



Lisztplein 8 Oud-Beijerland



Op een kindvriendelijke locatie gelegen royale hoekwoning

Met o.a. 4 slaapkamers alsmede een aparte aanbouw geschikt voor diverse doeleinden

Gebruiksoppervlakte is ca. 155 m²

De inhoud is ca. 450 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 385.000,- k.k.

Omschrijving

Op een kindvriendelijke locatie in Poortwijk aan een verkeersluw plein gelegen royale hoekwoning met 4 slaapkamers alsmede een aparte aanbouw geschikt voor kantoor, praktijkruimte of slapen op de begane grond gelegen op 159 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- Bouwjaar ca. 2004;
- Woonoppervlakte is ca. 155 m²;
- Inhoud is ca. 450 m³;
- Slapen/kantoor op begane grond;
- Cv is van 2020;
- Perceeloppervlakte is ca. 159 m².

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een hardstenen vloer met marmerstrook en vloerverwarming. De vanillekleurige U-vormige open keuken is modern uitgevoerd met diverse apparatuur waaronder 4-pitsgaskookplaat, combi magnetron, RVS afzuigkap, nieuwe vaatwasser (2019) en nieuwe koel/vriescombinatie (2019). Via de woonkamer is ook de kantoorruimte annex slaap/hobby kamer te bereiken. Tevens bezit deze ruimte een eigen ingang en een tweede toilet.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot twee (voorheen drie) grote slaapkamers. Deze laatste slaapkamer is voorzien van een toeg naar de kleedkamer. De luxueus afgewerkte badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wandcloset en wastafel.

Tweede verdieping

Voorzolder met aparte ruimte voor de recent vernieuwde CV combiketel (2020) met warmte terugwin systeem en aansluiting voor de wasmachine en droger. Tevens een royale slaap/hobbyzolder.

~ALGEMEEN~

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, dak-, vloer-, en gevelisolatie. De achtertuin is gesitueerd op het noorden en is voorzien van natuurstenen bestrating met achterin een ruime houten berging en een overkapping alsmede een poort aan de zijkant. De woning beschikt over een glans garantie plan voor het buiten schilderwerk, welk jaarlijks door een externe partij wordt onderhouden. In 2019 is het binnen schilderwerk opnieuw gedaan.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 385.000,- k.k.

Wonen

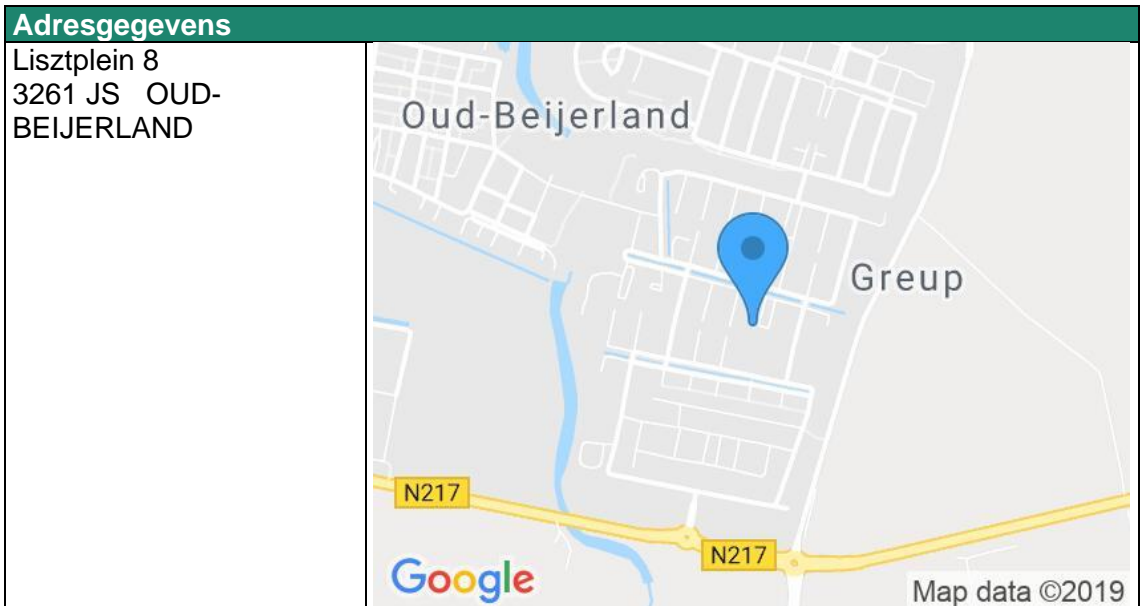
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 155 m ²
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 159 m ²
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 63 m ² , positie: Noord
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Verwarming	: C.V.-Ketel, type: Intergas Hreco36, 2020
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Lisztplein 8 Oud-Beijerland

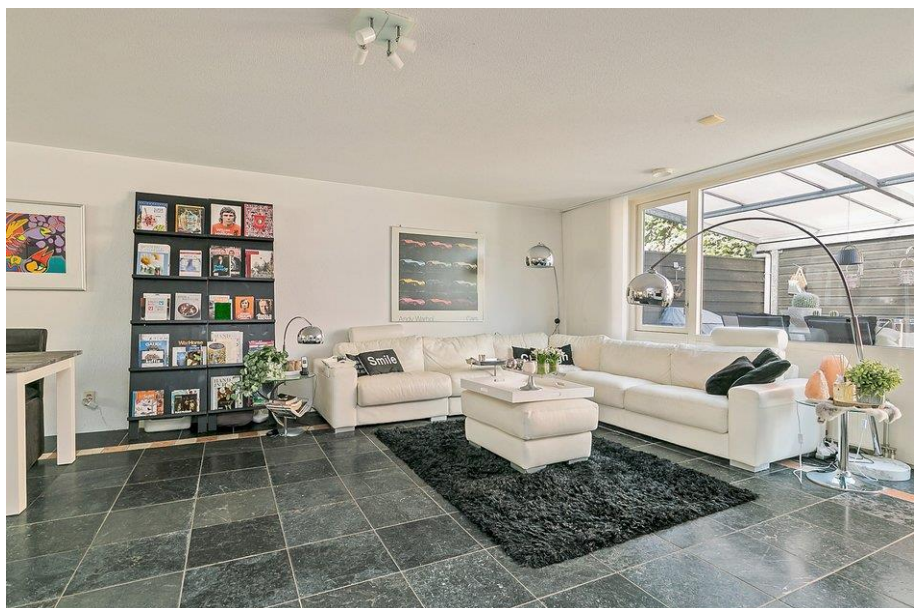
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lisztplein 8 Oud-Beijerland

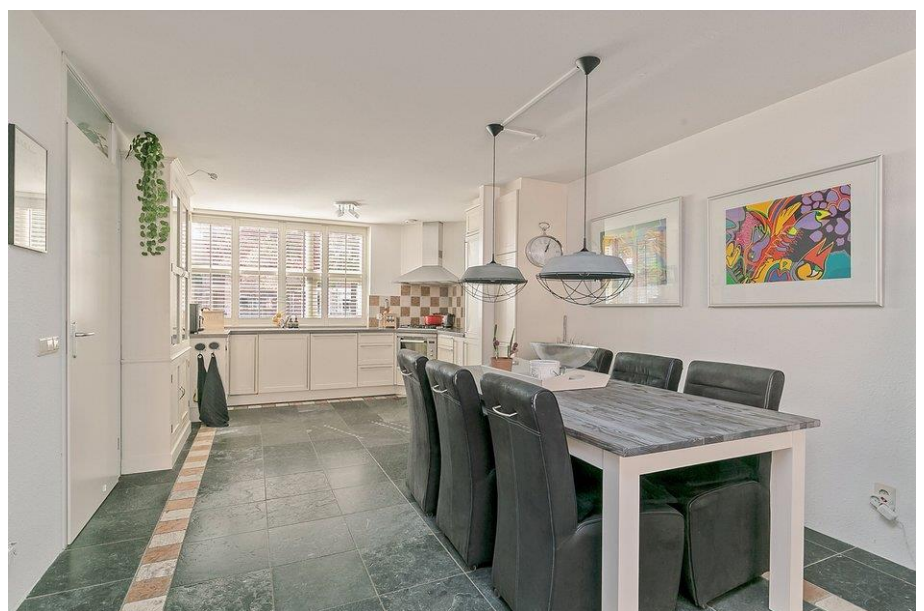
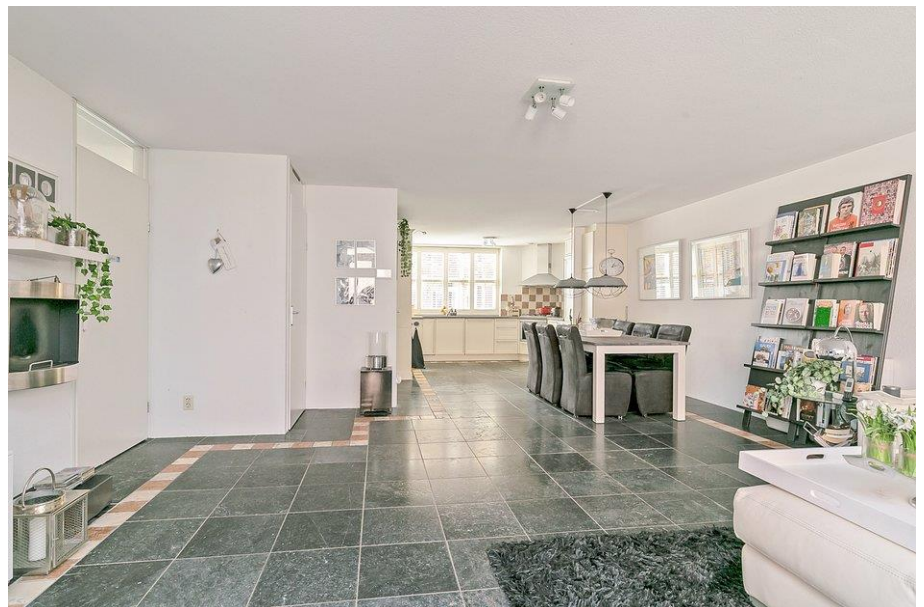
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lisztplein 8 Oud-Beijerland

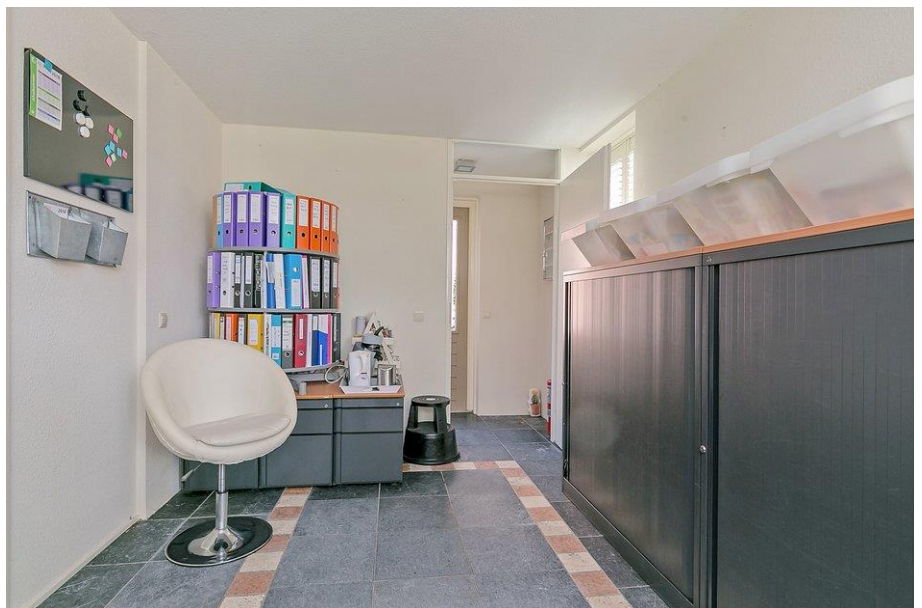
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lisztplein 8 Oud-Beijerland

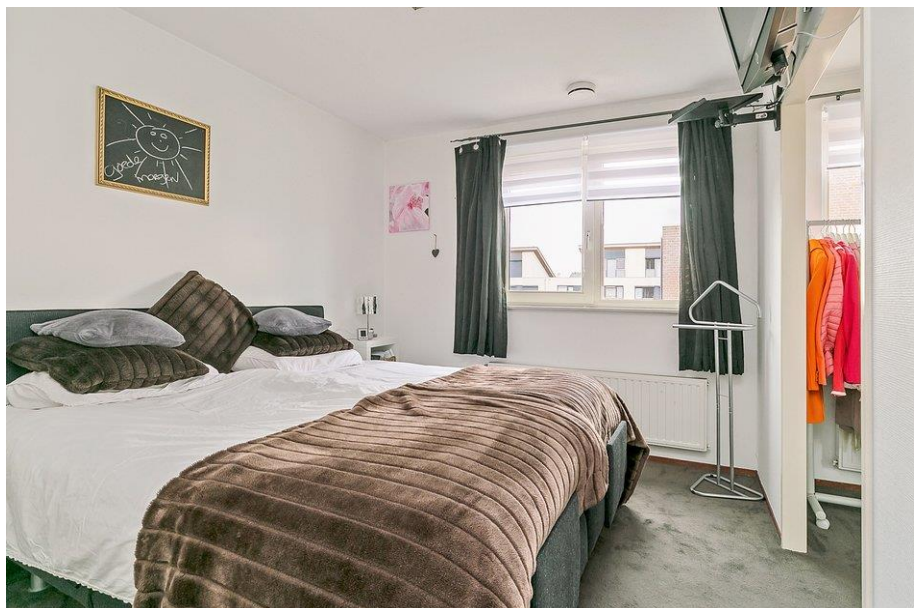
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Lisztplein 8 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lisztplein 8 Oud-Beijerland

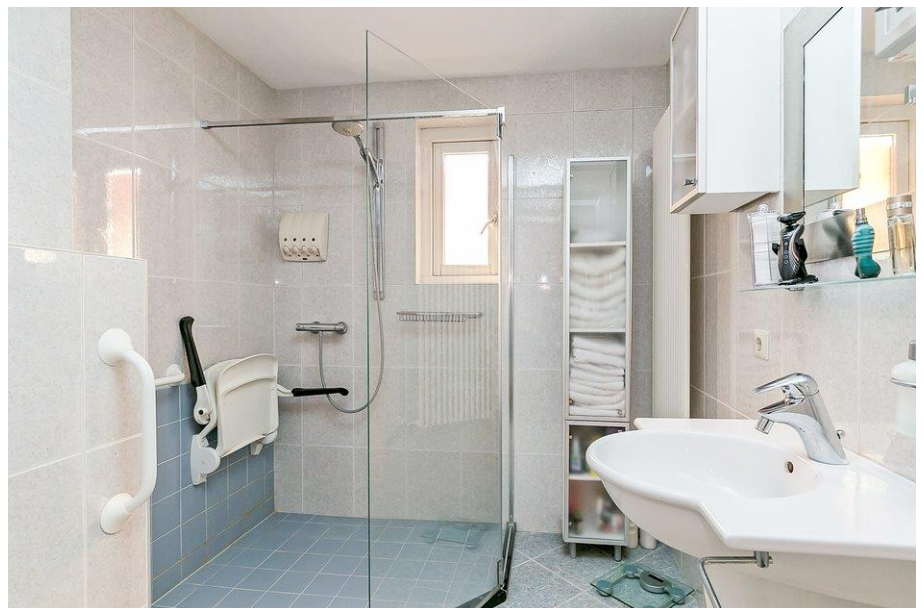
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lisztplein 8 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Lisztplein 8 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lisztplein 8 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

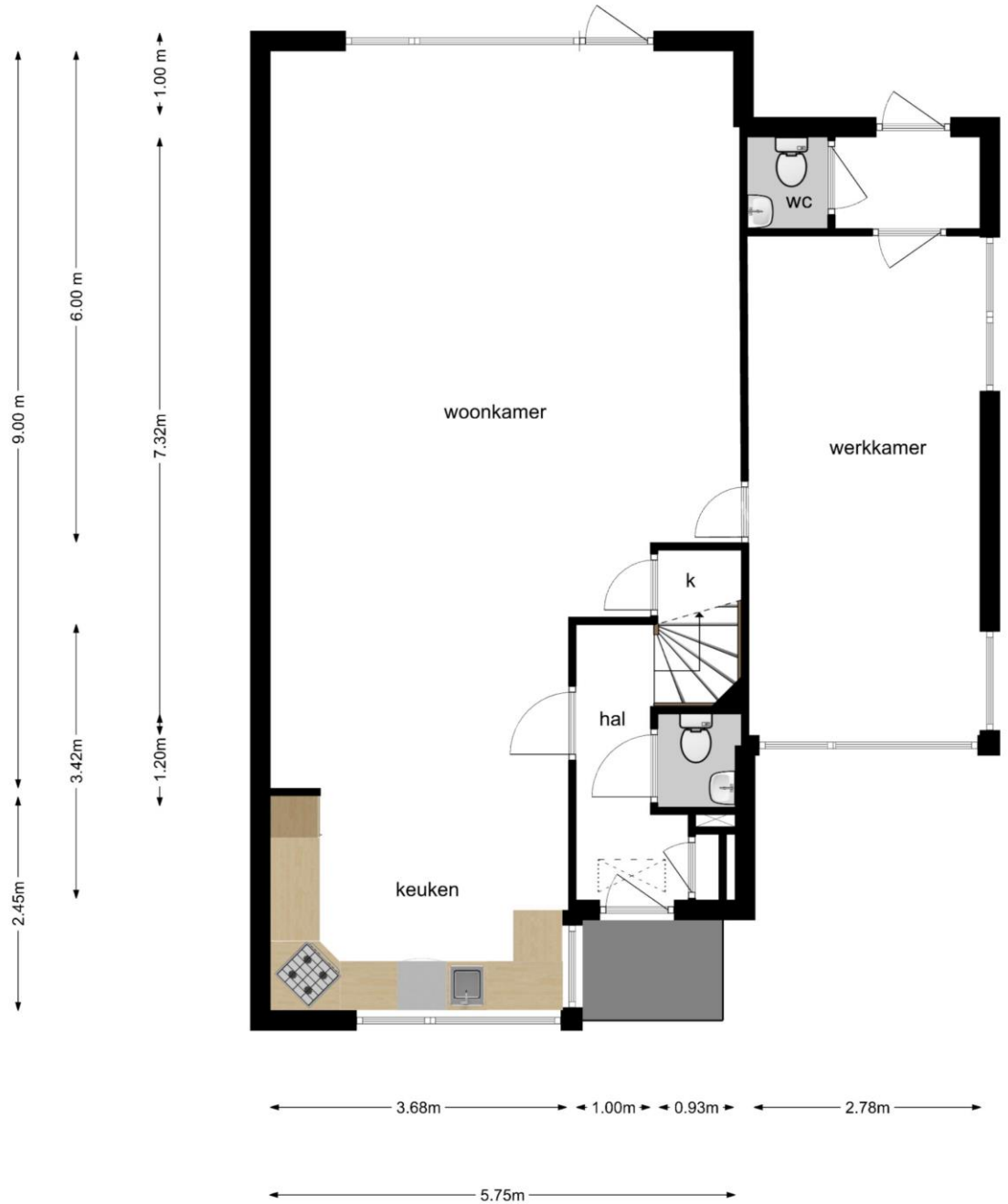
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond eerste verdieping

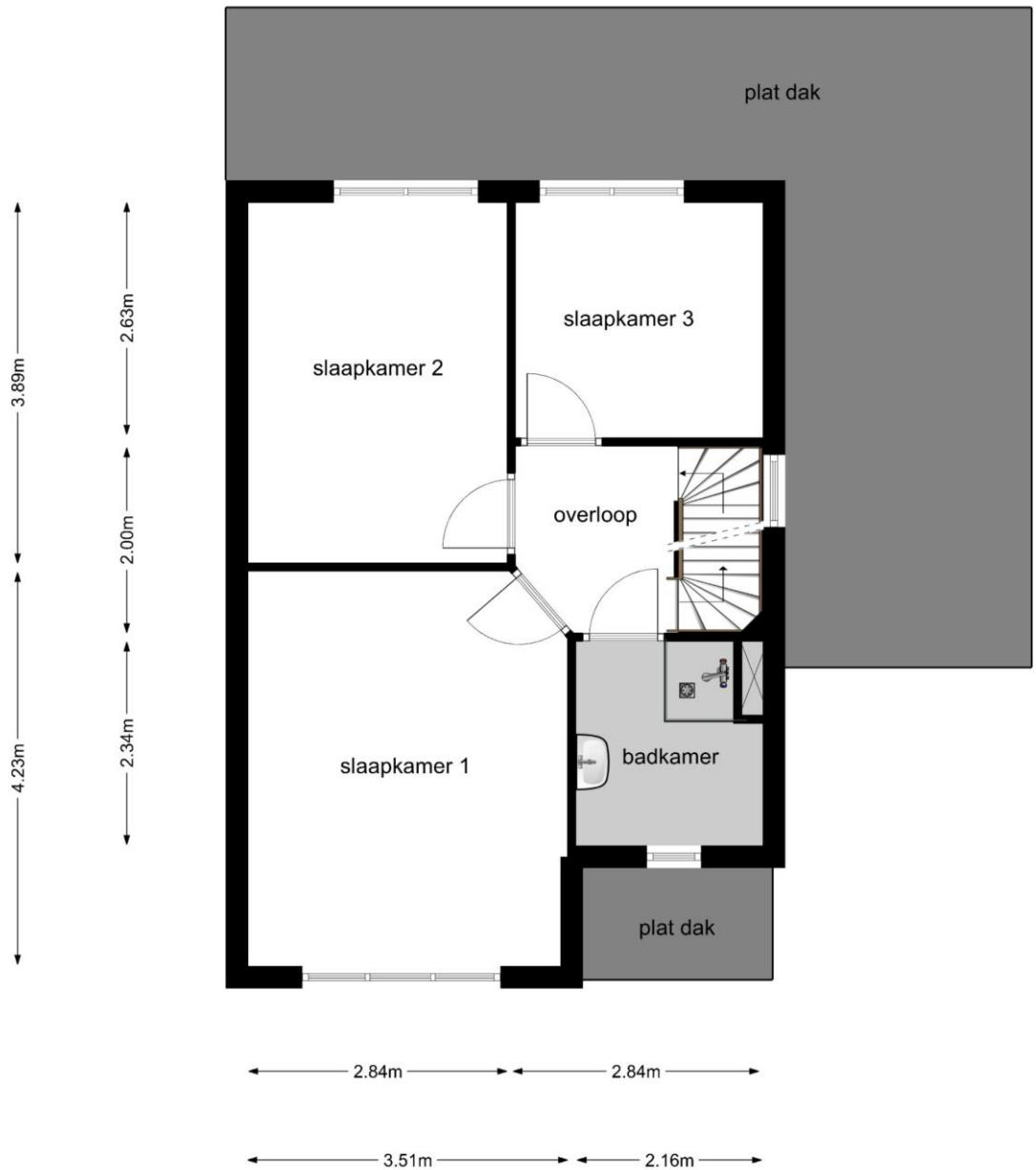
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond tweede verdieping

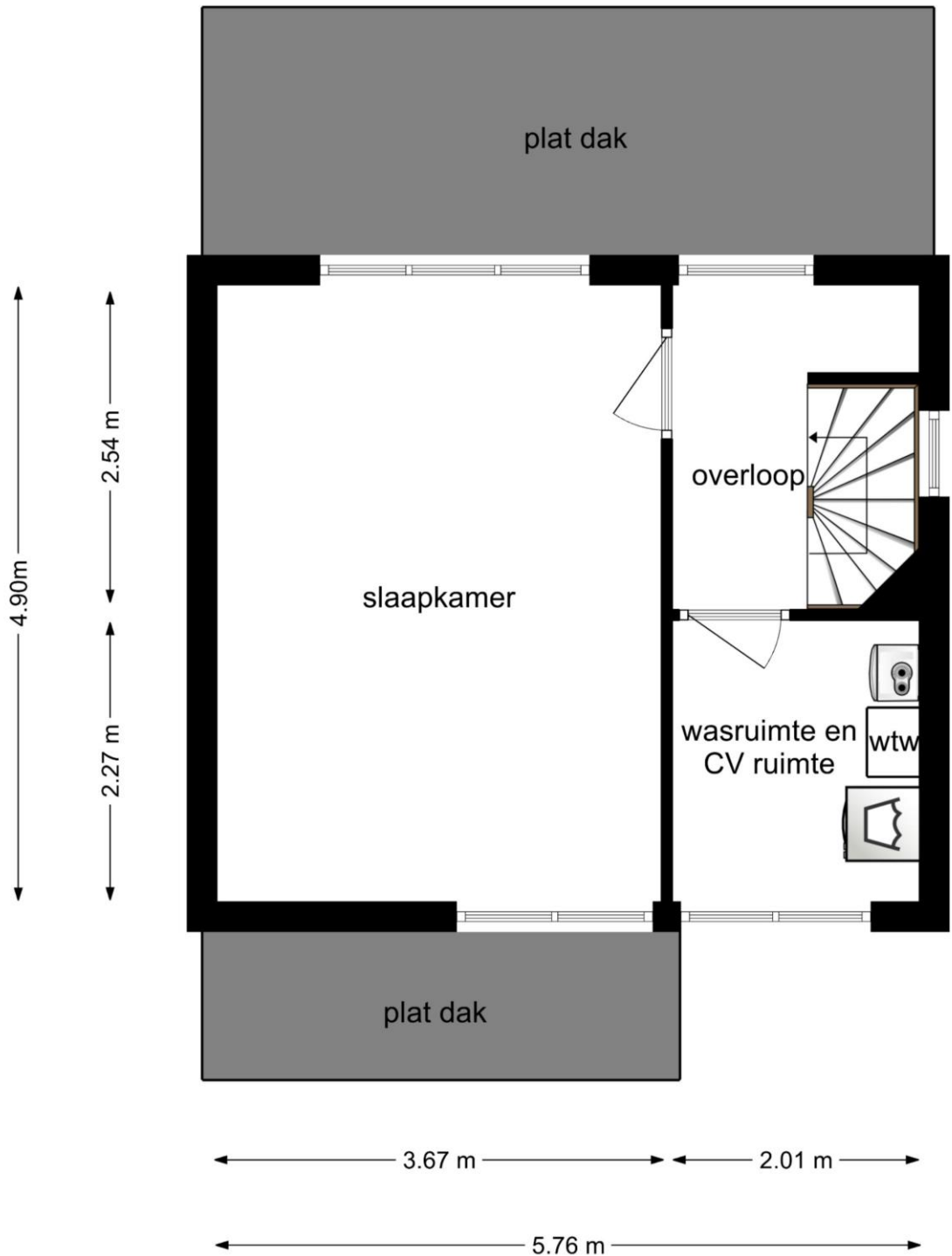
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lisztplein8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25	Huisnummer	OUd-BEIJERLAND
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
—	Voorlopige kadastrale grens	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	1701
—	Overige topografie	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.