



Korenmaaier 7 Goudswaard



In een rustige en kindvriendelijke omgeving gelegen uitstekend onderhouden royale vrijstaande woning

Met o.a. een ruime garage en 5 slaapkamers waarvan één op de begane grond

Zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd

Woonoppervlakte: ca. 145 m²

Inhoud: ca. 562 m³

€ 399.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke omgeving gelegen uitstekend onderhouden royale vrijstaande woning met o.a. een ruime garage, 5 slaapkamers waarvan één op de begane grond en een zonnige op het westen gesitueerde achtertuin. Het geheel is gelegen op een perceel van 325 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- bouwjaar: 1996;
- woonoppervlakte van maar liefst ca. 145 m²;
- garage van royaal formaat, ca. 31 m²;
- inhoud: ca. 562 m³;
- slaapkamer/kantoor op de begane grond;
- zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin;
- begane grond voorzien van plavuizen met vloerverwarming;
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de buurt;
- volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- energielabel B.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met trapopgang, toilet, meterkast en toegang tot de garage, slaapkamer/kantoor, woonkamer, keuken en bijkeuken.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van grootse raampartijen waardoor er prettig veel lichtinval aanwezig is. De woonkamer is tuinggericht en heeft een schuifpui welke u toegang biedt tot de zonnige achtertuin.

De keuken in U-vormige opstelling is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, spoelbak, barretje en diverse laden en bergkasten. Vanuit de keuken heeft u zicht over de naastgelegen speeltuin.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met cv-ketel (Vaillant VHR, 2018) en de wasmachine en droger opstelplaats. Tevens is er een schuifwandkast en een loopdeur naar de zij-tuin aanwezig.

De slaapkamer/kantoorruimte op de begane grond is aan de voorzijde van de woning gelegen en is ca. 12 m² groot.

Woonkamer, keuken, bijkeuken, hal en toilet zijn voorzien van hoofdvloerverwarming.

Eerste verdieping

Ruime overloop welke u toegang geeft tot de vier van goed formaat slaapkamers en de badkamer.

De badkamer met dakkapel is geheel betegeld en voorzien van vloerverwarming, ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en een zwevend closet.

Tweede verdieping

Bergzolder welke d.m.v. een vlizotrap vanaf de overloop is te bereiken. De bergzolder heeft een lengte van maar liefst ca. 11.80 meter en de hoogte bedraagt ca. 1.87 meter tot aan de onderkant van de nokbalk.

Garage

De maar liefst ca. 31 m² grootte garage is te bereiken vanuit de entree/hal en is voorzien van elektra, waterkraan, geïsoleerde roldeur en heeft twee loopdeuren waarvan één naar de achtertuin.

~ALGEMEEN~

Deze in 1996 traditioneel gebouwde vrijstaande woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede in de parkeerhavens. In 1996 is de woning goed geïsoleerd met vloer, muur en

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Korenmaaier 7 Goudswaard

dakisolatie en hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De begane grondvloer en de badkamervloer zijn beide voorzien van vloerverwarming. De rondom gelegen tuin is keuring aangelegd met sierbestrating, de achtertuin is gesitueerd op het zonnige westen en is voorzien van een houten chalet tevens berging en een sfeervolle, houten prieel met heater (ter overname). De oplevering geschiedt in overleg.

Landelijke omgeving

Goudswaard is gelegen midden in één van de twintig Nationale Landschappen op de uiterste westpunt van de Hoeksche Waard. Goudswaard telt circa 2020 inwoners, het dorp(je) is gelegen op een rustige locatie en heeft een leuke haven met aan het Spui een strandje (Costa del Spui!) met verschillende zwempontons in het water en er is een speelplaats en een camping. De haven heeft 68 ligplaatsen voor leden en 15 passanten-plaatsen.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 399.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Korenmaaier 7 Goudswaard



Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 145 m ²
Inhoud woning	: 562 m ³
Perceel oppervlakte	: 325 m ²
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats, 31 m ² (930 bij 397 cm)
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energie label	: B

Locatie

Adresgegevens

Korenmaaier 7
3267 BK
GOUDSWAARD



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Korenmaaier 7 Goudswaard

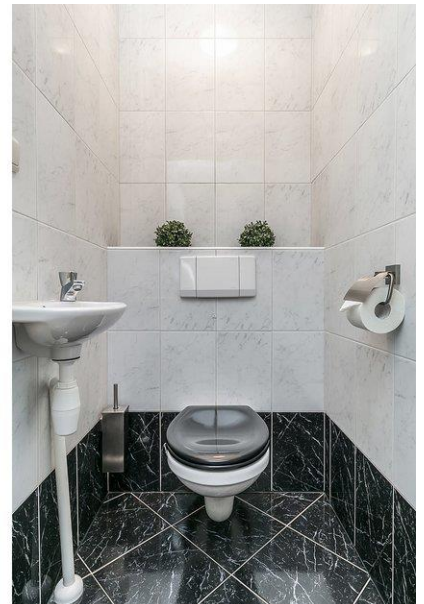
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Korenmaaier 7 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Korenmaaier 7 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Korenmaaier 7 Goudswaard

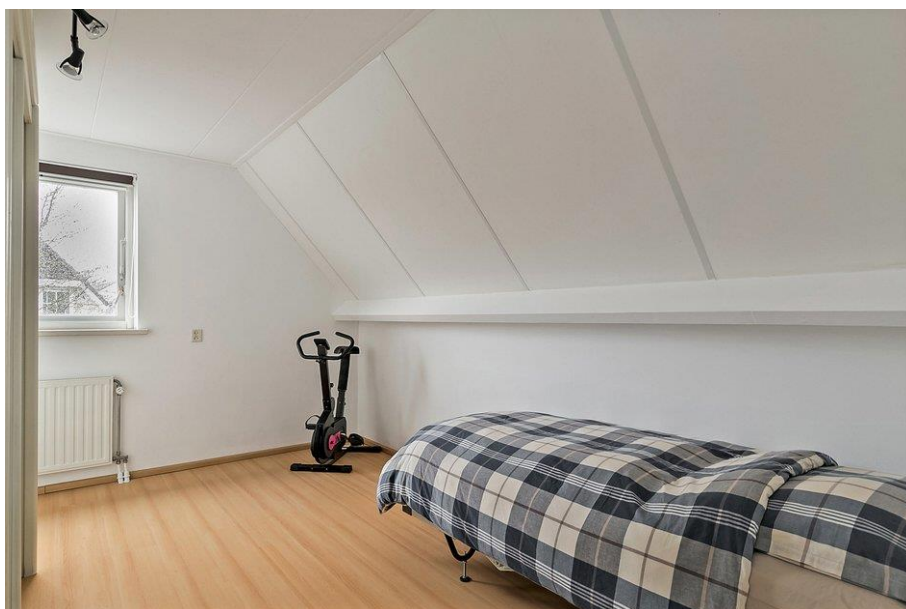
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Korenmaaier 7 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Korenmaaier 7 Goudswaard

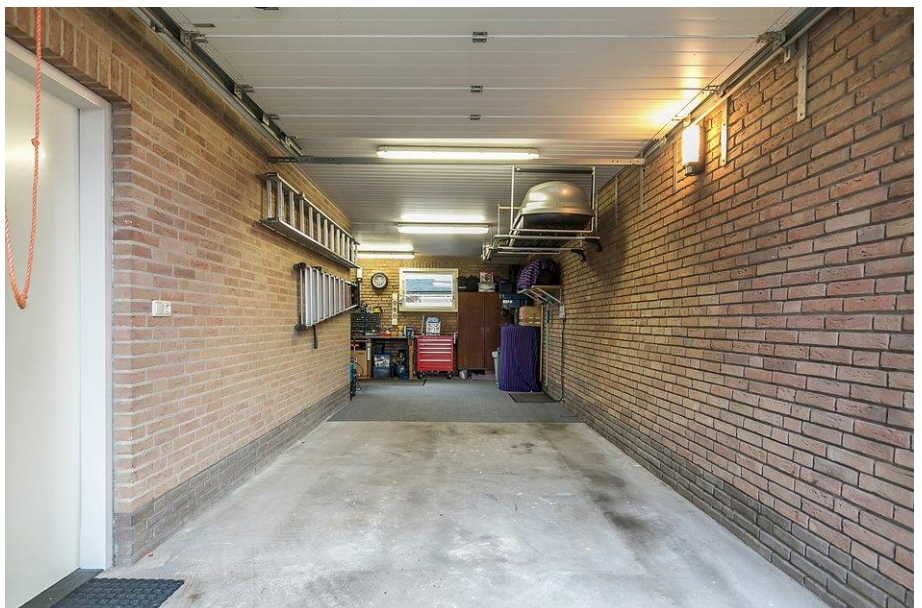
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Korenmaaier 7 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Korenmaaier 7 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Korenmaaier 7 Goudswaard



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

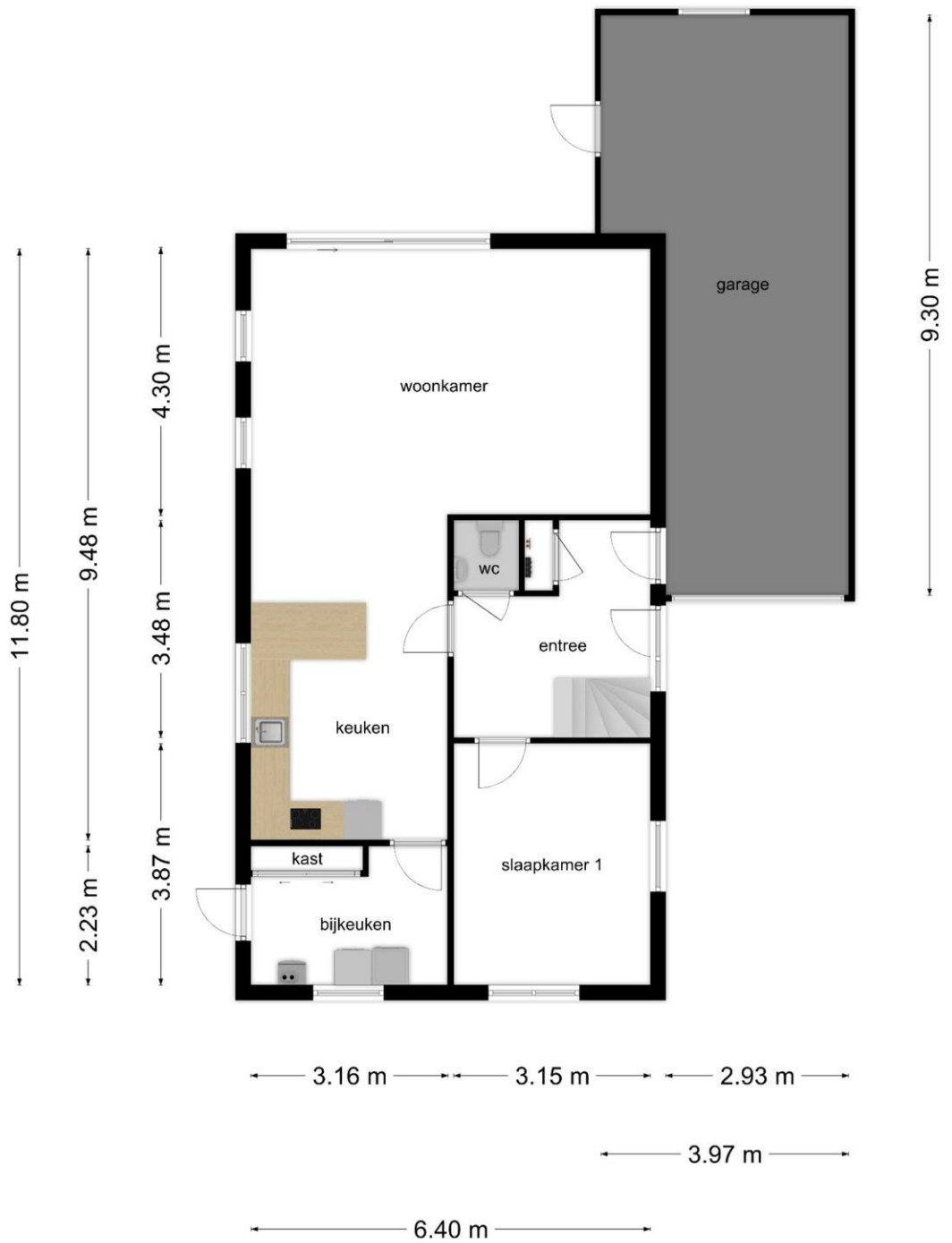
MAKELAARDIJ DE JONG

Wonen

te koop

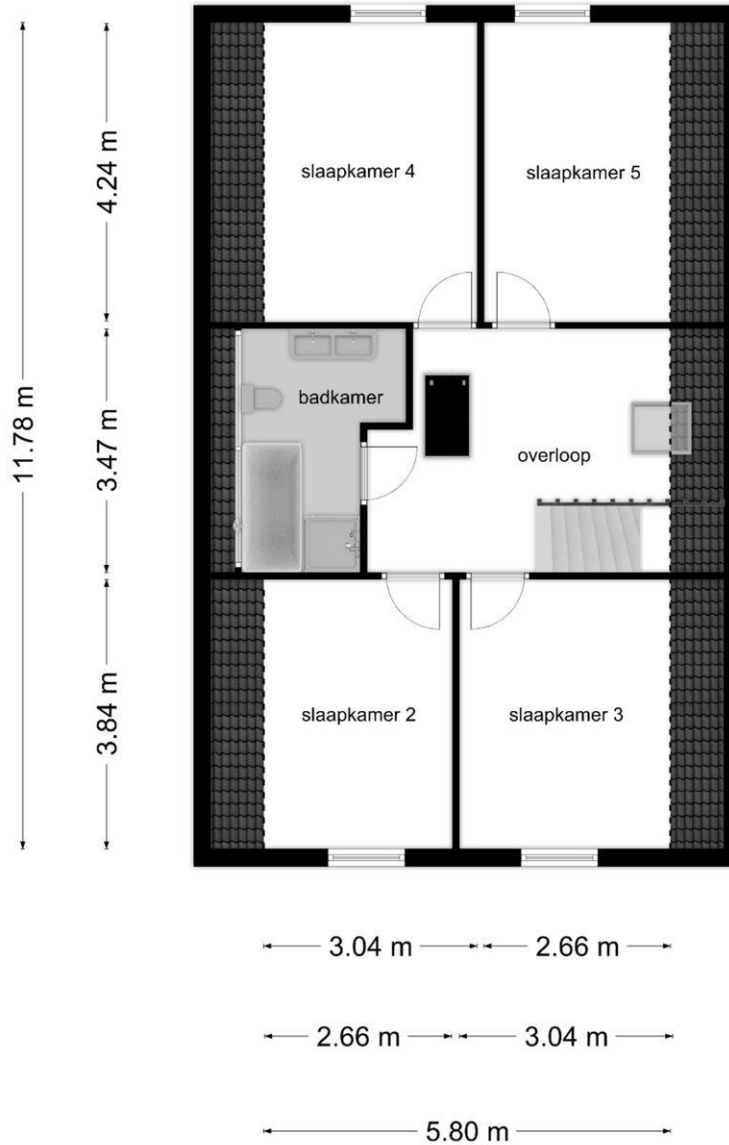
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230