



Admiraal de Ruyterstraat 105
Oud-Beijerland



Jaren "30" twee onder één kap woning

Twee ruime slaapkamers en bergzolder

Gelegen op 147 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Inhoud: ca. 300 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 235.000,- k.k.

Omschrijving

Nabij het centrum van Oud-Beijerland ligt deze jaren "30" twee onder één kap woning met behoud van karakteristieke elementen en o.a. twee ruime slaapkamers, bergzolder en een zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin.

~KENMERKEN~

- ca. 87 m² woonoppervlakte, 300 m³ inhoud;
- 147 m² perceeloppervlakte;
- 2 ruime slaapkamers;
- gevelwerk is gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd;
- 2019: buitenschilderwerk, expansievat en onderhoud cv-ketel;
- 2018: douchecabine en badkamervloer, airco woonkamer;
- 2017: meterkast;
- 2016: opbouw keuken;
- 2013: airco bovenverdieping en spouwmuurisolatie;
- 2010: cv-ketel (Remeha Avanta HR);
- 2008 t/m 2017 HR++ beglazing m.u.v. het zolderraam;
- 2007: aankoop, voordeur;
- ca. 1935: bouwjaar woning.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met granito vloer, meterkast (2017), trapopgang en toegang tot de woonkamer, keuken en bijkeuken.

De woonkamer met een plafondhoogte van maar liefst ca. 2.66 meter heeft prettig veel lichtinval door de grootse raampartijen en een keurige laminaatvloer met houtnerf. Middels de woonkamer heeft u toegang tot de keuken en bijkeuken.

De eenvoudige keuken is voorzien een 4-pits gaskookplaat, losse koelkast, losse combi-magnetron, spoelbak en bergkasten, in de bijkeuken treft u de vaatwasser.

Bijkeuken van ca. 14 m² met provisieruimte, zwevend toilet en de aansluitingen voor de vaatwasser en de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Overloop met airco (2013) en toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en een trappetje naar de zolder.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchehoek (2018), wastafelmeubel, handdoekradiator, spots en een elektrische ventilatie.

Beide slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten.

Tweede verdieping

Middels een trappetje vanaf de overloop te bereiken bergzolder met de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Avanta, 2010). De nokhoogte tot de onderkant van de nokbalk bedraagt ca. 1.89 meter.

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

~ALGEMEEN~

Deze goed onderhouden woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (HR++) en de buitengevels zijn gereinigd, nieuw gevoegd en geïmpregneerd. De 13 meter diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en is ingericht met onderhoudsvriendelijke sierbestrating. De woning is voorzien van authentieke details zoals een hoog plafond (2.66m), granito vloer, paneeldeuren, traploper en sier metselwerk. De woning is gelegen op steenworp afstand van het gezellige winkelcentrum van Oud-Beijerland. Kortom een nette woning gelegen op een gunstige locatie. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur juni 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 235.000,- k.k.

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

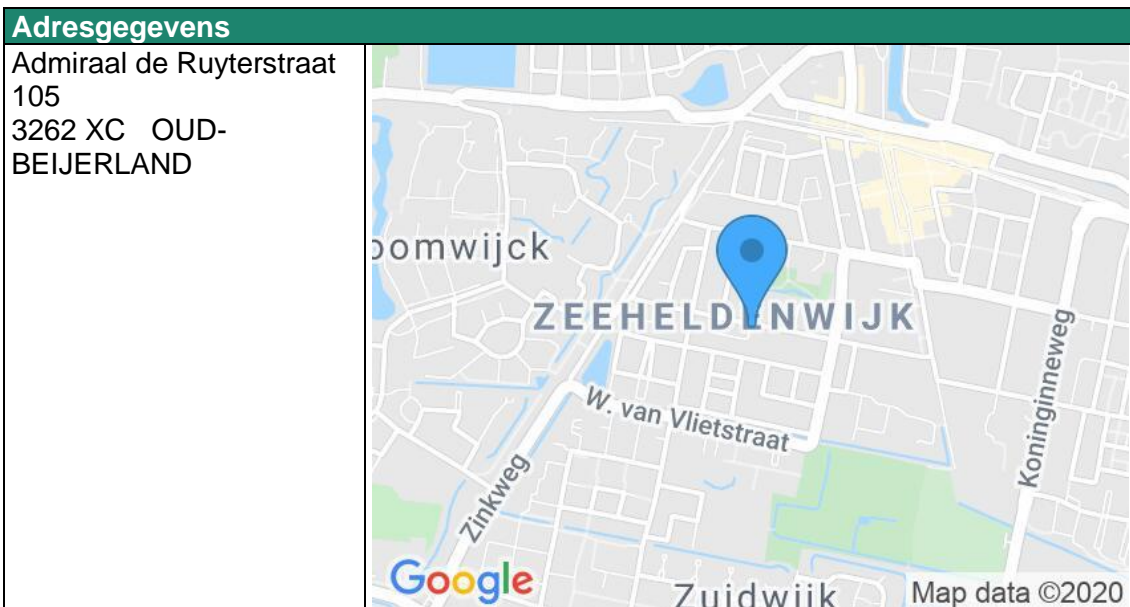


Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 87 m ²
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 47 m ² , positie: Zuid
Berging/schuur	: Aangebouwd hout
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

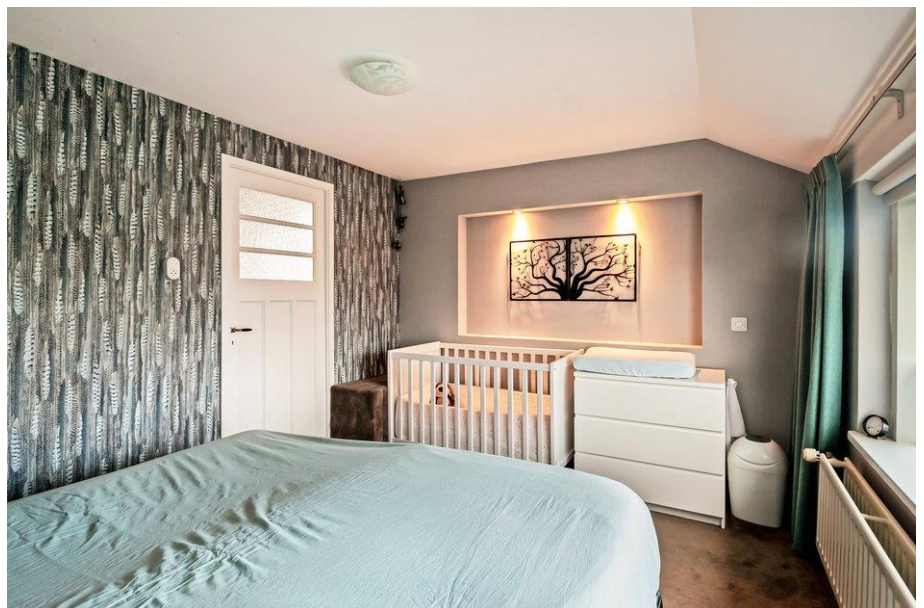
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

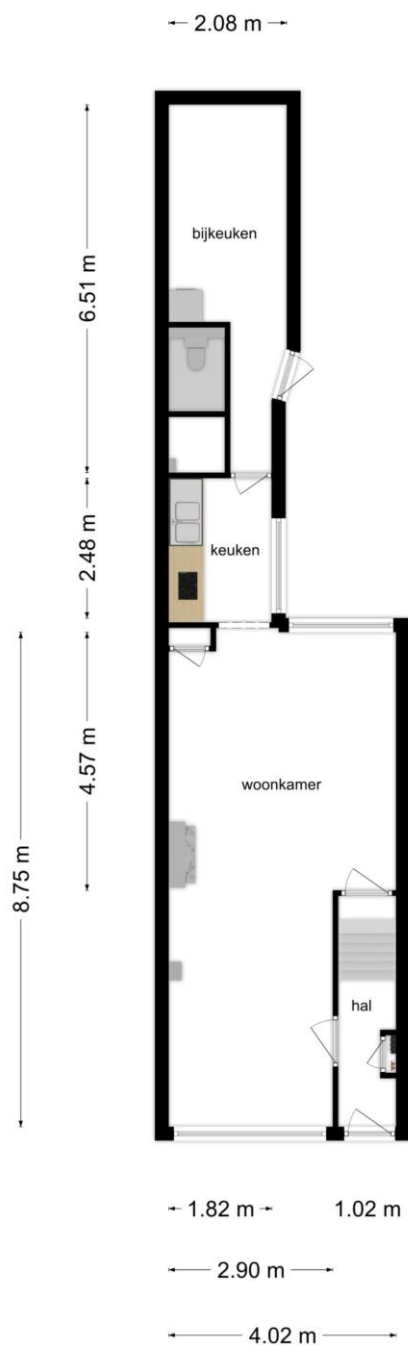


funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

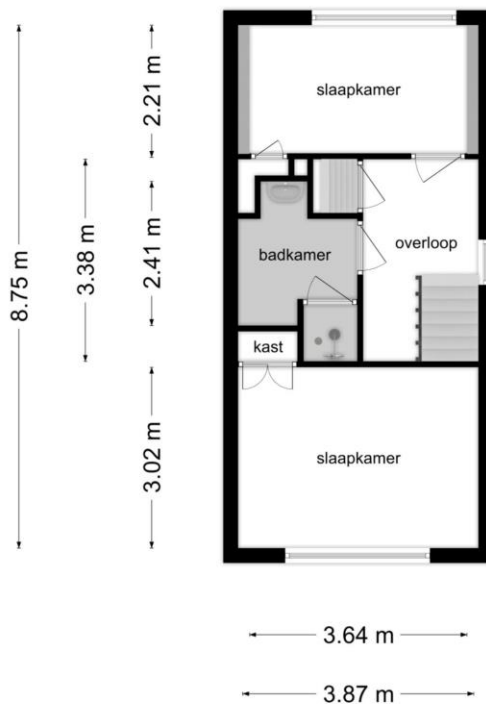
Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

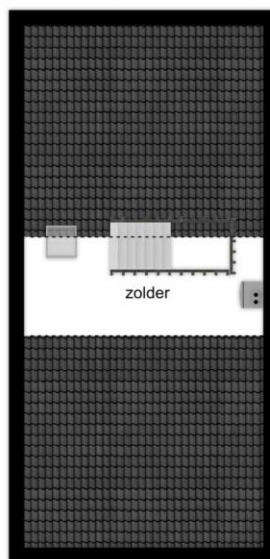
Plattegrond tweede verdieping



Wonen

te koop

~ 1.65 m ~



← 4.01 m →

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

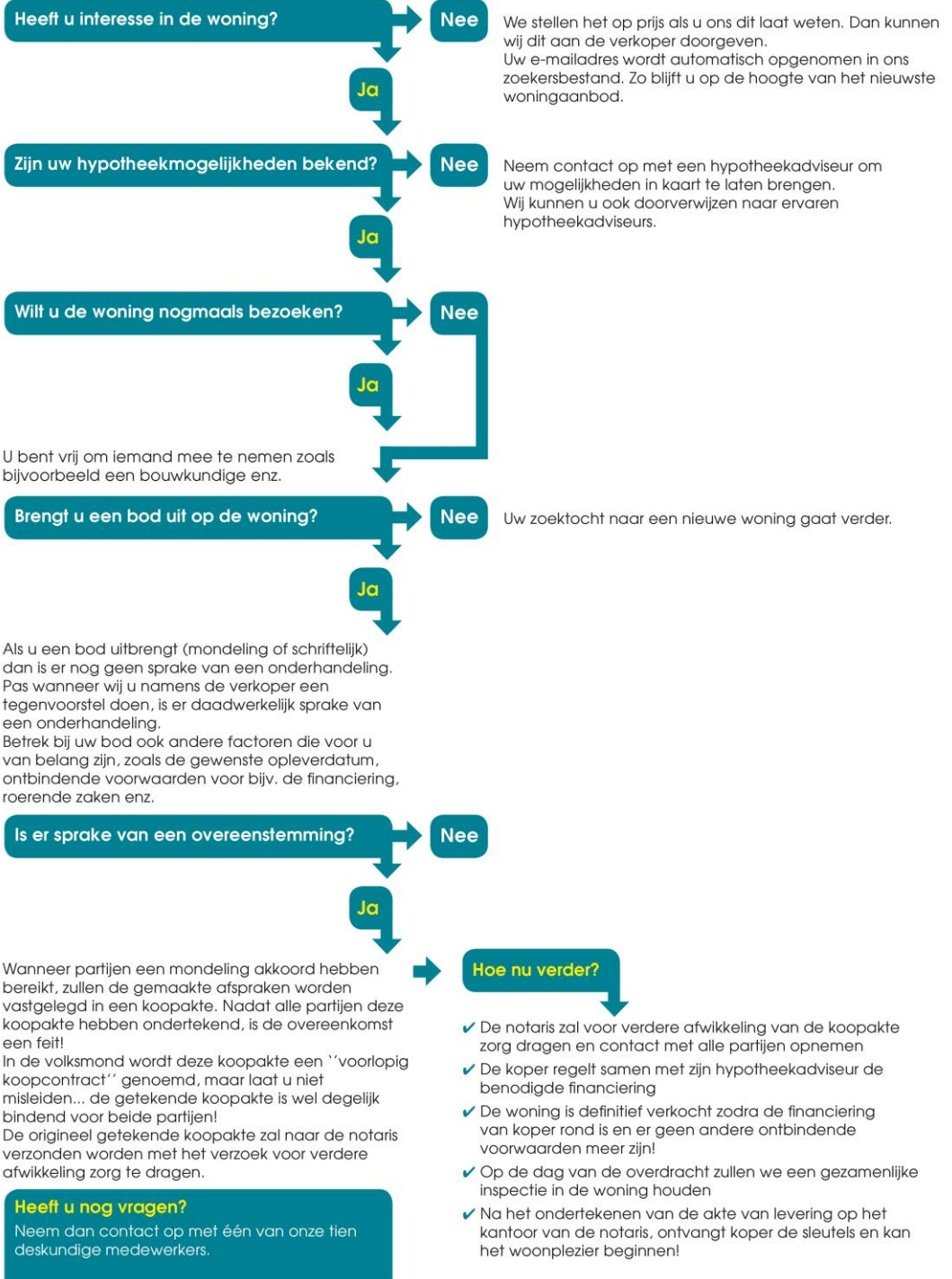
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van bezichtiging tot aankoop

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Admiraal de Ruyterstraat 105 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

tekoop

Uitrekkel Kadastrale Kaart Uw referentie: Admiraal de Ruyte105



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	D
—	Vast gestelde kadastrale grens	Perceel
—	Voorlopige kadastrale grens	Oud-Beijerland
—	Administratieve kadastrale grens	D
—	Bebouwing	3640
—	Overige topografie	

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

