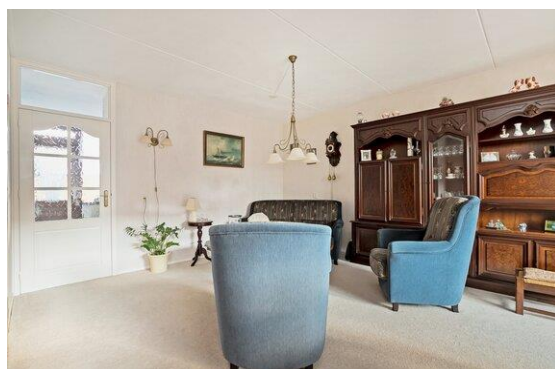




**Dreef 69**  
*Nieuw-Beijerland*



Goed onderhouden geschakelde eengezinswoning met o.a. een ruime tuin

Royale garage, 4 slaapkamers en een keurige badkamer

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

Woonoppervlakte: 105 m<sup>2</sup>, 342 m<sup>3</sup> inhoud

Perceeloppervlakte: 169 m<sup>2</sup>.

**€ 239.500,- k.k.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Goed onderhouden geschakelde eengezinswoning met o.a. een ruime tuin, royale garage, 4 slaapkamers en een keurige badkamer. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk.

“Namens de eerste eigenaar kan er worden gezegd dat hier met veel plezier is gewoond, echter is de woning te groot geworden en is de volgende stap aangebroken.”

### ~ KENMERKEN ~

- 105 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 342 m<sup>3</sup> inhoud;
- 169 m<sup>2</sup> perceel, maar liefst ca. 11 meter diepe achtertuin;
- ca. 22 m<sup>2</sup> garage;
- 4 slaapkamers;
- 2019: loopdeur garage;
- 2018: badkamer;
- 2016: Nefit HR Combi ketel;
- ca. 2002: keuken en meterkast;
- 1981: bouwjaar;
- kunststof Velux dakramen;
- hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Entree/hal met meterkast (ca. 2002) en toegang tot de woonkamer en gesloten keuken. De woonkamer is mede door de erker aan de voorzijde ruim van opzet. De gesloten L-vormige keuken (ca. 2002) is voorzien van een vaatwasser, 4-pits keramische kookplaat, spoelbak, magnetron, koelkast, oven en een loopdeur naar de achtertuin. Het geheel oogt door de witte boven- en onderkasten, laden, betegeling en een granieten keukenblad tijdloos en strak. Tevens vanuit de keuken bereikt u de toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De in de moderne kleurstelling wit met grijs betegelde badkamer (2018) straalt een luxe uitstraling uit en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en mechanische ventilatie. De slaapkamer en badkamer aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van kunststof Velux dakramen.

#### Tweede verdieping

Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel (Nefit HR combi, 2016), de wasmachine- en droger aansluitingen, kunststof Velux kantelraam en toegang tot de royale vierde slaapkamer met aangename bergruimte achter de knieschotten en een kunststof Velux dakraam.

#### Garage

Royale maar liefst 22 m<sup>2</sup> grote garage met handmatige garagedeur, elektra en een loopdeur van en naar de achtertuin.

### ~ ALGEMEEN ~

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijk woonwijk met in de nabijheid een speeltuin. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. de voordeur. Namens de eerste eigenaar mag er worden gezegd dat hier met veel plezier is gewoond, echter is de woning te groot geworden en is de volgende stap aangebroken. Kortom een fraai gelegen woning welke zeker de moeite van het

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Dreef 69 Nieuw-Beijerland

bezichtigen waard is. De oplevering geschiedt naar verwachting eind 3e kwartaal/begin 4e kwartaal 2020.

~ **CIRCA MAATVOERING** ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 239.500,- k.k.**



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Verspringend
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 105 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	: 342 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 169 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 60 m <sup>2</sup> , positie: Noord
Garage	: Vrijstaand steen, 22 m <sup>2</sup> (572 bij 385 cm)
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

### Adresgegevens

Dreef 69  
3264 TB NIEUW-  
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Dreef 69 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dreef 69 Nieuw-Beijerland

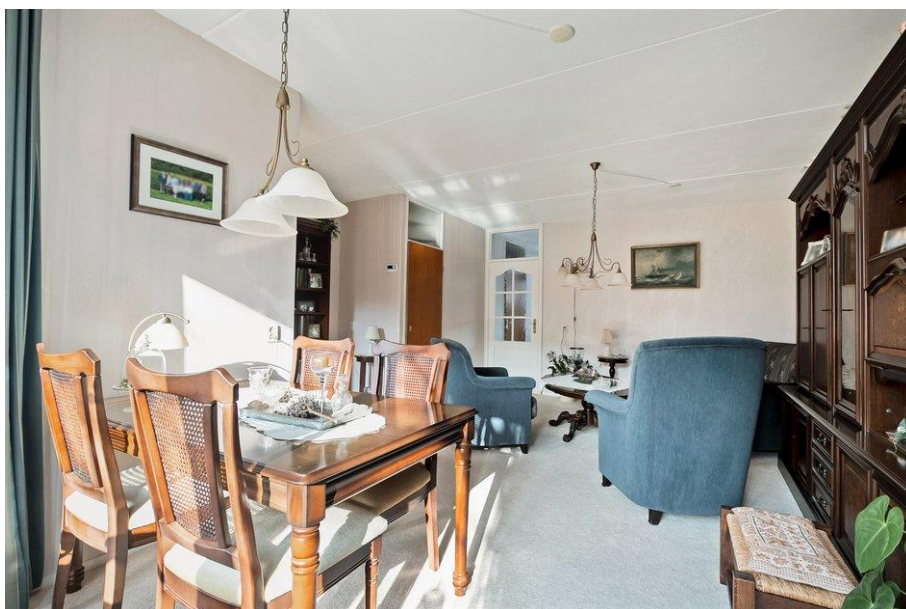


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dreef 69 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dreef 69 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Dreef 69 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dreef 69 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dreef 69 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dreef 69 Nieuw-Beijerland

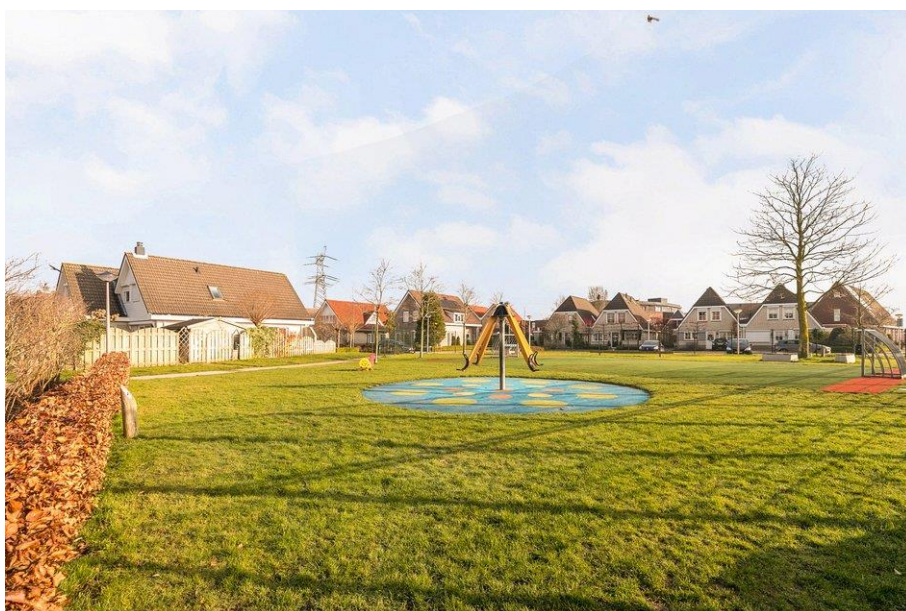
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dreef 69 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Dreef 69 Nieuw-Beijerland



MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar

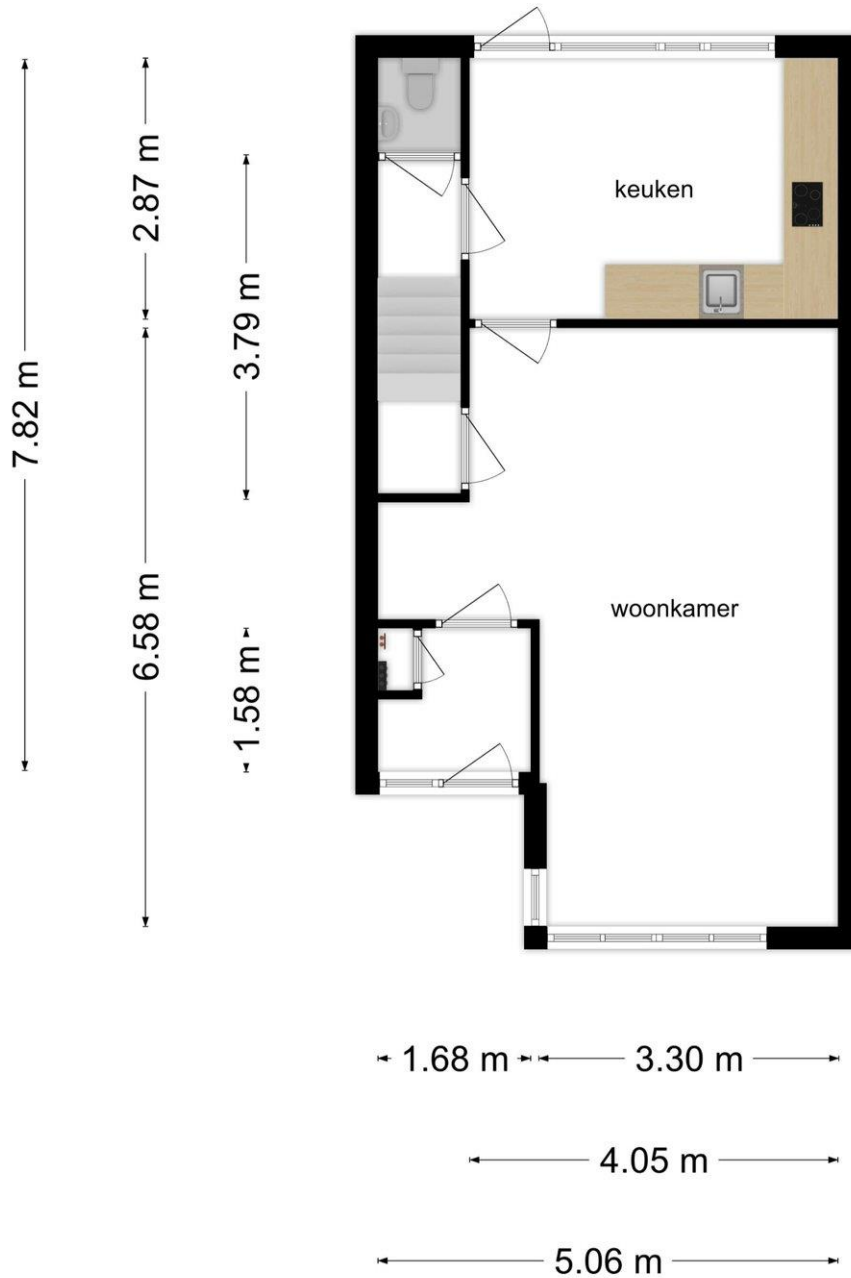


[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

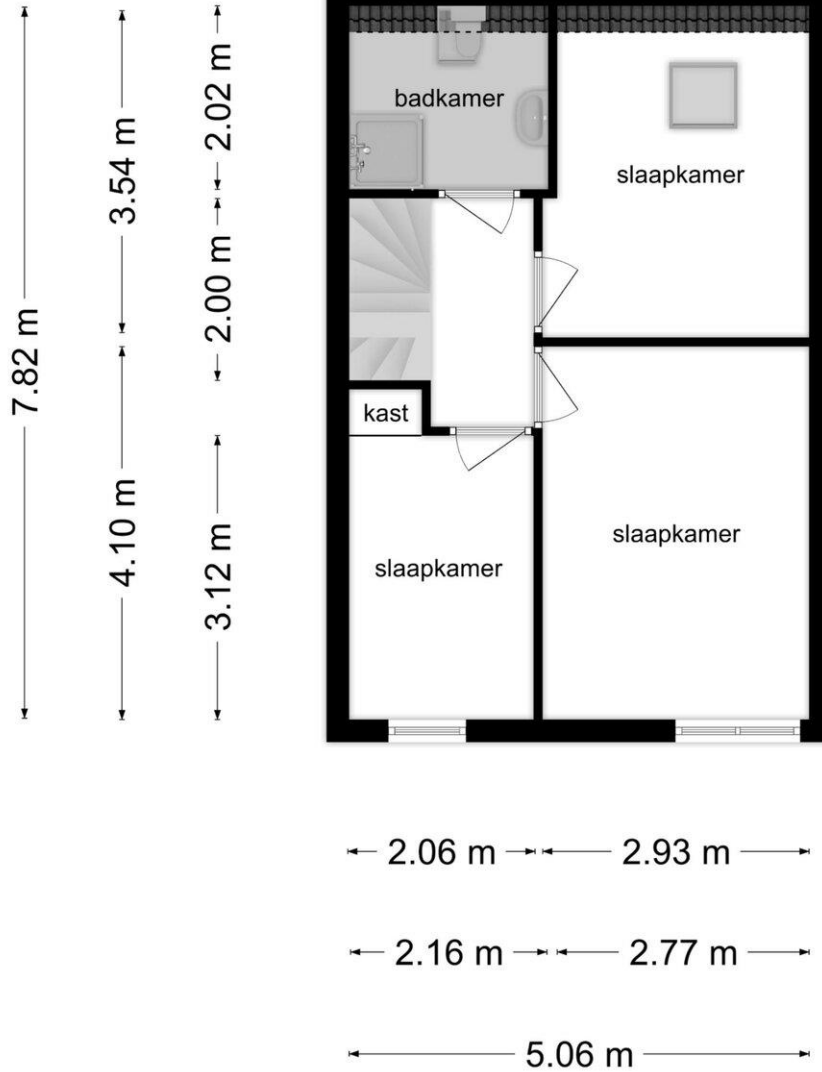
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

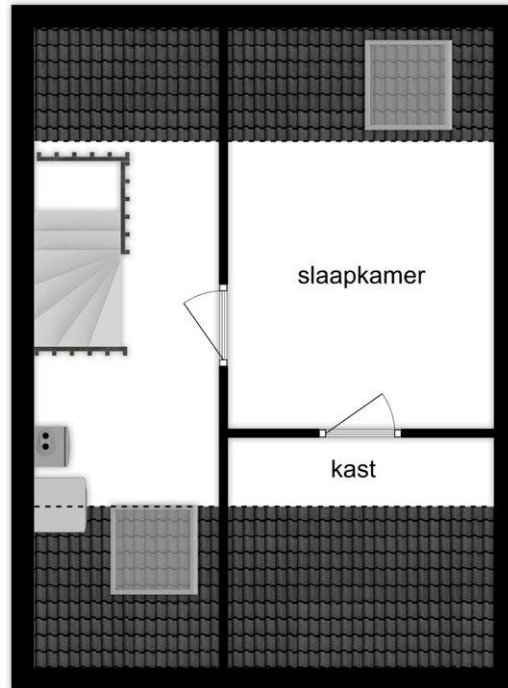


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



plattegrond tweede verdieping

4.01 m



2.93 m

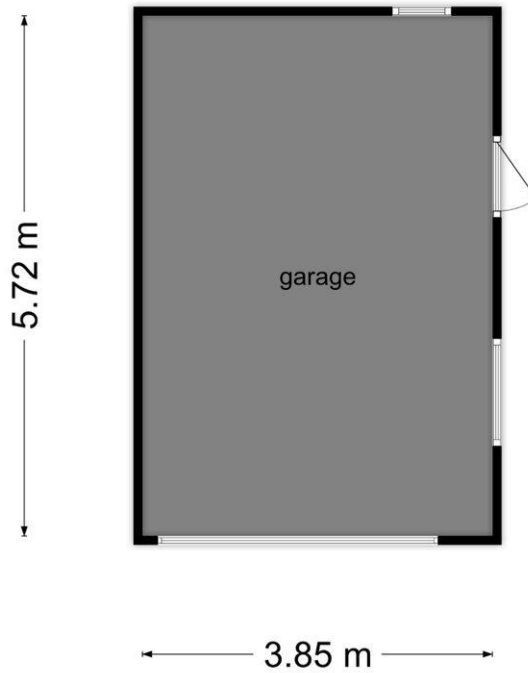
5.06 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Plattegrond garage

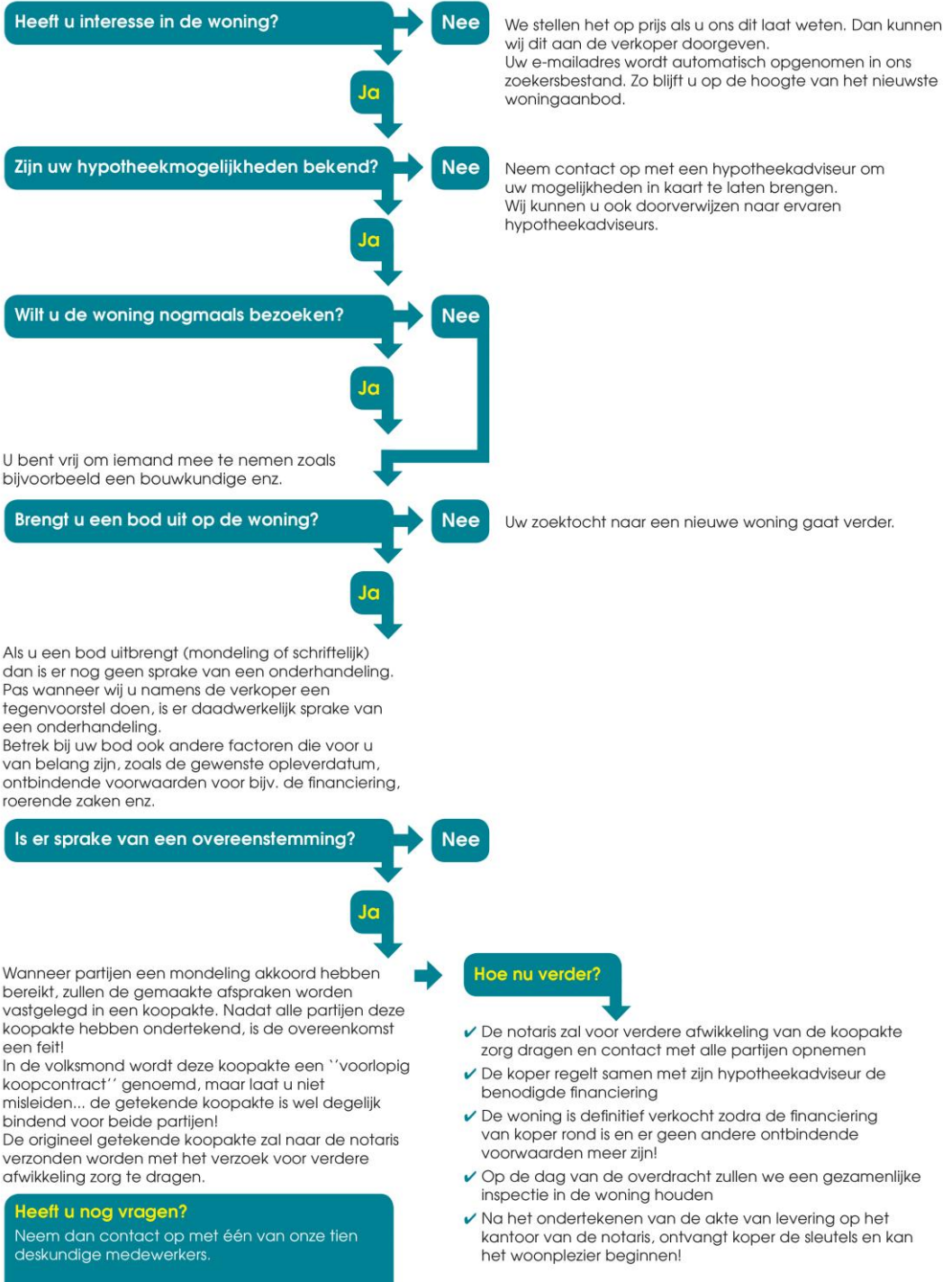


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

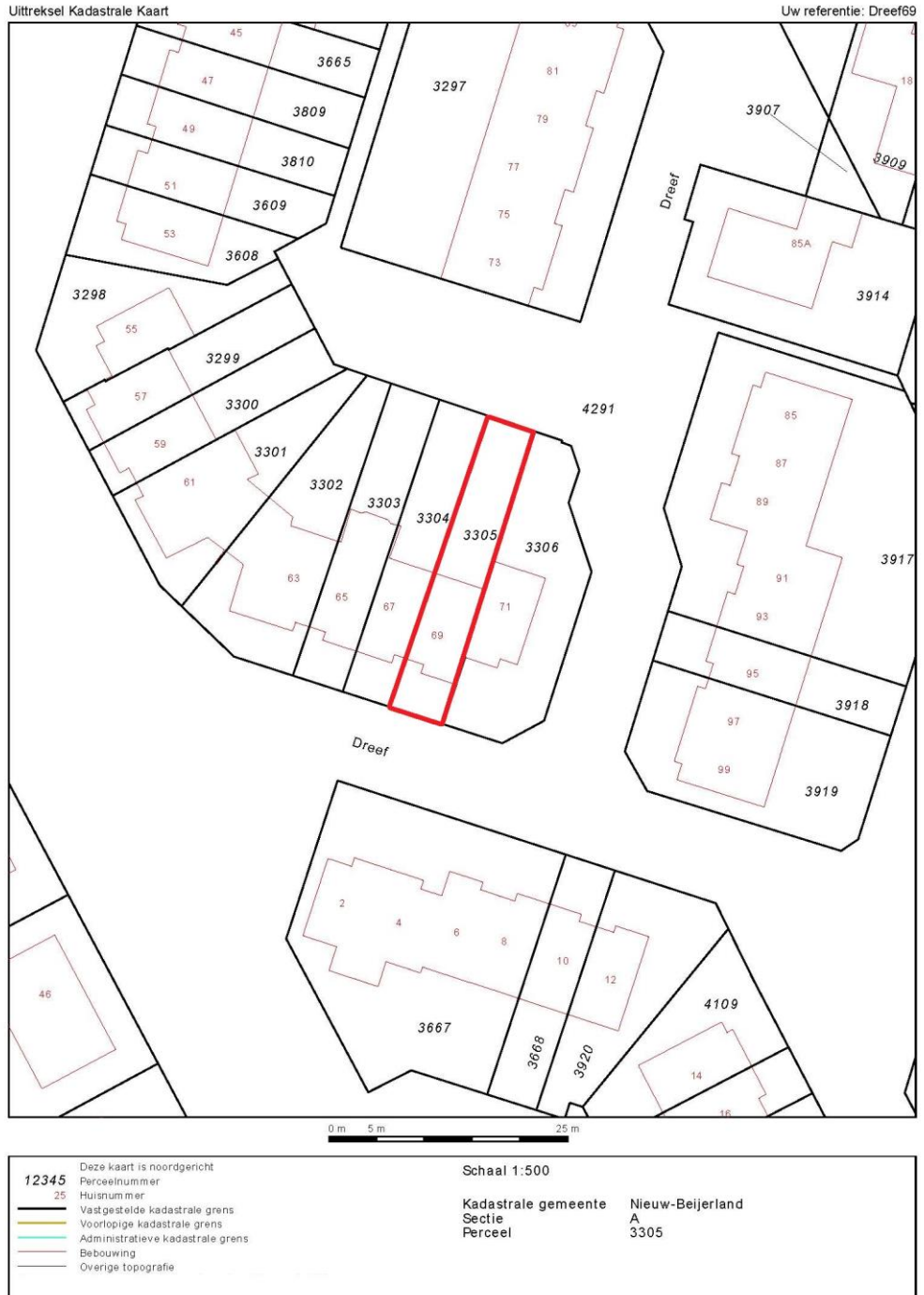
Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart



Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

