



Singel 37 's-Gravendeel



Op de hoek gelegen bungalow met zonnige tuin op het zuiden

Voldoende parkeergelegenheid in de buurt

Gelijkvloers wonen, slapen en baden op de begane grond

Woonoppervlakte: ca. 97 m²

Inhoud: ca. 275 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 250.000,- k.k.

Omschrijving

Gelijkvloers wonen, slapen en baden? Dat kan bij deze op de hoek gelegen bungalow met o.a. een zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin, twee ruime slaapkamers, inpandige berging en voldoende parkeergelegenheid zowel in de buurt als naast de woning.

~KENMERKEN~

- ca. 97 m² woonoppervlakte, ca. 275 m³ inhoud;
- sfeervolle zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin van ca. 45 m²;
- 2 ruime slaapkamers;
- 2019: houten berging;
- 2017: koel-vriescombinatie;
- 2014: elektrisch zonnescerm;
- 2011: badkamer, cv-ketel, bitumineuze dakbedekking;
- 1989: aankoop en bouwjaar woning;
- hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- winkelcentrum en bushalte op loop/fietsafstand gelegen.

~INDELING~

De ruime entree/hal met garderobe en meterkast biedt toegang tot de inpandige berging annex bijkeuken en de woonkamer.

In de inpandige berging bevindt zich de cv-ketel (Vaillant HR Solide, 2011), de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een ruime vaste kast met schuifdeuren en een loopdeur naar de achtertuin.

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval door diverse raampartijen aan beide zijden en staat direct in verbinding met de open keuken alsmede de tussenhal naar de slaapvertrekken.

De wit eikenhouten keuken in L-vormige wandopstelling is ingericht met een dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en diverse laden en bergkasten.

De tussenhal met zijraam biedt toegang tot de twee ruime slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer.

De badkamer is in 2011 vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel (wastafel en meubel blijven niet achter). Eén van de slaapkamers heeft een loopdeur naar de achtertuin.

~ALGEMEEN~

De woning is aan een fraaie en rustige straat op loop/fietsafstand van het gezellig gelegen centrum gelegen. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, tevens is de woning geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie. De bitumineuze dakbedekking is in ca. 2008/2009 vervangen.

Kortom; zoekt u een gelijkvloerse woning, bent u een tuin nog niet zat en wilt u niet opgesloten zitten in een appartementencomplex? Dan is een bezichtiging bij deze woning een aanrader voor u! De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur per eind mei/begin juni 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 250.000,- k.k.

Wonen

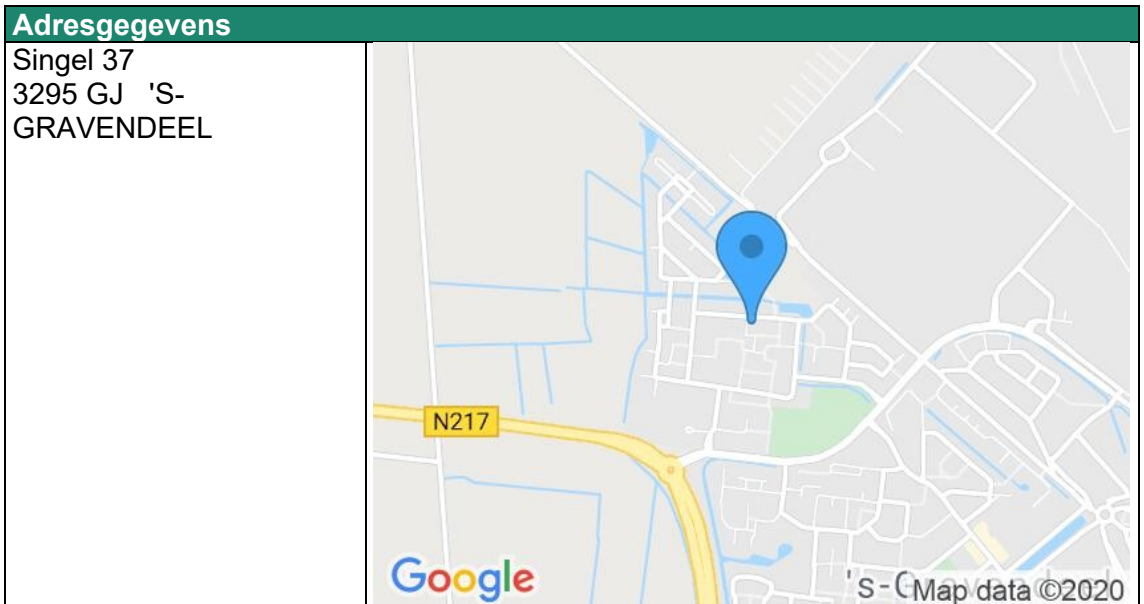
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,- k.k.
Soort woning	: Bungalow
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 97 m ²
Inhoud woning	: 275 m ³
Perceel oppervlakte	: 171 m ²
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 45 m ² , positie: Zuid
Berging/schuur	: Aangebouwd hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Singel 37 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Singel 37 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Singel 37 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Singel 37 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

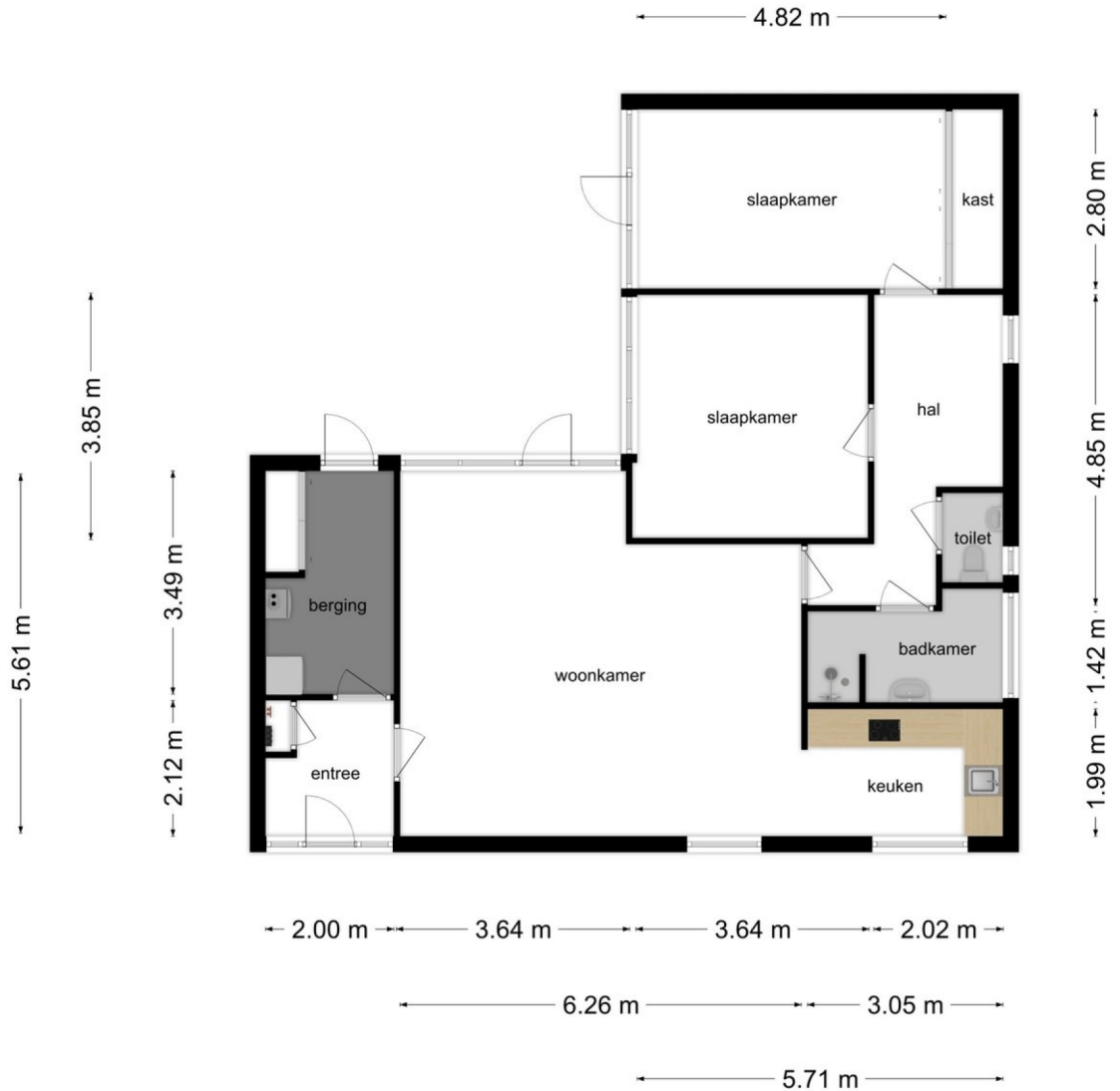


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer**Copyright en inhoud**

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.