

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Spuistraat 38

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van circa 105 m² BVO op de begane grond en bovengelegen verdieping in de Haagse Spuistraat, aan het kruispunt met de Haagse Passage. De winkelruimte is dus gelegen in het kernwinkelgebied van Den Haag: dit deel van de Spuistraat is de belangrijkste Haagse winkelstraat en een absolute A1 locatie.

In de Spuistraat is een bijzondere mix aan internationaal en landelijke (winkel)ketens gevestigd. In de directe omgeving zijn gelegen Diesel, Nespresso, Intertoys, Rayban en Mango. Het Plein met diverse horecagelegenheden ligt op loopafstand. Het kernwinkelgebied van Den Haag kenmerkt zich door de afwisseling tussen winkelen en horeca.

Adres

Spuistraat 38, 2511 BE Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het pand is goed. Het pand is gelegen in een wandelgebied, met omliggend de voor auto's toegankelijke centrumring.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. De treinstations Den Haag Centraal en Holland Spoor bevinden zich in de nabijheid en zijn met tram 1, 2, 3, 4, 6 en 16 en bus 22 en 24 in korte tijd bereikbaar. De winkel is ca 150 m gelegen vanaf de tramhaltes aan het Spui.

Parkeren

Het pand beschikt niet over een eigen parkeergelegenheid. In de directe omgeving is betaald parkeren mogelijk in meerdere parkeergarages, waaronder Grote Markt, Museumkwartier, Plein en Stadhuis.

Vloeroppervlak

Circa 105 m² BVO winkelruimte, gelegen op de begane grond.

Tevens is er een bovengelegen verdieping.

Frontbreedte

Circa 8 meter, hoekligging.

Gebruik

Het gehuurde mag worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW. 'Horeca 1' is bespreekbaar.

Huurprijs

€ 5.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage BIZ

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

Betalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Het pand wordt leeg en bezemschoon opgeleverd in de staat waarin het zich thans bevindt. Verhuur van het pand geschiedt op casco basis. Onderhoud van eventueel door voorgaande huurders aangebrachte voorzieningen komt voor rekening en risico van huurder.

Huurtermijn

Maximaal 2 jaar.

Opzegtermijn

Flexibel.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2003 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

C.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

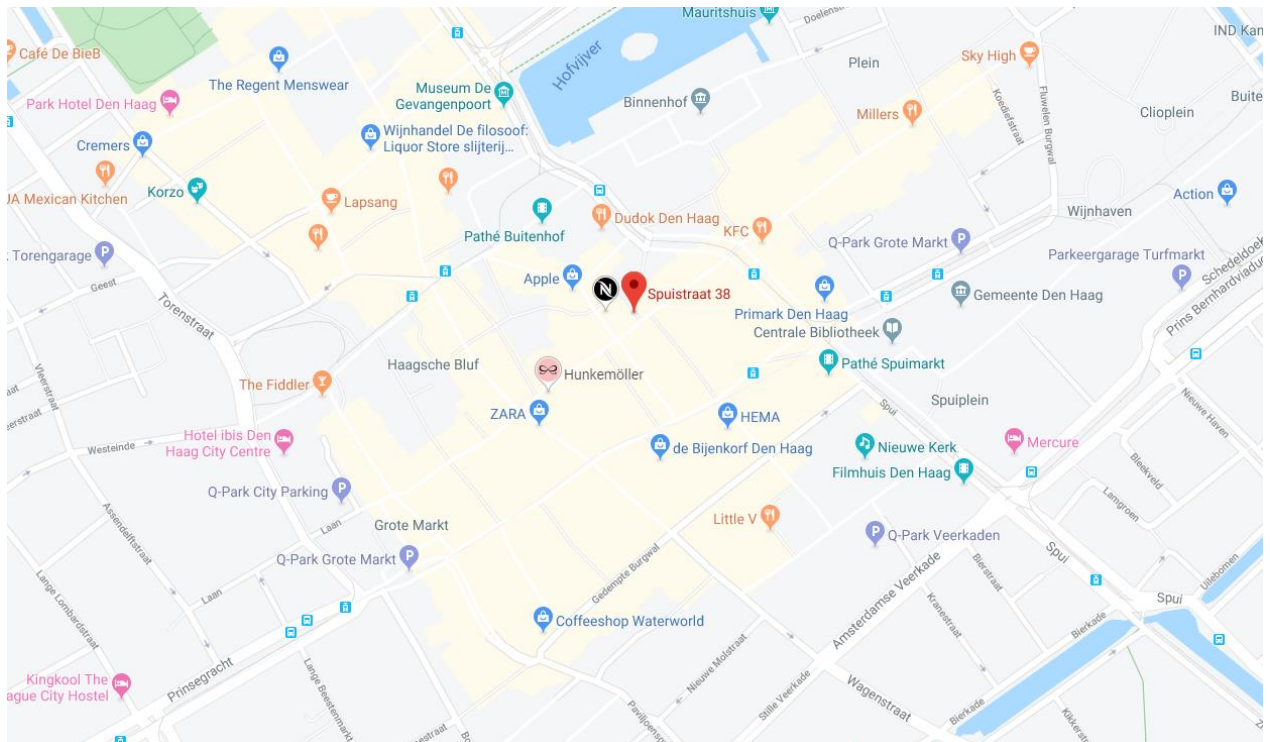
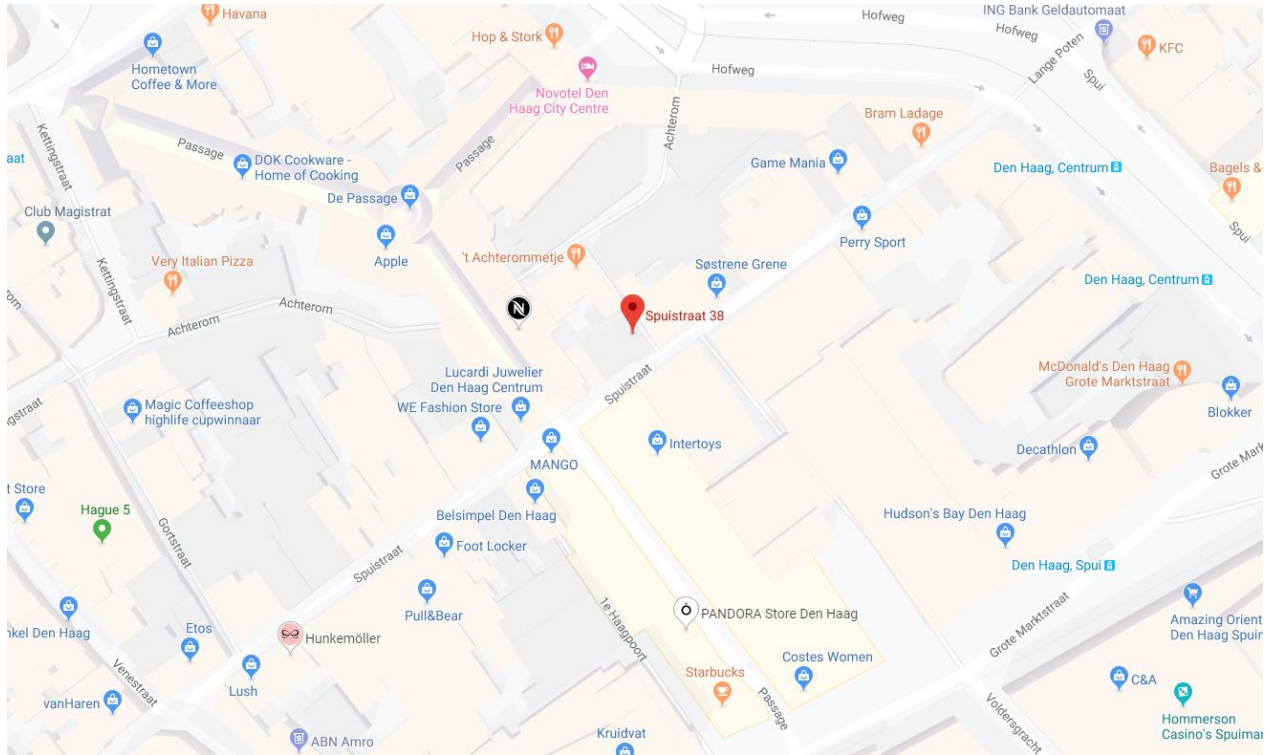
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.