

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te huur / Te koop

Vissershavenweg 61E

Den Haag



Horecaruimte / winkelruimte te huur / te koop aan de Vissershavenweg 61E te Den Haag (SCHEVENINGEN). De ruimte van circa 167 m² BVO is gelegen aan de eerste binnenhaven van Scheveningen. Dit gebied heeft een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse partijen zoals Skihut, Hart Beach Surfshop, Shaka Kitesurfing en Yordi's. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden te vinden zoals het Haringhuisje en Weduwe Van der Toorn. De Visserhavenweg is een aanloopstraat naar het strand, de horecaruimte / winkelruimte is zo'n 200 meter van het strand verwijderd.

Adres

Vissershavenweg 61E, 2583 DL te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid. De havens van Scheveningen zijn goed bereikbaar via de doorgaande wegen.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, zijnde circa 167 m² BVO gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als horecaruimte of winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Mogelijk wordt een horeca 2 vergunning afgegeven.

Huurprijs / Koopprijs

Huurprijs: € 2.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs: € 549.000,- k.k.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De ruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in de staat van dat moment.

Onderhoud en/of vervanging van deze om niet ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Nog niet beschikbaar.

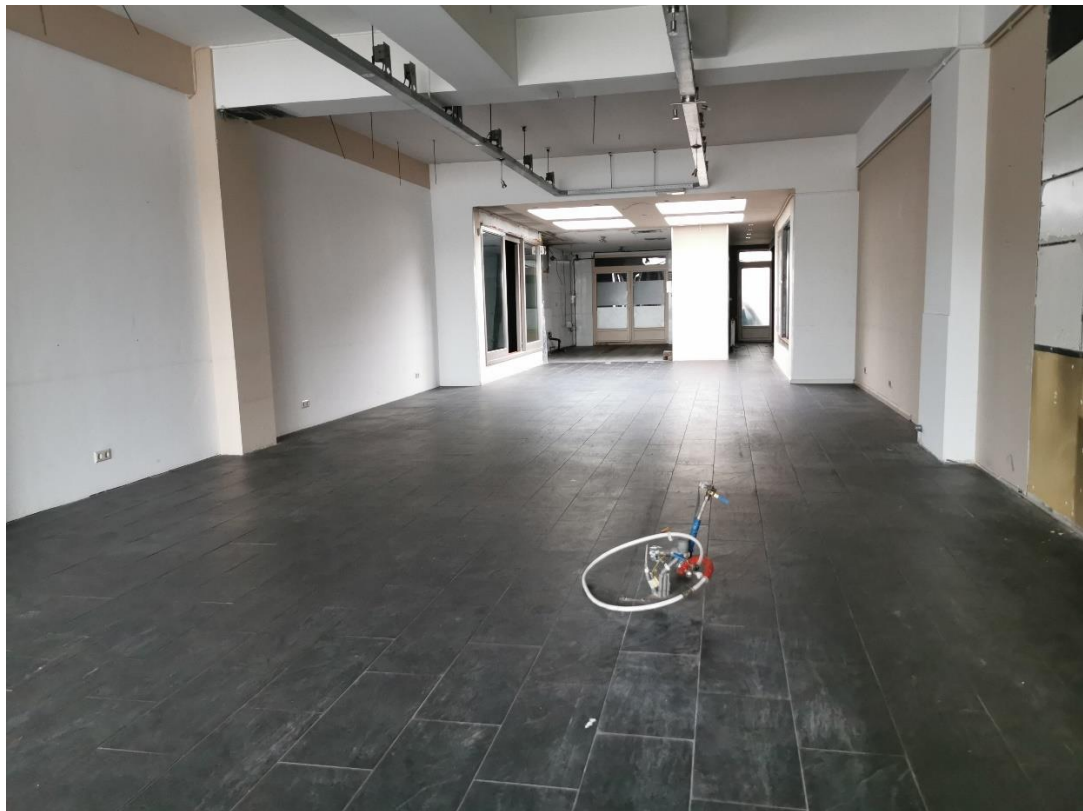
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In overleg.

Foto's











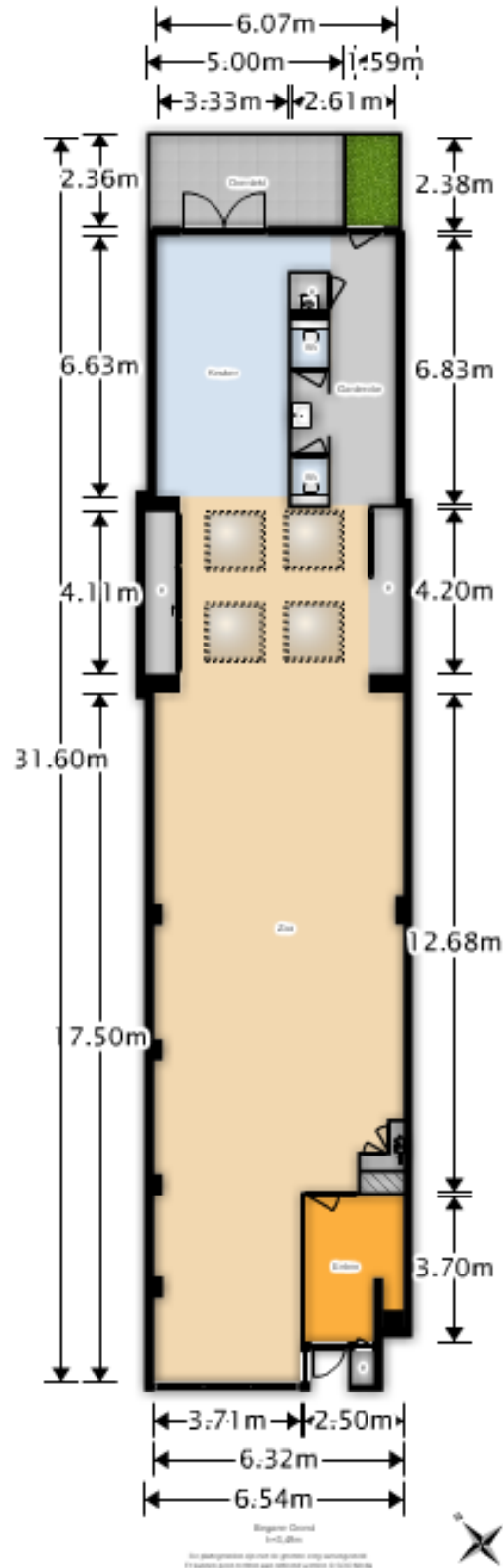


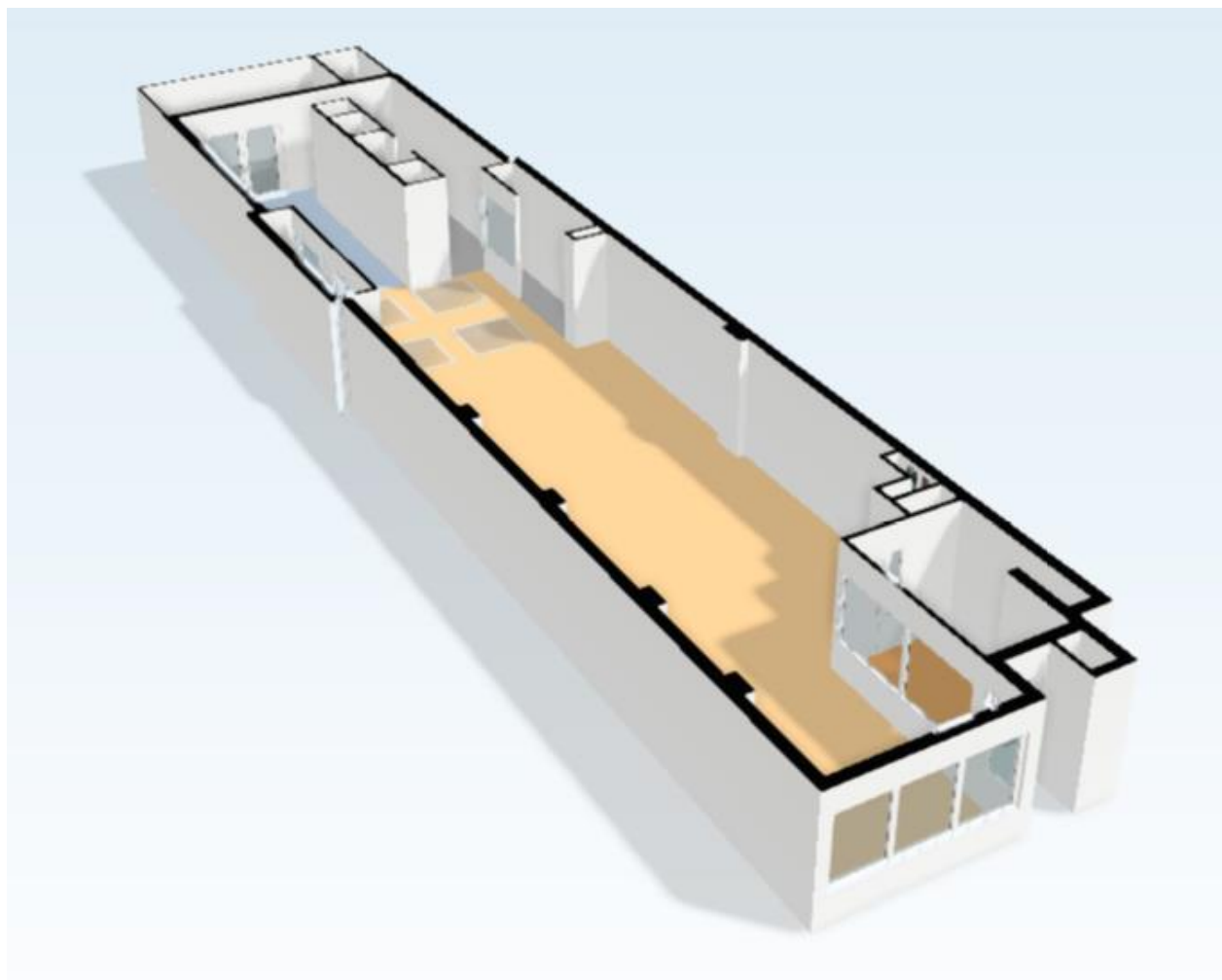






Plattegronden





Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.