



Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard



In de dorpskern van Goudswaard gelegen zéér nette 5-kamer eengezinswoning

Voorzien van een uitbouw en onderhoudsvrije voor- en achtertuin

Instapklare woning

Woonoppervlakte: ca. 121 m²

Inhoud: ca. 360 m³

€ 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In de dorpskern van Goudswaard ligt deze zéér nette 5-kamer eengezinswoning v.v. een uitbouw, onderhoudsvrije voor- en achtertuin alsmede moderne badkamer!

~ KENMERKEN ~

- 121 m² woonoppervlakte, 360 m³ inhoud;
- 130 m² perceeloppervlakte, 6 m² berging;
- 1983: bouwjaar woning;
- 1999: aankoop door huidige eigenaren;
- 2002: keuken;
- 2008: kunststof dakkapel met HR++ glas;
- 2010: aanbouw, vloerverwarming, wanden, vloeren;
- 2015: badkamer en cv-ketel;
- Enkel glas: toilet + voordeur.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang en loopdeur naar de woonkamer. De woonkamer betreft een heerlijke leefruimte met openslaande deuren naar de achtertuin, staat direct in verbinding met de half open keuken en separate bijkeuken met bergkasten en loopdeur naar de achtertuin. De keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een combi magnetron, vaatwasser, 1½ spoelbak, 4-pits gasfornuis met vlakscherm afzuigkap en Amerikaanse koelkast.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De moderne badkamer is geheel betegeld en ingericht met een dubbele wastafel, zwevend toilet, design radiator, douchehoek en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Voorzolder met wasmachine/droger aansluitingen, cv-ketel en toegang de vierde slaapkamer. De zolderverdieping is afgewerkt met een gestuukt verlaagd plafond met inbouwspots en inbouwkasten onder de schuine kanten.

~ ALGEMEEN ~

De woning heeft behoudens het dakkapel volledig houten kozijnen. Het buitenschilderwerk heeft in 2017 (voorzijde) en 2011 (achterzijde) plaats gevonden. De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en in fase vernieuwd. Binnen een straal van 200 meter treft een basisschool, supermarkt en bushalte. De droomwoning van de verkopers kwam te koop waardoor deze keurige woning nu te koop aangeboden wordt. De oplevering geschiedt in overleg, indicatie augustus/september 2020. Kortom zoekt u een instapklare woning? Dan is een bezoek aan deze woning geen tijdverspilling!

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 225.000,- k.k.


Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard



Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 121 m ²
Inhoud woning	: 360 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 38 m ² , positie: Noord
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Burgemeester Vrieslaan 51 3267 BC GOUDSWAARD	

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

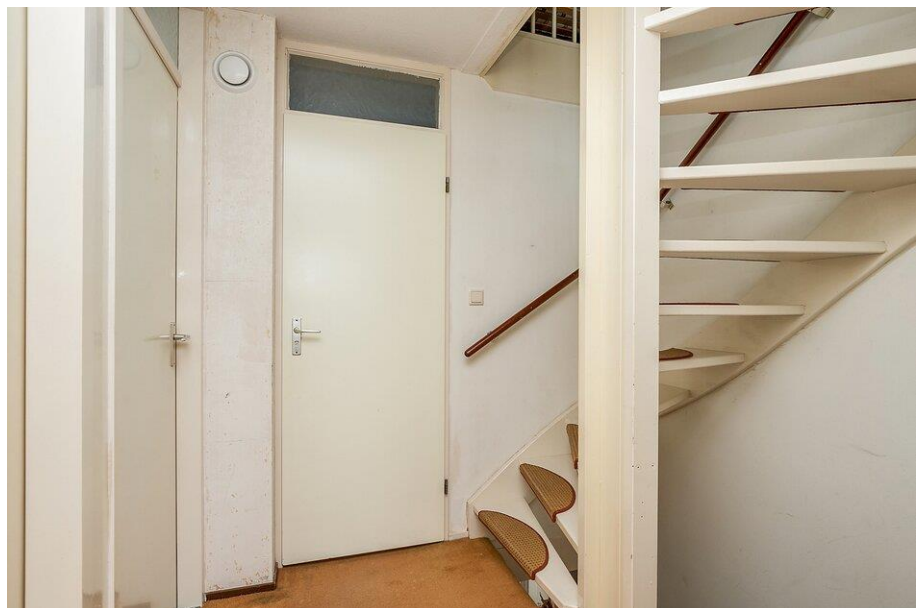
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

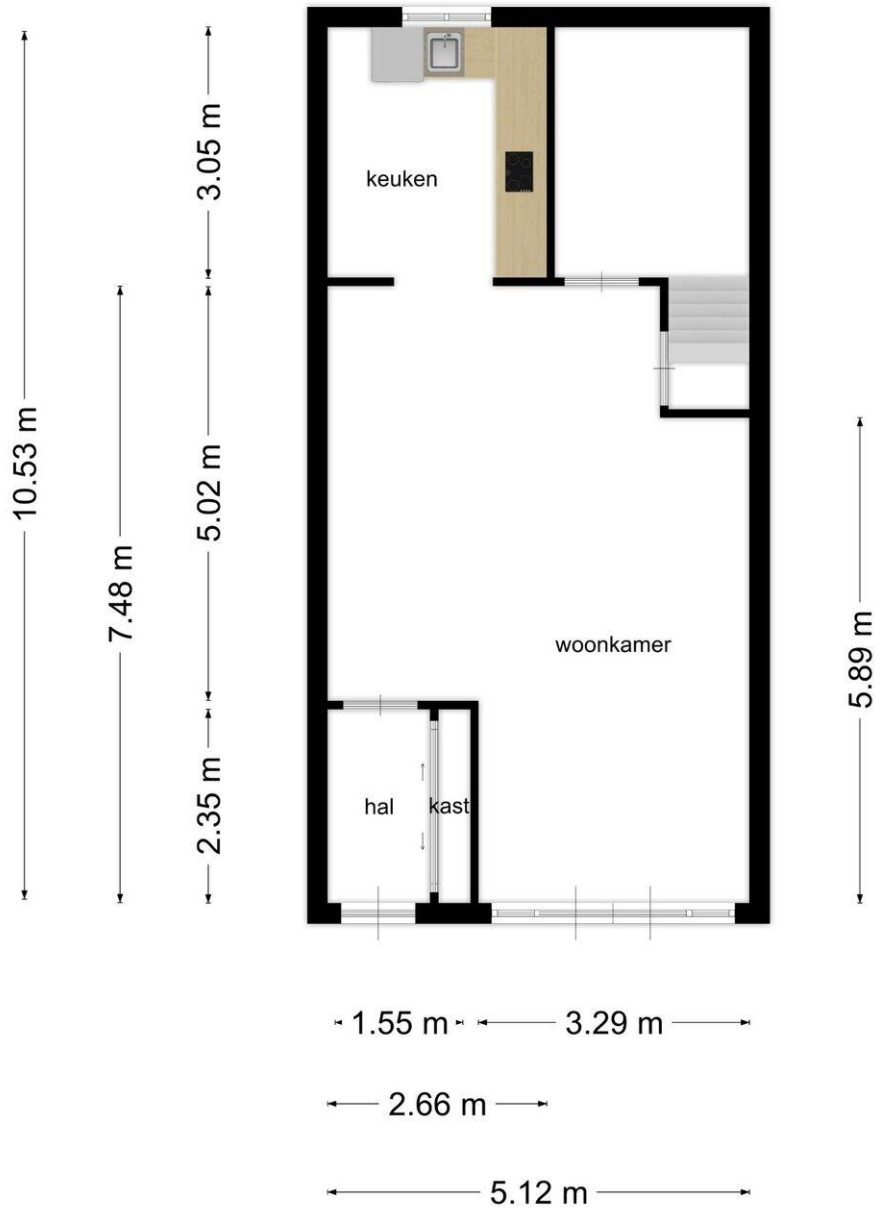


funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

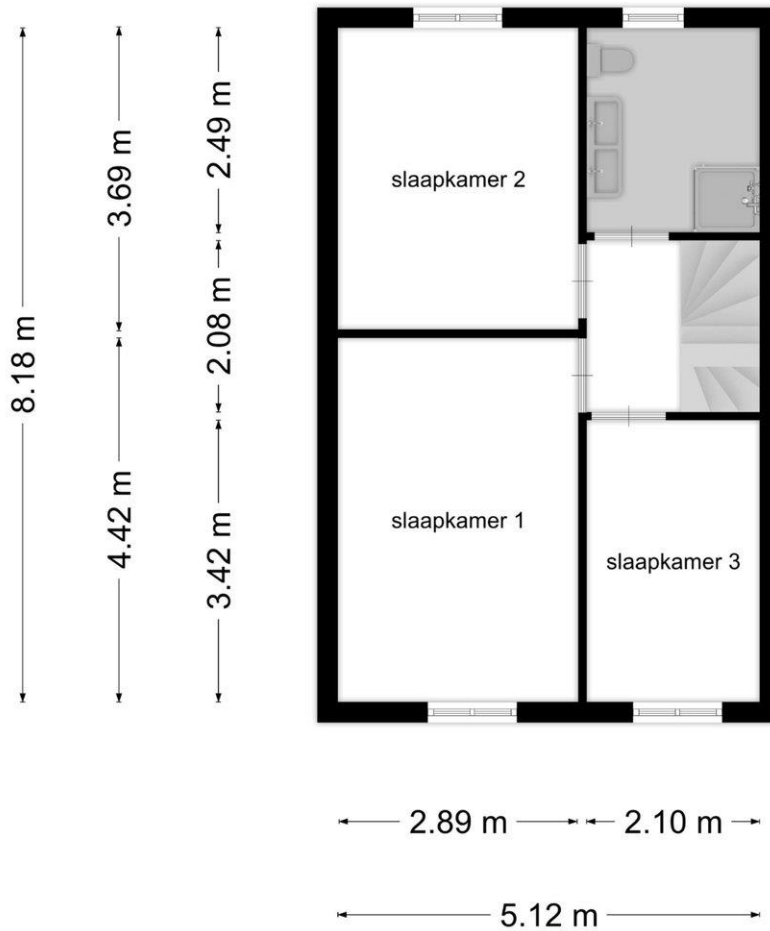
Burgemeester Vrieslaan 51 Goudswaard

Plattegrond eerste verdieping



Wonen

te koop



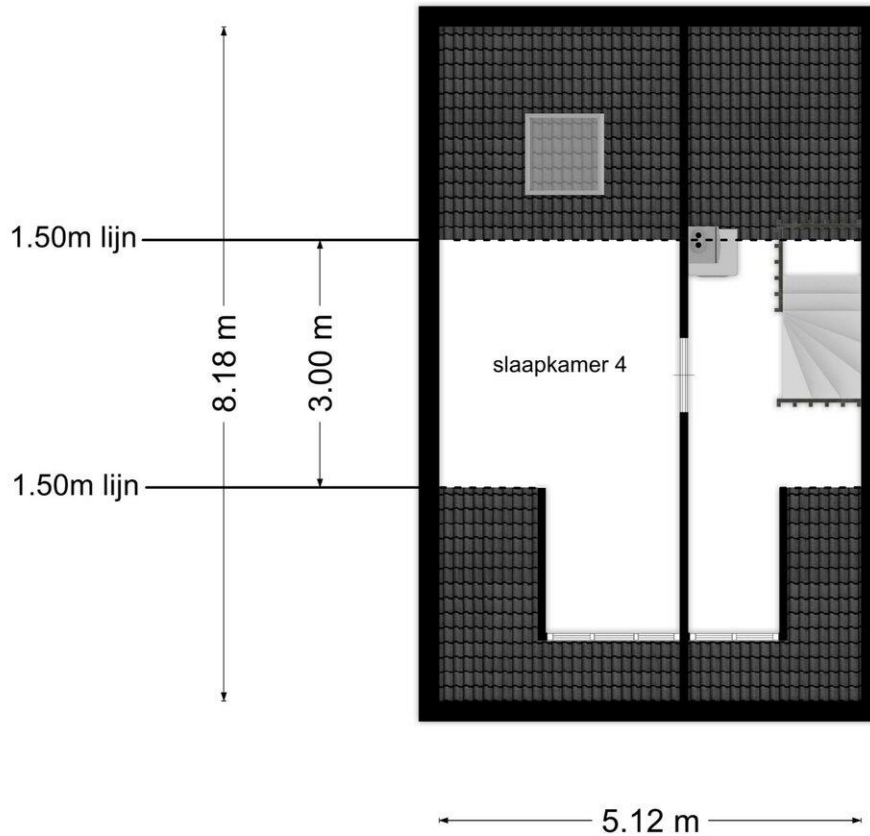
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Burgemeester Vrie51



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	Kadastrale gemeente Goudswaard
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	778
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.