



Oranjeplein 18-i Puttershoek



In het gezellige centrum van Puttershoek ligt dit 4-kamer
maisonnette appartement

Met een zonnig dakterras gesitueerd op zuidwesten

In 2010 geheel gemoderniseerd

Woonoppervlakte: ca. 85 m²

Inhoud: ca. 260 m³

€ 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In het gezellige centrum van Puttershoek ligt dit in 2010 geheel gemoderniseerde 4-kamer maisonnette appartement met een zonnig dakterras gesitueerd op zuidwesten.

~ KENMERKEN ~

- 85 m² woonoppervlakte, 260 m³ inhoud;
- 26 m² zonneterras;
- 1969: bouwjaar appartement;
- 2008: cv-ketel;
- 2010: intern totale verbouwing;
- 3 slaapkamers;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Open keuken mét kookeiland;
- Luxe badkamer mét o.a. 2e toilet.

~ INDELING ~

Begane grond

De begane grond bestaat uit een mooie plint met winkels en een trapopgang tussen kapsalon Bibi en bakkerij de Koning naar alle appartementen.

Eerste verdieping

Entree/hal met meterkast, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet, trapopgang met daaronder een bergkast en toegang naar de open keuken en woonkamer. De keuken heeft een opstelling in 3 delen waaronder een kookeiland met design afzuigkap, inductie kookplaat en bar. In het overige gedeelten bevinden zich de koelkast, vriezer, vaatwasser, 1½ spoelbak, combimagnetron en diverse bergkasten. De woonkamer biedt een gezellig uitzicht over het Oranjeplein/Maximaplein en heeft een gestuukt verlaagd plafond met inbouwspots.

Tweede verdieping

Overloop met toegang naar drie slaapkamers, badkamer en separate bergkast. In de slaapkamer grenzend aan de badkamer bevindt zich de cv-ketel, wasmachine én droger.

~ ALGEMEEN ~

Er is een actieve VvE aanwezig. De VvE bijdrage bedraagt € 45,- per maand. Desgewenst kunt alle VvE stukken opvragen bij ons kantoor. De verkoper woont praktisch al samen met zijn vriendin elders. Mede daarom wordt het appartement nu te koop aangeboden. De oplevering geschiedt in overleg. Kortom een prachtig instapklaar appartement welke zeker de moeite van het bezichtigen waard is. De oplevering geschiedt in overleg.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Oranjeplein 18 i Puttershoek



Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,- k.k.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 85 m ²
Inhoud woning	: 260 m ³
Bouwjaar	: 1969
Soort appartement	: Bovenwoning
Ligging	: In centrum, open ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, 26 m ² , positie: Zuid, West
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Oranjeplein 18 i
3297 CV
PUTTERSHOEK



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjeplein 18 i Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 18 i Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 18 i Puttershoek

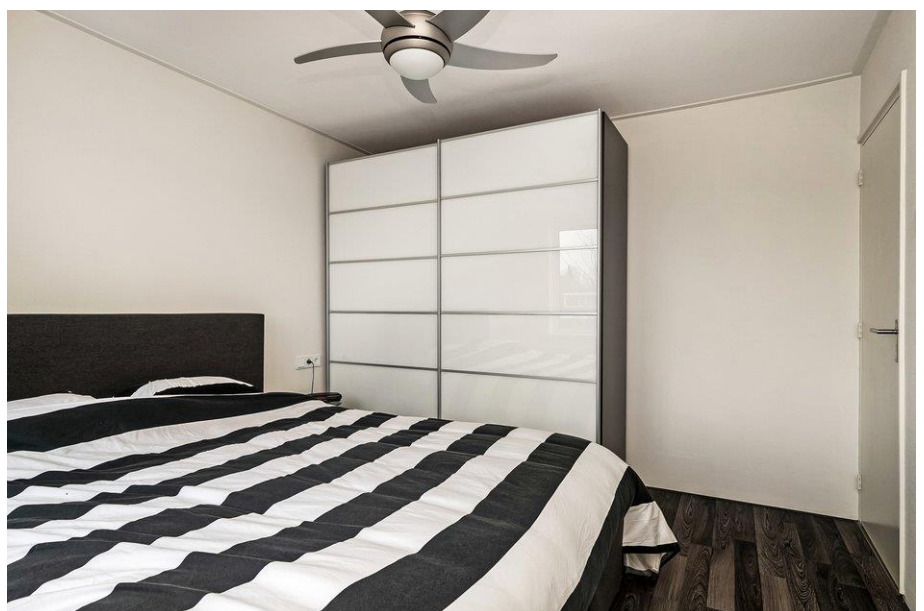
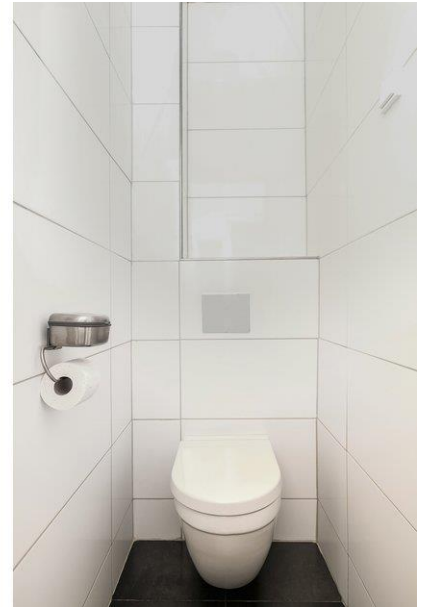
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 18 i Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 18 i Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 18 i Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

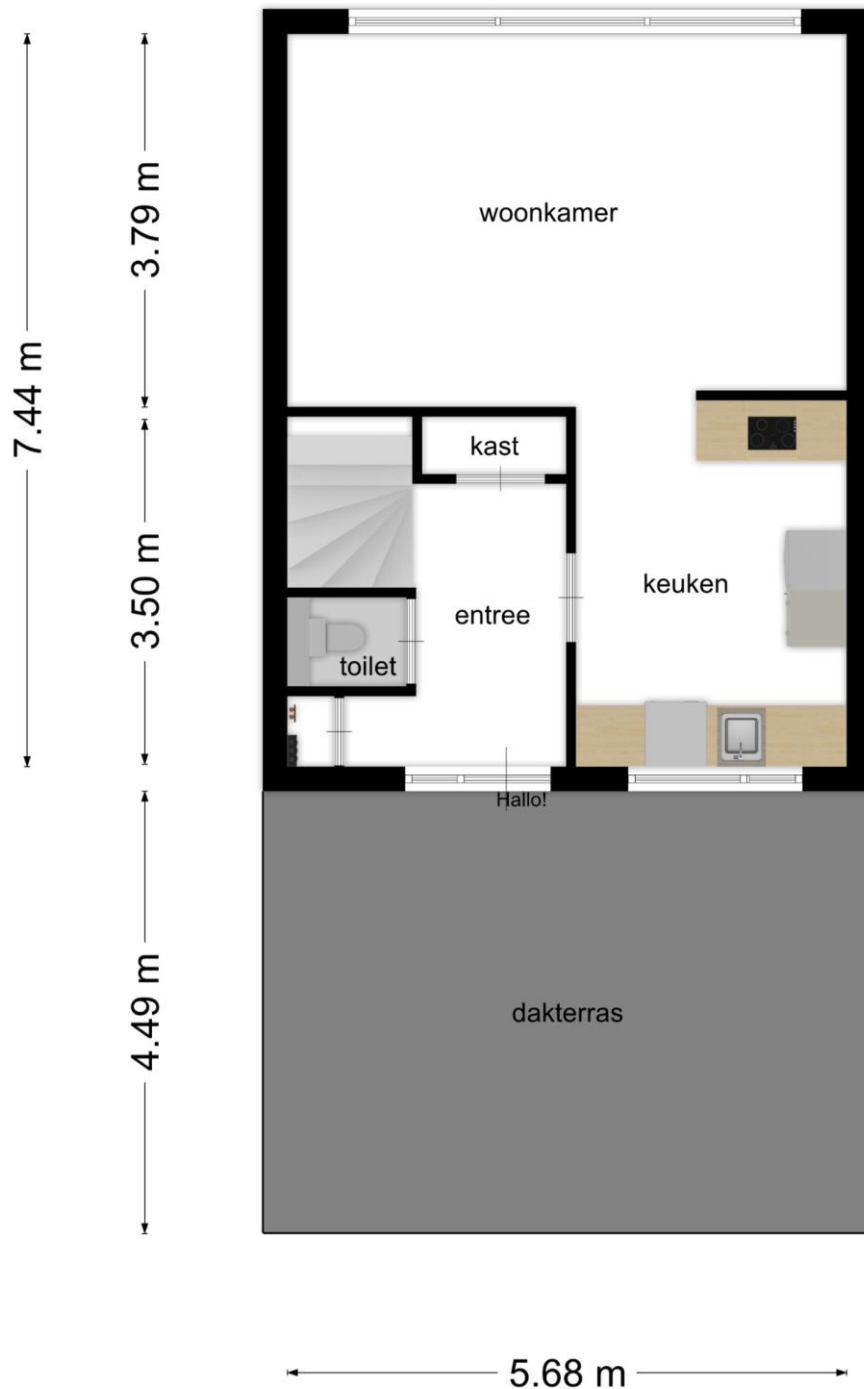
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjeplein 18 i Puttershoek

Plattegrond eerste verdieping

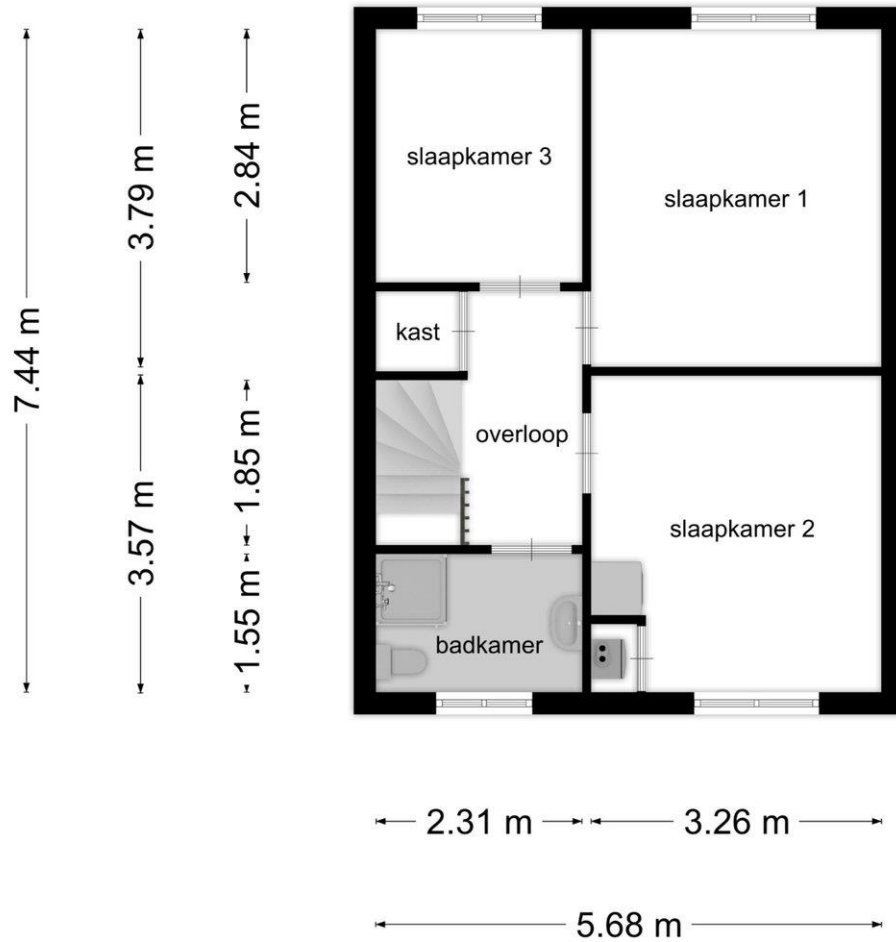


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: MDJ



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Puttershoek	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	D
—	Voortopige kadastrale grens		1223
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<small>Voor een aansluitend uittreksel De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.