



Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland



Royale 2-onder-1-kap woning gelegen in een rustige en doodlopende straat

Het natuurgebied "De Boezem" op loopafstand

Kantoor aan huis gelegen

Woonoppervlakte: ca. 157 m²

Inhoud: ca. 585 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 575.000,- k.k.

Omschrijving

Royale 2-onder-1-kap woning gelegen aan het water in een rustige en doodlopende straat met o.a. 4 slaapkamers, hobbykamer, bijkeuken, kantoor aan huis, eigen oprit en een royaal dakterras. Deze in 2002 degelijk gebouwde woning is volledig geïsoleerd en goed onderhouden.

~ KENMERKEN ~

- woonoppervlakte ca. 157 m²;
- inhoud: ca. 585 m³;
- 2018: cv-ketel (Nefit HR);
- 2017: binnen schilderwerk begane grond;
- 2009: opbouw garage (slaapkamer/hobbykamer);
- 2002: bouwjaar;
- 4 ruime slaapkamers;
- hobbykamer;
- de gehele voorzijde van de woning is voorzien van screens;
- kantoor aan huis;
- praktische bijkeuken;
- parkeren op eigen terrein;
- bergzolder middels vlizotrap;
- vloer, muur, dakisolatie en dubbele beglazing (HR).

~ INDELING ~

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, toilet, meterkast, toegang tot het kantoor, bijkeuken en de woonkamer.

De woonkamer inclusief keuken is ruim van opzet ca. 65 m² en beschikt over grote raampartijen, tuingerichte openslaande deuren en geeft directe toegang naar de open keuken. De L-vormige keuken van het merk Siematic bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ingericht met koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en 1½ spoelbak. De begane grondvloer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Vanaf de bouw is er de keuze gemaakt om een handige kantoorruimte en bijkeuken op de begane grond te realiseren i.p.v. een garage.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers, hobbykamer, badkamer en de wasruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelplaats van de cv-ketel (Nefit, 2018). De master bedroom is voorzien van een wastafel. Middels de twee slaapkamers aan de achterzijde heeft u toegang tot een groot dakterras met uitzicht (ca. 26 m²). De geheel betegelde badkamer is voorzien van alle faciliteiten zoals een ligbad, douchecabine, zwevend toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met een maximale hoogte van ca. 1.61 meter.

~ ALGEMEEN ~

De woning is gelegen aan een rustige en doodlopende straat in de groene woonwijk "Even Buiten". Tevens is het natuurgebied "De Boezem", het winkelcentrum, scholen en de kinderboerderij op loop/ fiets afstand van de woning gelegen. Aan de voorzijde biedt het terrein de mogelijkheid tot het parkeren van uw auto, daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt. De tuin is keurig aangelegd en voorzien van een steiger aan het water, een vrijstaande houten berging en aan de achtergevel is er een groot elektrisch zonnescerm (7,5 meter breed) gemonteerd en aan de gehele voorzijde van de woning zijn screens gemonteerd.

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

De oplevering geschiedt in overleg.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 575.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

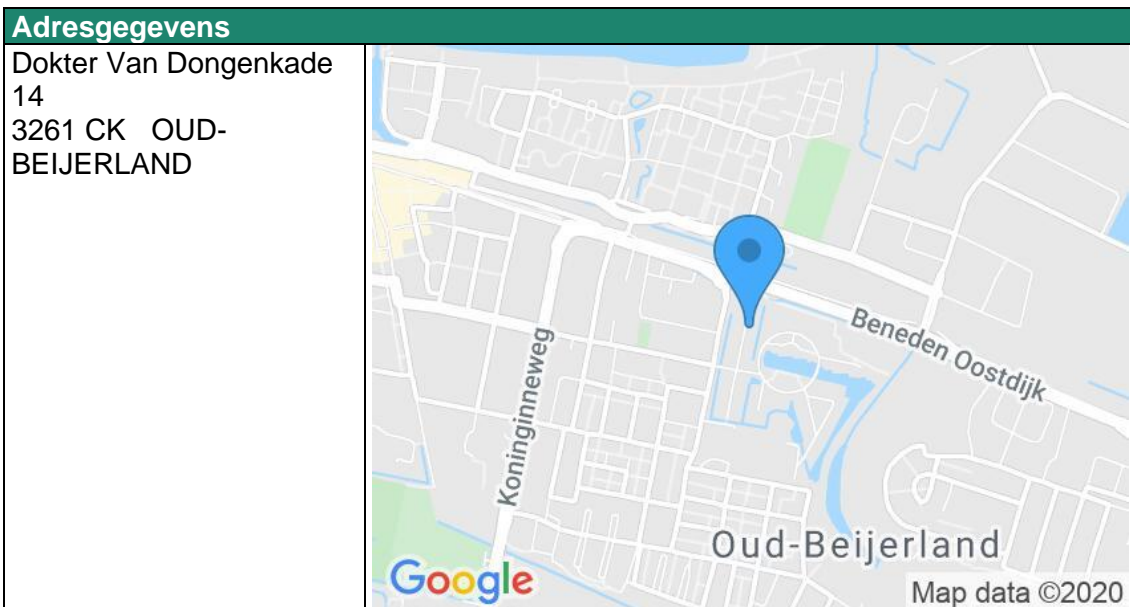


Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,- k.k.
Soort woning	: Herenhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 157 m ²
Inhoud woning	: 585 m ³
Perceel oppervlakte	: 265 m ²
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 87 m ² , positie: Oost
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

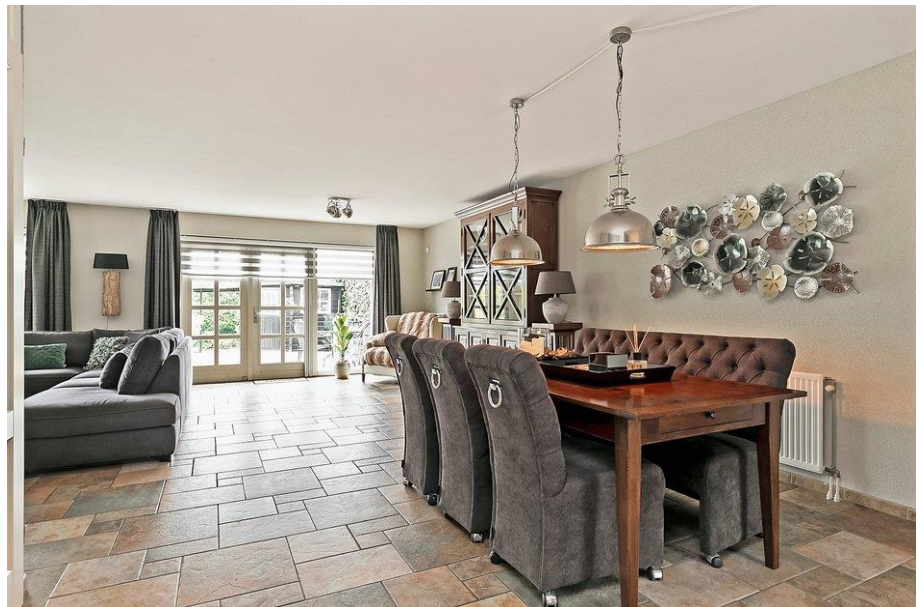
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

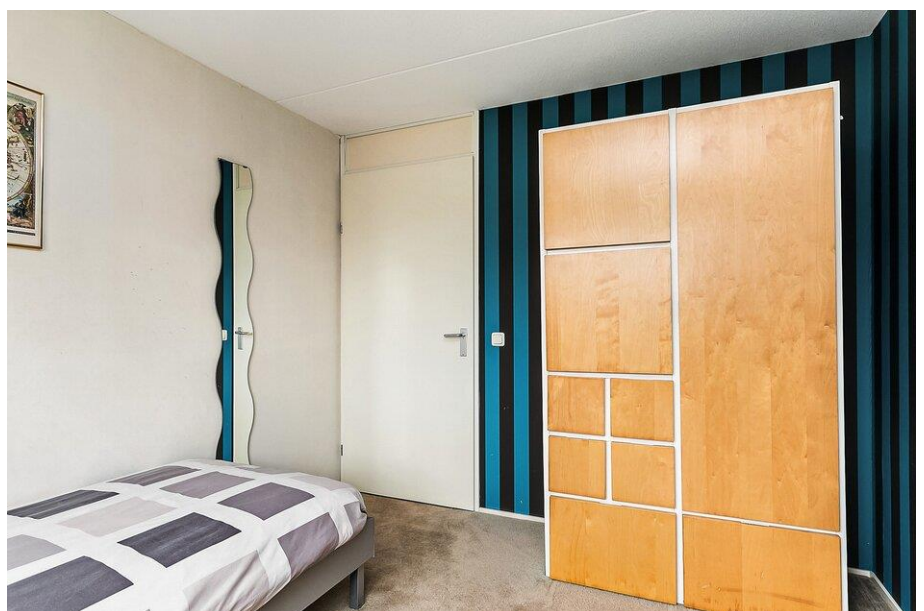
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

Plattegronde begane grond

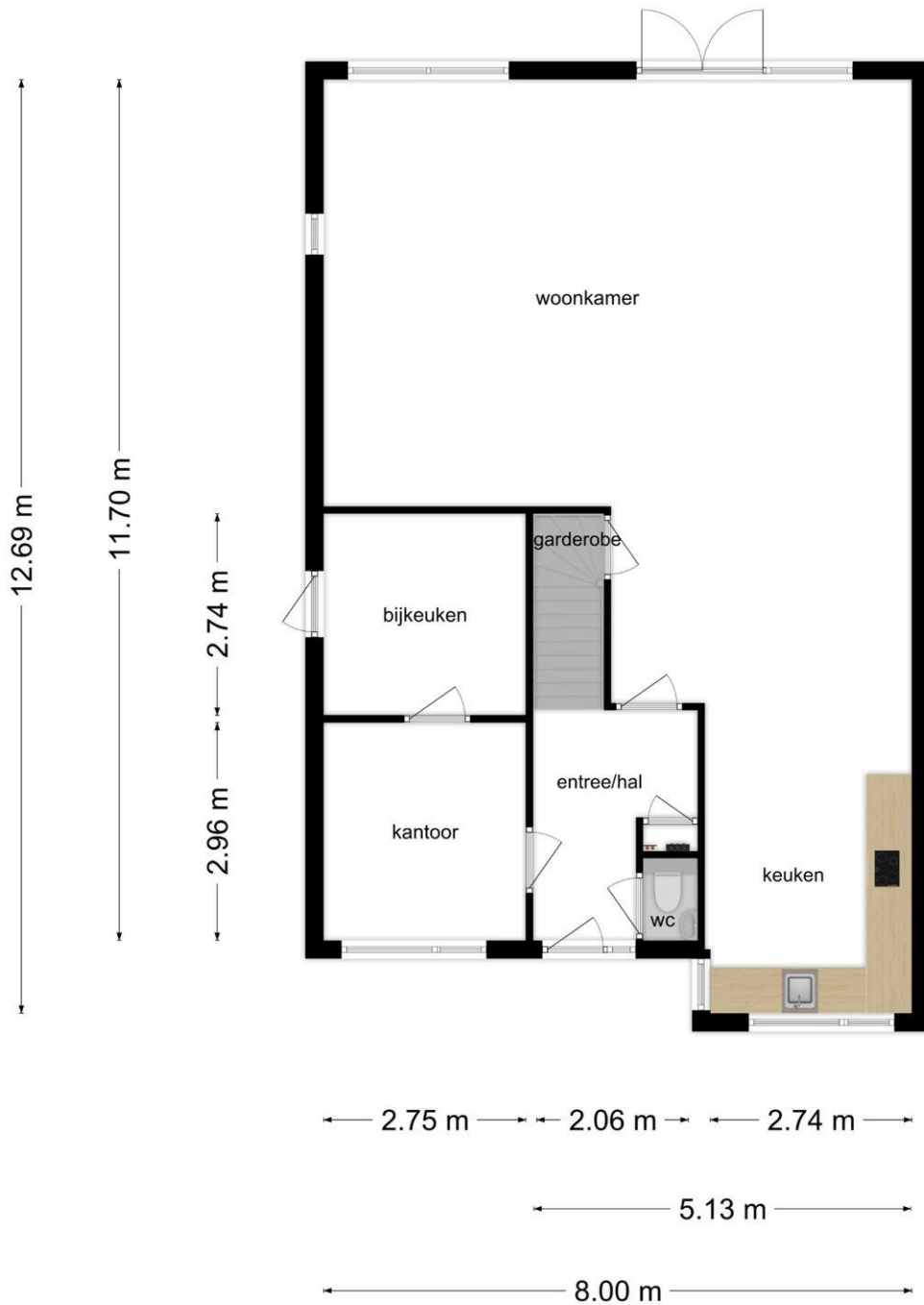
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

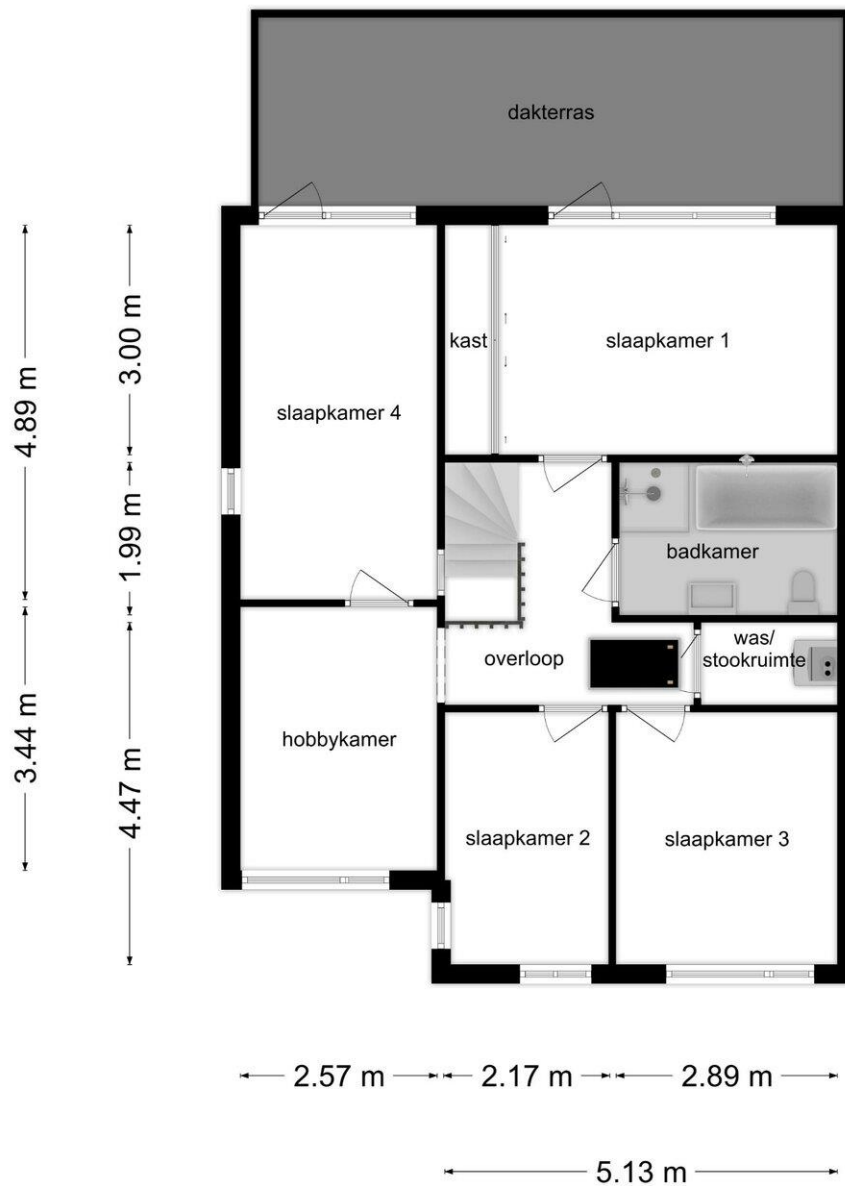
Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Wonen

te koop



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Aantekeningen

Van bezichtiging tot aankoop



Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Wonen te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Dokter Van Dongenkade 14 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dokter Van Dongen 14



0m 5m 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1648
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
<small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken