

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
 Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar de woonwensentekeningen.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

***Optie opgenomen in (K)AO***

**Gevelwijzigingen**

<input type="checkbox"/>	<b>0.A.2.10</b>	<b>Uitbouw achtergevel 1200mm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 17.500,00</b>
--------------------------	-----------------	-----------------------------------	----------	-----------	--------------------

De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 1200mm.  
 De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking.  
 E.e.a. conform technische omschrijving.

De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens de woonwensentekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de warmte aangepast. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming.

<input type="checkbox"/>	<b>0.A.2.14</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2400mm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 23.000,00</b>
--------------------------	-----------------	-----------------------------------	----------	-----------	--------------------

De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 2400mm.  
 De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking.  
 E.e.a. conform technische omschrijving.

De elektra-installatie wordt aangepast conform de woonwensentekening.  
 Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de warmte aangepast. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming.

<input type="checkbox"/>	<b>0.A.2.16</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2400mm i.c.m. berging</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 29.500,00</b>
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	--------------------

De woning aan de achterzijde uitbreiden met een diepte van 2400mm en het verbreden van de woonkamer ten koste van de berging. Ter plaatse van de doorbraak naar de uitbreiding van de woonkamer wordt een stalen balk aangebracht in het plafond. De onderzijde van de balk wordt bekleed. Aan de voorzijde van de oorspronkelijke berging wordt een geïsoleerde berging gemaakt.

Het houten dak van de berging uitgevoerd als beton. Er wordt een geïsoleerde spouwmuur en een geïsoleerd dak ter plaatse van de uitbouw en berging toegepast. Aan de bergingszijde, tegen de kalkzandsteenwand, wordt een geïsoleerde voorzetwand aangebracht.

De deur van de berging met het houten kozijn wordt vervangen door een kunststof kozijn met een draai-/kiepraam. Het gehele kozijn wordt uitgevoerd in de kleur RAL 9010.

De capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitbouw van de woning en de uitbreiding van de woonkamer worden voorzien van vloerverwarming.

De elektrapunten worden aangebracht volgens woonwensentekening.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

- |                          |                                   |             |                   |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>0.A.2.18 Verlengde berging</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 5.000,00</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|

De berging aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 1200mm.  
De (vloer)afwerking in de berging is gelijk aan die van de rest van de vloer in de berging. E.e.a. conform technische omschrijving.

De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens de woonwensentekening.

***Omgevingsvergunningplichtig*****Gevelwijzigingen**

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.44 Openslaande deuren (kunststof) in achtergevel i.p.v. schuifpui</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.150,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het toepassen van een kunststof pui met openslaande deuren en een vastglas deel, in plaats van de standaard aluminium schuifpui. Op de woonwensentekening wordt aangegeven welke deur als loopdeur is te gebruiken. De loopdeur wordt voorzien van meerpuntssluiting en gelijksluitend cilinderslot.

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.97 Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 160,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het wijzigen van de loopdeur van de openslaande deuren. E.e.a. conform woonwensentekening.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.98 Wijzigen schuifrichting bij schuifpui</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 160,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het wijzigen van de schuifrichting van de schuifpui. E.e.a. conform woonwensentekening.

**Daken**

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.10A Dakraam (940 x 1340mm) positie A</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het aanbrengen van een houten dakraam. Het dakraam wordt in de fabriek wit afgelakt en is voorzien van isolerende beglazing. De kap wordt rondom het dakraam afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie en dakvlak conform woonwensentekening.

Afwijkingen in de positie zijn mogelijk vanwege de afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

Heeft uw woning een tuitgevel? Dan is deze woonwens ook mogelijk.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.10B Dakraam (940 x 1340mm) positie B</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het aanbrengen van een houten dakraam. Het dakraam wordt in de fabriek wit afgelakt en is voorzien van isolerende beglazing. De kap wordt rondom het

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

dakraam afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie en dakvlak conform woonwensentekening.

Afwijkingen in de positie zijn mogelijk vanwege de afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

Heeft uw woning een tuitgevel? Dan zijn de woonwensen 1.B.0.10A en 1.B.0.10D uitsluitend mogelijk.

**1.B.0.10C Dakraam (940 x 1340mm) positie C** **1 ST** **€ 1.500,00**

Het aanbrengen van een kunststof dakraam. Het dakraam wordt aan de binnenzijde voorzien van een wit kunststof kozijn en is voorzien van isolerende beglazing. De kap rondom het dakraam wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie en dakvlak conform woonwensentekening.

Afwijkingen in positie zijn mogelijk vanwege de afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

Heeft uw woning een tuitgevel? Dan zijn de woonwensen 1.B.0.10A en 1.B.0.10D uitsluitend mogelijk.

**1.B.0.10D Dakraam (940 x 1340mm) positie D** **1 ST** **€ 1.500,00**

Het aanbrengen van een kunststof dakraam. Het dakraam wordt aan de binnenzijde voorzien van een wit kunststof kozijn en is voorzien van isolerende beglazing. De kap wordt rondom het dakraam afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie en dakvlak conform woonwensentekening.

Afwijkingen in de positie zijn mogelijk vanwege de afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

Heeft uw woning een tuitgevel? Dan is deze woonwens ook mogelijk.

**1.B.0.28 Lichtkoepel in plat dak 900 x 1200mm** **1 ST** **€ 2.600,00**

Het aanbrengen van een lichtkoepel 900 x 1200mm in het platte dak van een uitbouw. Deze lichtkoepel voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het plafondlichtpunt verplaatst conform woonwensentekening.

Deze woonwens is alleen mogelijk bij een uitbouw van 2400mm. Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

- 
- |                          |   |             |                    |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.30 Dakplaten standaard</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>      |
|                          | De onderzijde van de dakkap wordt standaard afgewerkt conform de kleur en het materiaal zoals vermeld in de technische omschrijving.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.2.20 Dakkapel voorzijde 1300mm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 10.500,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dakkapel van ca. 1300mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde materiaal als de kap. Het dak wordt voorzien van dakbedekking met isolatie en een hemelwaterafvoer.                                    |             |                    |
|                          | De vensterbank bestaat uit een houten afwerking. Kozijn en raamindeling conform woonwensentekening. De zijwanden van de dakkapel aan de buitenzijde worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De voorzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in plaatmateriaal. |             |                    |
|                          | Heeft uw woning een tuitgevel? Dan is de woonwens 1.B.2.24 uitsluitend mogelijk.  |             |                    |
|                          | Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.2.22 Dakkapel voorzijde 3000mm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 13.500,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dakkapel van ca. 3000mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde materiaal als de kap. Het dak wordt voorzien van dakbedekking met isolatie en een hemelwaterafvoer.                                    |             |                    |
|                          | De vensterbank bestaat uit een houten afwerking. Kozijn en raamindeling conform woonwensentekening. De zijwanden van de dakkapel aan de buitenzijde worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De voorzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in plaatmateriaal. |             |                    |
|                          | Heeft uw woning een tuitgevel? Dan is de woonwens 1.B.2.24 uitsluitend mogelijk.  |             |                    |
|                          | Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.2.24 Dakkapel achterzijde 3000mm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 13.500,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dakkapel van ca. 3000mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde materiaal als de kap. Het dak wordt voorzien van dakbedekking met isolatie en een hemelwaterafvoer.                                    |             |                    |
|                          | De vensterbank bestaat uit een houten afwerking. Kozijn en raamindeling conform woonwensentekening. De zijwanden van de dakkapel aan de buitenzijde worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De voorzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in plaatmateriaal. |             |                    |
|                          | Deze woonwens geldt niet voor bouwnummer 64.  |             |                    |
|                          | Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.2.26 Dakkapel zijgevel 3000mm</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 13.500,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dakkapel van ca. 3000mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde materiaal als de kap. Het dak wordt  |             |                    |

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

voorzien van dakbedekking met isolatie en een hemelwaterafvoer.

De vensterbank bestaat uit een houten afwerking. Kozijn en raamindeling conform woonwensentekening. De zijwanden van de dakkapel aan de buitenzijde worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De voorzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in plaatmateriaal.

Deze woonwens is uitsluitend mogelijk voor bouwnummer 64.

Indien u een combinatie van dakramen en/of dakkapellen wenst, heeft dit gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

- 1.B.2.32 Dakplaten wit bij de 2<sup>^</sup>1 kap- en vrijstaande woningen** **1 ST** **€ 2.150,00**
- Het aanbrengen van witte overschilderbare dakplaten met aftimmerlatten in plaats van de standaard bruine/groene vezelplaat. De overgangen tussen de dakelementen worden uitgevoerd met een deklat. De naden (2mm) tussen de platen worden uitgevoerd met een aftimmerlat.

De bevestigingsnietjes ter bevestiging van de platen aan de constructie worden niet weggewerkt. Deze nietgaatjes tekenen enigszins af op de witte plaat. De knieschotten en (indien gekozen is voor) een dakkapel of extra dakraam worden eveneens afgewerkt met deze witte overschilderbare dakplaten.

**Trappen**

- 1.G.0.13 Trap van 1e naar 2e verdieping dicht i.p.v. open** **1 ST** **€ 450,00**
- De standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden.
- De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.
- 1.G.2.12 Trap van bg naar 1e verdieping dicht i.p.v. open** **1 ST** **€ 450,00**
- De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden.
- De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

**Elektra**

- 1.H.0.93 Pakket met PV-panelen voor EPC 0,19** **1 ST** **€N.T.I**
- Uw woning is standaard niet voorzien van PV panelen. Om uw woning nog duurzamer te maken kunt u kiezen uit twee soorten pakketten met PV-panelen. Door te kiezen voor PV-panelen kunt u besparen op de energie-rekening. Tevens draagt u bij aan een duurzamere energie opwekking.
- De PV-panelen worden op de dakpannen gemonteerd. Er worden micro-omvormers onder de panelen gemonteerd.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek. 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

De PV panelen zijn 320Wp Full Black (zwarte) Mono panelen. Het merk en type kan afwijken op basis van beschikbaarheid.

De prijsopgave is inclusief de aanleg van een 230V aansluiting, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

**Garanties**

10 jaar fabrieksproductgarantie op de micro-omvormers

12 jaar fabrieksproductgarantie op de panelen

10 jaar garantie op de constructie

Vermogensgarantie op de panelen van 90% na 10 jaar

Vermogensgarantie op de panelen van 80% na 25 jaar

De PV-panelen zijn wel zelfreinigend, dat wil zeggen: de PV-panelen zullen met een regenbui schoon regenen. Echter is het altijd verstandig om indien mogelijk de PV-panelen jaarlijks handmatig schoon te maken met schoon water.

Indien de gewenste EPC waarde 0,19 niet kan worden behaald door middel van dit pakket met PV-panelen, dan is het niet mogelijk om bouwkundige detaillering aan te passen waardoor de gevraagde EPC alsnog wordt behaald. De PV-panelen kunnen uitsluitend geplaatst worden op het dak aan de zonzijde van de woning. Plaatsing op andere locaties is niet mogelijk.

In de berekening voor de totstandkoming van dit pakket is geen rekening gehouden met een combinatie van dakramen en/of dakkapellen. Deze woonwensen hebben gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

**1.H.0.94 Pakket met PV-panelen voor EPC 0** **1 ST** **€N.T.I**

Uw woning is standaard niet voorzien van PV panelen. Om uw woning nog duurzamer te maken kunt u kiezen uit twee soorten pakketten met PV-panelen. Door te kiezen voor PV-panelen kunt u besparen op de energie-rekening. Tevens draagt u bij aan een duurzamere energie opwekking.

De PV-panelen worden op de dakpannen gemonteerd. Er worden micro-omvormers onder de panelen gemonteerd.

De PV panelen zijn 320Wp Full Black (zwarte) Mono panelen. Het merk en type kan afwijken op basis van beschikbaarheid.

De prijsopgave is inclusief de aanleg van een 230V aansluiting, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

**Garanties**

10 jaar fabrieksproductgarantie op de micro-omvormers

12 jaar fabrieksproductgarantie op de panelen

10 jaar garantie op de constructie

Vermogensgarantie op de panelen van 90% na 10 jaar

Vermogensgarantie op de panelen van 80% na 25 jaar

De PV-panelen zijn wel zelfreinigend, dat wil zeggen: de PV-panelen zullen met een regenbui schoon regenen. Echter is het altijd verstandig om indien mogelijk de PV-panelen jaarlijks handmatig schoon te maken met schoon water.

Indien de gewenste EPC waarde 0 niet kan worden behaald door middel van dit

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

pakket met PV-panelen, dan is het niet mogelijk om bouwkundige detaillering aan te passen waardoor de gevraagde EPC alsnog wordt behaald. De PV-panelen kunnen uitsluitend geplaatst worden op het dak aan de zonzijde van de woning. Plaatsing op andere locaties is niet mogelijk.

In de berekening voor de totstandkoming van dit pakket is geen rekening gehouden met een combinatie van dakramen en/of dakkapellen. Deze woonwensen hebben gevolgen voor de EPC waarde. Vraag bij de wooncoach naar de voorwaarden.

**Techniek**

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.1.0.12 EPC berekening op maat</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 850,00</b>   |
|                          | U heeft een woning gekocht met EPC 0,4 in de basis.   |             |                   |
|                          | Wanneer u woonwensen kiest uit de hoofdstukken: gevelwijzigingen, daken en inrichtingen kan het zo zijn dat uw woning niet meer aan een EPC 0,4 voldoet en er één of meer extra PV-panelen benodigd zijn. Deze kosten zijn geen onderdeel van de woonwensen.  |             |                   |
|                          | Wanneer u voor uw hypotheek een EPC certificaat nodig heeft, kunt u deze vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Verkoopdocumenten vinden. Kiest u voor één van de volgende woonwensen?<br>- Pakket PV-panelen met EPC 0,19<br>- Pakket PV-panelen met EPC 0  |             |                   |
|                          | Of gaat uw hypotheeknemer niet akkoord met het standaard EPC certificaat? Dan kunnen wij ons adviesbureau om een EPC berekening op maat vragen. U krijgt in dat geval een berekening van uw woning met hierin de woonwensen uit de hoofdstukken: gevelwijzigingen, daken en inrichtingen in meegenomen.   |             |                   |
|                          | Let op: Deze berekening wordt gemaakt o.b.v. uw definitieve woonwensen. Bij wijzigingen nadat de berekening is gemaakt, zullen we de kosten voor een (nieuwe) berekening op maat opnieuw in rekening moeten brengen.  |             |                   |
|                          | Indien de gewenste EPC waarde (0,19 of 0) niet kan worden behaald door middel van bovengenoemde pakketten met PV-panelen, dan is het niet mogelijk om bouwkundige detaillering aan te passen waardoor de gevraagde EPC alsnog wordt behaald. De PV-panelen kunnen uitsluitend geplaatst worden op het dak aan de zonzijde van de woning. Plaatsing op andere locaties is niet mogelijk. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.1.2.12 Uitstortgootsteen (koudwater) in berging</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 900,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen, type Alape plaatstaal (afm. 500x330mm) met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwaterkraan.  |             |                   |
|                          | Wanneer deze woonwens in de berging wordt toegepast, dan worden de afvoer en de koudwaterleiding als opbouw uitgevoerd. In het extra kruipluik in de berging wordt een aftapkraan met afsluiter geplaatst voor het leeglopen van de kraan tijdens een vorstperiode.   |             |                   |
|                          | Deze woonwens is inclusief woonwens 1.C.2.50.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.1.2.14 Uitstortgootsteen (koud- en warmwater) in berging</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.250,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen, type Alape plaatstaal   |             |                   |



**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

(afm. 500x330 mm) met emmerrooster, voorzien van stootrand en een warm- en koudwaterkraan.

Wanneer deze woonwens in de berging wordt toegepast dan zal de afvoer en de koudwaterleiding als opbouw worden uitgevoerd. In de extra kruipluik in de berging zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode.

Deze woonwens is inclusief woonwens 1.C.2.50.

De warmwatervoorziening voldoet niet aan het Bouwbesluit omdat het langer dan 30 seconden duurt voordat warm tapwater bij de uitstortgootsteen is. Dit is alleen te verhelpen door een close-in-boiler te plaatsen in de berging. De close-in-boiler is niet inbegrepen in deze woonwens.

**Buiten**

- |                          |                 |   |             |                 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.K.0.10</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 490,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. |             |                 |
|                          |                 | Hoogte: standaard (ca. 65 cm+). E.e.a. conform woonwenstekening.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.K.0.12</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 490,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. |             |                 |
|                          |                 | Hoogte: standaard (ca. 65 cm+). E.e.a. conform woonwenstekening.  |             |                 |

**Indelingen**

- |                          |                 |  |             |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.10</b> | <b>Trapkast</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een trapkast in de entree. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur met loopslot en een bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel.                             |             |                   |
|                          |                 | In de kast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap blijft in de grondverf en krijgt geen verdere afwerking. E.e.a. conform woonwensentekening. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.15</b> | <b>Standaard keukenopstelling verplaatsen naar voorzijde woning</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.950,00</b> |
|                          |                 | Het standaard leidingwerk van de keuken nabij de achtergevel wordt geheel verplaatst naar nabij de voorgevel incl. WTW afzuigpunt. E.e.a. conform woonwensentekening en nul-tekening van Bruynzeel.                |             |                   |
|                          |                 | Indien u een keuken kiest die afwijkt t.o.v. het standaard leidingwerk, ongeacht of de keuken voor of achter is gesitueerd, dan worden er verplaatsingskosten berekend voor elektra- en loodgieterswerkzaamheden.  |             |                   |
|                          |                 | Kiest u een keuken met afwijkend leidingwerk bij Bruynzeel? Dan worden er alleen kosten in rekening gebracht voor loodgieterswerkzaamheden.  |             |                   |



**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Elektra verplaatsingen zijn gratis.

- |                          |                 |  |             |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.20</b> | <b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          |                 | De muur tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat er één grote kamer aan de voorgevel.   |             |                   |
|                          |                 | De binnendeur en het kozijn van slaapkamer 3 komen te vervallen en worden deels dichtgezet. De deur van slaapkamer 2 blijft gehandhaafd. De elektrapunten die op de vervallen wand zitten, worden herverdeeld in de ruimte conform woonwensentekening.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.21</b> | <b>Samenvoegen 2 en 3 met inloopkast (gevel)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 375,00</b>   |
|                          |                 | Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd conform woonwens 1.C.2.20. Tevens wordt er een walk-in-closet gemaakt in voormalig slaapkamer 3.   |             |                   |
|                          |                 | Tussen de voorgevel en de muur van de walk-in-closet wordt een verdiepingshoge doorgang gemaakt van ca. 1200mm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt.  |             |                   |
|                          |                 | Er wordt een lichtschakelaar verplaatst t.b.v. de walk-in-closet. De wand wordt dichtgezet met gasbeton. E.e.a. conform woonwensentekening.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.22</b> | <b>Vaste kast op overloop en compacte badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 950,00</b>   |
|                          |                 | Op de overloop wordt ten koste van slaapkamer 1 een vaste kast gemaakt. De vaste kast wordt uitgevoerd met een standaard binnendeurkozijn, een standaard binnendeur en standaard garnituur. In de vaste kast zit een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.  |             |                   |
|                          |                 | De deur van slaapkamer 1 schuift op naar rechts, incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De standaard badkamer is ca. 2030mm breed en wordt nu ca. 1740mm breed. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats. E.e.a. conform woonwensentekening.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.23</b> | <b>Slaapkamer 1 met inloopkast</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 500,00</b>   |
|                          |                 | Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer 1 door de kopse wand van het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is ca. 1200mm breed.   |             |                   |
|                          |                 | De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. In de walk-in-closet zit een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. E.e.a. conform woonwensentekening.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.24</b> | <b>Compacte badkamer met 4 slaapkamers</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.150,00</b> |
|                          |                 | Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld.   |             |                   |
|                          |                 | Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. Elektra conform woonwensentekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De standaard badkamer is ca. 2030mm breed en wordt nu ca. 1740mm breed. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats. |             |                   |

## Van Wijnen

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Slaapkamer 2 en 3 wijzigen niet.

**1.C.2.25 Verlengde compacte badkamer met 4 slaapkamers** **1 ST** **€ 3.000,00**

Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer en een verlengde compacte badkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld. Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. Elektra conform woonwensentekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De standaard badkamer is ca. 2030mm breed en wordt nu ca. 1740mm breed.

Tevens verlengen we de compacte badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ca. 700mm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee. Slaapkamer 2 wijzigt niet.

In deze woonwens zijn alleen de bouwkundige- en loodgieterskosten meegenomen en niet het extra tegelwerk. Dit wordt verrekend via de tegelofferte van de tegelleverancier. E.e.a. conform woonwensentekening.

**1.C.2.26 Badkamer vergroten** **1 ST** **€ 850,00**

Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ca. 700mm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee.

In deze woonwens zijn alleen de bouwkundige- en loodgieterskosten meegenomen en niet het extra tegelwerk. Dit wordt verrekend via de tegelofferte van de tegelleverancier. E.e.a. conform woonwensentekening.

**1.C.2.40 Wijzigen indeling met techniekkast** **1 ST** **€ 2.700,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform woonwensentekening. Installatie conform woonwensentekening. Er ontstaat een techniekkast.

Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur.

**1.C.2.42 Wijzigen indeling met techniekkast, bergruimte en één onbenoemde ruimte** **1 ST** **€ 9.500,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform woonwensentekening. Installatie conform woonwensentekening. Er ontstaan een techniekkast, een bergruimte en één onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 20 graden Celsius i.p.v. 15 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt en bergruimte een afzuigpunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de onbenoemde ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Indien u kiest voor de woonwens 1.B.2.22 dakkapel voorzijde 3000mm, dan heeft de onbenoemde ruimte aan de voorgevel voldoende daglichtintreding en wordt het een officiële slaapkamer.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Deze woonwens geldt niet voor bouwnummer 64.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.43 Wijzigen indeling dwarskap met techniekkast, bergruimte en één onbenoemde ruimte</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 9.950,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
- Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform woonwensentekening. Installatie conform woonwensentekening. Er ontstaan een techniekkast, een bergruimte en één onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 20 graden Celsius i.p.v. 15 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt en bergruimte een afzuigpunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de onbenoemde ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Deze woonwens geldt uitsluitend voor bouwnummer 64.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.2.50 Extra kruipluik in de berging</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
- Het leveren en aanbrengen van een extra kruipluik in de begane grondvloer van de berging, zodat de aanvullende installaties onder de vloer bereikbaar zijn. De locatie van het extra kruipluik is voor de berging nabij de achterdeur. E.e.a. conform woonwensentekening.

***Ruwbouw*****Keuken**

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
- Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd, zoals aangegeven op de nul-tekeningen. Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd.

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12 Aansluitpunten keuken cf. tek. [nummer] Bruynzeel d.d. 00-00-2020</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

Wanneer u gebruikmaakt van de showroom van Bruynzeel Keukens maken zij, indien nodig, een kostenraming voor het aanpassen van het keukenleidingwerk.

Vanuit Bruynzeel ontvangt Van Wijnen de keukeninstallatietekening waarna u via Van Wijnen uw definitieve offerte ontvangt voor het aanbrengen van het benodigde keukenleidingwerk. Bij aanschaf van de keuken via Bruynzeel zijn elektraverplaatsingen in de keuken gratis.

Het is niet mogelijk om de MV-punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.14 Aansluitpunten keuken cf. tek. .... d.d. 00-00-2020</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Deze woonwens is van toepassing als u geen keuken bij Bruynzeel Keukens koopt, maar u wenst het leidingwerk t.b.v. uw keuken wel aan te laten passen.

Voor het aanvragen van een offerte dient u de handleiding 'Keukenprocedure' te volgen. Graag ontvangen wij voor de sluitingsdatum de benodigde stukken om een offerte te kunnen maken (zie handleiding Keukenprocedure).

Als u gebruik maakt van deze woonwens, wordt € 275,- voor de coördinatie en verwerking en € 150,- voor het tekenwerk in rekening gebracht. Ook als u uiteindelijk geen gebruik maakt van de aangeboden offerte.

**Toilet**

- 2.E.0.10 Standaard uitvoering toilet** **1 ST** **€ 0,00**  
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de nul-tekening.

- 2.E.0.16 Casco toilet** **1 ST** **€ -650,00**  
Het laten vervallen van het tegelwerk en het sanitair in de toiletruimte op de begane grond en verdiepingsvloer. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt, net boven de vloer.

De wanden worden niet afgewerkt. Wel wordt het plafond voorzien van spuitwerk en wordt de dekvloer aangebracht.

De ruimte voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit. Daardoor geldt de gelimiteerde SWK-regeling. Woonwens 2.E.0.98 is van toepassing.

- 2.E.0.98 Gelimiteerde garantie casco toilet** **1 ST** **€ 0,00**  
U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde woonwensen de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
 Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

**Badkamer**

- |                          |                 |   |             |                    |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.10</b> | <b>Standaard uitvoering badkamer</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>      |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving.   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.18</b> | <b>Casco badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ -1.950,00</b> |
|                          |                 | Het laten vervallen van het tegelwerk en het sanitair in de badkamer. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk.  |             |                    |
|                          |                 | De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer komt te vervallen. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit. Daardoor geldt de gelimiteerde SWK-regeling. Woonwens 2.F.0.98 is van toepassing.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.98</b> | <b>Gelimiteerde garantie casco badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>      |
|                          |                 | U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde woonwensen de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.  |             |                    |
|                          |                 | Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.  |             |                    |
|                          |                 | U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.   |             |                    |
|                          |                 | In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer en het sanitair geheel te vervallen. De radiator wordt aangebracht conform nul-tekening. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. |             |                    |

**Elektra**

- |                          |                 |   |                 |                |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10</b> | <b>Verplaatsen elektrapunt</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 70,00</b> |
|                          |                 | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. |                 |                |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12</b> | <b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 70,00</b> |
|                          |                 | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.  |                 |                |

## Van Wijnen

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

- 
- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 150,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 285,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze woonwens.                                |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 130,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 45,00</b>  |
|                          | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze woonwens geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Extra loze leiding</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 115,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra loze leiding. Het uiteinde van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding zal uitkomen in de meterkast.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22A Bedraden loze leiding CAI</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 145,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. Indien u in totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. Deze woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.                                      |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22B Bedraden loze leiding CAT6</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor één aansluitstekker. De CAT6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22C Bedraden loze leiding op aparte groep</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 255,00</b> |
|                          | Het bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze woonwens. |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.  |       |           |                 |

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
 Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

- |                          |  |       |             |                   |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 145,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 195,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en een extra schakelaar.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.31 Serieschakelaar wijzigen in 2 losse schakelaars</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 35,00</b>    |
|                          | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee losse schakelaars. Dit is nodig voor het (evt. later) kunnen plaatsen van een dimmer in plaats van de standaard schakelaar. Deze woonwens is excl. dimmer.                                    |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.32 Wisselschakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 155,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.33 Kruisschakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 155,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een kruisschakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via meerdere schakelaars te bedienen is.   |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.34 LED dimmer</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 185,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.35 Alles aan /uit schakeling in de woonkamer</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.550,00</b> |
|                          | In de woonkamer komen vier slimme wandcontactdozen. Van de vier dubbele wandcontactdozen in de woonkamer is de rechter wandcontactdoos slim uitgevoerd (geschakeld).   |       |             |                   |
|                          | Bij de woonkamerdeur zit een schakelaar om deze wandcontactdozen aan of uit te doen. Hierdoor wordt het bedienen van staande of tafellampen makkelijker. Deze woonwens kunt u in uw lichtplan gebruiken.                                   |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.38 Bewegingssensor</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 185,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Dubbele vloercontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 330,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. Positie volgens woonwensentekening. De vloercontactdoos is voorzien van een klapdeksel. De bovenzijde wordt op een hoogte van ca. 10 mm boven de afgewerkte vloer aangebracht. |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.44 Dubbele USB-lader</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 85,00</b>    |
|                          | Het vervangen van één wandcontactdoos (van een dubbele) naar een tweevoudige USB-contactdoos.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.46 Ringleiding voor audio (weerszijde woonkamer)</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 115,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een gekoppelde loze leiding (19mm) van de ene zijde van de woonkamer naar de andere zijde. De aansluitingen van deze loze leiding eindigt ter hoogte van de dekvloer voor de wand.                                      |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.49 Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonnesherm</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 225,00</b>   |



**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
 Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Het aanbrengen van een geveldoos tussen het metselwerk t.b.v. het later elektrisch aansturen van de zonwering. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een loze leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd op ca. 2600 mm + peil, ca. 400 mm uit de gevelgrens.

- |                          |   |       |             |                 |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.57 Extra hittemelder</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 185,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.</p> <p>Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.</p> |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 295,00</b> |
|                          | <p>Wanneer er door de gekozen woonwensen extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektricien dit aan ons doorgeeft.</p>  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 210,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw) aan de buitenzijde van de woning.</p>  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 260,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur.</p>   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 210,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning met een extra schakelaar nabij de loopdeur.</p>  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.72 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 160,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar nabij de loopdeur.</p>   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (10 meter)</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 310,00</b> |
|                          | <p>Buiten wordt een ±10 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst vanuit de meterkast voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur. Kabel is 2-adering (2 x 2,5 mm<sup>2</sup>).</p>   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.76 Grondkabel met schakelaar (20 meter)</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 440,00</b> |
|                          | <p>Buiten wordt een ±20 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst vanuit de meterkast voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur. Kabel is 2-adering (2 x 2,5 mm<sup>2</sup>).</p>   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.80 Wifi Access Point</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 750,00</b> |

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Het leveren en installeren van een Wifi Access Point voor stabiel internet. De woonwens is inclusief het aanbrengen van een loze leiding en het bedraden met CAT6 kabel.

Het Access Point Ubiquiti type UAP-AC-LR heeft de Wireless-AC standaard. De aanbieder is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd.

- 2.H.0.82 Wifi Access Points (2 stuks)** **1 ST** **€ 1.475,00**

Het leveren en installeren van twee Wifi Access Points voor stabiel internet. De woonwens is inclusief het aanbrengen van twee loze leidingen en het bedraden van beide loze leidingen met een CAT6 kabel.

De Access Point Ubiquiti type UAP-AC-LR hebben de Wireless-AC standaard. De aanbieder is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Door het installeren van twee Access Points heeft u één naadloos WiFi-netwerk in uw woning, waardoor u niet hoeft te switchen tussen twee WiFi-netwerken.

- 2.H.0.85 Camera-installatie voorbereidingen** **1 ST** **€ 250,00**

Het aanbrengen van twee loze leidingen (bv. netwerkkabel en voeding) voor een toekomstige beveiligingscamera. Loze leidingen gaan vanuit een vast punt op de gevel naar de meterkast conform woonwensentekening.

- 2.H.0.86 Camera-installatie compleet** **1 ST** **€ 3.200,00**

Uw beveiligingsbeelden bekijken op uw computer, laptop, tablet of smartphone? Dat kan met een IP-camera. U sluit de camera aan op uw eigen netwerk. Zo heeft u altijd en overal zicht op uw woning. Een veilig idee.

De basis van de aangeboden installatie is een recorder. Deze recorder zal gemonteerd worden in de meterkast. Op de recorder kunnen in totaal vier camera aangesloten worden (voor- en achtergevel).

De gekozen recorder kan middels de aansluitkabel met Power over Ethernet de camera van een voeding voorzien en hoeft er geen voedingspunt in de nabijheid van de camera gemaakt worden. Het bekijken van de live en de opgenomen beelden kan geschieden middels een gratis te downloaden applicatie of pc software.

De installaties die wij aanbieden bestaan uit: recorder, outdoor dome camera en wall mount. Locaties worden conform woonwensentekening aangeboden. Voor meer informatie kan u terecht bij uw wooncoach.

- 2.H.0.87 Laadpaal 1 fase (3,7 kWh)** **1 ST** **€ 1.750,00**

Het leveren en aanbrengen van een laadpaal voor auto laadfaciliteiten is nu onmisbaar voor elektrische rijders. In tegenstelling tot reguliere stopcontacten, verzekerd een laadstation u van een veilige laadsessie voor uw woning en de accu van uw auto. Met uw eigen laadstation op de oprit van uw woning start u elke dag met een volledig opgeladen auto.

De laadpaal is als volgt uitgevoerd:  
Laadvermogen 1-fase 16A (3,7kW)  
Laadsnelheid ca. 20 km/u

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
 Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Aanschakelen d.m.v. drukknop op autolader  
 Montage aan de wand nabij de voordeur  
 Wandcontactdoos geschikt voor type 1 of 2 (excl. kabel)  
 Incl. aparte groep in meterkast en kWh-meter op de voorgevel

De cover is in de kleur RAL7016 Antracietgrijs. E.e.a. conform woonwensentekening.

**2.H.0.88 Laadpaal 3 fase (11 kWh)** **1 ST € 2.100,00**

Het leveren en aanbrengen van een laadpaal voor auto laadfaciliteiten is nu onmisbaar voor elektrische rijders. In tegenstelling tot reguliere stopcontacten, verzekerd een laadstation u van een veilige laadsessie voor uw woning en de accu van uw auto. Met uw eigen laadstation op de oprit van uw woning start u elke dag met een volledig opgeladen auto.

De laadpaal is als volgt uitgevoerd:  
 Laadvermogen 3-fase 16A (111 kW)  
 Laadsnelheid ca. 50 km/u  
 Aanschakelen d.m.v. drukknop op autolader  
 Montage aan de wand nabij de voordeur  
 Wandcontactdoos geschikt voor type 1 of 2 (excl. kabel)  
 Incl. aparte groep in meterkast en kWh-meter op de voorgevel

De cover is in de kleur RAL7016 Antracietgrijs. E.e.a. conform woonwensentekening.

**2.H.0.92 Voorbereiding zonnepanelen** **1 ST € 230,00**

Het aanbrengen van twee loze leidingen met inbouwdoos van de zolderverdieping naar de meterkast voor een toekomstige aansluiting voor zonnepanelen. Er worden geen dakdoorvoeren of aparte groepen aangebracht.

**2.H.0.95 App om PV panelen uit te lezen** **1 ST € 375,00**

In aanvulling op de woonwens voor micro-omvormers kunt u er voor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Standaard zijn de PV-panelen alleen af te lezen boven ter plaatse van de "grote" omvormer op zolder.

**2.H.0.96 Oriëntatieverlichting in wandcontactdoos** **1 ST € 75,00**

Het aanbrengen van LED-verlichting in een wandcontactdoos.

**2.H.0.97 Elektraplaatsing in één raamwerk** **..... ST € 35,00**

De elektra wordt naast elkaar geplaatst in één afmontageraam. Maximaal kunnen zes elektrapunten in één raamwerk geplaatst worden.

**2.H.0.98 Schakelmateriaal in kleur .... - PRIJS OP AANVRAAG** **1 ST €N.T.I**

Het schakelmateriaal in de gehele woning in de kleur ..... in plaats van de standaard uitvoering.

Deze woonwens geeft u aan via een bestelformulier, die u terug kan vinden op het kopersportaal.

Indien u geen keuze maakt, wordt het schakelamateriaal in Jung AS500 in de kleur wit uitgevoerd.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

- 
- |                          |  |                 |                   |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.99 Kinderbeveiliging wandcontactdozen</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 255,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning.   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.R1 Inbouwspot (1 stuk) RVS geborsteld t.b.v. toilet</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 495,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 1 stuk inbouwvoorziening, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur  |                 |                   |
|                          | De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75mm. De spot is te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken.        |                 |                   |
|                          | De spot wordt geplaatst in het toilet conform woonwensentekening en vervangt het plafondlichtpunt.   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.R2 Inbouwspots (2 stuks) RVS</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 745,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 2 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |                 |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |                 |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.R3 Inbouwspots (3 stuks) RVS</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 995,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 3 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |                 |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |                 |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.R4 Inbouwspots (4 stuks) RVS</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 1.245,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 4 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |                 |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |                 |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.W1 Inbouwspot (1 stuk) wit t.b.v. toilet</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 495,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 1 stuk inbouwvoorziening, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur  |                 |                   |
|                          | De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75mm. De spot is te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken.        |                 |                   |
|                          | De spot wordt geplaatst in het toilet conform woonwensentekening en vervangt   |                 |                   |

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

het plafondlichtpunt.

- |                          |  |       |           |                   |
|--------------------------|--|-------|-----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.W2 Inbouwspots (2 stuks) wit</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 745,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 2 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |       |           |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |       |           |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |       |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.W3 Inbouwspots (3 stuks) wit</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 995,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 3 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |       |           |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |       |           |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |       |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.W4 Inbouwspots (4 stuks) wit</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 1.245,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 4 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |       |           |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |       |           |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |       |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.Z1 Inbouwspot (1 stuk) zwart t.b.v. toilet</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 495,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 1 stuk inbouwvoorziening, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur  |       |           |                   |
|                          | De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75mm. De spot is te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken.        |       |           |                   |
|                          | De spot wordt geplaatst in het toilet conform woonwensentekening en vervangt het plafondlichtpunt.   |       |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.Z2 Inbouwspots (2 stuks) zwart</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 745,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van 2 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur   |       |           |                   |
|                          | De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken. |       |           |                   |
|                          | Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.   |       |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.Z3 Inbouwspots (3 stuks) zwart</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 995,00</b>   |

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

Het leveren en aanbrengen van 3 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur

De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken.

Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.

- 2.H.0.Z4 Inbouwspots (4 stuks) zwart** ..... ST € 1.245,00

Het leveren en aanbrengen van 4 stuks inbouwvoorzieningen, inclusief led spot (4wGU10) in de kleur

De spots zijn kantelbaar en hebben een inbouwmaat van 75mm. De spots zijn te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt). I.v.m. de constructie van het plafond kan de maatvoering in de praktijk iets afwijken.

Locaties zijn uitsluitend mogelijk conform woonwensentekening.

- 2.H.2.84 Beveiliging 2<sup>^</sup>1 kap en vrijstaande woning - PRIJS OP AANVRAAG** 1 ST € N.T.B.

Een inbraakalarm waarschuwt u bij inbraak. Deze vorm van beveiliging heeft een sterke preventieve werking. Zodra dieven zien dat u een alarmsysteem heeft, gaan ze liever een straatje om. Of u nu thuis bent, op uw werk of op vakantie; met de juiste inbraakbeveiliging voorkomt u diefstal, schade en vandalisme. Een alarmsysteem waakt over uw veiligheid; dag en nacht, 365 dagen per jaar.

De installatie die wij u aanbieden bestaat uit:  
Centrale, codebedienpaneel, passief infrarood detector, passieve infrarood radardetector, magneet contactdeuren, sirene, flitser en een bedieningsapplicatie.

Het alarm is tevens bedienbaar via de GX Remote controle-app. Met deze mobiele applicatie krijgt u als gebruiker toegang tot het Galaxy@flex-inbraaksysteem en de mogelijkheid om deze te beheren. Altijd en overal waar u de beschikking heeft over een mobiele dataverbinding. Er is een applicatie beschikbaar voor zowel IOS als Android toestellen. Opstelling conform woonwensentekening.

**Techniek**

- 2.I.0.10 Extra aansluiting riolering voor condensdroger** 1 ST € 65,00

Het aanbrengen van een t-stuk op de afvoer van de wasmachine voor het aansluiten van een condensdroger op de riolering. Hierdoor hoeft de lekbak niet meer te worden geleegd. Deze woonwens is afhankelijk van uw type condensdroger.

- 2.I.0.14 Hot-fill boiler** 1 ST € 3.150,00

Het leveren en aanbrengen van een hot-fill boiler van 120 liter van merk Stiebel Eltron SH120S. Hierdoor wordt de warmwatervoorziening uitgebreid. Dit is nodig wanneer u voor een bad of bepaalde regendouches kiest. Bij de digitale showroom Uw huis Uw wensen wordt aangegeven wanneer dit van toepassing is.

Wij kunnen geen bad en/of regendouches leveren indien de watercapaciteit op deze toestellen niet sluitend is conform Bouwbesluit. Deze woonwens is reeds

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
 Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

inclusief een enkele wandcontactdoos op aparte groep (2.H.0.16).

**Verwarming**

- 2.J.0.26 Upgrade vloerverwarming zolder** **1 ST € 450,00**

Het upgraden van de vloerverwarming en/of radiatoren van de onbenoemde ruimte (zolder), zodat deze voldoet aan de 20 graden Celsius eis die geldt voor verblijfsruimten.

Het is mogelijk om uw toekomstige indeling op de woonwensentekening aan te geven. Deze indeling wordt gestippeld op de woonwensentekening weergegeven en uitdrukkelijk niet voor oplevering gerealiseerd.

Bij de getekende wanden wordt vervolgens geen vloerverwarming aangebracht. De vloerverwarming wordt ter plaatse van de toekomstige deursparing(en) de ruimte(s) in gebracht. E.e.a. conform woonwensentekening.

- 2.J.2.30 Ruimteregeling per vertrek basis 2^1kap of vrijstaande woning** **1 ST € 1.750,00**

Het leveren en aanbrengen van een ruimteregeling per vertrek.

In de basis wordt uw woning voorzien van een hoofdregeling in de woonkamer, waarmee u de verwarming kunt bedienen. Er is dan geen mogelijkheid tot apart bedienen van de slaapkamers. Met de regeling per vertrek/slaapkamer kunt u de temperatuur in de slaapkamers beperkt regelen, ook als de hoofdbediening in de woonkamer niet op

Let op: In de huidige nieuwbouwwoningen kunt u geen groot verschil krijgen tussen woonkamer en slaapkamers. Het verschil bedraagt ca. 3 graden Celsius. Wat kunt u wel met deze woonwens? Een voorbeeld: Wanneer in de woonkamer op de achtergevel de zon schijnt en de woonkamer op temperatuur is, koelen in de basis situatie de slaapkamers aan de schaduwzijde af. Wilt u dan graag dat de verwarming aanslaat in deze slaapkamers? Dan heeft u deze woonwens nodig.

Deze woonwens gaat uit van de basis indeling van één woonkamer en drie slaapkamers. Indien door indelingswijziging de situatie verandert, wordt deze woonwens aangepast in prijs.

**Binnendeuren**

- 2.L.0.10 Besteloverzicht Svedex d.d. ....** **1 ST € 0,00**

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.

- 2.L.0.12 Standaard binnendeuren / -kozijnen en garnituur** **1 ST € 0,00**

- 2.L.0.14 Vervallen bovenlicht binnendeur** **..... ST € 175,00**

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door.

Deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. Svedex pakketten, welke u kunt kiezen via



**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

de online deurtool van Svedex. U krijgt bij het kiezen van deze woonwens dus standaard binnendeuren en garnituur.

**2.L.0.50 Schuifdeursysteem voor de wand - PRIJS OP AANVRAAG** ..... **ST** **€ N.T.B.**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem voor de wand.

Het standaard binnendeurkozijn wordt vervangen door een Svedex Motion schuifdeursysteem. Deze woonwens geeft u aan via bestelformulier schuifdeursysteem voor de wand. U kan het bestelformulier terugvinden op het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. De afgegeven prijs is van een stompe/dichte superlak deur van 103 cm.

Het standaard garnituur wordt vervangen voor schuifdeurkom model 4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Via het bestelformulier kunt u de uitvoering van de deur en het garnituur aanpassen. Prijzen staan vermeld achter de keuzemogelijkheden.

Deze woonwens is handig als u meer bewegingsruimte wenst. Locatie conform woonwensentekening.

**2.L.0.55 Schuifdeursysteem in de wand - PRIJS OP AANVRAAG** ..... **ST** **€ N.T.B.**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem in de wand.

In de ruimte waar de schuifdeur komt, wordt een deel van de binnenwand vervangen door een 'Svedex Motion Extra in de wand' systeem. In deze holle wand loopt de binnendeur op een railsysteem.

Deze woonwens geeft u aan via bestelformulier schuifdeursysteem in de wand. U kan het bestelformulier terugvinden op kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. De afgegeven prijs is van stompe superlak binnendeur van 103 cm geleverd en schuifdeurkom 4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. Het systeem wordt standaard voorzien van nisversteving en een RVS sluitplaat. De gehele wand waarin het schuifstelsel is opgenomen wordt ca. 10 cm dik.

Via het bestelformulier kunt u de uitvoering van de deur en het garnituur aanpassen. Prijzen staan achter de keuzemogelijkheden.

Deze woonwens is handig als u meer bewegingsruimte wenst. Locatie conform woonwensentekening.

**Vensterbanken**

**2.M.0.10 Luxe vensterbanken** **1 ST** **€ 250,00**

De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.

De prijs van deze woonwens geldt voor de gehele woning.

**Van Wijnen**

Project: 11100611 Puttershoek, 38 won. Heeren van Rustenburg  
Woningmodel: Twee onder een kapwoning en vrijstaande woning

Datum: 13-02-2020

- 
- |                          |                 |                                |             |               |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.M.0.12</b> | <b>Standaard vensterbanken</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|---------------|
- In de gehele woning worden standaard vensterbanken aangebracht.

**Inrichting**

- |                          |                 |                                  |             |               |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.12</b> | <b>Vervallen plafondsputwerk</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------|---------------|
- Al het spuitwerk op de begane grond komt te vervallen, inclusief het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet. Het trapgat wordt niet afgewerkt. Kleine beschadigingen blijven onbehandeld in het zicht.

- |                          |                 |  |             |               |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.16</b> | <b>Wanden met glasvliesbehang opleveren- PRIJS OP AANVRAAG</b> | <b>1 ST</b> | <b>€N.T.I</b> |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
- Bij de wooncoach kunt u aangeven of u de woning of één van de verdiepingen behangen wilt hebben met glasvlies. Er wordt een offerte op maat voor u gemaakt. U kunt kiezen uit grof, fijn en glad glasvliesbehang en deze wordt twee keer gesausd. Voor de kleur kunt u kiezen uit de Histor kleurenwaaier. Als u niet kiest worden de muren in kleur RAL9001 geschilderd. Indien u in een ruimte met accentwanden gaat werken geeft dit een meerprijs.

**Sanitair**

- |                          |                 |   |             |               |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.S.0.10</b> | <b>Sanitair volgens offerte d.d. ....</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
- Het leveren en aanbrengen van sanitair volgens de offerte van Uw Huis Uw Wensen met bijbehorende tekeningen.

**Tegelwerk**

- |                          |                 |  |             |               |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.T.0.10</b> | <b>Tegelwerk volgens offerte d.d. ....</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
- Het leveren en aanbrengen van tegelwerk volgens de offerte van Lingen Keramiek met bijbehorende tekeningen.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---