



Molendijk 26 Goudswaard



Een zeer goed onderhouden en cultuurhistorische villa (voormalige pastorie uit 1912) met een authentiek aangebouwde serre, onder architectuur aangelegde tuin met 3 parkeerplaatsen en afsluitbaar elektrisch hekwerk gesitueerd op 930 m² eigen grond.

De gebruiksoppervlakte is ca. 210 m²

De inhoud is ca. 700 m³

Oplevering in overleg

€ 595.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Te koop!

Een zeer goed onderhouden en cultuurhistorische villa (voormalige pastorie uit 1912) met een authentiek aangebouwde serre, onder architectuur aangelegde tuin met 3 parkeerplaatsen en afsluitbaar elektrisch hekwerk gesitueerd op 930 m² eigen grond. De villa staat op een ruim perceel, onderaan de Molendijk waar oude notenbomen bijdragen aan het sfeervolle karakter van de ligging van dit woonhuis.

~KENMERKEN~

- de woonoppervlakte bedraagt ca. 210 m²
- de inhoud bedraagt ca. 700 m³
- voormalige pastorie (1912)
- in 2018/2019 geheel gerenoveerd
- voorgevel circa 25 meter gelegen op afstand van een verkeersluwe straat
- geheel voorzien van dubbele beglazing, in serre HR++
- aan de buitenzijde geïsoleerd dak
- renovatie met behoud van originele details
- luxe badkamer (2019)
- luxe inbouwkeuken
- spekstenen houtkachel (Hase Lima 2018)
- aanleg tuin (2019) met verlichting
- Belgisch hardstenen traptreden
- plaats voor 3 parkeerplaatsen op eigen erf
- elektrisch bedienbaar ijzeren en gecoat hekwerk
- diverse (zon)terrassen
- 2 houten bergingen
- de oplevering is in overleg

~INDELING~

Begane grond:

Een vorstelijk onthaal in de vestibule met royale hal voorzien van originele marmeren vloer en ornamenten plafond, meterkast, toiletruimte met hangcloset, wijnkelder en toegang tot de woonkamer, woonkeuken en studeer/slaapkamer.

De royale woonkamer heeft veel lichtinval door grote raampartijen, een mooie houten vloer, een moderne spekstenen draibare houtkachel en toegang tot de aanpandige serre met openslaande deuren naar het achtergelegen zonneterras.

De woonkeuken is voorzien van een zeer luxe wit hoogglans inbouwkeuken voorzien van alle apparatuur zoals keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich in de bijkeuken de wasmachine- en drogeraansluiting alsmede een gootsteen. De studeer/slaapkamer is aan de voorzijde gelegen met daarin een grote authentieke kastenwand.

Eerste verdieping:

Via monumentale bordestrap voorzien van een looper is de eerste verdieping te bereiken. Via de overloop met een grote raampartij op het westen zijn de 3 royale slaapkamers te bereiken. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning (zuid-oost) beschikt over een openslaande deur en geeft toegang tot het dakterras van circa 12m². De slaapkamers aan de voorzijde zijn beide voorzien van authentieke schuiframen. Vanaf de ruime overloop is tevens de luxe en moderne badkamer (2019) toegankelijk, voorzien van een inloopdouche met een volledig glazen ombouw, hangcloset en wastafel met kastonderbouw, automatische afzuiging en vloerverwarming. Aparte berging waarin de cv (2002) is gesitueerd.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Molendijk 26 Goudswaard



Tweede verdieping:

Via een vaste originele trap te bereiken royale bergzolder met dak- en gevelraam.

~ALGEMEEN~

Bij de renovatie in 2018/2019 is veel zorg besteed zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde, met respect voor de authentieke details. Massief houten vloeren zijn er in de woonkamer, serre en studeer/slaapkamer. De tuin rondom (achtertuin op het zuiden gelegen) is in 2019 aangelegd en heeft veel privacy, terrassen, 3 parkeerplaatsen op eigen erf, een houten berging en een op afstand bedienbaar afsluitbaar hekwerk. De villa is gelegen nabij de jachthaven en op loopafstand van de rivier Het Spui. Een paar passen verder kijkt u uit over de Korendijkse slikken, waar u reeën en diverse vogels kunt spotten. Hier ervaart u de rust, ruimte en schoonheid van de Hoeksche Waard. De oplevering is in overleg. Zoekt u een 'heerlijk leefhuis' met veel lichtinval gegoten in een monumentale villa die aan de binnenzijde voldoet aan de moderne eisen en veel privacy, dan is een bezichtiging zeker de moeite waard.

€ 595.000,- k.k.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

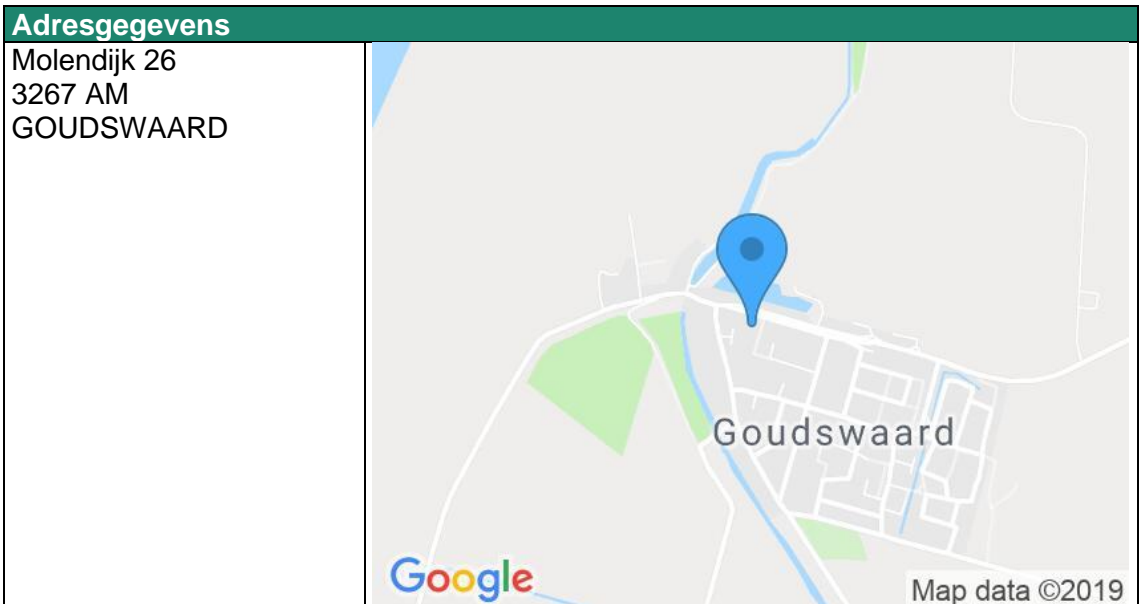
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

	: € 595.000,- k.k.
Soort woning	: Villa
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 210 m ²
Inhoud woning	: 700 m ³
Perceel oppervlakte	: 930 m ²
Bouwjaar	: 1912
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Energielabel	: G

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Molendijk 26 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 26 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 26 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 26 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 26 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping

Molendijk 26 - Goudswaard
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Wonen

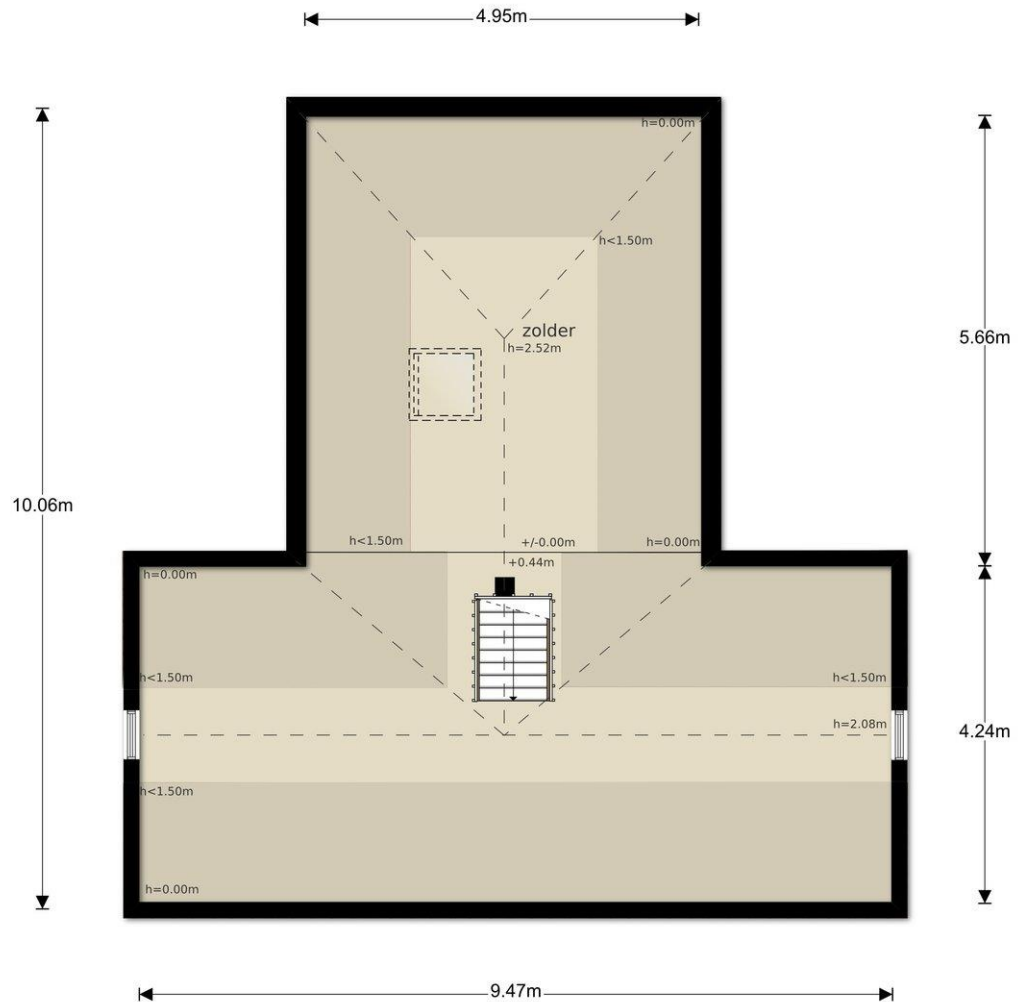
tekoop

Plattegrond tweede verdieping

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Molendijk 26 - Goudswaard
Tweede Verdieping



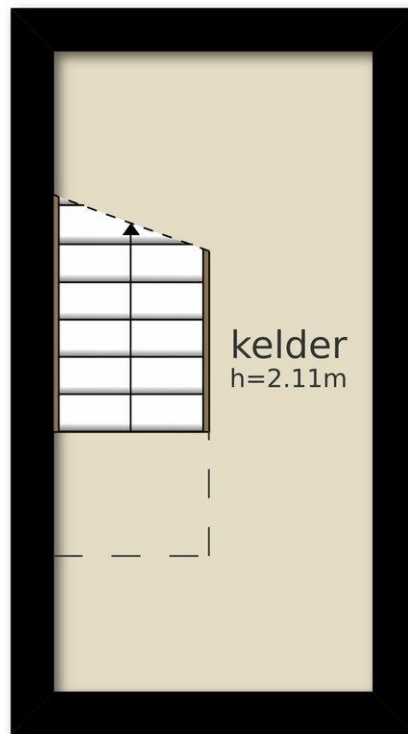
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond kelder

Molendijk 26 - Goudswaard
Kelder

1.83m

3.68m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

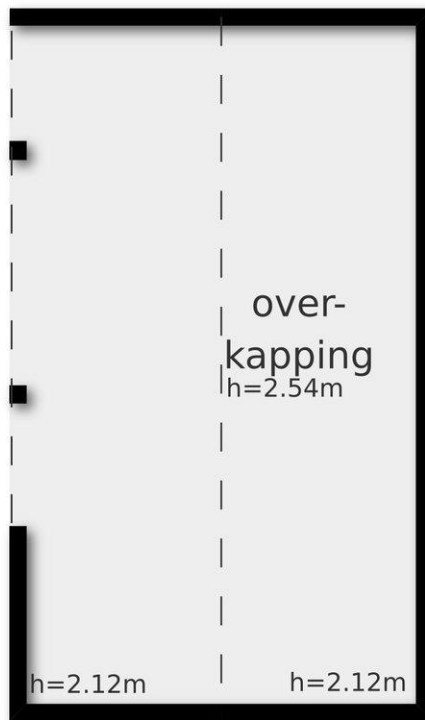
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond overkapping

Molendijk 26 - Goudswaard
Overkapping

2.24m



3.90m

2.24m

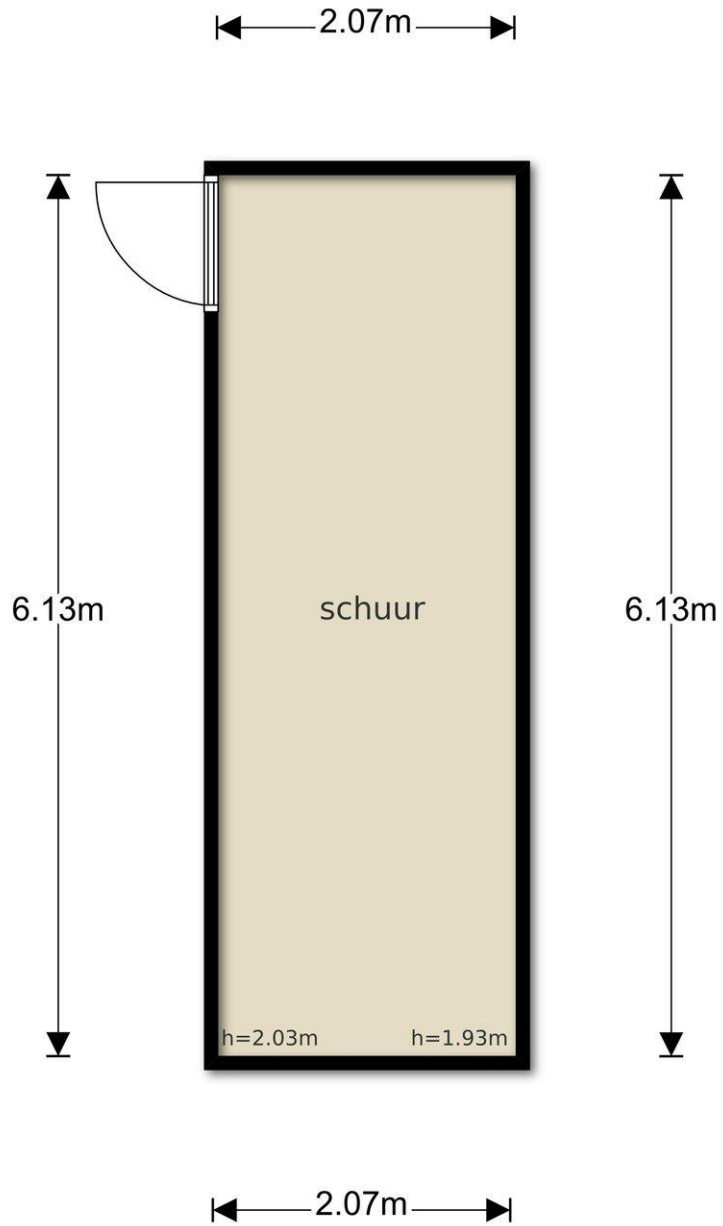
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond schuur

Molendijk 26 - Goudswaard
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.