



**Zinkweg 308**  
*Oud-Beijerland*



Op een landelijke locatie gelegen royale en keurig onderhouden vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 500 m<sup>2</sup> met weids zicht over de landerijen.

De gebruiksoppervlakte is ca. 187 m<sup>2</sup>

De inhoud is ca. 643 m<sup>3</sup>

**€ 549.000,- k.k.**

## Omschrijving

Op een landelijke locatie gelegen royale en keurig onderhouden vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 500 m<sup>2</sup> met weids zicht over de landerijen.

### ~KENMERKEN~

- ca. 187 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en ca. 643 m<sup>3</sup> inhoud;
- ca. 50 m<sup>2</sup> berging in het onderhuis;
- gelegen op een perceel van 500 m<sup>2</sup> erfpachtgrond €3,40 euro per jaar;
- 2018: buitenschilderwerk, elektrische rolluiken;
- 2012: keuken, cv-ketel;
- 2011: badkamer, bijhuis/ berging;
- 2004: kunststof dakkapel;
- 1982: bouwjaar woning;
- muurisolatie, dakisolatie en hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- parkeren op eigen terrein;
- vrij zicht over de landerijen.

### ~INDELING~

#### Dijkniveau

Entree/hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de leef keuken, woonkamer, bijkeuken en een trap afgang naar het onderhuis.

De ruime L-vormige woonkamer staat in verbinding met de keuken en heeft veel lichtinval door de vele raampartijen en is voorzien van een allesbrander en openslaande deuren naar het sfeervolle balkon.

De leef keuken (2012) heeft een U-vormige- en wandopstelling. De U-vormige opstelling is voorzien van een composiet aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, spoelbak, Daalderop kokend water kraan, laden, bergkasten en twee bar stoelen. Wanneer u plaats neemt aan één van de bar stoelen geniet u van de fantastische vergezichten.

De wandopstelling is voorzien van vaatwasser, oven, inbouw koffiemachine, twee grote koelkasten en een loopdeur naar het balkon/ achtertuin.

Naast de entree/ hal bevindt zich de bijkeuken met een trap afgang naar het onderhuis.

#### Eerste verdieping

Overloop met bergkast, trapopgang en toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

De ouderslaapkamer is van ruim formaat en voorzien van walk in closet. De twee overige slaapkamers zijn beide voorzien van een Velux kantelraam. De vloer van de slaapkamers is gedekt met een keurige laminaatvloer.

Badkamer (2011) welke in de moderne kleurstelling wit en antraciet is betegeld is voorzien van een inloopdouche, toilet, bidet, mechanische ventilatie, Velux kantelraam en wastafel met twee waterkranen.

#### Zolder

Middels een vaste trap te bereiken bergzolder met een hoogte van 1.68 meter tot aan de onderkant van de nokbalk. In het jaar 2004 is de zolder vergroot d.m.v. een kunststof dakkapel. Tevens treft u hier de cv-ketel (Itho Kli-max, 2012).

#### Beneden dijkniveau

Middels een vaste trap vanuit de bijkeuken te bereiken ca. 84 m<sup>2</sup> groot onderhuis waarvan ca. 45 m<sup>2</sup> een hoogte van ca. 2.25 meter heeft, de overige ca. 39 m<sup>2</sup> bedraagt berging en heeft een hoogte van ca. 1.61 meter. Tevens bevinden zich in het onderhuis de wasmachine en droger aansluitingen.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

## ~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1982. De gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 187 m<sup>2</sup> en de inhoud bedraagt ca. 643 m<sup>3</sup>. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas, een geïsoleerde kap en muurisolatie. De woning ligt aan een rustige dijk met fantastische vergezichten over de landerijen. Het ruime perceel van 500 m<sup>2</sup> grond ligt rondom de woning en is zeer fraai aangelegd met gazon, sierbestrating, diverse beplantingen en verschillende terrassen. Tevens bevindt zich aan de zijkant van de woning een vrijstaande berging van ca. 20 m<sup>2</sup> welk wordt gebruikt als buitenhuis en is voorzien van een bar en elektra. De woning staat op een ruim perceel van 500 m<sup>2</sup> eeuwigdurend erfpacht grond, de canon bedraagt €3,40 euro per jaar. Kortom u treft hier een sfeervolle en instap klare woning, zeker de moeite van het bezichtigen waard! De oplevering geschiedt in overleg.

## ~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u door naar de plattegronden elders in de brochure.

**€ 549.000,- k.k.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



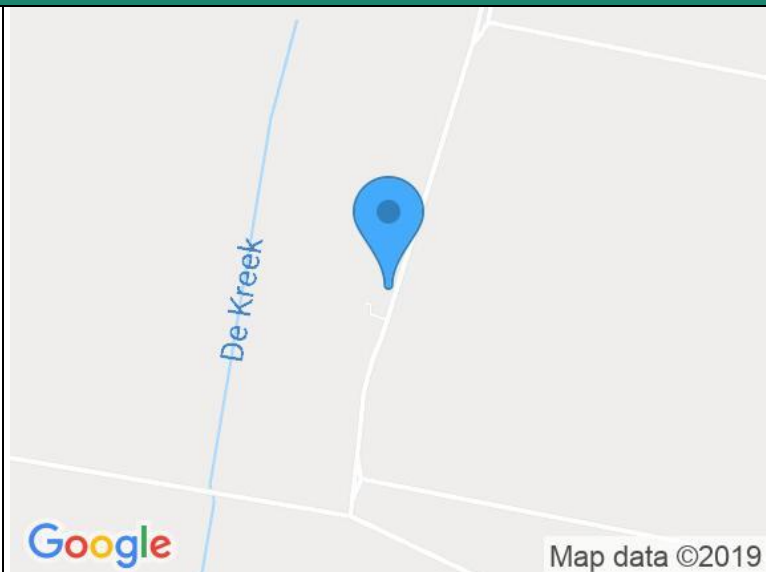
## Kenmerken

|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | : € 549.000,- k.k.                                                       |
| <b>Soort woning</b>        | : Eengezinswoning                                                        |
| <b>Type woning</b>         | : Vrijstaande woning                                                     |
| <b>Aantal kamers</b>       | : 6 kamers waarvan 3 slaapkamers                                         |
| <b>Gebruiksoppervlakte</b> | : 187 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Inhoud woning</b>       | : 643 m <sup>3</sup>                                                     |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | : 500 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Bouwjaar</b>            | : 1982                                                                   |
| <b>Ligging</b>             | : Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen |
| <b>Tuin</b>                | : Tuin rondom                                                            |
| <b>Hoofdtuin</b>           | : Tuin rondom                                                            |
| <b>Berging/schuur</b>      | : Vrijstaand hout                                                        |
| <b>Isolatie</b>            | : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas                                 |
| <b>Energielabel</b>        | : B                                                                      |

## Locatie

### Adresgegevens

Zinkweg 308  
3262 BH OUD-  
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



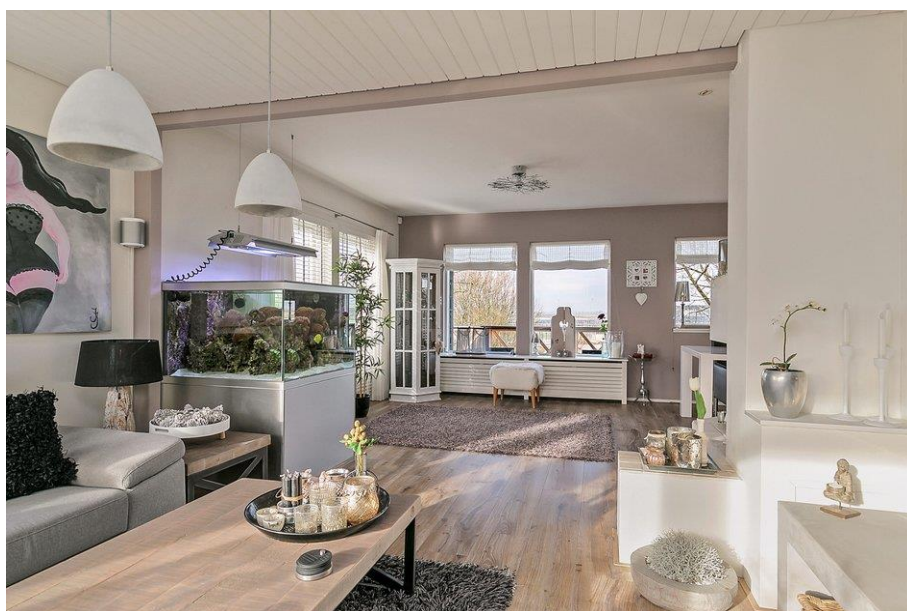
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)

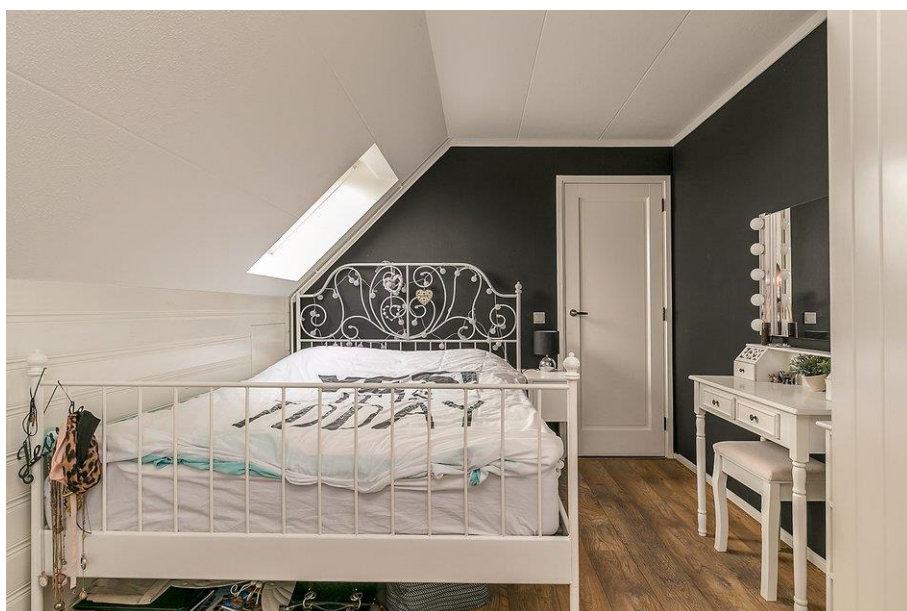


Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





## Zinkweg 308 Oud-Beijerland

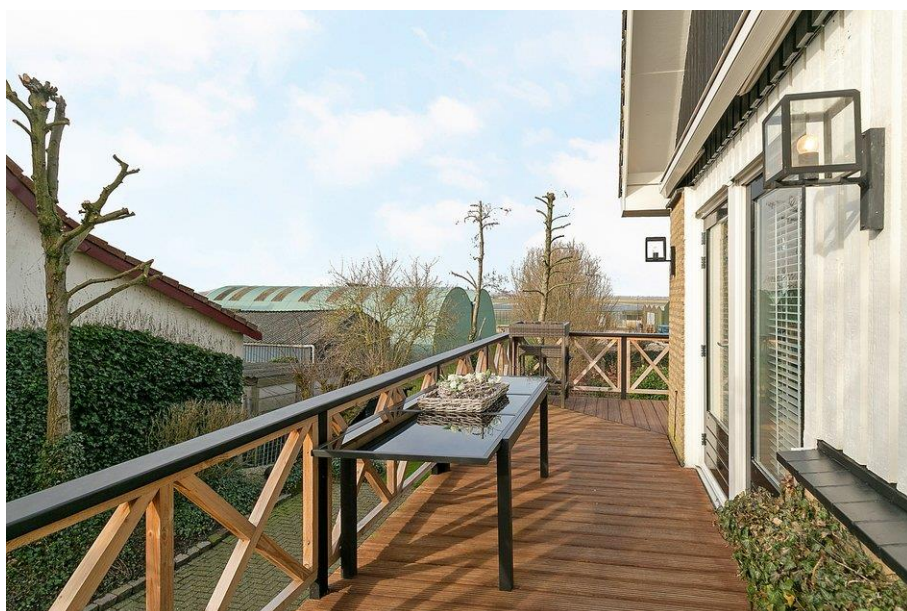
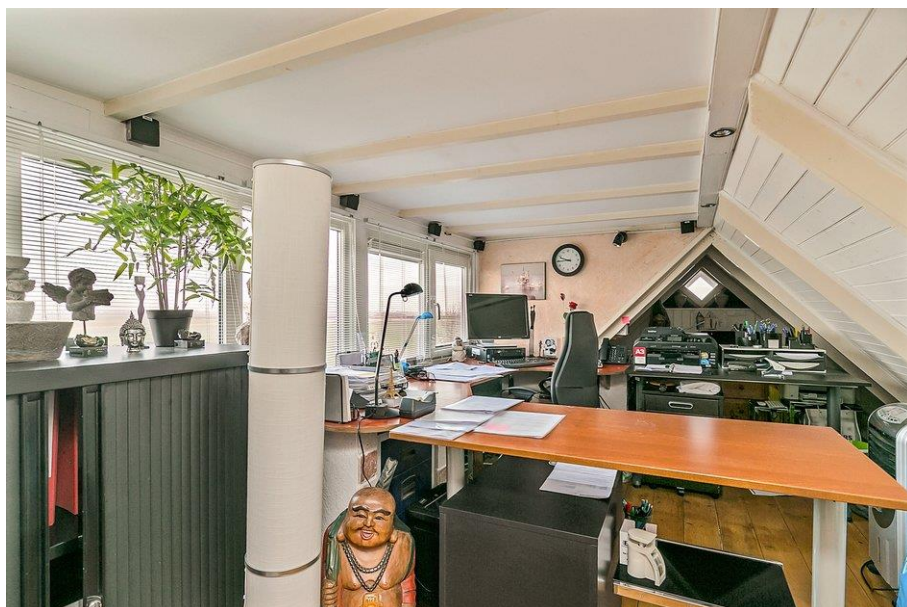


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Zinkweg 308 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar

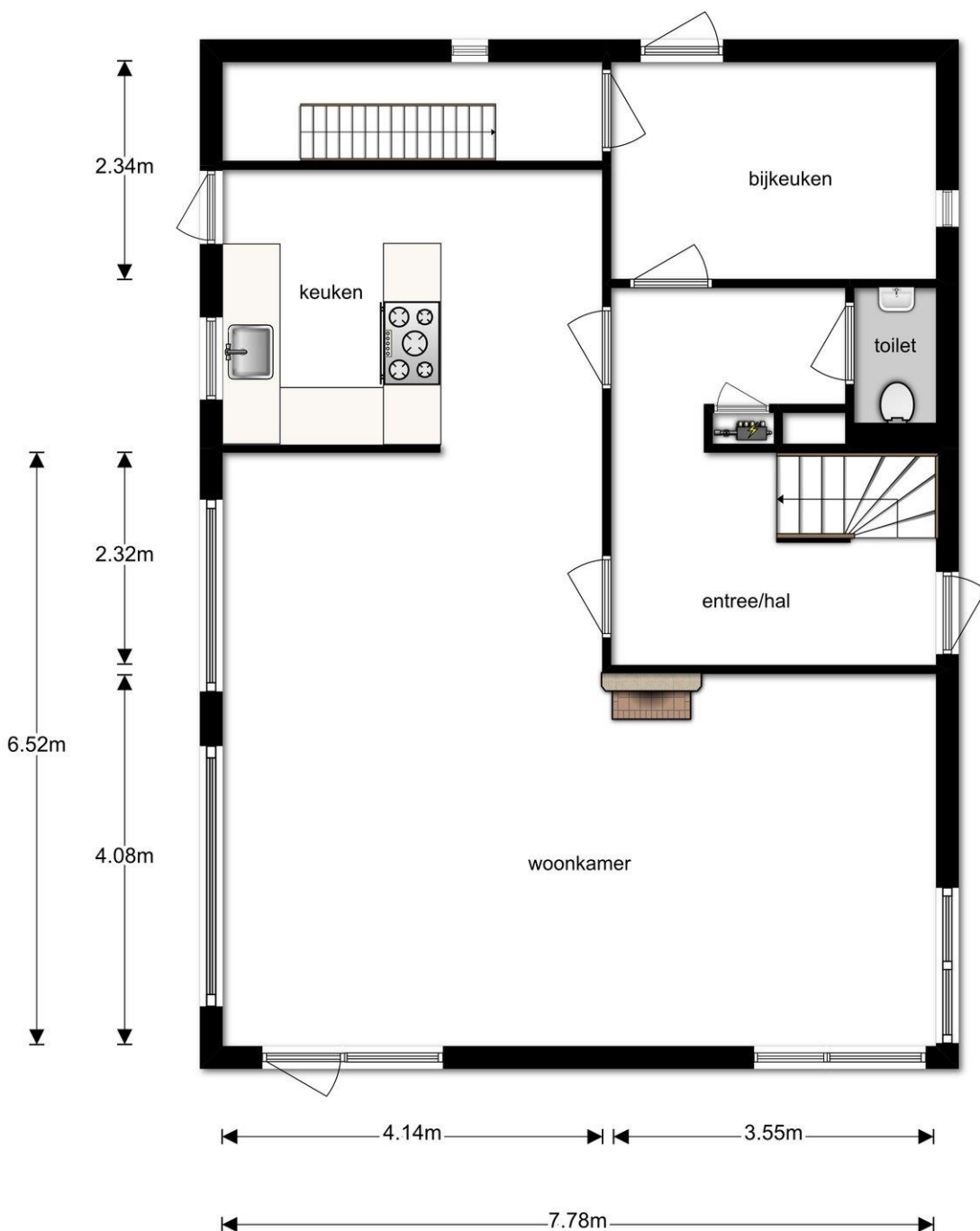


[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Plattegrond eerste verdieping

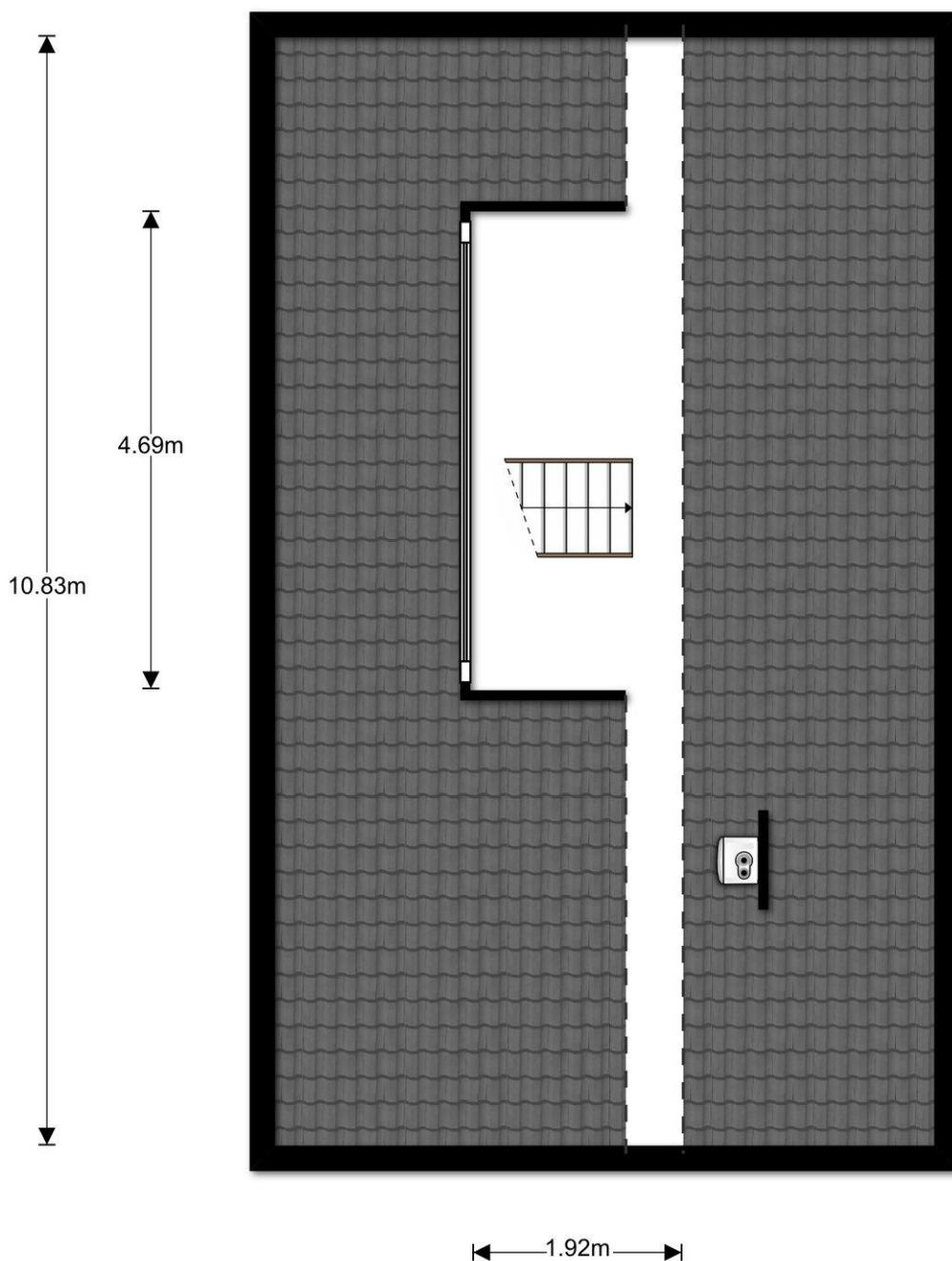


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Plattegrond berging



Wonen

te koop



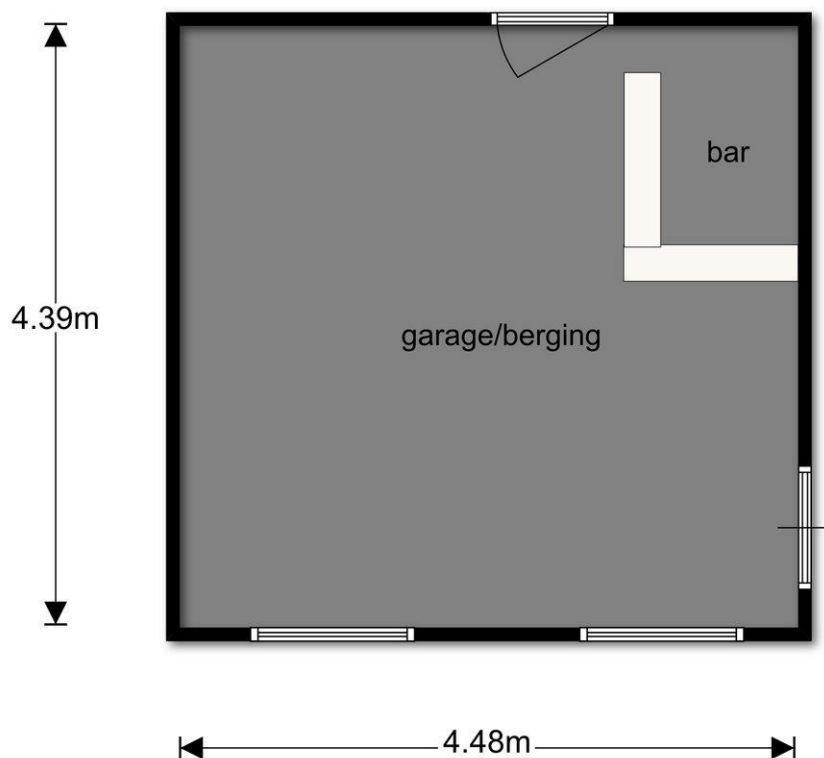
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Plattegrond garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart



## Disclaimer

## Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

## Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.