



Esdoornstraat 24 Oud-Beijerland



Goed onderhouden 4-kamer hoekwoning

Op loopafstand van o.a. natuurgebied 'De Boezem',
kinderboerderij, (basis)scholen, openbaar vervoer en sportcomplex
de Boogerd

Gelegen op 140 m² eigen grond

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 225.000,- k.k.

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke wijk gelegen goed onderhouden 4-kamer hoekwoning op loopafstand van o.a. natuurgebied 'De Boezem', kinderboerderij, (basis)scholen, openbaar vervoer en sportcomplex de Boogerd.

~KENMERKEN~

- Woonoppervlakte ca. 74 m²;
- Inhoud: 264 m³;
- 140 m² eigen grond;
- 3 slaapkamers;
- hoekwoning gelegen in een rustige wijk aan een doodlopende straat;
- 2019: gaskookplaat, afzuigkap;
- 2018: zinken goten;
- 2017: vaatwasser;
- 2006: dak berging;
- 2004: kunststof kozijnen met HR beglazing gehele woning ;
- 1966: bouwjaar.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toilet, trapkast, trapopgang, en toegang tot de woonkamer en keuken.

De type "doorzon" woonkamer heeft veel lichttoetreding vanwege de grote raampartijen en het raam in de zijgevel van de woning.

De gesloten keuken in L-vormige opstelling is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat (2019), afzuigkap (2019), vaatwasser (2017), koelkast, vriezer, oven, wasmachine opstelplaats, diverse laden en bergkasten en een loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, douche en radiator. De slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten.

Tweede verdieping

Middels een vlizo trap te bereiken ruime bergzolder met een nokhoogte van 1.87 meter tot onderkant nokbalk. Op de zolder bevindt zich de cv-ketel (Vaillant, 2001).

Tuin

De achtertuin van ca. 9.29 x 5.89 is gelegen op het oosten en is voorzien van sierbestrating, borders, houten erfafscheiding met zijuitgang, vrijstaande stenen berging van ca. 7 m² en aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescherm.

~ALGEMEEN~

Deze keurige hoekwoning is voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbele beglazing welke zijn vernieuwd in het jaar 2004. De woning is gelegen aan een doodlopende straat in een rustige woonwijk nabij het natuurgebied 'De Boezem', kinderboerderij, (basis)scholen, openbaar vervoer en sportcomplex de Boogerd. De oplevering geschiedt bij voorkeur in de periode eind mei/begin juni 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

| | |
|----------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 225.000,- k.k. |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Type woning | : Hoekwoning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamers |
| Gebruiksoppervlakte | : 74 m ² |
| Inhoud woning | : 264 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 140 m ² |
| Bouwjaar | : 1966 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin, 55 m ² , positie: Oost |
| Berging/schuur | : Vrijstaand steen |

Locatie

Adresgegevens

Esdoornstraat 24
3261 BE
OUD-BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Esdoornstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Esdoornstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Esdoornstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Esdoornstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Esdoornstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

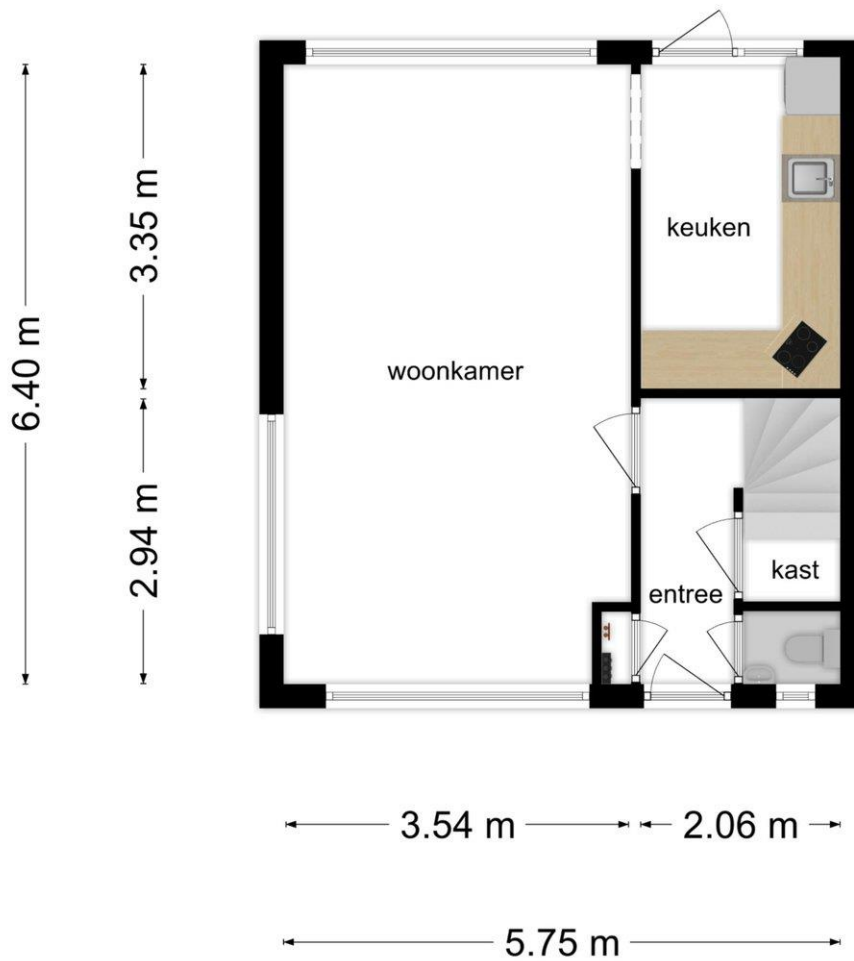


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

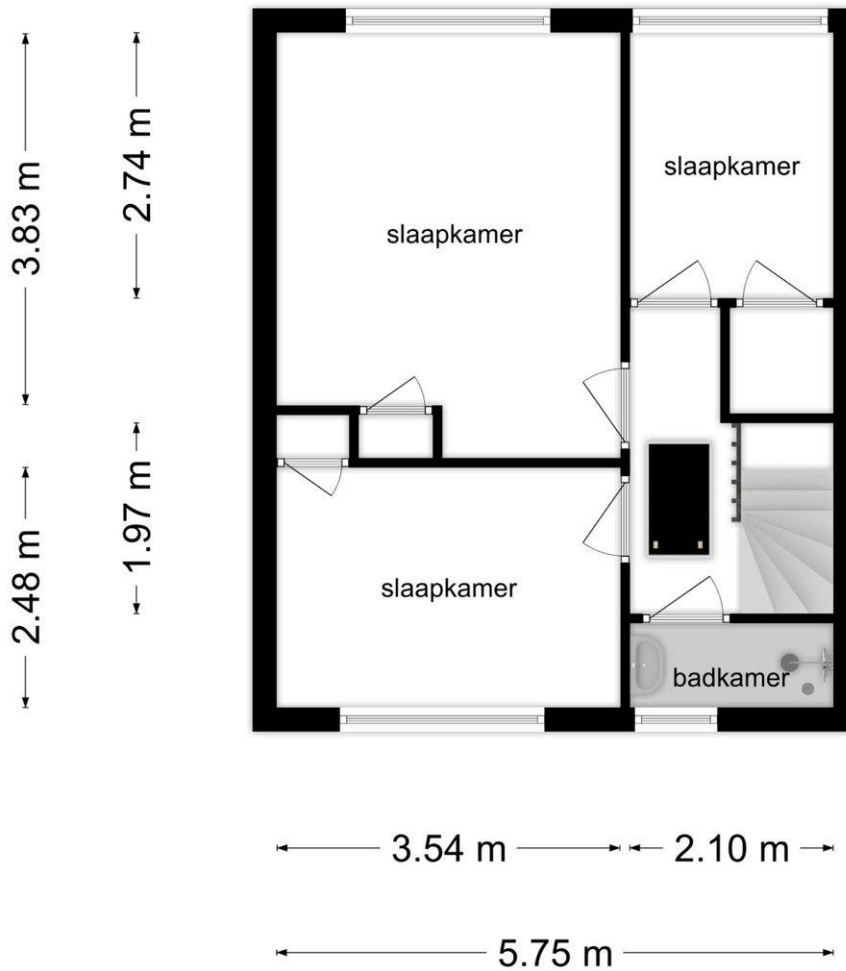


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

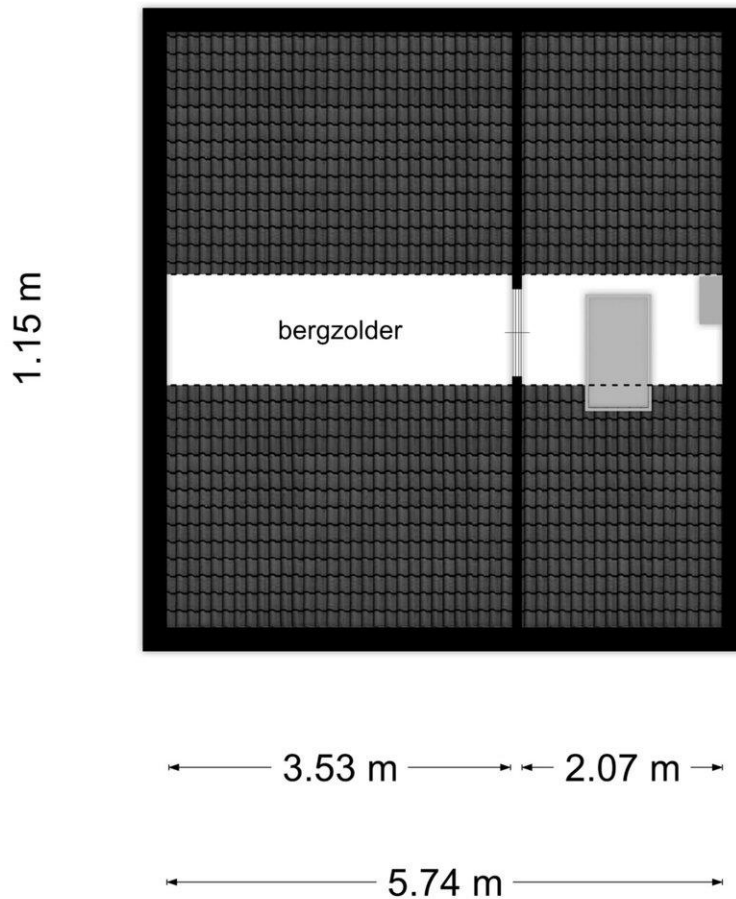


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Esdoornstraat24



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Oud-Beijerland | |
| — | Huisnummer | Sectie D | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4405 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

