



## Nieuweweg 28 's-Gravendeel



Aan de rand van 's-Gravendeel in een keurige jaren '30 woonwijk gelegen

In 2014/2015 geheel opgeknapte 2-onder-1-kapwoning

Achtertuint op noordwesten gelegen

Woonoppervlakte: ca. 68 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 276 m<sup>3</sup>

€ 215.000,- k.k.

## Omschrijving

Aan de rand van 's-Gravendeel in een keurige jaren '30 woonwijk gelegen in 2014/2015 geheel opgeknapt twee onder een kapwoning met een leuke achtertuin op noordwesten.

### ~ KENMERKEN ~

- 68 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 21 m<sup>2</sup> overige inpandige ruimte;
- 276 m<sup>3</sup> inhoud en 165 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte;
- 1927: bouwjaar woning;
- 2014/2015: intern geheel verbouwd;
- Moderne badkamer op de begane grond;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- Twee aanpandige stenen bergingen;
- Deels glas in lood ramen;
- Luxe open keuken;
- Oplevering eind april/begin mei 2020.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Entree/hal met garderobe, toiletruimte met wasmachine en droger opstelling alsmede toegang naar de leefruimte. De leefruimte is ingedeeld met een open trapopgang naar de eerste verdieping, keuken in wandopstelling en directe toegang naar de woonkamer. De keuken is ingericht met een koelkast, vriezer, spoelbak, vaatwasser, 5-pits inductie kookplaat met afzuigkap en bergkasten. Achter de trap bevindt zich de loopdeur naar de geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een douchehoek, design radiator, wastafelmeubel en bergkast.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang naar twee slaapkamers, berging en luik naar de bergzolder. Aan de voorzijde is een gevelbrede dakkapel geplaatst. Ook het trapgat krijgt extra lichtinval door aldaar geplaatste dakkapel.

### ~ ALGEMEEN ~

De woning is in 2014/2015 geheel opgeknapt naar maatstaven van nu. Te denken valt hierbij aan alle bedrading, meterkast, keuken, badkamer, buitenschilderwerk en deels het dak van de berging. Het gedeelte wat niet vervangen is betreft golfplaten met vermoedelijk asbest houdende materiaal. De achtertuin ligt op het noordwesten waardoor u in de avonden lekker de zon in de achtertuin heeft. De achtertuin is op een fraaie wijze ingericht met sierbestrating, vijver, stenen berging en borders met beplanting. Kortom zoekt u een leuke en instapklare woning? Dan bent u hier aan het juiste adres. De oplevering geschiedt in overleg, indicatie eind april/begin mei 2020.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 215.000,- k.k.**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 215.000,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 68 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 276 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 165 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1927
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 49 m <sup>2</sup> , positie: Noord, West
<b>Berging/schuur</b>	: Aangebouwd steen
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

### Adresgegevens

Nieuweweg 28  
3295 XS 'S-  
GRAVENDEEL



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Nieuweweg 28 's-Gravendeel



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



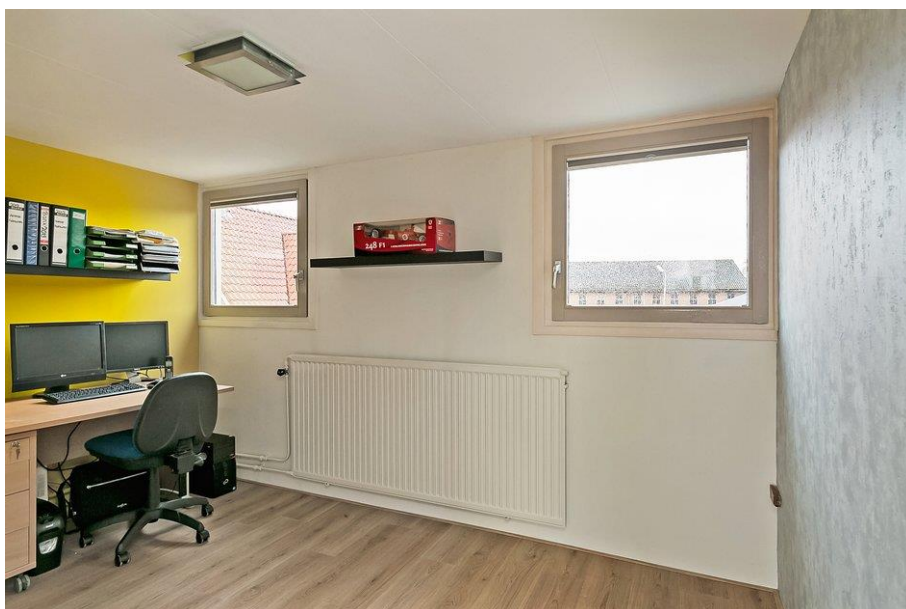
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

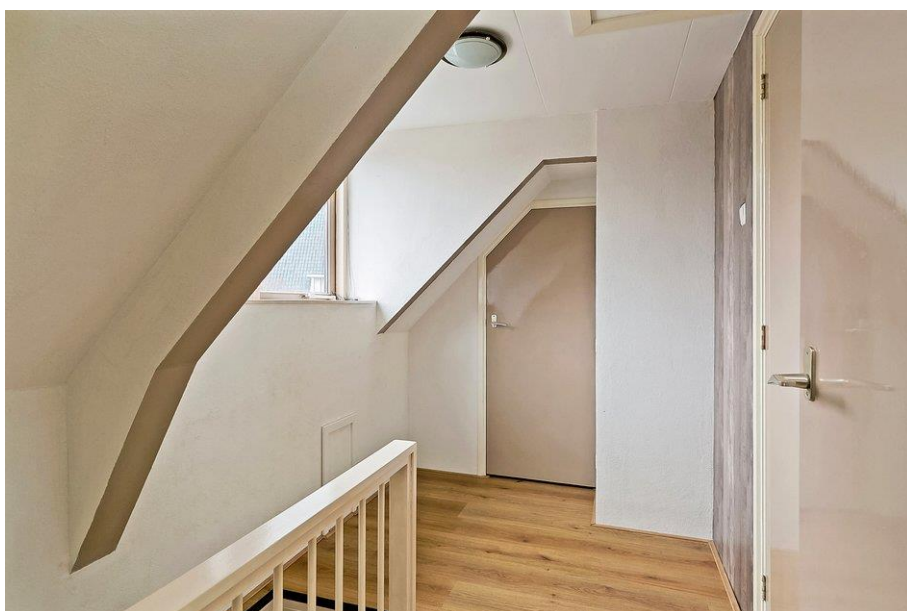
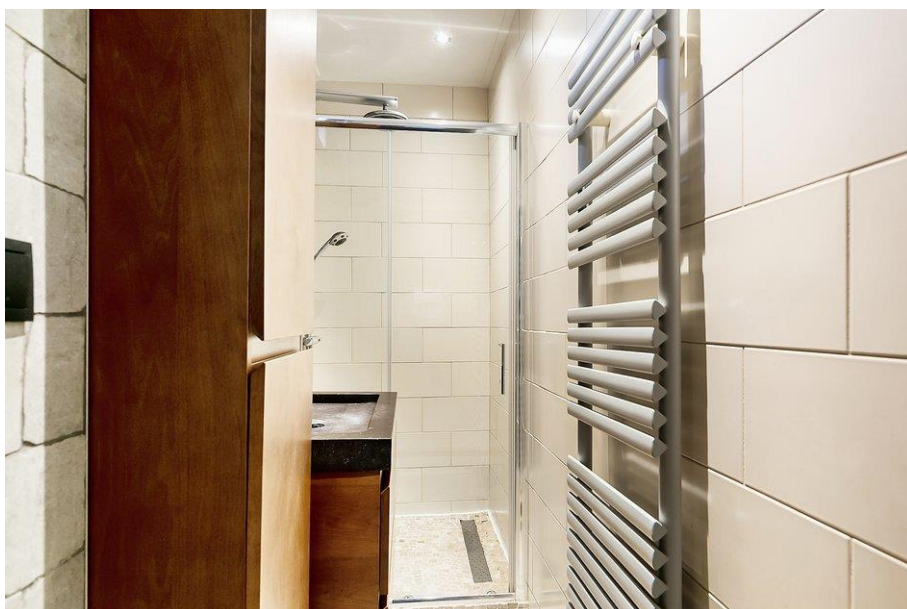
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Nieuweweg 28 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar

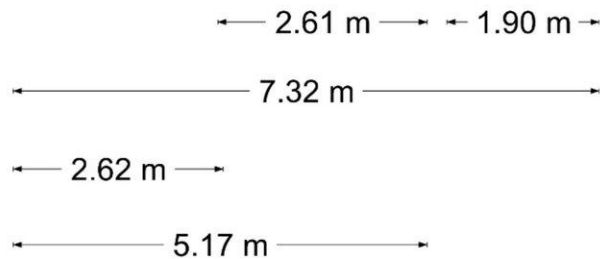
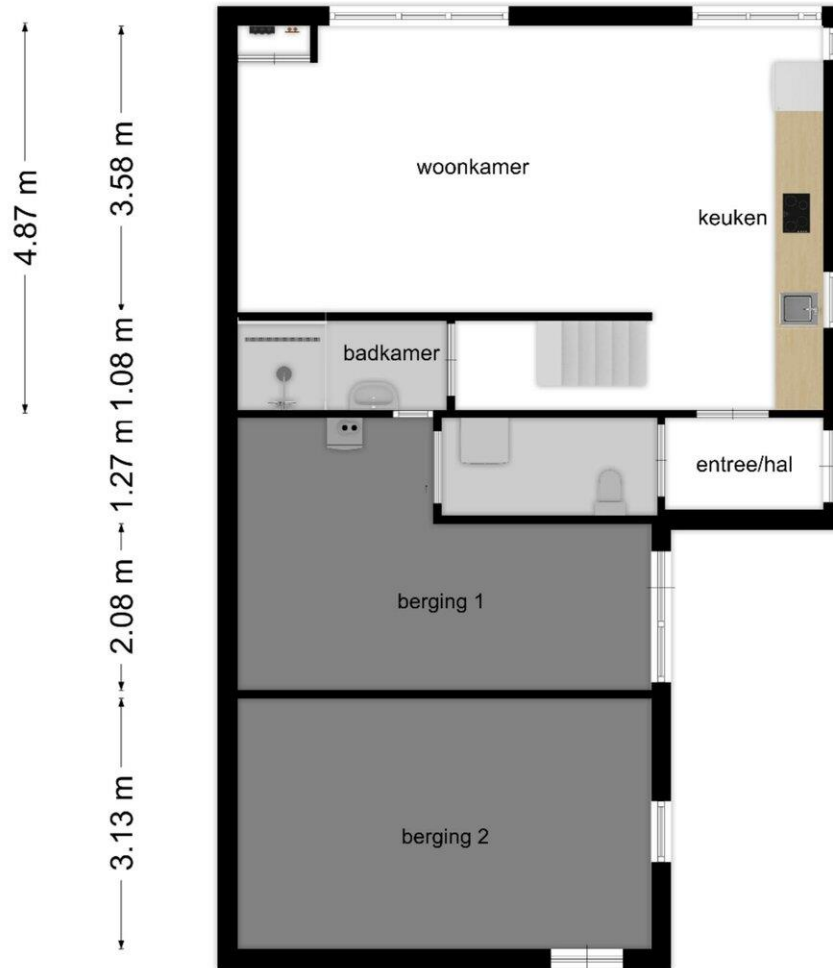


[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

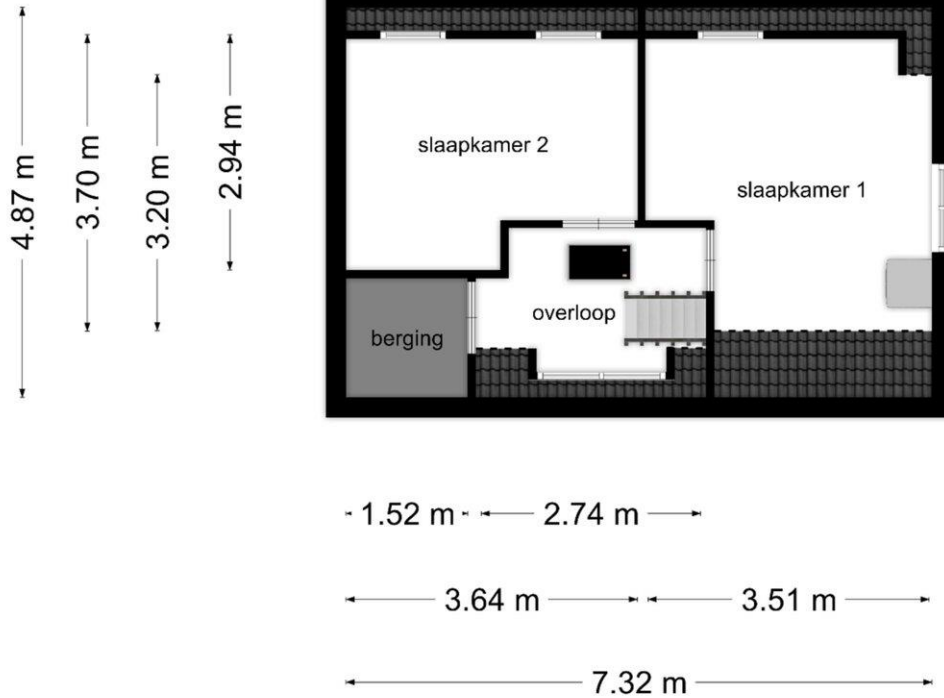


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegronden eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Nieuweweg28



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravendeel
	Huisnummer	Sectie F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2527
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een volledig uittreksel De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.