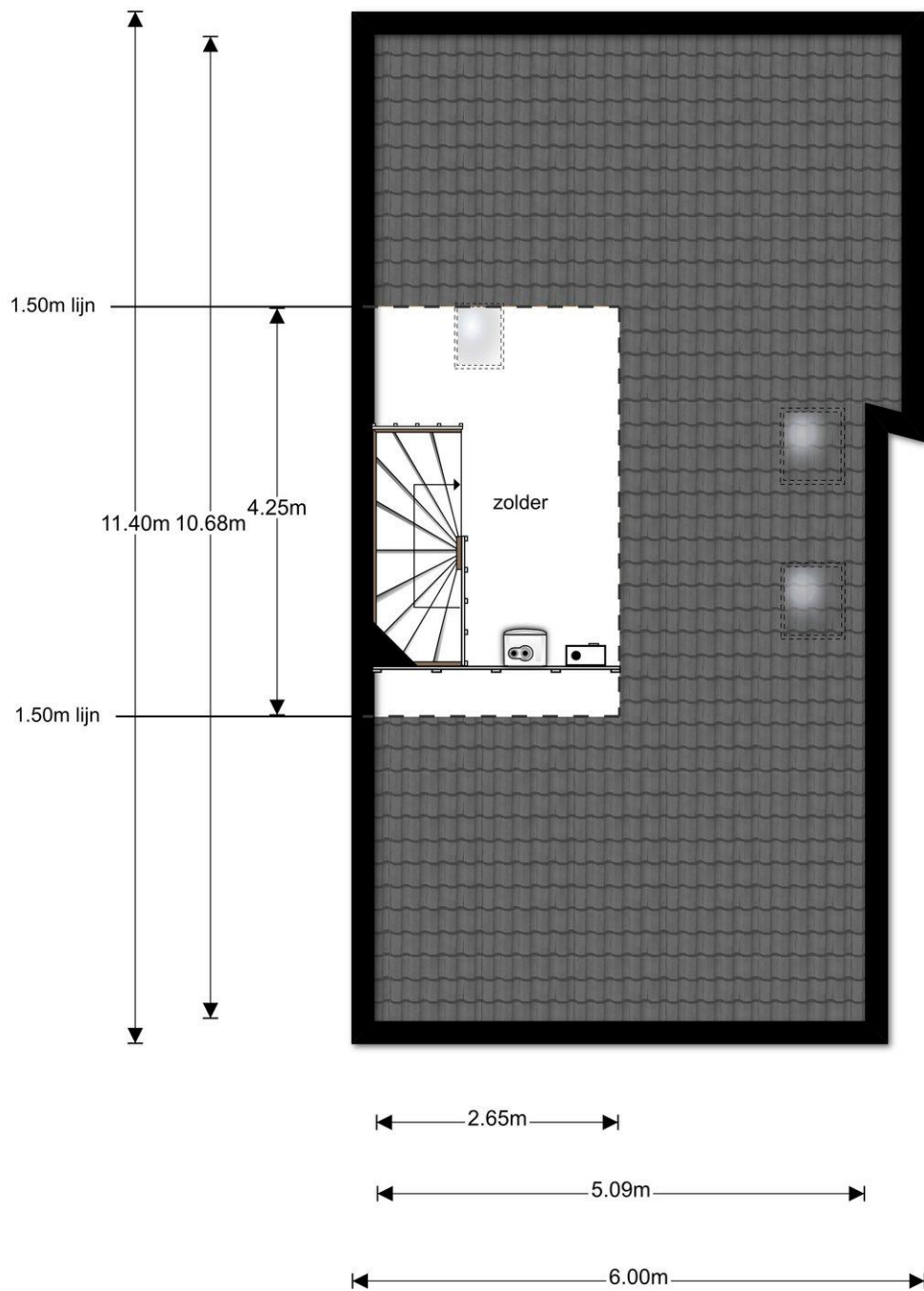
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Ambachtsherenweg 12 Nieuw-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Ambachtsherenweg12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
	Voorlopige kadastrale grens	Nieuw-Beijerland
	Administratieve kadastrale grens	Sectie
	Bebouwing	C
	Overige topografie	Perceel
		781

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

