



Mariniersweg 4 Oud-Beijerland



Ruime tussenwoning gelegen op een toplocatie nabij het Laningpark en het winkelcentrum de "Beijerse Hof"

Voorzien van vier ruime slaapkamers

Gebruiksoppervlakte ca. 125 m²

Inhoud: ca. 382m³

Gelegen op 147 m² eigen grond

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 275.000,- k.k.

Omschrijving

Deze ca. 125 m² ruime tussenwoning gelegen op een toplocatie nabij het Laningpark en het winkelcentrum de "Beijerse Hof" met een perceeloppervlakte van 147 m² en vier ruime slaapkamers is zeker de moeite van het bezichtigen waard!

~KENMERKEN~

- gelegen nabij winkelcentrum "Beijerse Hof";
- achtertuin gelegen op het zonnige westen;
- gebruiksoppervlakte ca. 125 m² en ca. 382m³ inhoud;
- perceeloppervlakte 147 m²;
- 4 ruime slaapkamers;
- betonvloeren;
- geïsoleerde kruipruimte;
- ruime en lichte "doorzon" woonkamer;
- 2011: cv-ketel (Vaillant HR Pro);
- 2006: vloerherstel met een garantietermijn van 20 jaar;
- 1989: kunststof dakkapel;
- bouwjaar 1970;
- extra optie: aankoop garagebox;
- oplevering in overleg.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang met trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer van het type 'doorzon' is ruim van formaat en voorzien van veel lichtinval vanwege de grote raampartijen. De gesloten keuken is voorzien van een oven, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, losse magnetron en een losse koelkast met vriezer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van ruim formaat en beschikken over vaste kasten. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een zwevend toilet, douchehoek, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Ruime voorzolder met dakraam en de opstelplaats voor de cv-ketel (Vaillant HR Pro, 2011) en de wasmachine en droger. Aansluitend de vierde slaapkamer welke vergroot is middels een dakkapel aan de achterzijde (kunststof, 1989). De slaapkamer is voorzien van bergruimte achter de bergschotten.

Tuin

De achtertuin is gelegen op zonnige westen en voorzien van sierbestrating, borders, gazon en een achter in/ uitgang. De aanpandige stenen berging (ca. 8 m²) met betonvloer en is voorzien van elektra en water.

~ALGEMEEN~

De gehele woning is voorzien van betonvloeren en houten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. de voordeur. De kruipruimte is na geïsoleerd. Nabij de woning bieden wij de koper van deze woning een garagebox aan voor € 25.000,- k.k.. Het geheel is ruim van formaat en op loopafstand van het Laningpark en het winkelcentrum "Beijerse Hof" gelegen. De woning is voorzien van een Kwaaitaal begane grondvloer, welke in het jaar 2006 is gerepareerd. Voor de reparatiewerkzaamheden geldt een garantietermijn van 20 jaar. De oplevering geschiedt bij voorkeur ca. eind juni/begin juli 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 275.000,- k.k.

Kenmerken

Richtprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 125 m ²
Inhoud woning	: 382 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: In woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 58 m ² , positie: West
Berging/schuur	: Aangebouwd steen
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Mariniersweg 4
3262 VE
OUD-BEIJERLAND
Buurt: Zuidwijk



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mariniersweg 4 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

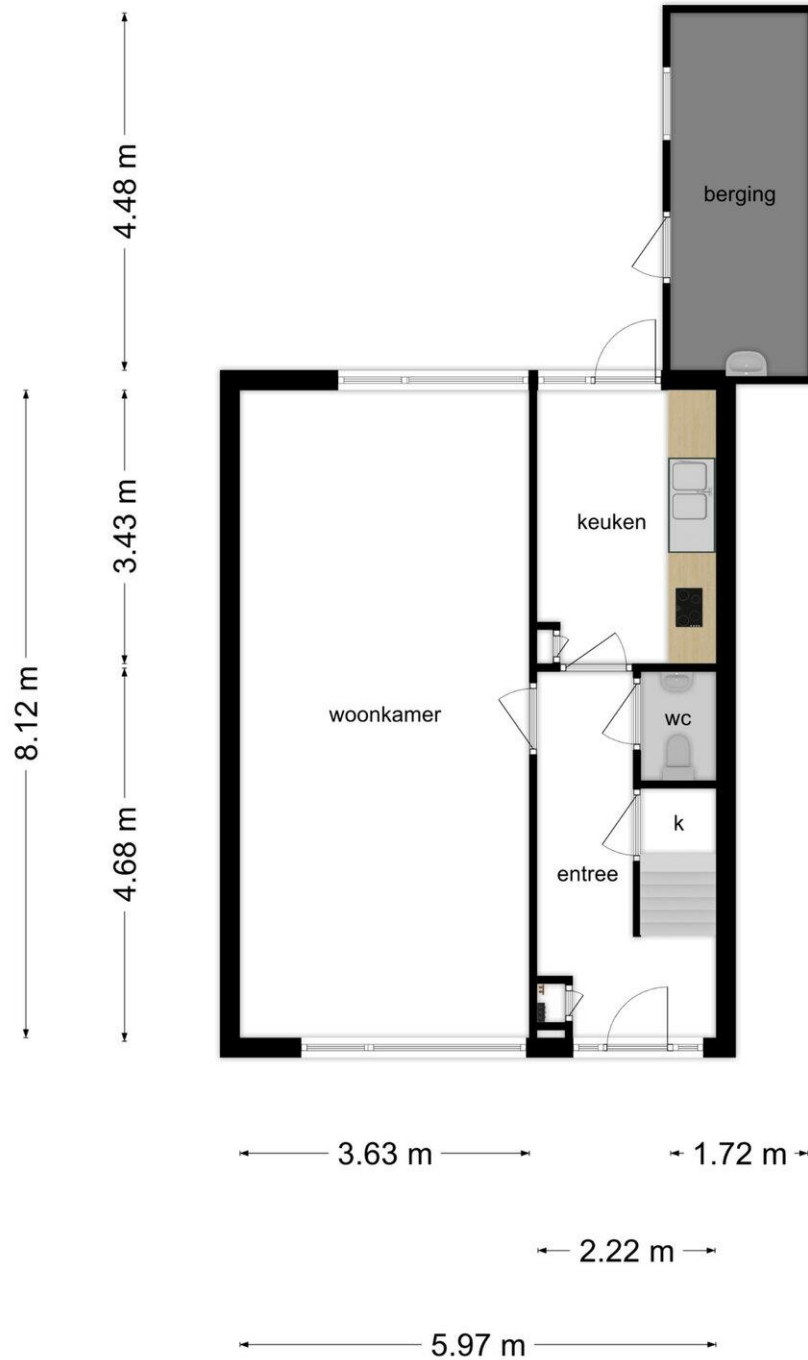


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

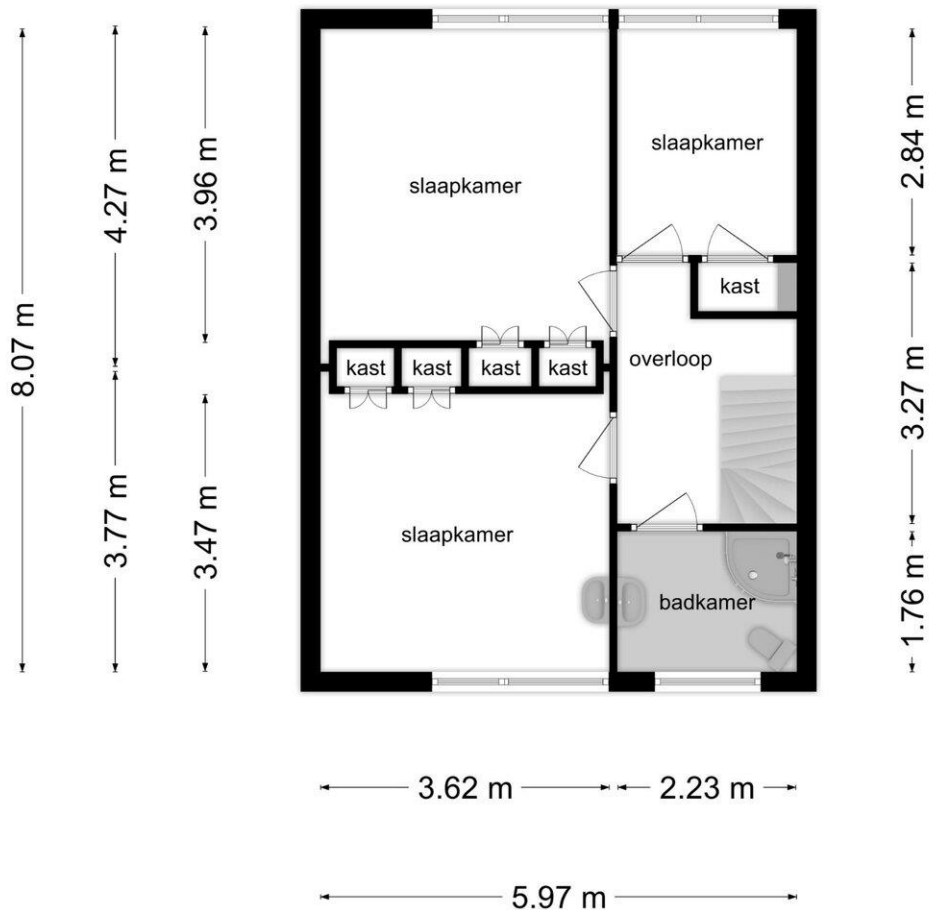


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

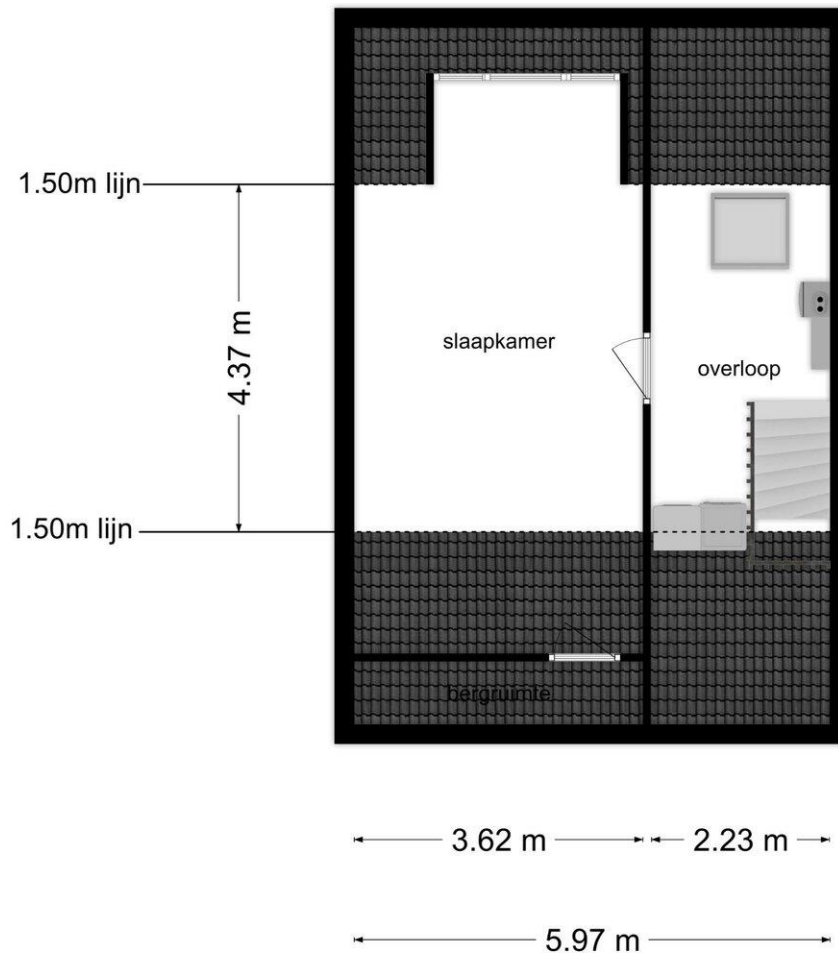
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

Wonen

te koop

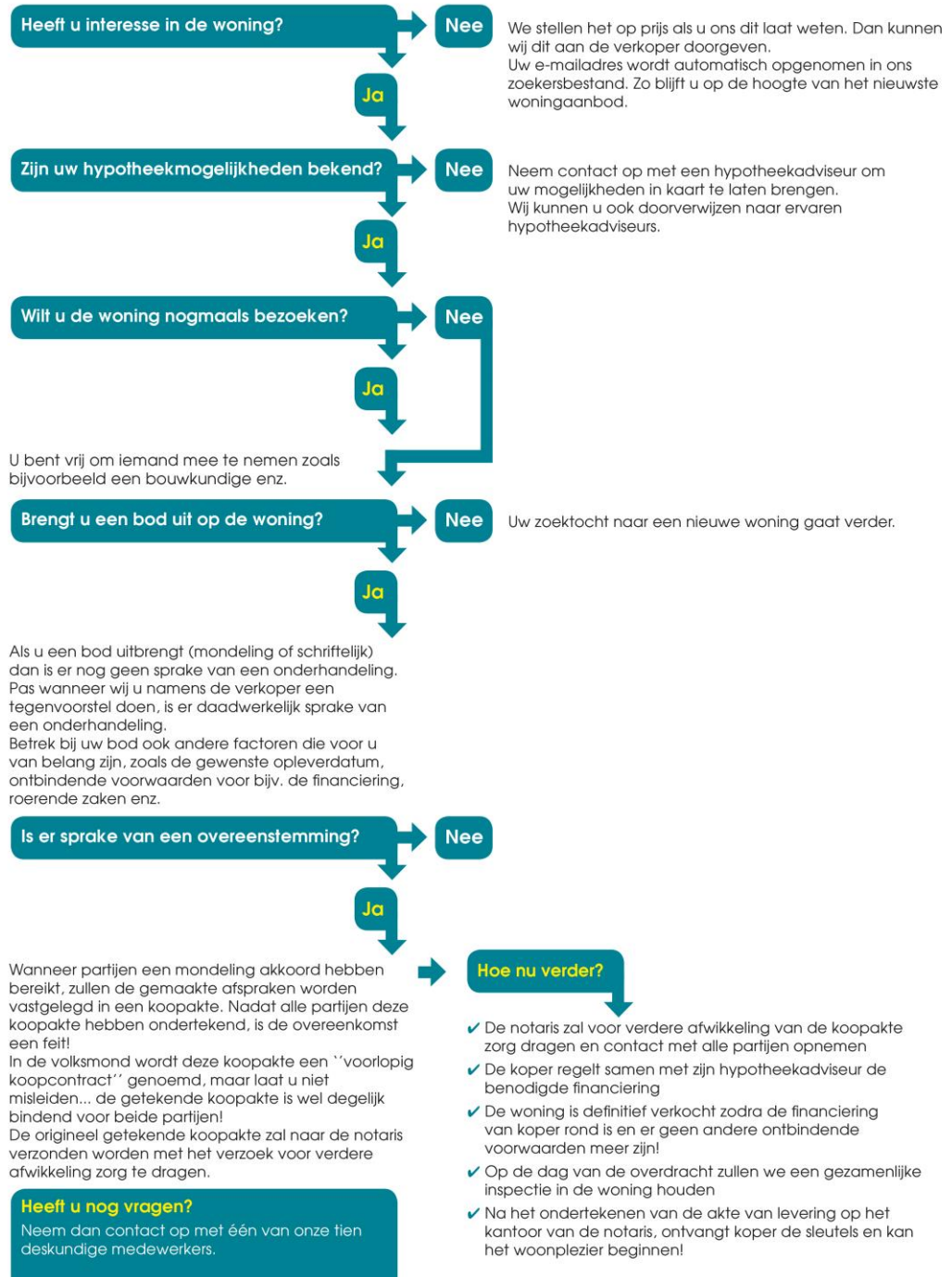


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.