



Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland



Prachtige karakteristieke vrijstaande woning nabij het centrum

Goed onderhouden woning voorzien van 4 slaapkamers

Totaal gelegen op een perceel van 168 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 130 m².

Inhoud: ca. 372 m³.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 409.000,- k.k.

Omschrijving

Zoekt u een prachtige karakteristieke vrijstaande woning nabij het centrum van Oud-Beijerland? Zoek dan niet verder! Deze goed onderhouden woning uit ca. 1924 is volledig geïsoleerd, voorzien van 4 slaapkamers en een tuin gelegen op het zonnige zuidwesten.

~ KENMERKEN ~

- ca. 130 m² woonoppervlakte, ca. 372 m³ inhoud;
- 168 m² eigen grond;
- 2018: cv-ketel (Nefit Trendline CW5);
- 2017: kunststof vlonderterras;
- 2016: buitenschilderwerk;
- 2011/2012: airco's;
- 2006: aankoop, opbouw op de bestaande uitbouw, indeling begane grond, indeling slaapkamers, leidingwerk 1e verdieping, meterkast, muurisolatie van één wand, mechanische ventilatie;
- ca. 1924: bouwjaar woning;
- karakteristieke uitstraling met de luxe anno nu;
- bergzolder middels vlizotrap;
- volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin.

~ INDELING ~

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, toilet, toegang tot ruime woonkeuken en woonkamer. De begane grond betreft een prettig open geheel, aan de voorzijde van de woning een sfeervolle eet/leefruimte met houtkachel en aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met openslaande deuren naar het terras en de achtertuin. In het midden van de woning bevindt zich de ruime en keurige keuken. De open en in L-vormige keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad, vaatwasser, 1,5 spoelbak, RVS 5 pits gasfornuis + oven, afzuigkap, kickspace verwarming en diverse bergkasten. De begane grondvloer is voorzien van een keurige eiken parketvloer wat zorgt voor een sfeervolle en warme uitstraling. Middels de provisie/trapkast is de praktische kelder van ca. 1.18 x 5.28 meter te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 4 van goed formaat slaapkamers en de badkamer. Drie van de vier slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel. Tevens zijn er twee slaapkamers voorzien van airconditioning. De badkamer met dakkapel is voorzien van een ligbad, douchehoek, zwevend toilet, wastafelmeubel en is goed onderhouden. De opstelplaats van de wasmachine en droger bevindt zich netjes achter schuifdeuren op de overloop.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder met een hoogte van 1.11 meter tot de nokbalk.

Tuin:

De achtertuin van ca. 14 meter diep is gelegen op het zonnige zuidwesten en is voorzien van een kunststof vlonderterras (2017), gazon, sierbestrating, borders, bomen (Bolcatalpa's) en een berging van ca. 9 m².

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland



~ ALGEMEEN ~

Bij deze goed onderhouden vrijstaande woning combineert u de voordelen van het dorp en die van de natuur. Zo woont u niet alleen op een steenworp afstand van alle voorzieningen van het centrum van Oud-Beijerland, maar bent u ook met enkele minuten bij het water het Spui en zijn fraaie natuur. Het bouwjaar van de woning is ca. 1924, de woning is voor 2006 volledig gerenoveerd en o.a. voorzien van vloer-, muur-, en dakisolatie en HR++ beglazing in hardhouten kozijnen. De oplevering geschiedt in overleg, echter bij voorkeur circa begin juli 2020.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor verdere maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 409.000,- k.k.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



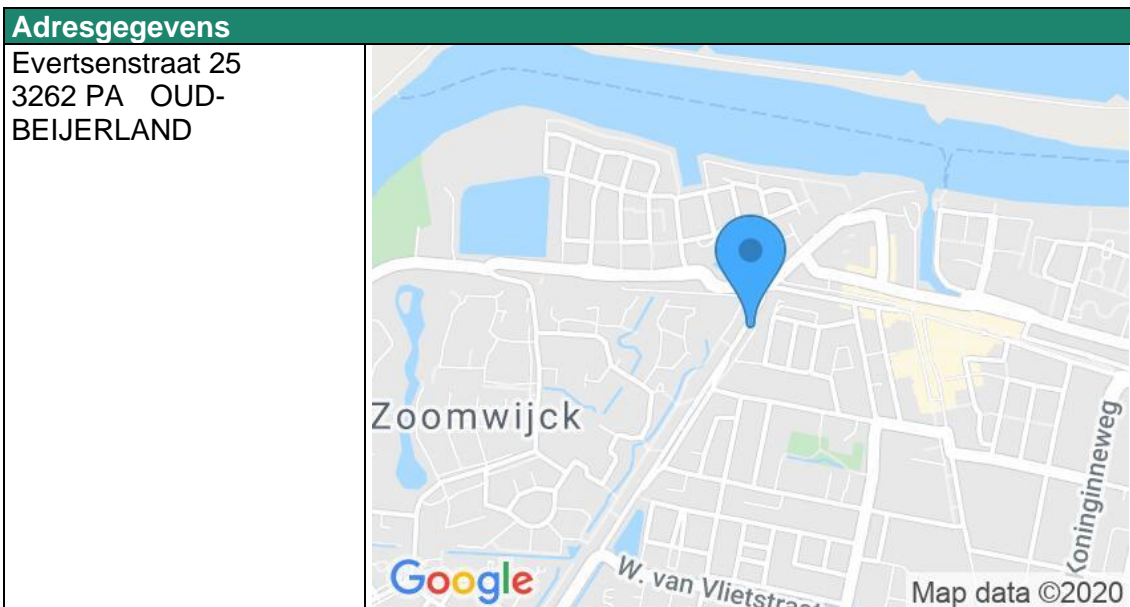
Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 409.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 130 m ²
Inhoud woning	: 372 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 95 m ² , positie: Zuid, West
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

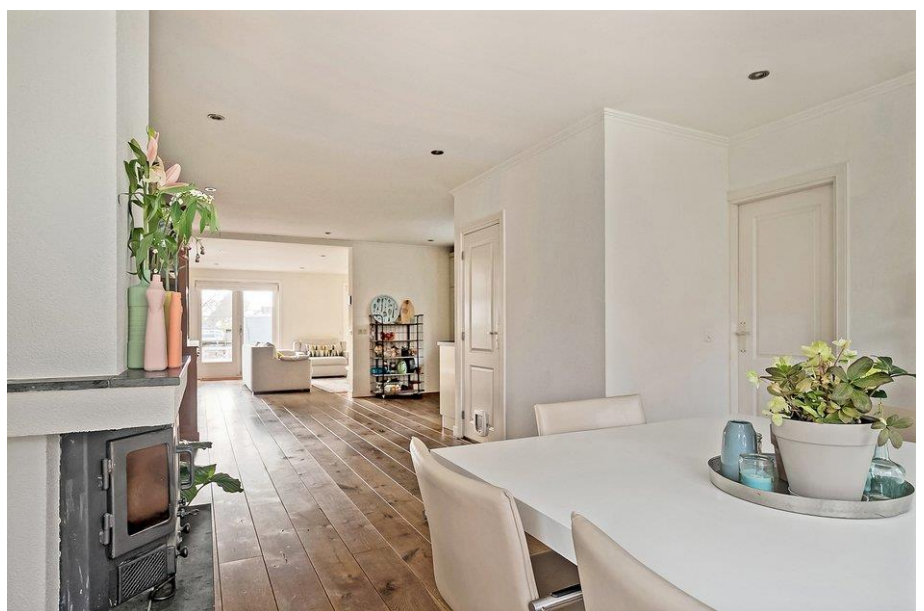
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

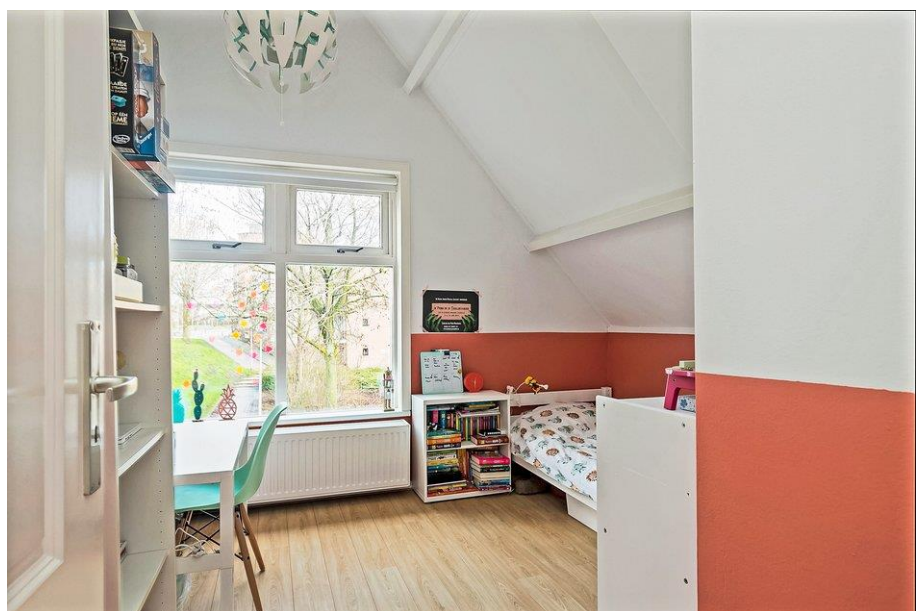
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Evertsenstraat 25 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

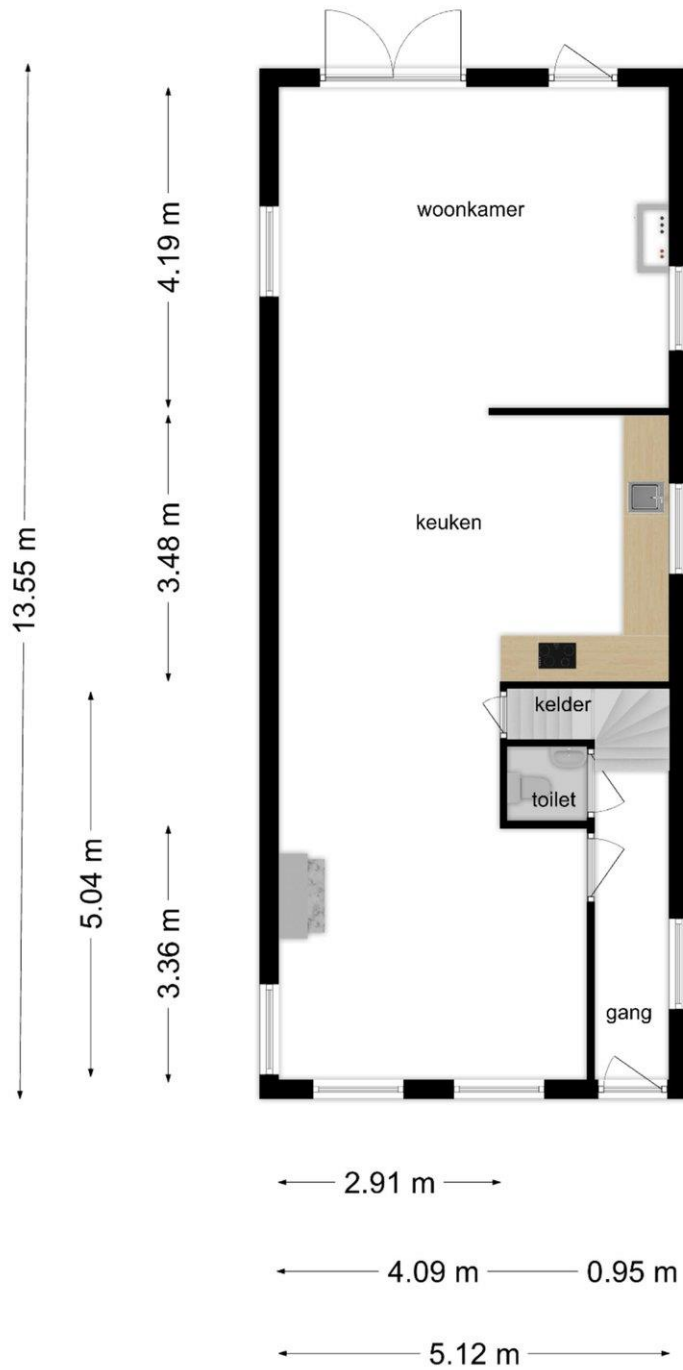


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

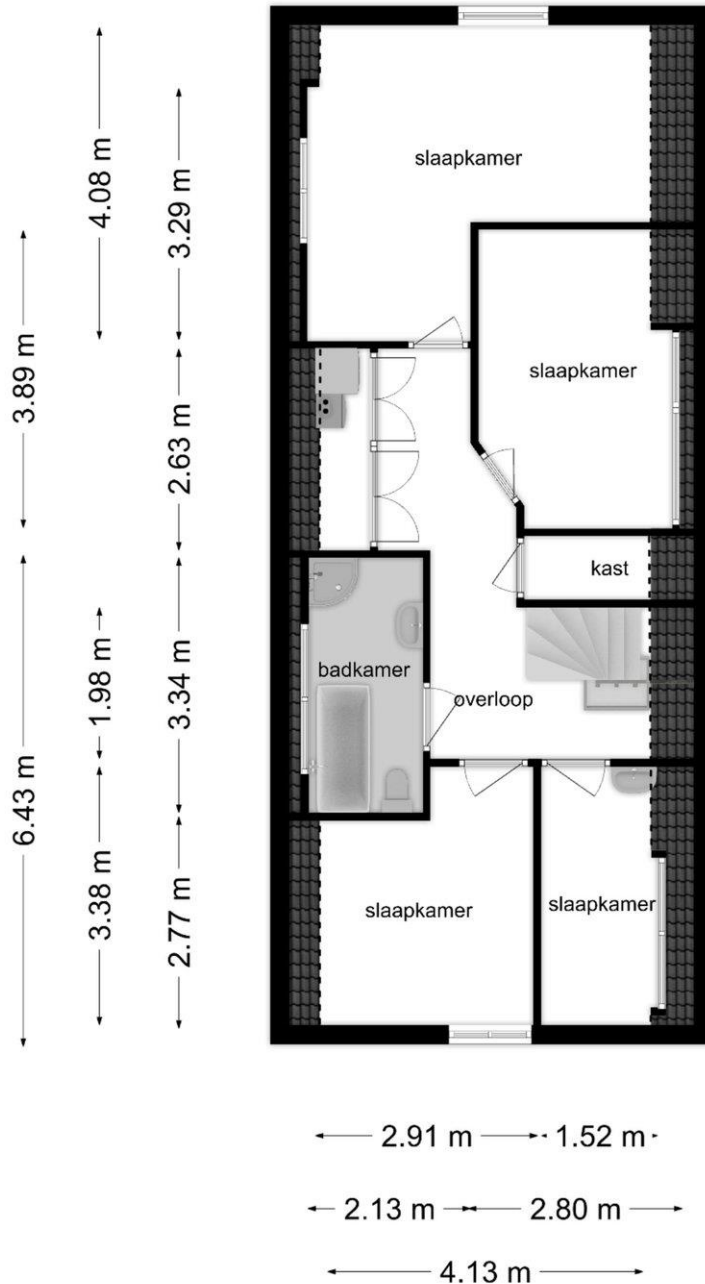
MAKELAARDIJ DE JONG

Wonen

te koop

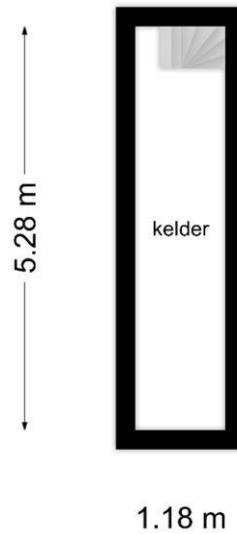
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder

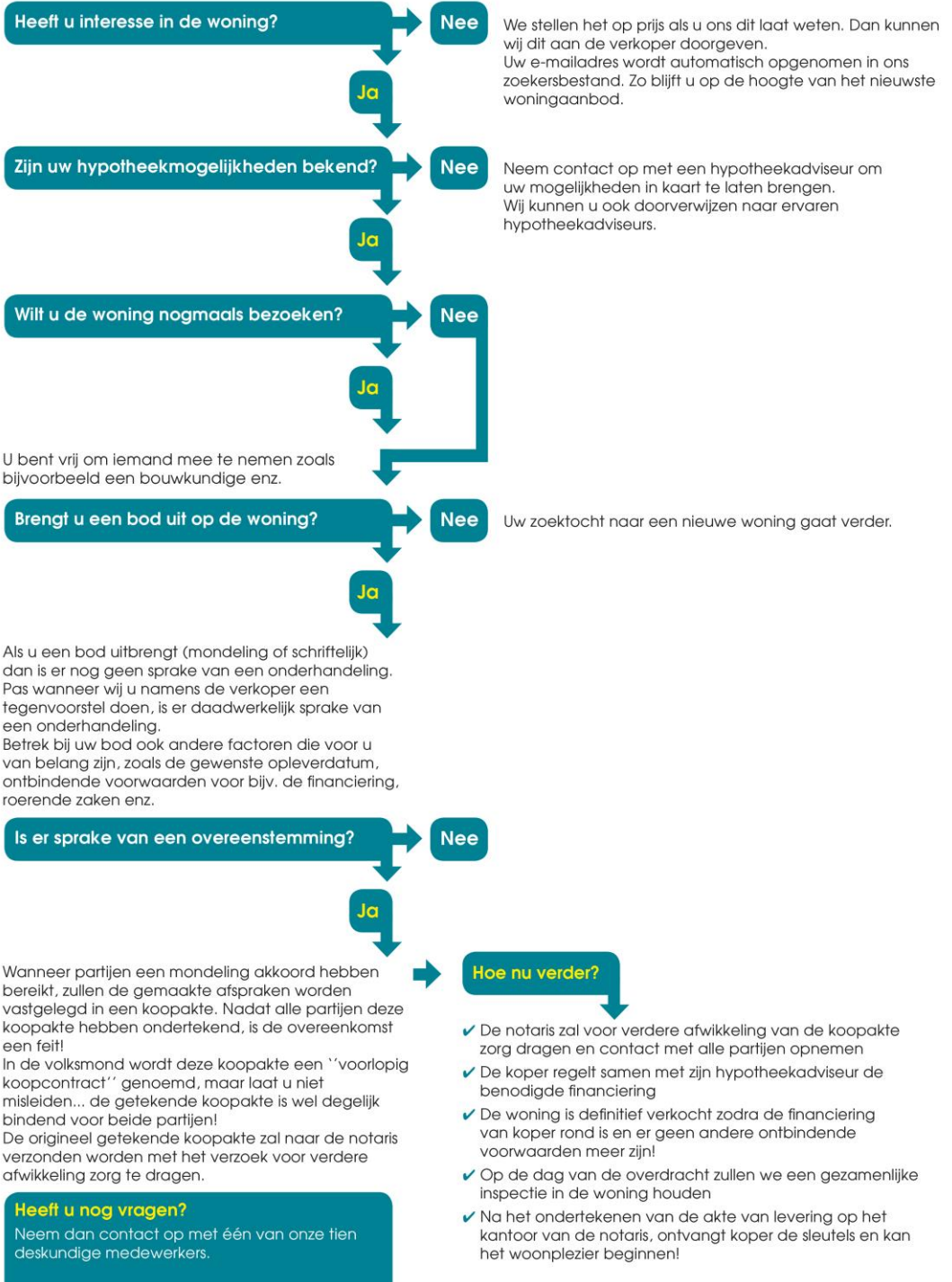


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Walter van 't Hoff 06-15 347 370

Jens de Jong 06-53 838 989

Donald de Jong 06-54 712 920



Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.