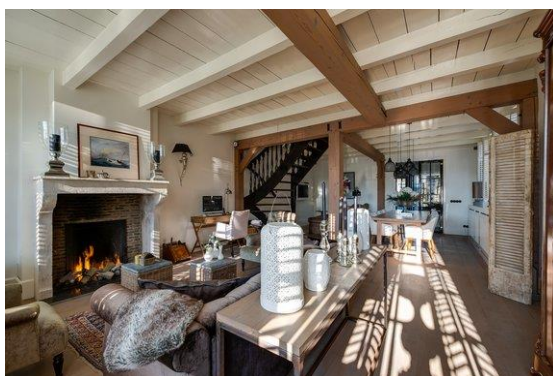




Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



In een straat waar louter authentieke woningen staan ligt deze in 2006 geheel onder architectuur verbouwde vrijstaande woning

De woning ademt luxe met een juiste combinatie van een moderne en authentieke stijl

Woonoppervlakte: ca. 176 m²

Inhoud: ca. 688 m³

€ 589.500,- k.k.

Omschrijving

In een straat waar louter authentieke woningen staan ligt deze in 2006 geheel onder architectuur verbouwde vrijstaande woning. De woning ademt luxe met een juiste combinatie van een moderne en authentieke stijl.

~KENMERKEN~

- 176 m2 woonoppervlakte, 688 m3 inhoud;
- 26 m2 vrijstaande berging/B&B/ 2e verblijf;
- 456 m2 perceeloppervlakte;
- 1922: bouwjaar woning;
- 2006: aankoop huidige eigenaar;
- 2006/2007: complete verbouwing;
- 2018: buitenschilderwerk;
- 26 zonnepalen;
- IJsselsteen gevels gestraald, geïmpregneerd gevoegd;
- Markante markiezen, statige schoorsteen met sierkap;
- Oplevering geschiedt in overleg, indicatie juli/augustus 2020.

~INDELING~

Begane grond

Via het smeedijzeren hek betreden we het statige (parkeer) terrein naar de voordeur. Eenmaal in de woning treft u een ruime entree/hal met inbouw garderobekast, meterkast, toiletruimte en openslaande deuren naar de luxe woonkeuken. Uiteraard is de woonkeuken van alle gemakken voorzien met onder andere een Quooker, een SMEG stoomoven en vaatwasser. Aansluitend treft u de serre, openslaande deuren naar de woonkamer en de bijkeuken met cv-ketel, wasmachine en drogeropstelling.

De sfeervolle woonkamer behelst ca. 60 m2 en is ingericht met een robuuste zandstenen schouw met gashaard, authentieke balken plafond, ruime open trapopgang, radiator ombouwen en louvre shutters voor de ramen. De vloerafwerking betreft 25 mm massief eikenhout.

Tenslotte alsof dit nog niet genoeg is; de lounge serre met zicht over de prachtige achtertuin. De serre en aansluitende woonkeuken, bijkeuken en entreehal zijn voorzien van chinees hardsteen met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Royale overloop met toegang naar twee slaapkamers (airco in master) en moderne badkamer met grote, met marmer mozaïek betegelde inloofdouche, toilet, ligbad en dubbele wastafel in Belgisch hardsteen. De eerste verdieping kenmerkt zich met diverse inbouwkasten, open balkenplafond en twee dakkapellen. De gehele verdieping is eveneens voorzien van de massief eiken vloer. Wenst u een derde slaapkamer? Bekijk u dan onze optie plattegrond elders in deze brochure.

Tuin

De 20 meter diepe achtertuin ligt kadastraal gezien op het noordwesten maar biedt door zijn diepte zowel de geneugten van de zon als schaduw. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras, chinees hardsteen terras, grindpartijen, zwembad en vrijstaande houten bijgebouw met overkapping. De helft van het bijgebouw is volledig geïsoleerd, beschikt over 3 fasen stroomaansluiting en is als slaapkamer in gebruik. De andere helft wordt gebruikt als berging.

De voortuin is ca. 10 meter diep en 5 meter breed waardoor u na het betreden via het elektrisch hekwerk uw auto op eigen terrein kunt parkeren.

Kerkstraat 13 *Nieuw-Beijerland*

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in de brochure en/of kunt de het meetrapport opvragen bij ons kantoor.

€ 589.500,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

Vraagprijs	: € 589.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 176 m ²
Inhoud woning	: 688 m ³
Perceel oppervlakte	: 456 m ²
Bouwjaar	: 1922
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 228 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energie label	: E

Locatie

Adresgegevens

Kerkstraat 13
3264 AH NIEUW-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

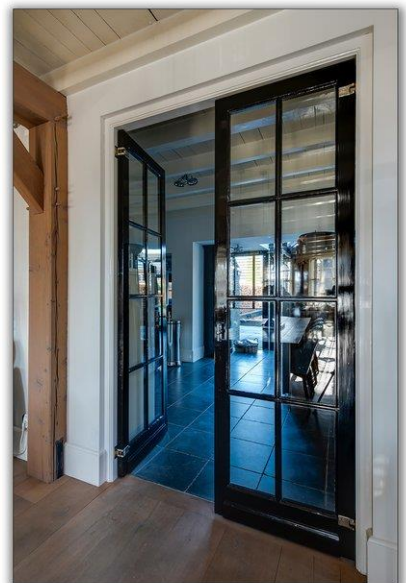


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

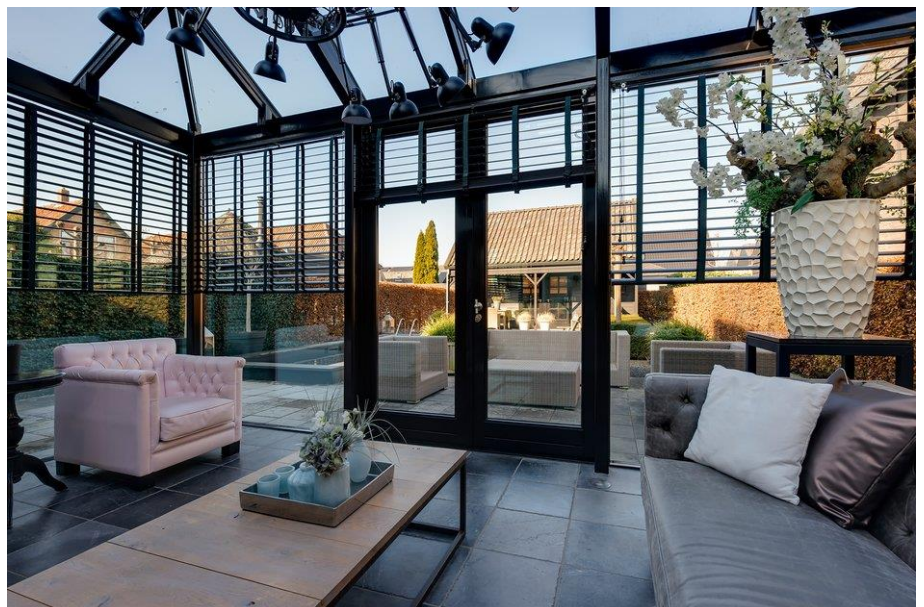


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

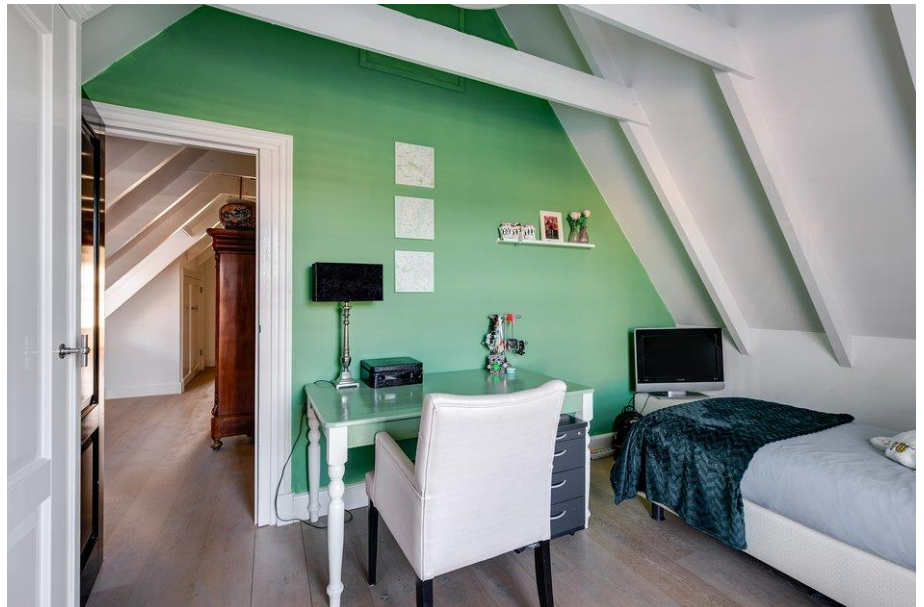


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

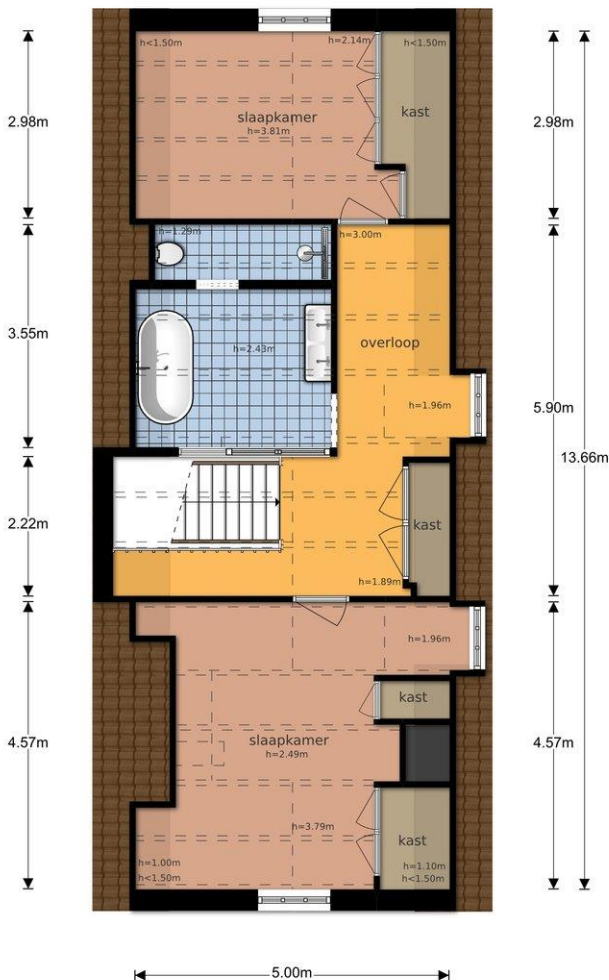
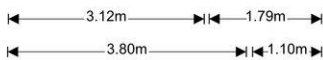
Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Wonen

Kerkstraat 13 - Nieuw-Beijerland
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kerkstraat 13 Nieuw-Beijerland

Alternatieve plattegrond eerste verdieping



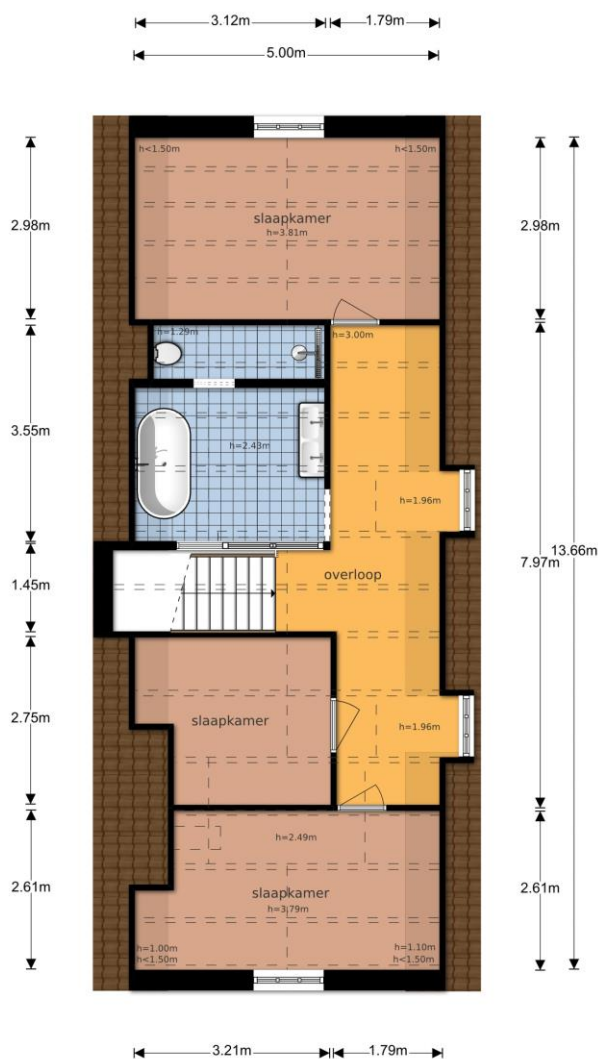
Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

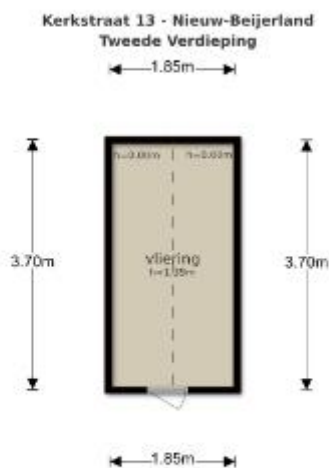
Kerkstraat 13 - Nieuw-Beijerland
Eerste Verdieping/Optie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

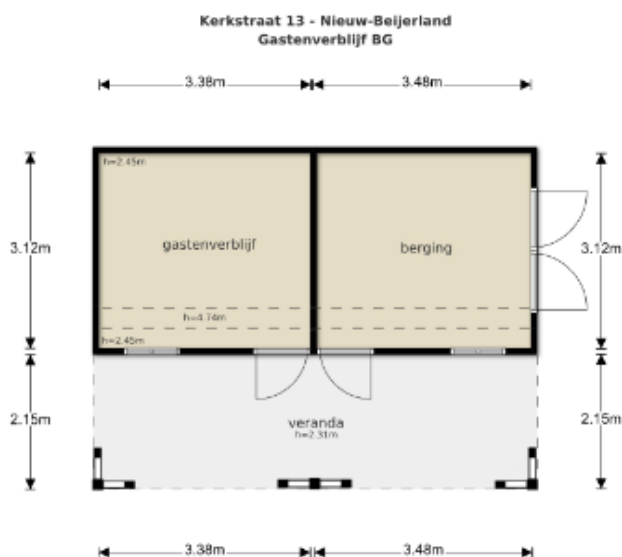


Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenics.nl

Plattegrond gastenverblijf



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenics.nl

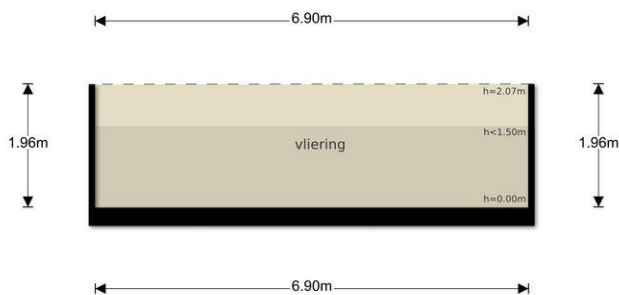
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond vloering

Wonen

Kerkstraat 13 - Nieuw-Beijerland
Gastenverblijf EV



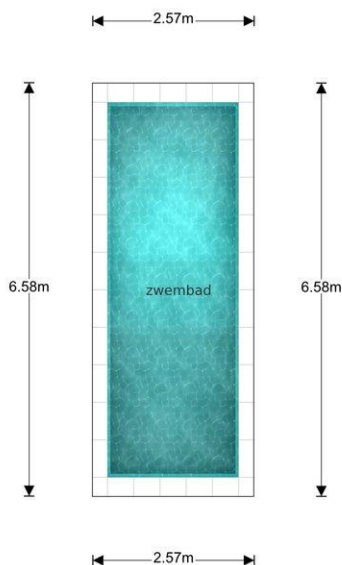
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond zwembad

Kerkstraat 13 - Nieuw-Beijerland
Zwembad



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230