



## Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland



In de Zoomwijk rustig en kindvriendelijk gelegen hoekwoning

Voorzien van o.a. 9 zonnepanelen, 4 slaapkamers en een diepe achtertuin met sfeervolle overkapping

Woonoppervlakte: ca. 105 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 315 m<sup>3</sup>

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 256.000,- k.k.

## Omschrijving

In de Zoomwijck rustig en kindvriendelijk gelegen 5-kamer hoekwoning met o.a. 9 zonnepanelen, 4 slaapkamers en een diepe achtertuin met sfeervolle overkapping en vrijstaande stenen berging.

### ~KENMERKEN~

- ca. 105 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 315 m<sup>3</sup> inhoud;
- 164 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte;
- 4 slaapkamers;
- gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- energielabel C;
- 2020: toilet in de badkamer;
- 2018: vaatwasser;
- 2016: achterdeur, berging deur, aanleg achtertuin, prieel, buitenschilderwerk;
- 2015: toilet begane grond;
- 2014: 9 zonnepanelen;
- 2012: cv-ketel (Vaillant HR Solide);
- 1999: eiken houten keuken;
- 1984: aankoop en bouwjaar woning.

### ~INDELING~

#### Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte (2015), trapopgang voorzien van pflax met LED verlichting onder de traptreden en toegang tot de woonkamer en open keuken. De vernieuwde en luxe toiletruimte is voorzien van hangend toilet en fonteintje. De woonkamer heeft een open haard en veel lichtinval door grote raampartijen en staat direct in verbinding met de degelijke en open eiken houten keuken (1999). De keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een koelkast, vriezer, oven, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, 2 spoelbakken en vaatwasser (2018). De begane grondvloer is voorzien van een plavuizen vloer.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel en de vloeren van alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douchehoek met massagestralen, zwevend toilet (2020), wastafel en radiator.

#### Tweede verdieping

Voorzolder met cv-ketel (Vaillant HR Solide, 2012), wasmachine en droger aansluitingen en toegang tot de vierde slaapkamer met een groot dakraam.

### ~ALGEMEEN~

Nabij de woning ligt een ruime speeltuin met o.a. een voetbalveldje en diverse speeltoestellen. Het geheel ligt aan een rustige straat met op loopafstand de bushalte, winkels en (basis)scholen. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. het toiletraam en de voordeur. In het jaar 2014 zijn er maar liefst 9 zonnepanelen geplaatst waardoor de huidige bewoners maar een voorschot van € 63,- per maand aan elektra betalen. De maar liefst ca. 11.30 meter diepe achtertuin is in het jaar 2016 opnieuw aangelegd en voorzien van een prieel, vijver, borders en sierbestrating. U treft een rustig gelegen hoekwoning op een leuke locatie! De oplevering geschiedt in overleg.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland



~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 256.000,- k.k.**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



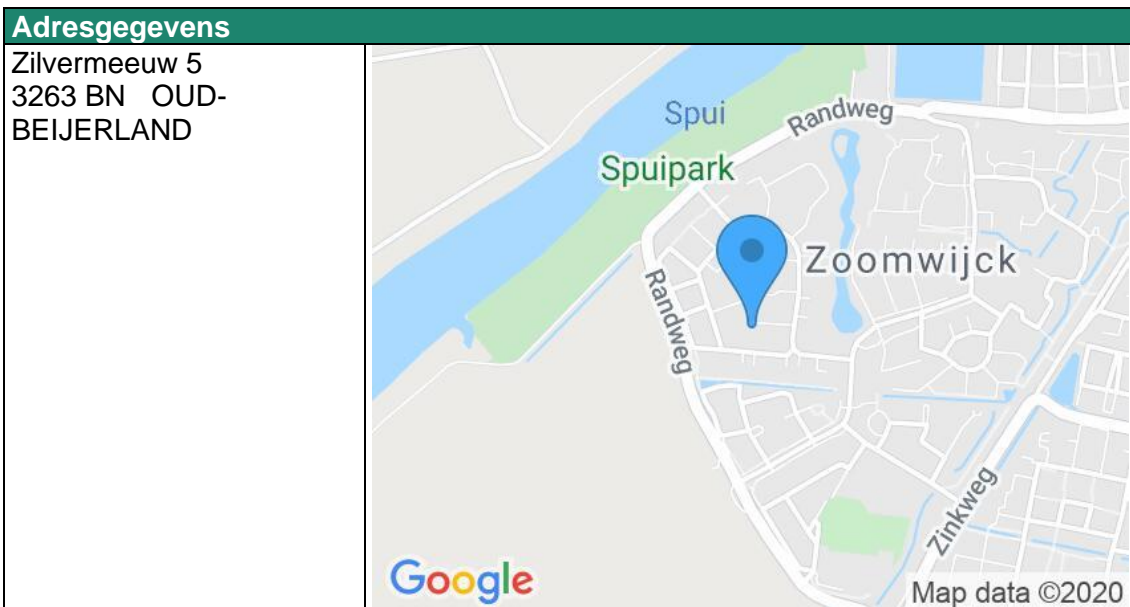
# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 256.000,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: Hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 105 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 315 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 164 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1985
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 72 m <sup>2</sup> , positie: Oost
<b>Berging/schuur</b>	: Vrijstaand steen
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

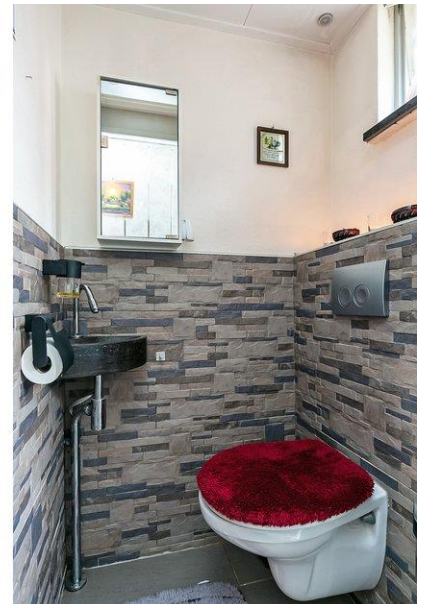
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

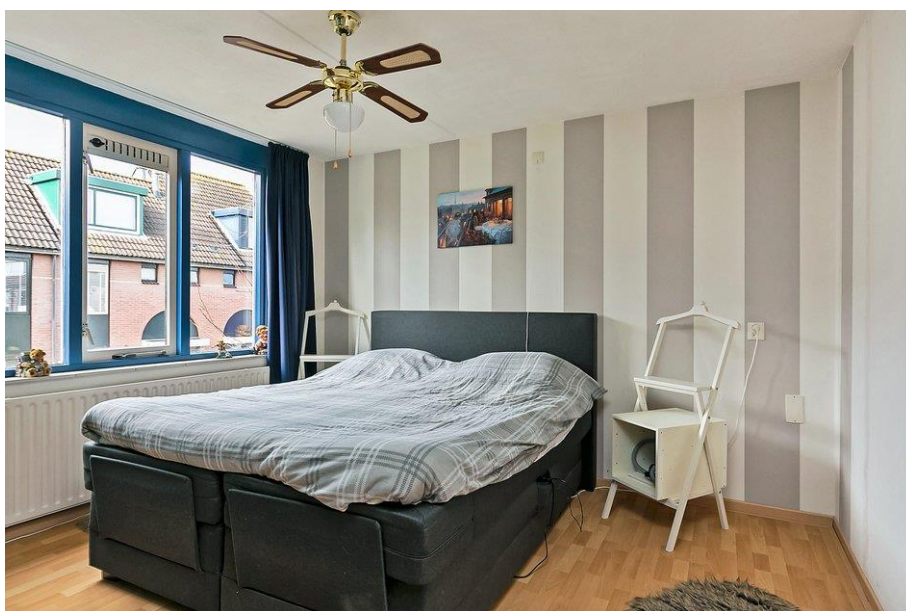
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

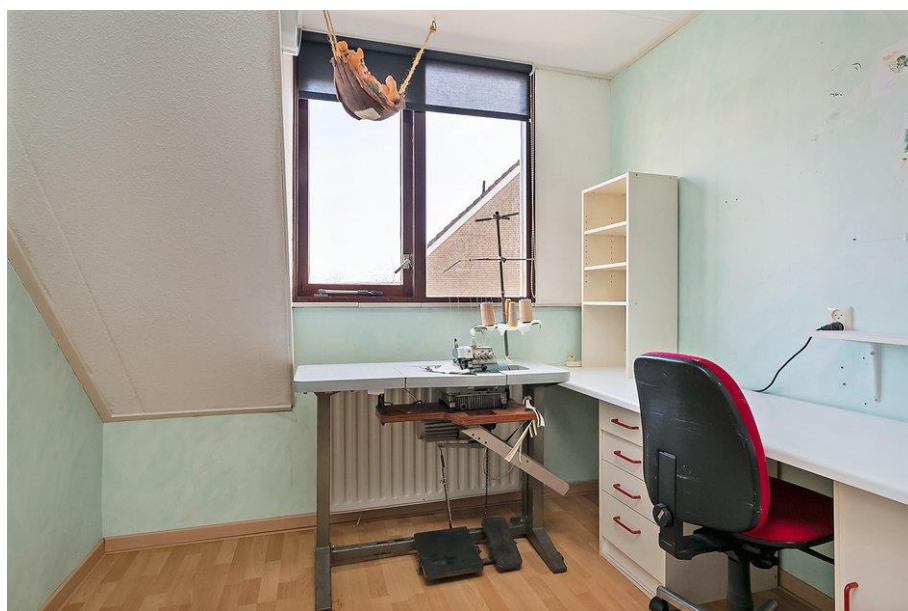
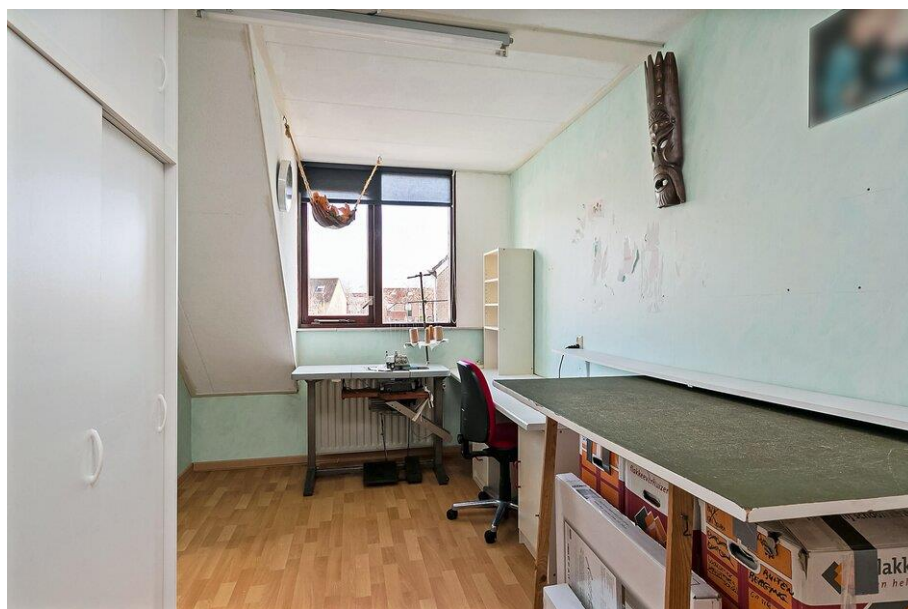
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

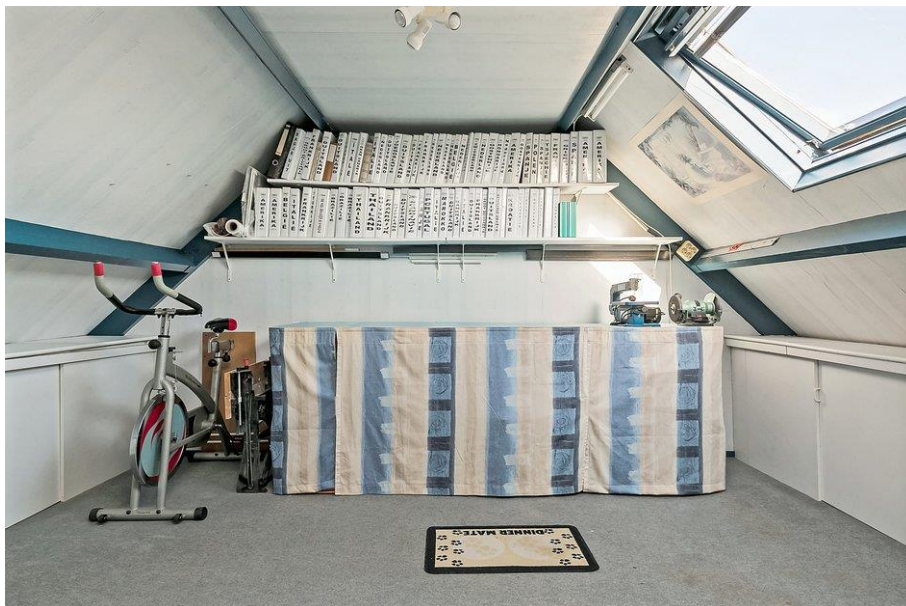
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



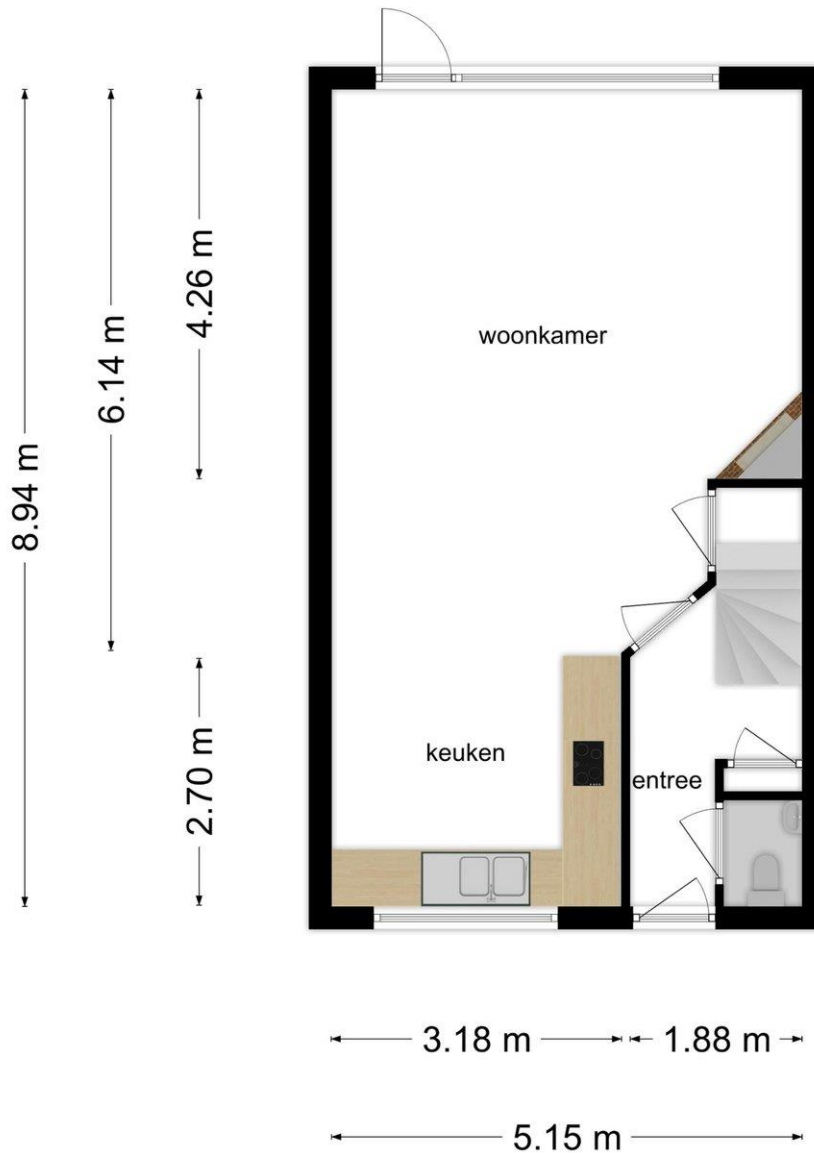
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Zilvermeeuw 5 Oud-Beijerland

## Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

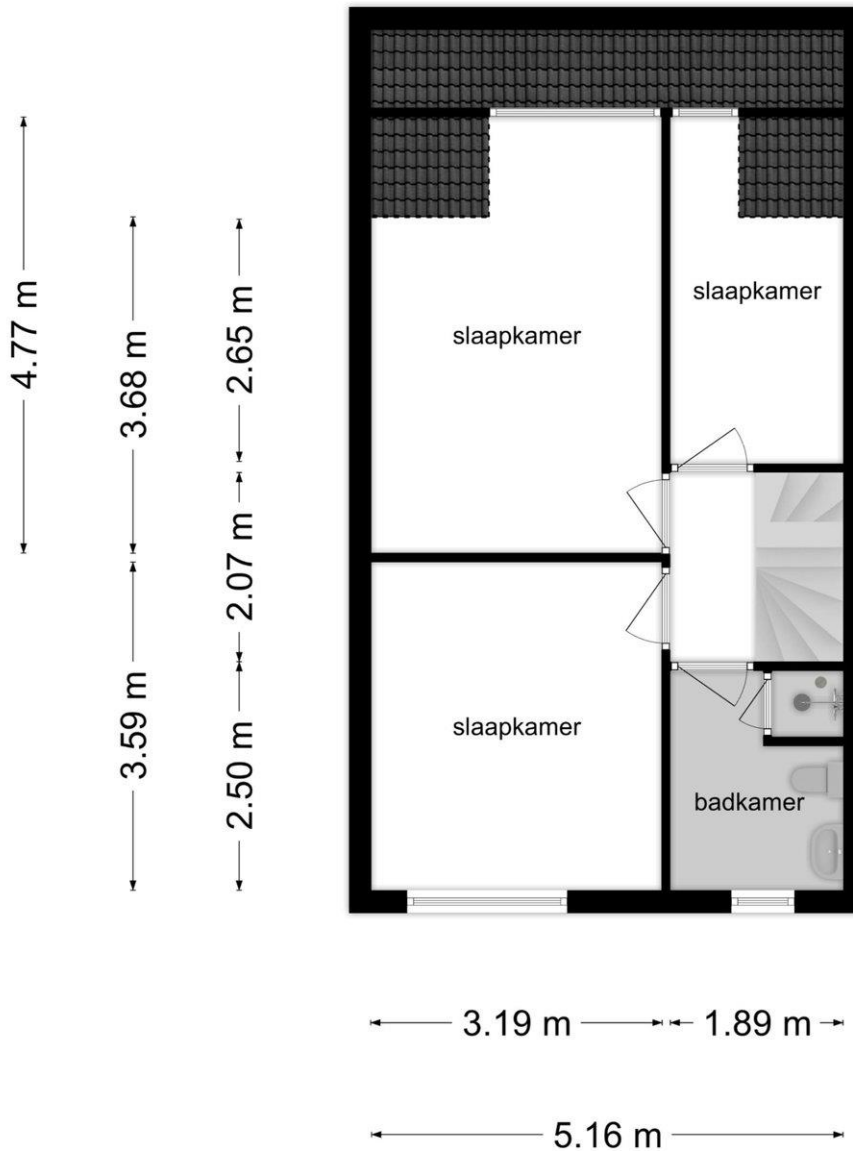
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

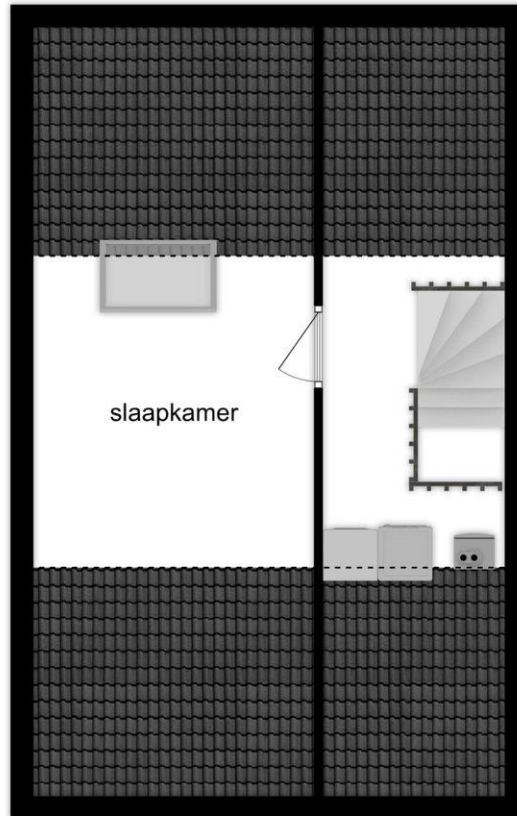
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond tweede verdieping



3.41 m

3.10 m 1.99 m

5.16 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870


Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zilvermeeuw5



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1278	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.