



Croonenburgh 28-a Oud-Beijerland



Ruime instapklare woning welke in het jaar 2019 volledig is gerenoveerd

De woning is o.a. voorzien van 3 slaapkamers, bergzolder, ruime ‘‘doorzon’’ woonkamer, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en een externe berging

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 209.500,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet!

Ruime instapklare maisonnette woning welke in het jaar 2019 volledig is gerenoveerd. De woning is o.a. voorzien van 3 slaapkamers, bergzolder, ruime "doorzon" woonkamer, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en een externe berging.

~KENMERKEN~

- 90 m² woonoppervlakte, 326 m³ inhoud;
- externe berging met elektra van ca. 8 m²;
- dakterras van ca. 11,5 m²;
- 2019: volledige renovatie, badkamer, keuken, toilet, stucwerk, cv-ketel, meterkast etc.;
- 1962: bouwjaar;
- 3 slaapkamers;
- bergzolder middels vlizotrap;
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- dakterras;
- op een rustige locatie nabij het centrum gelegen.

~INDELING~

Algemene entree/hal met brievenbus, voordeur, meterkast, garderobe en trapopgang.

Eerste verdieping:

Woonkamer met half open keuken en toegang tot het toilet, wasruimte en dakterras. De woonkamer van het type "Doorzon" heeft prettig veel lichtinval en is ca. 24 m² groot. Middels een loopdeur aan de achterzijde van de woonkamer is het zonnige op het zuiden gesitueerde dakterras bereikbaar.

De keuken (2019) in wandopstelling is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en diverse bergkasten.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers.

De geheel in moderne kleurstelling antraciet met wit betegelde badkamer (2019) is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, design radiator en een spiegel met verlichting.

Derde verdieping:

Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder met een hoogte van ca. 1.73 meter tot aan de onderkant van de nokbalk. Tevens is hier de cv-ketel gesitueerd (Remeha Avanta, 2019).

~ALGEMEEN~

De woning is gelegen in de wijk "Croonenbrugh" op loop/fietsafstand van het gezellige centrum gelegen. Tevens is er een bushalte, basisschool en een middelbare school op steenworp afstand van de woning gelegen. Het bouwjaar van de woning is 1962, in het jaar 2019 is de woning volledig verbouwd en dan ook met recht instapklaar te noemen. De vloeren zijn allen voorzien van een keurig laminaat en alle wanden zijn voorzien van een glad stucwerk. De externe berging van ca. 8 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van verlichting en elektra. Voor deze maisonnette woning en de woning op de begane grond is er een VvE opgericht, echter dienen de kopers van deze twee woningen de VvE actief te maken. De oplevering geschiedt in overleg.

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in de brochure.

€ 209.500,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 209.500,- k.k.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 90 m ²
Inhoud woning	: 326 m ³
Bouwjaar	: 1962
Soort appartement	: Maisonnette
Ligging	: In centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, 11 m ² , positie: Zuid
Berging/schuur	: Aangebouwd steen

Locatie

Adresgegevens

Croonenburgh 28 a
3261 RG OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

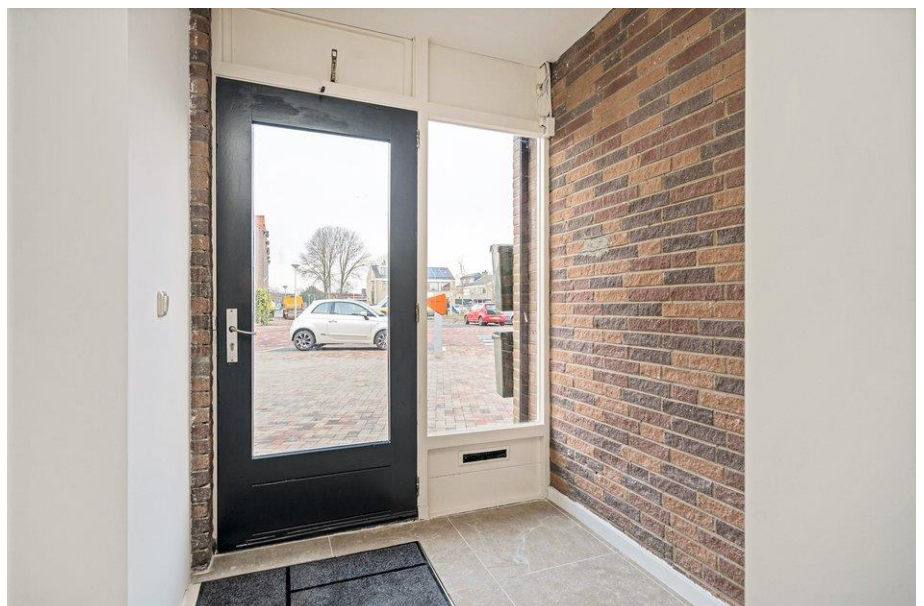
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

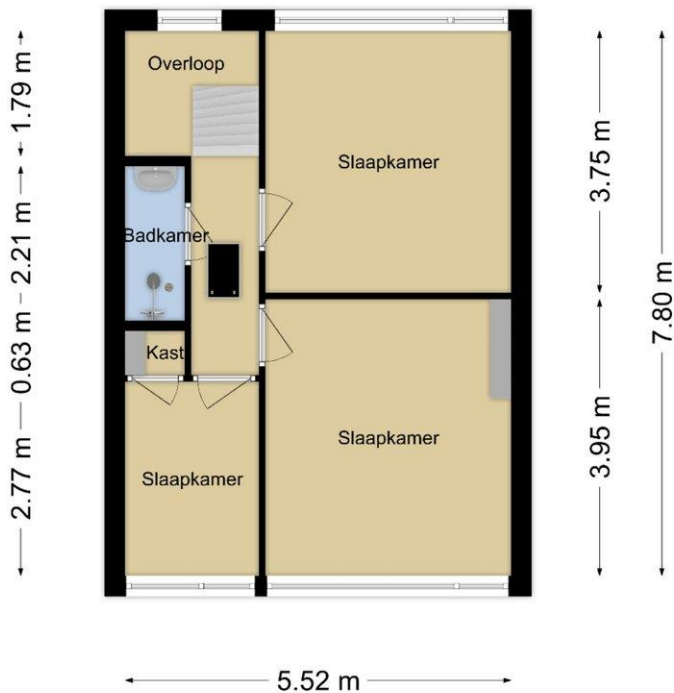
Plattegrond tweede verdieping



Wonen

te koop

← 1.91 m → ← 3.51 m →



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

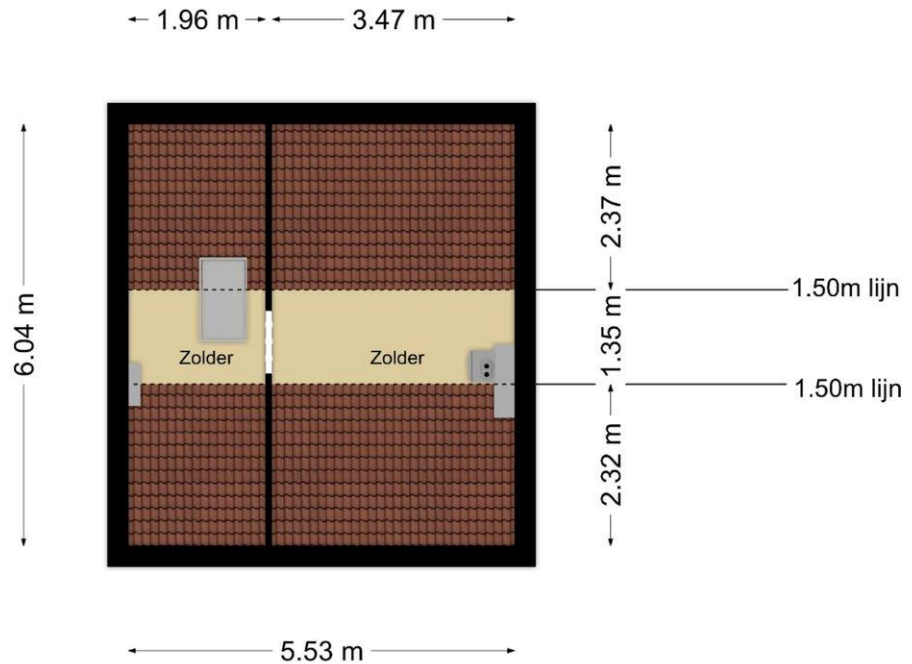
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

Plattegrond zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

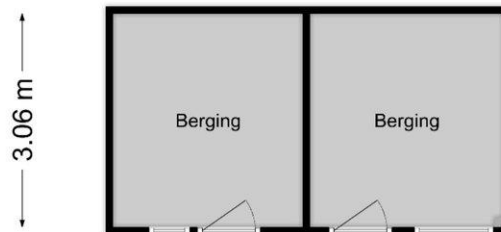
Plattegrond berging



Wonen

te koop

← 2.72 m → ← 2.77 m →



← 5.59 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Croonenburgh 28 a Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.