

# 'T NIEUWE HOFJE

'S-GRAVENDEEL



Prijslijst 10 nieuwbouw appartementen 't Nieuwe Hofje te 's-Gravendeel inclusief eigen parkeerplaats

Bn. nr.	Verdieping	Type woning	m <sup>2</sup> woonoppervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Begane grond	Hoek appartement	69 m <sup>2</sup>	€ 230.000,--
2	Begane grond	Tussen appartement	71 m <sup>2</sup>	€ 225.000,--
3	Begane grond	Tussen appartement	71 m <sup>2</sup>	€ 225.000,--
4	Begane grond	Hoek appartement	70 m <sup>2</sup>	€ 230.000,--
5	1 <sup>e</sup> verdieping	Hoek appartement	70 m <sup>2</sup>	€ 225.000,--
6	1 <sup>e</sup> verdieping	Tussen appartement	71 m <sup>2</sup>	€ 220.000,--
7	1 <sup>e</sup> verdieping	Tussen appartement	71 m <sup>2</sup>	€ 220.000,--
8	1 <sup>e</sup> verdieping	Hoek appartement	70 m <sup>2</sup>	€ 225.000,--
9	2 <sup>e</sup> verdieping	Hoek topappartement	120 m <sup>2</sup>	€ 265.000,--
10	2 <sup>e</sup> verdieping	Hoek topappartement	120 m <sup>2</sup>	€ 265.000,--

#### In de genoemde V.O.N. prijs zijn mede inbegrepen:

Eén eigen parkeerplaats per appartement, makelaarskosten, kosten architect, constructeur en adviseur, notariskosten t.b.v. eigendomsoverdracht, overdrachtsbelasting en/of 21% B.T.W., legeskosten bouwvergunning, bouwkosten standaard uitvoering, kosten Woningborg Garantie en aanlegkosten nutsvoorzieningen.

#### Niet inbegrepen in de totaalprijs:

Door de wet opgelegde verhogingen (bijv. verhoging van het B.T.W.-tarief), abonnementskosten nutsbedrijven.

#### Rekening moet worden gehouden met de volgende eventuele bijkomende kosten:

Rentebijdrage op de grondprijs vanaf de peildatum, rentepercentage 6% op jaarbasis, financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek, rente vervallen bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. Deze rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 6% op jaarbasis.

*De woonoppervlakte is inclusief de inpandige berging. Wijzigingen zijn voorbehouden derhalve kunnen er aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend. Prijslijst d.d. 30-01-2020.*

#### Verkoop en informatie



Pieter Repelaerstr. 61B, Puttershoek  
West-Voorstraat 29, Oud-Beijerland  
T: 078-673 6255  
E: puttershoek@makelaardijdejong.nl  
www.makelaardijdejong.nl

#### Ontwikkeling



#### Aannemer

