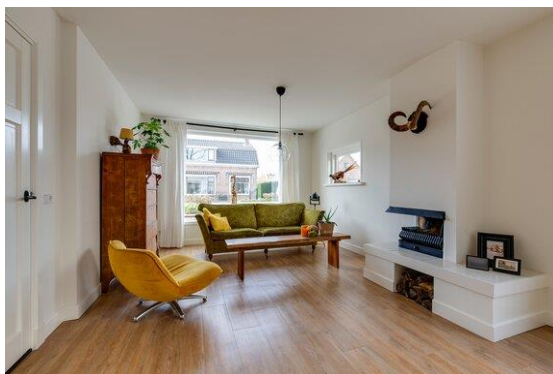




Koninginneweg 63 Oud-Beijerland



Op loopafstand van het bruisende centrum gelegen geheel gerenoveerde royale karakteristieke half vrijstaande woning

Op een perceel van totaal 281m² eigen grond

De woonoppervlakte is ca. 182m² en de inhoud is ca. 633m³

De oplevering zal plaatsvinden medio 1 juni 2020.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 519.500,- k.k.

Omschrijving

Fraaie, karakteristieke halfvrijstaande woning met maar liefst 182 m² woonoppervlakte, eigen oprit voor 2 auto's op een totaal van 281 m² eigen grond op loopafstand van het bruisende centrum Oud-Beijerland gelegen.

De woning is in 2017 geheel gerenoveerd en gemoderniseerd! Deze woning kenmerkt zich door ruimte, licht en comfort.

TIP: bekijk de woonvideo!

~KENMERKEN~

- ca. 182 woonoppervlakte; inhoud 633 m³;
- achtertuin ca. 10 x 14 meter;
- 281 m² eigen grond;
- royale living van maar liefst ca. 65 m²;
- vier slaapkamers;
- bijkeuken/ praktijkruimte van 15 m²;
- oprit op eigen terrein voor twee auto's;
- 2019: stucwerk buitenzijde;
- 2017: verbouwing van o.a. keuken, badkamer, vloerverwarming begane grond en badkamer + CV installatie, stucwerk binnen, meterkast, volledige isolatie, binnendeuren, vloeren, nieuw dak achterzijde en zinken goten.
- 1910: bouwjaar woning;
- oplevering indicatie eind mei / juni 2020.

~INDELING~

Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. Ruime en lichte woonkamer met open haard, trapkast, trapopgang en openslaande deuren naar de riante woonkeuken. De luxe woonkeuken is voorzien van een wandopstelling keuken met een hardstenen aanrechtblad, eikenhouten fronten en Siemens apparatuur zoals een met een oven, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigschouw en diverse grote laden en bergkasten. De woonkeuken heeft een Belgisch hardstenen vloer en geeft u middels een loopdeur en openslaande deuren toegang tot de achtertuin en bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van de wasmachine en drogeraansluitingen, een praktische vaste kast en een loopdeur naar de achtertuin, eventueel is deze ruimte tevens goed te gebruiken als praktijk/kantoor aan huis. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Middels de overloop heeft u toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Bij drie slaapkamers beleefd u een open geheel tot aan de nok van het dak waardoor u erg veel ruimte ervaart. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en heeft de authentieke dakspanten in het zicht wat een aangename sfeer creëert. In het achterste gedeelte van de overloop bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel (Nefit HR 2017) en bergkasten in het schuine gedeelte. De nette en eigentijdse badkamer heeft een prettig hoge ruimte vanwege de hoge nok. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regen-en handdouche, zwevend toilet, ligbad, wastafelmeubel en een sfeervol authentiek raam.

Tuin:

Naast de woning bevindt zich de oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's. De ruime achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en is voorzien een berging/portacabin. De tuin en berging/ portacabin zijn niet meegenomen in de verbouwing, dit biedt nieuwe eigenaren de kans om het geheel naar eigen

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

wens/smaak in te richten. Achter de berging is een achterom en nog een perceel van 17 m² gelegen wat behoort bij de woning.

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1910, het geheel is in 2017 grondig verbouwd door bekende aannemers vanuit de Hoeksche Waard en is dan ook in een keurige en moderne staat. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en het geheel is volledig geïsoleerd met o.a. vloer, muur en dakisolatie. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met Belgisch hardstenen plavuizen en PVC vloerdelen. Kortom een riante en instapklare woning gelegen op een prettige locatie nabij het bruisende centrum van Oud-Beijerland.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 519.500,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

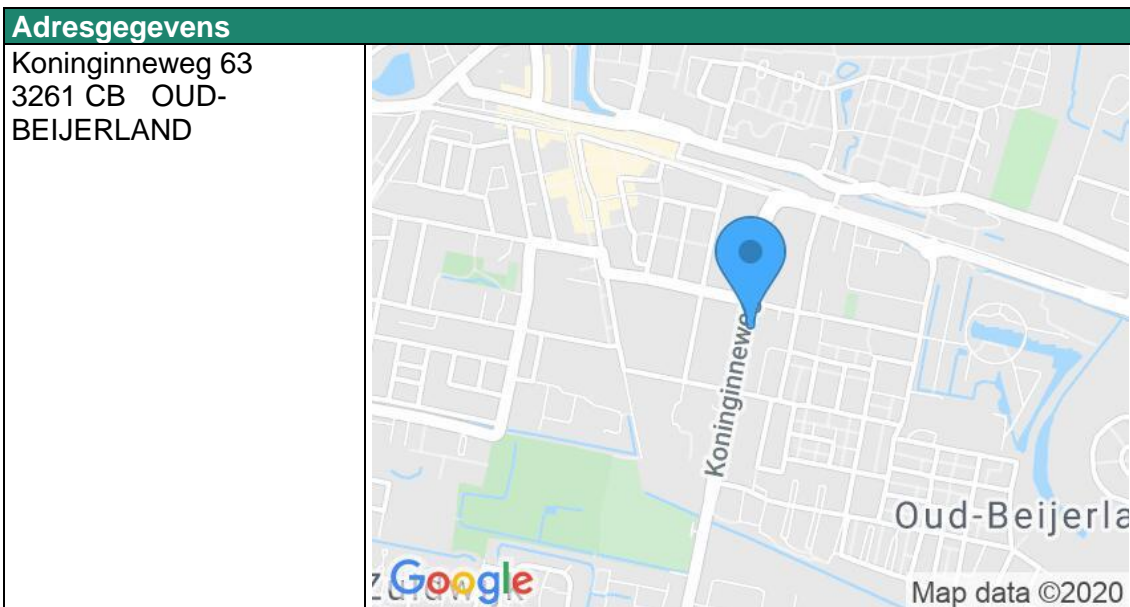


Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

Kenmerken

Vraagprijs	: € 519.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 182 m ²
Inhoud woning	: 633 m ³
Perceel oppervlakte	: 281 m ²
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 140 m ² , positie: Oost, Zuid
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

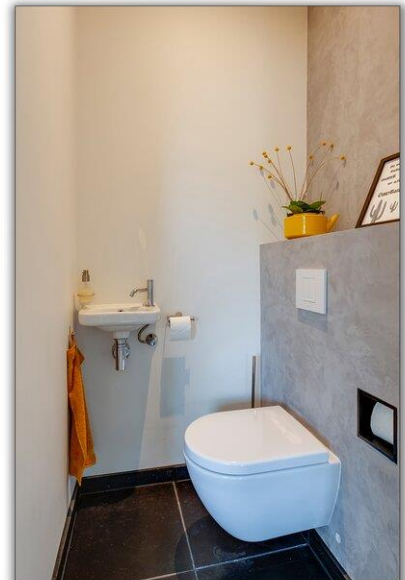
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Koninginneweg 63 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

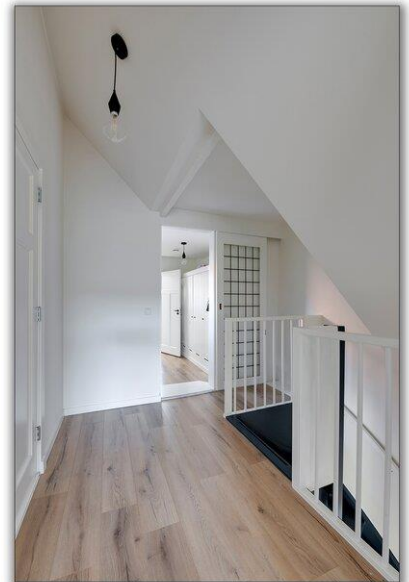
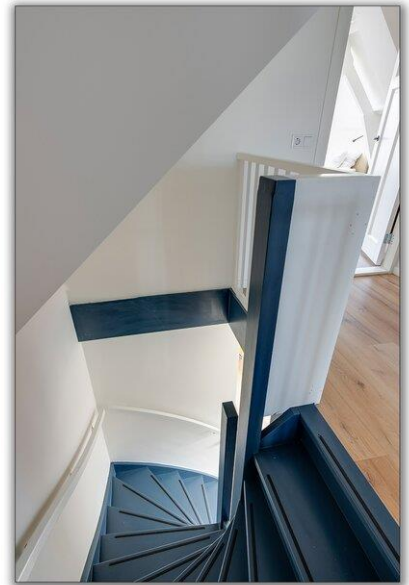
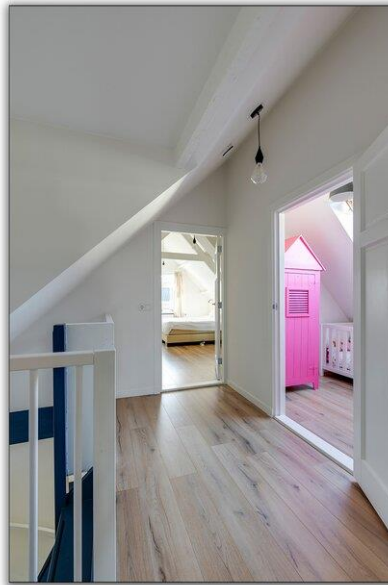
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

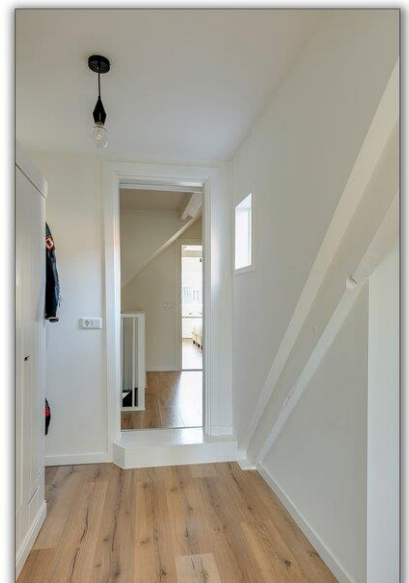
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

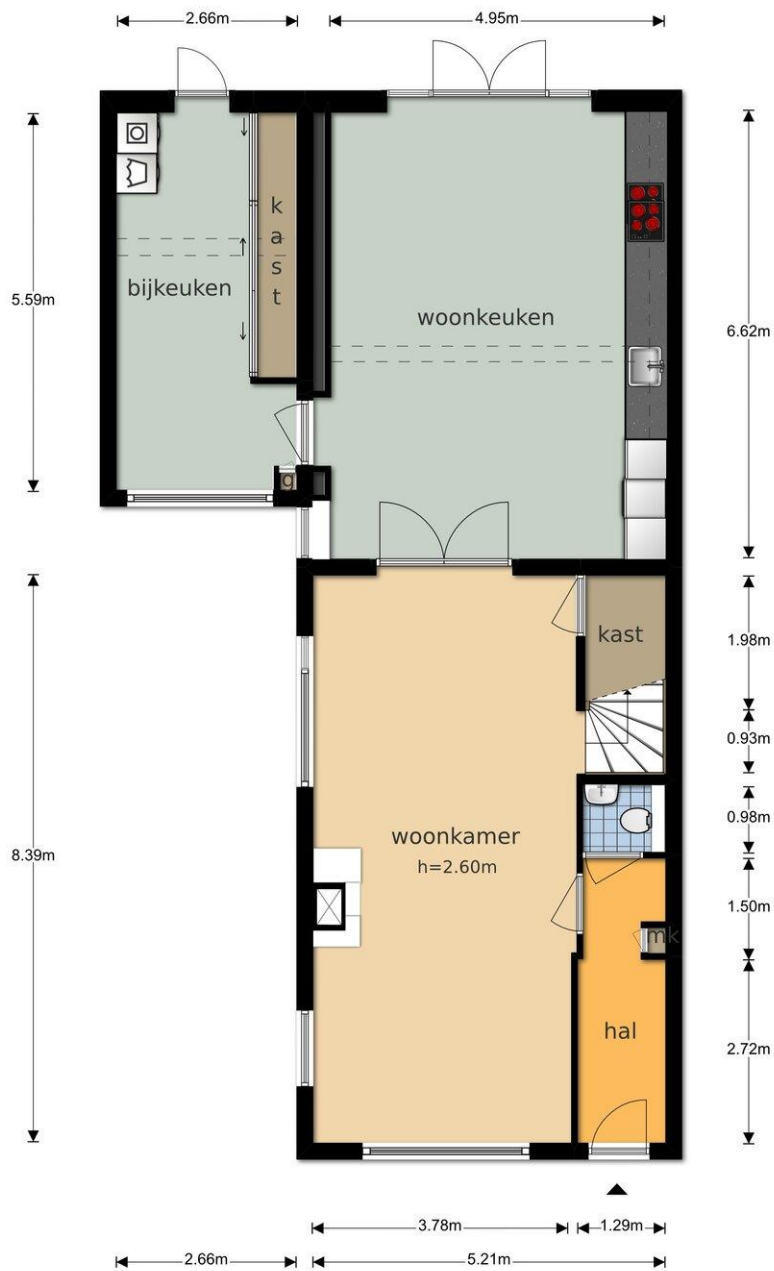


Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

Koninginneweg 63 - Oud-Beijerland
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

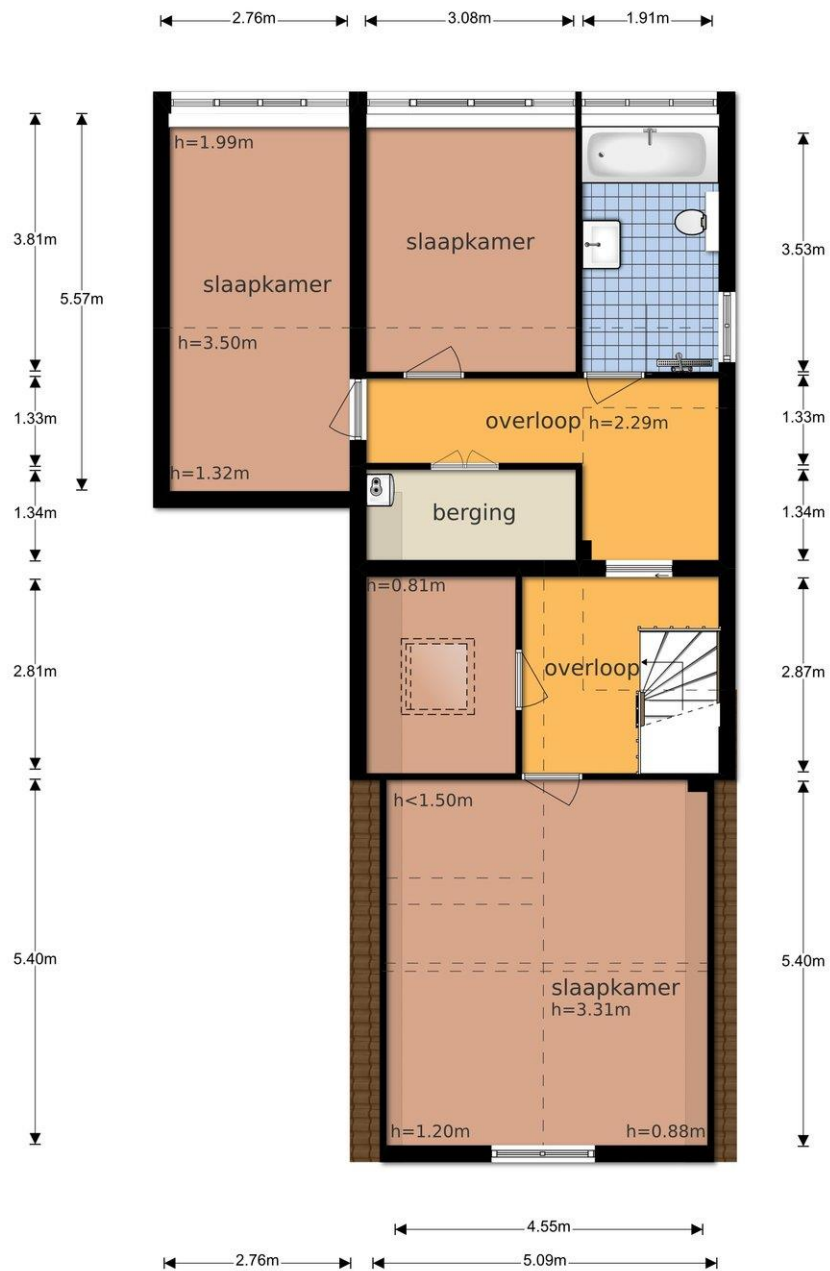
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

Koninginneweg 63 - Oud-Beijerland Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

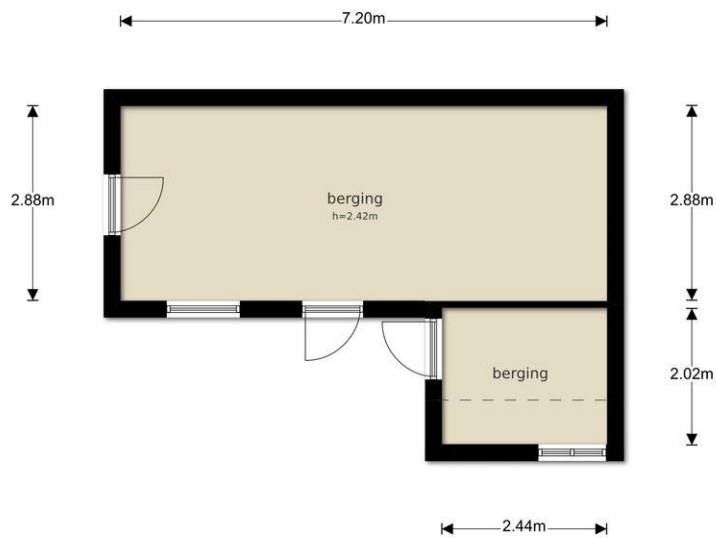
Plattegrond berging



Wonen

te koop

Koninginneweg 63 - Oud-Beijerland
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Koninginneweg 63 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken