



## Weegje 193 's-Gravendeel



Verzorgd 3-kamerappartement op de begane grond gelegen in het appartementengebouw "Den Hartogerf" in het Weegje.

Zeer geschikt voor senioren daar u zelfstandig kunt wonen én gebruikmaken van alle voorzieningen die in en rond het complex beschikbaar zijn

Woonoppervlakte: ca. 94 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 280 m<sup>3</sup>

€ 289.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Verzorgd 3-kamerappartement op de begane grond met tuin, overdekte parkeerplaats en berging in de onderbouw, gelegen in het appartementengebouw "Den Hartogerf" in het Weegje.

### ~ KENMERKEN ~

- woonoppervlakte: ca. 94 m<sup>2</sup>;
- inhoud: ca. 280 m<sup>3</sup>;
- 2008: bouwjaar;
- 2008: cv-ketel;
- gelegen in centrum 's-Gravendeel;
- overdekt atrium naar het appartement;
- 2 kamers (1 hobbyruimte en 1 slaapkamer);
- openslaande deuren naar de tuin;
- centraal gelegen, met alle voorzieningen op loopafstand;
- houten kozijnen;
- isolerend dubbel glas.

### ~ INDELING ~

Centrale entree met lift, bellentableau, brievenbussen, en trapopgang naar parkeerplaats en berging. Aansluitend treft u het lichte en ruime atrium waar u gezellig met alle burens kunt vertoeven en waar de toegang naar de voordeuren van de appartementen zich bevinden.

Entree/hal met toilet, meterkast, berging met cv ketel (AWB) en de wasmachineaansluiting, badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>), één slaapkamer en een hobbyruimte (ca. 12 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>) en de woonkamer (ca. 38 m<sup>2</sup>) met open keuken (ca. 11 m<sup>2</sup>).

De woning beschikt over een kleine hobbyruimte-/kamer aan de voorkant (atrium zijde) en een grote slaapkamer aan de achterkant (tuin zijde). De grote slaapkamer heeft een schuifdeur naar de woonkamer en een loopdeur naar de volledig betegelde badkamer, voorzien van een douche, 2<sup>e</sup> toilet en een wastafel.

De woonkamer is afgewerkt met tapijt en beschikt over een open keuken met een wandopstelling. De keuken is ingericht met een koelkast, oven, spoelbak en 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap. De woonkamer biedt door middel van openslaande deuren toegang tot de tuin op het noordwesten.

In de onderbouw bevinden zich een privé parkeerplaats in de parkeerkelder en een eigen berging van ca. 6 m<sup>2</sup>. Tevens bestaat er de mogelijkheid om via de parkeerkelder binnendoor naar het centrale gebouw te lopen.

### ~ ALGEMEEN ~

Dit zeer keurige en goed onderhouden appartement is zeer geschikt voor senioren en is rolstoelvriendelijk. Wanneer u in het Weegje woont, kunt u zelfstandig wonen én gebruikmaken van alle voorzieningen die in en rond het complex beschikbaar zijn, zoals thuiszorg, de kapper en grandcafé Nonna.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt circa € 230,- per maand (voor de woning, de parkeerplaats en de berging). In de berging ligt een separate douchecabine behorende bij de badkamer. De oplevering geschiedt in overleg, eventueel op korte termijn bespreekbaar.

Het appartement is gelegen in het centrum van 's-Gravendeel, met alle voorzieningen op loopafstand. Nabij het appartement bevindt zich het winkelcentrum, pinautomaat, oplaadplaats voor elektrische auto's, restaurant Nonna en een bushalte.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond elders in deze brochure.

**€ 289.500,- k.k.**

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 289.500,- k.k.
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer en een hobbyruimte
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 94 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 280 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 2008
<b>Soort appartement</b>	: Benedenwoning
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 15 m <sup>2</sup> , positie: Noord, West
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, Parkeerplaats, 18 m <sup>2</sup> (600 bij 300 cm)
<b>Berging/schuur</b>	: Inpandig
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

## Locatie

### Adresgegevens

Weegje 193  
3295 CT  
'S-GRAVENDEEL



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Weegje 193 's-Gravendeel



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Weegje 193 's-Gravendeel



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Weegje 193 's-Gravendeel

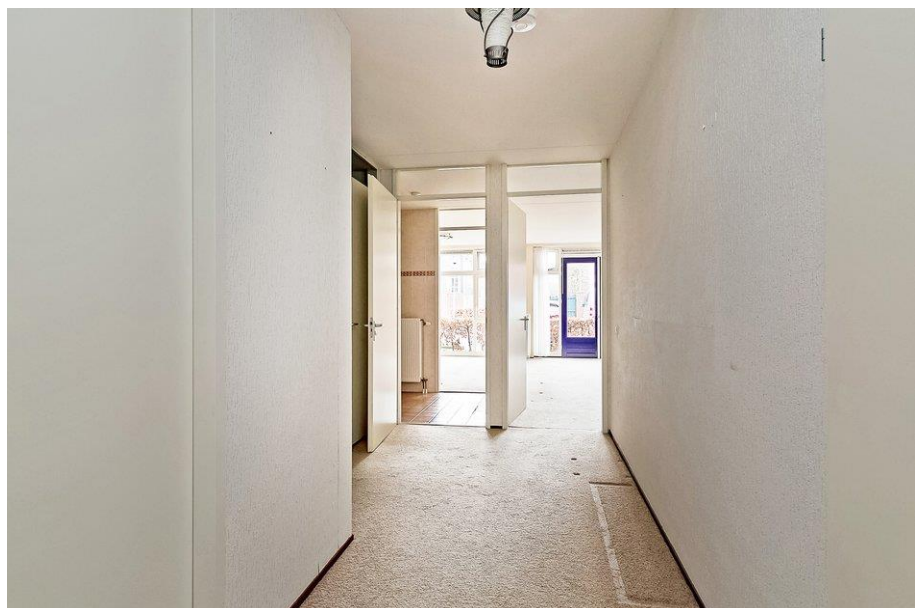
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Weegje 193 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Weegje 193 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Weegje 193 's-Gravendeel

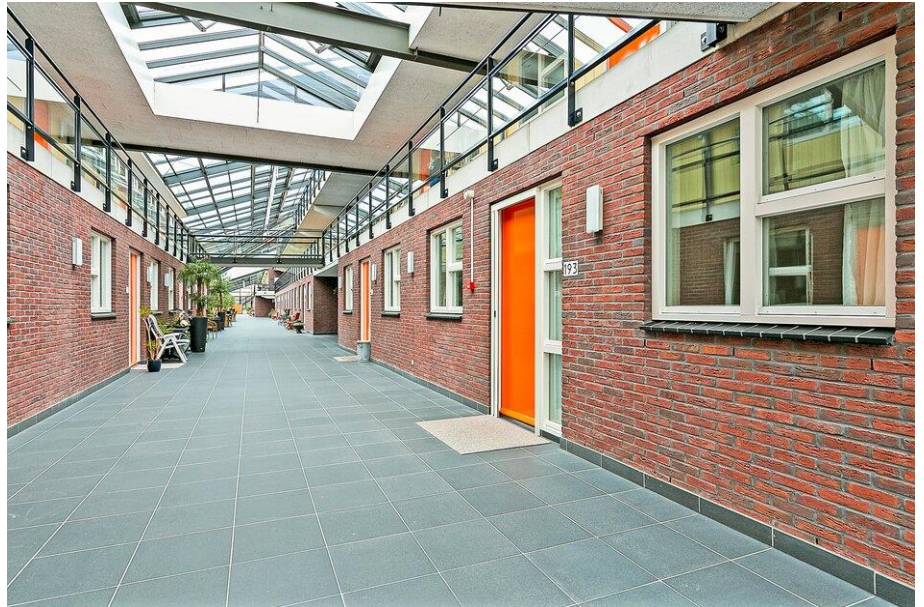


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Weegje 193 's-Gravendeel



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart



### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.