



## Singel 14 Puttershoek



Op een rustige locatie gelegen royale 5-kamer twee-onder-een-kapwoning

Met garage en zonnige achtertuin op het zuiden

In een groen parkachtige omgeving

Woonoppervlakte: ca. 124 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 470 m<sup>3</sup>

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 325.000,- k.k.

## Omschrijving

Op een rustige locatie nabij een groen parkachtige omgeving gelegen royale 5-kamer twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige achtertuin op het zuidwesten.

### ~ KENMERKEN ~

- 1970: bouwjaar woning;
- 124 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 470 m<sup>3</sup> inhoud;
- 26 m<sup>2</sup> garage, 3 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 2001: cv-ketel;
- 2014: voorzijde geschilderd;
- 2016: badkamer, oven;
- 2017: achterzijde geschilderd;
- 2017: achtertuin met nieuwe berging/overkapping;
- 2019: vaatwasser;
- Vloerverwarming begane grond;
- Gevels opnieuw gestraald en gevoegd.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Ruime entree/hal met trapopgang met daaronder een trapkast, meterkast, toilet en toegang naar de keuken en woonkamer. De woonkamer heeft een sfeervolle openhaard, inbouwkast, verlaagd plafond met inbouwspots en veel lichtinval door grote raampartijen. De keuken heeft twee wandopstellingen en is ingericht met een koelkast, 4-pits kookplaat met afzuigkap, Bosch vaatwasser, 1½ spoelbak, combi magnetron en diverse bergkasten. De begane grondvloer is gedekt met plavuizen met daaronder vloerverwarming.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 3 ruim bemeten slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. Twee van de drie slaapkamers beschikken over handige inbouwkasten. De luxe badkamer is met oprecht een pronkstuk en voorzien van een royale inloopdouche, design radiator, toilet en wastafelmeubel met spiegel. De badkamer is geheel betegeld (zwart/wit) en heeft een plafond met inbouwspots.

#### Tweede verdieping

Voorzolder met cv-ketel, wasmachine/droger aansluiting en toegang naar de vierde slaapkamer met berging achter de knieschotten.

### ~ ALGEMEEN ~

De woning heeft deels kunststof en deels houten kozijnen en beschikt volledig over dubbele beglazing. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is ingericht met sierbestrating, groenstrook/border en vrijstaande houten berging met overkapping. In de voortuin treft u een lange oprit met de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's. De woning ligt in een verkeersluwe straat met groen/parkachtige omgeving, speeltuin, basisscholen en bushalte op loopafstand. Kortom een ruime woning zeker de moeite van het bezichtigen waard! Deze woning komt in verkoop om de reden dat de verkopers gaan verhuizen naar Drenthe. De oplevering geschiedt in overleg.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 325.000,- k.k.

## Kenmerken

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Singel 14 Puttershoek



<b>Vraagprijs</b>	: € 325.000,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 124 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 470 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 268 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1970
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 108 m <sup>2</sup> , positie: Zuid
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats, 26 m <sup>2</sup> (852 bij 301 cm)
<b>Berging/schuur</b>	: Aangebouwd hout
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

### Adresgegevens

Singel 14  
3297 BV  
PUTTERSHOEK



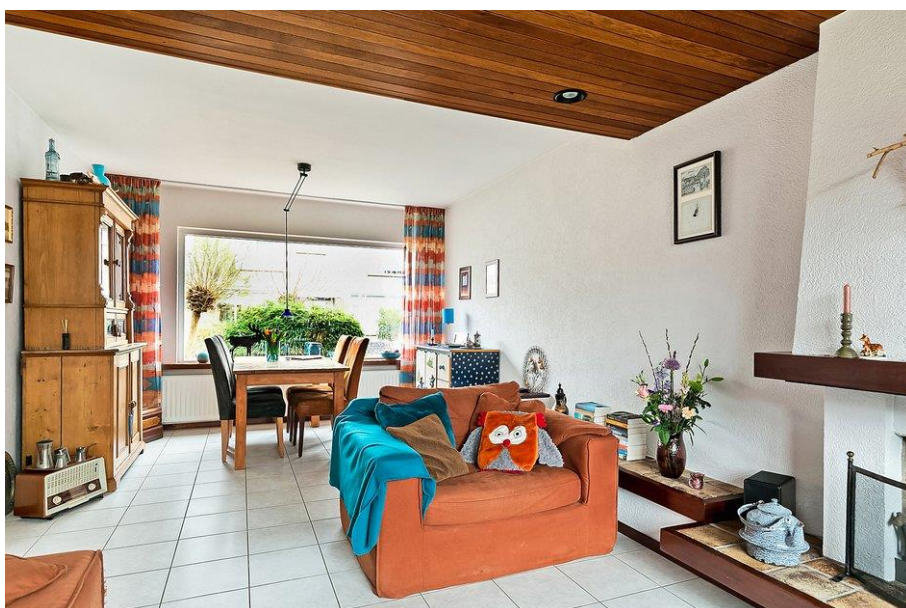
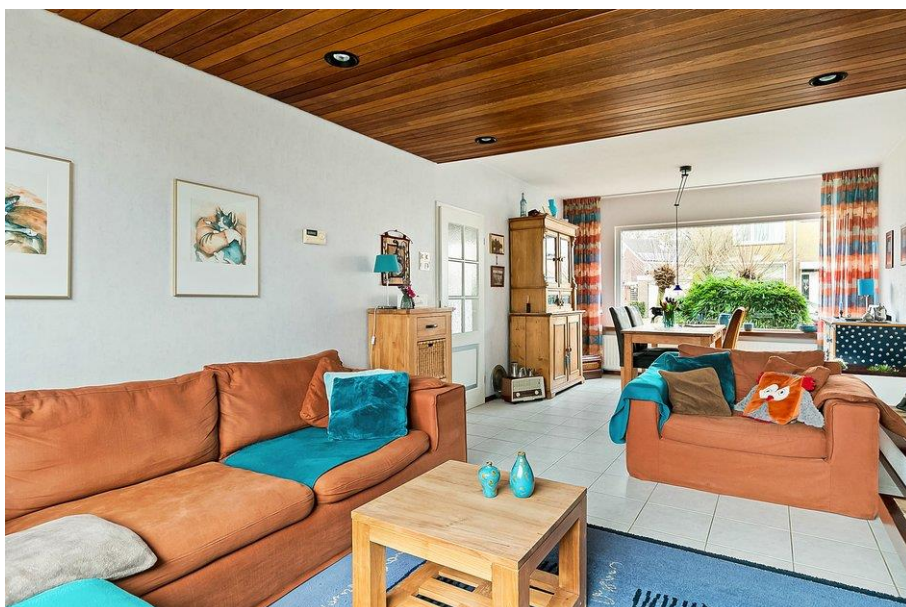
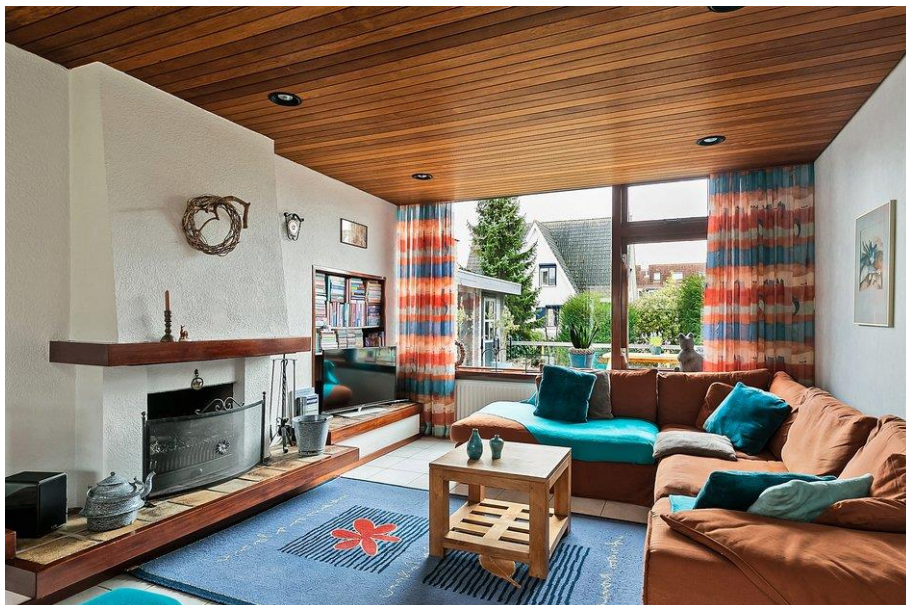
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

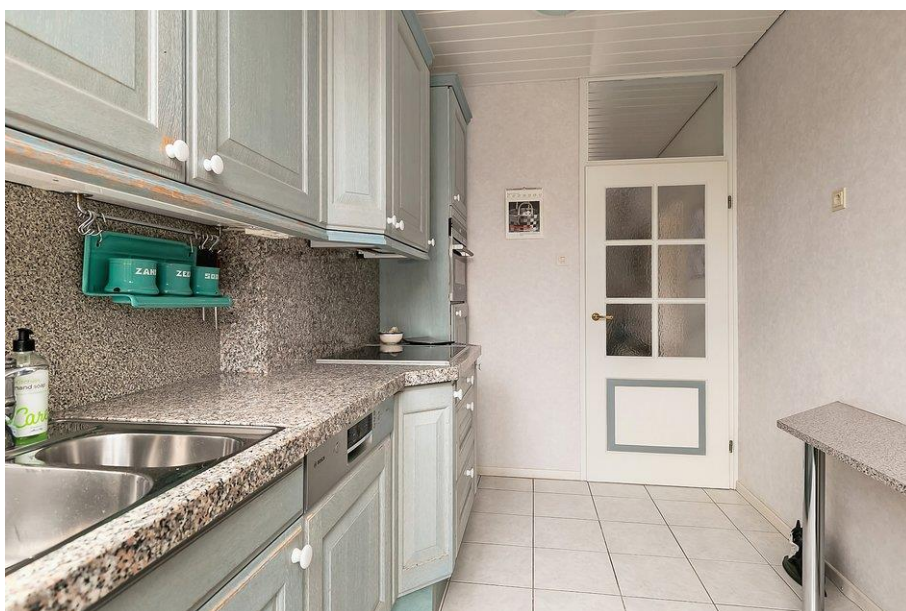
Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

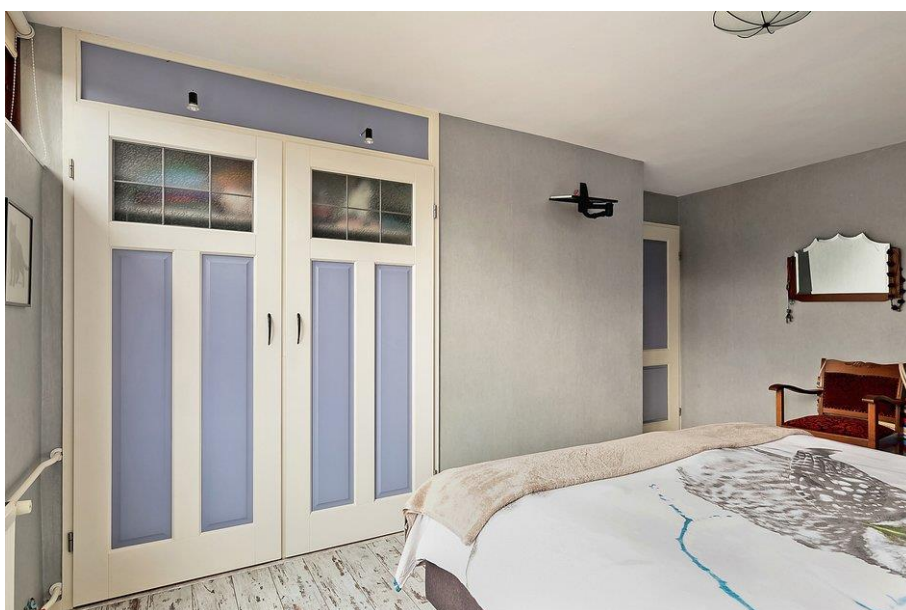
Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Singel 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Singel 14 Puttershoek

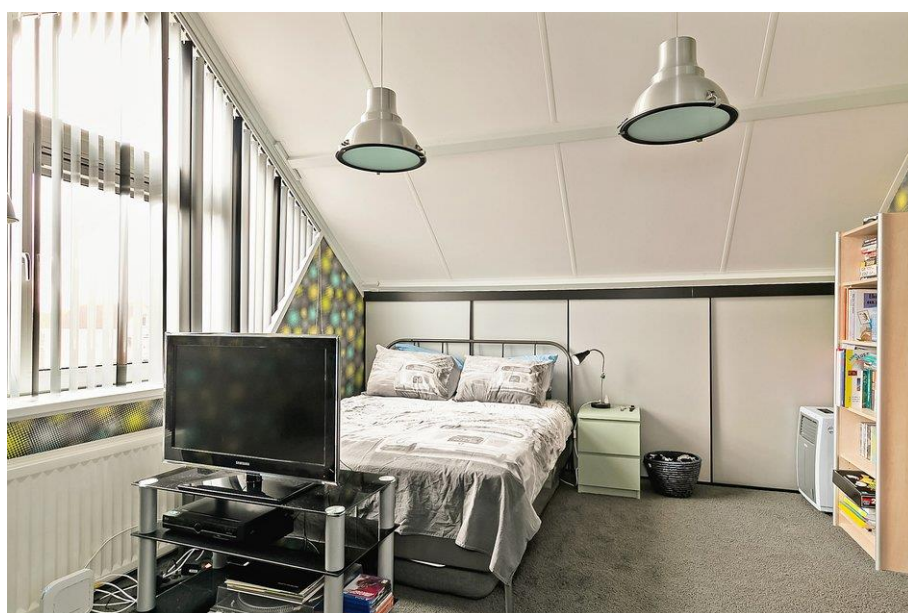
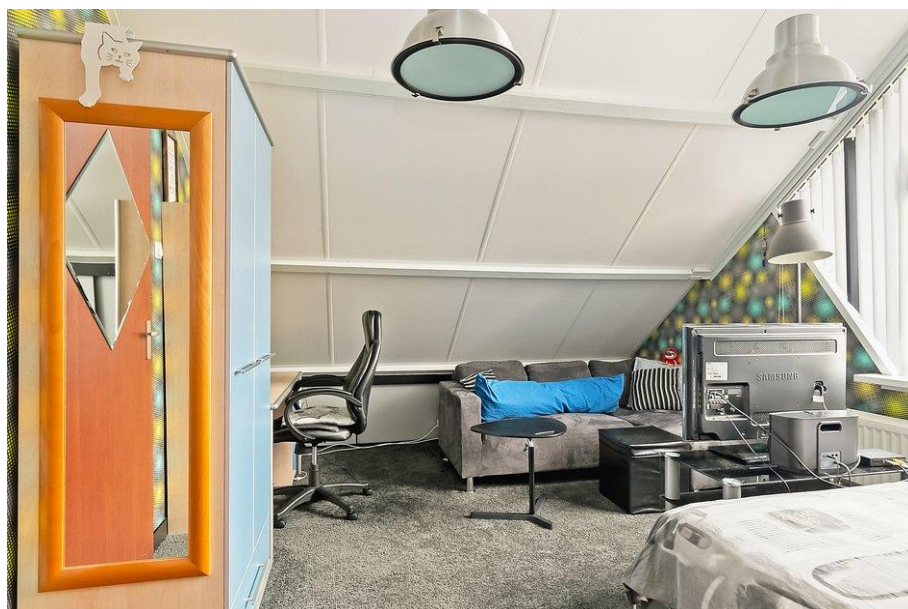
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Singel 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Singel 14 Puttershoek



MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar



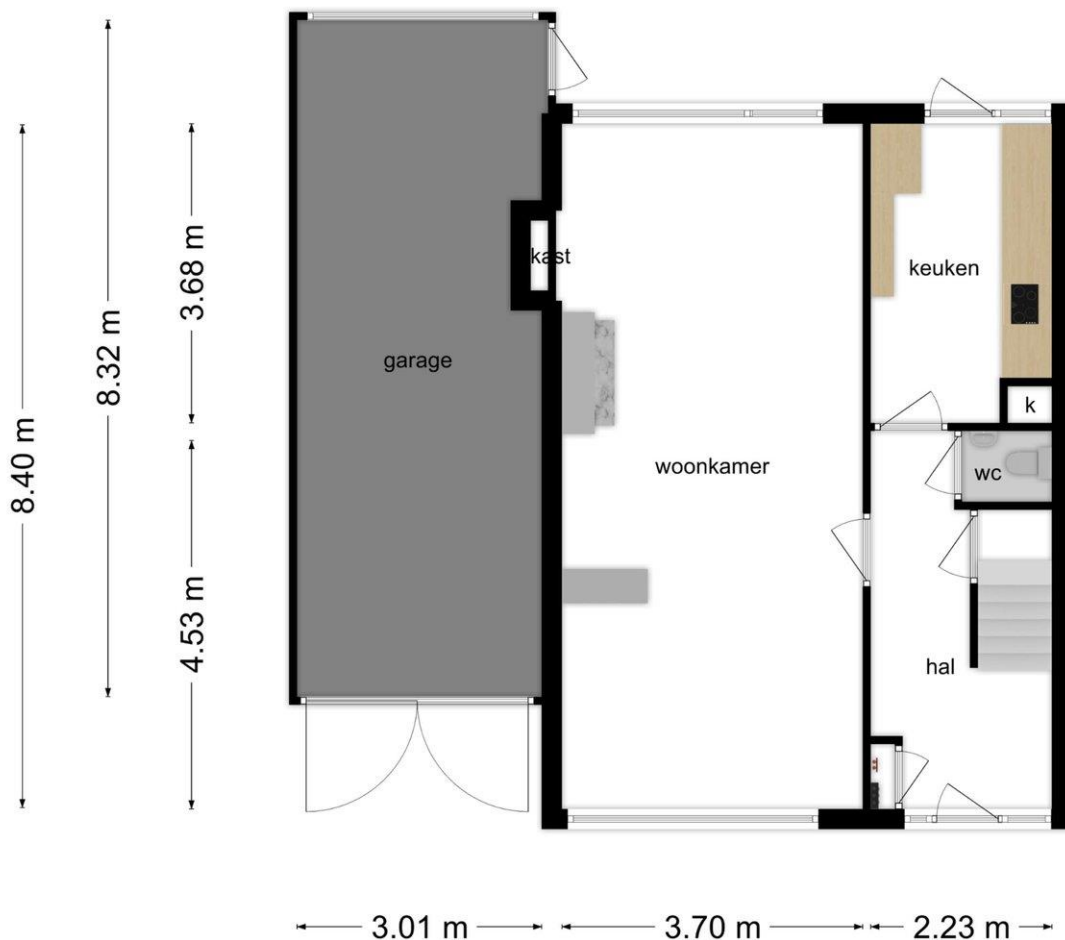
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



Plattegrond begane grond



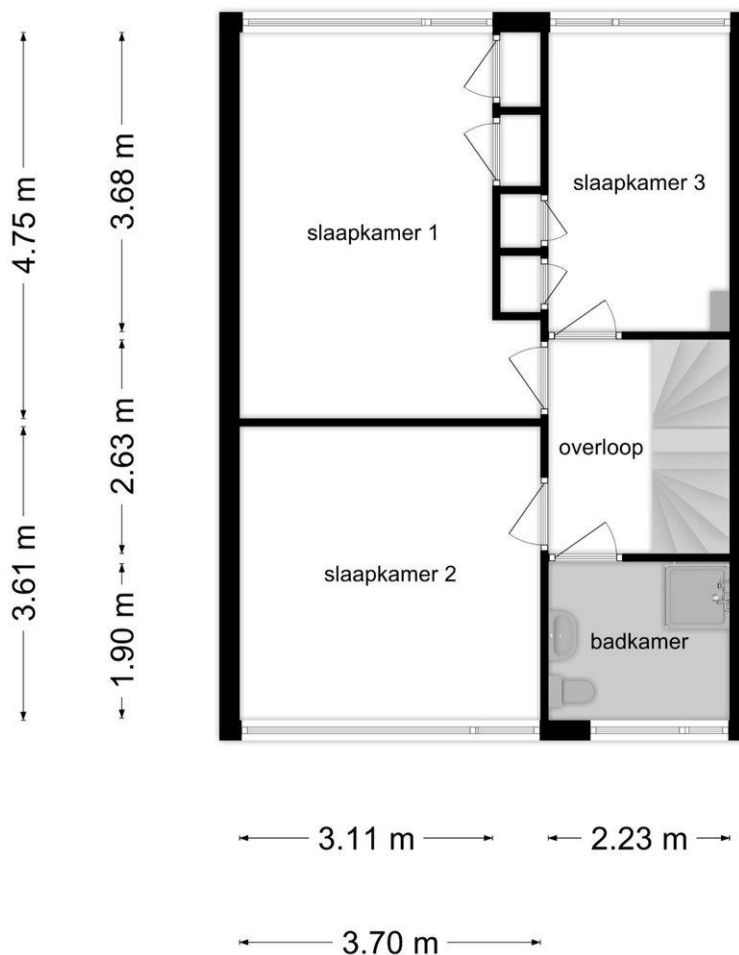
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Plattegrond eerste verdieping



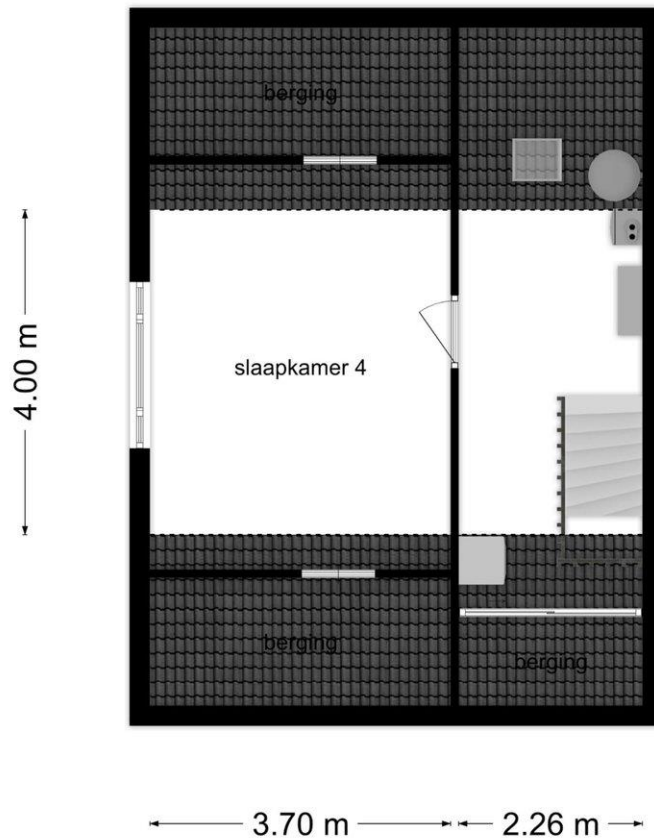
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Kadastrale kaart



Wonen

tekoop

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: MDJ



0m 5m 25m

<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Percelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voortopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overigetopografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Puttershoek</p> <p>Sectie D</p> <p>Percel 1223</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

